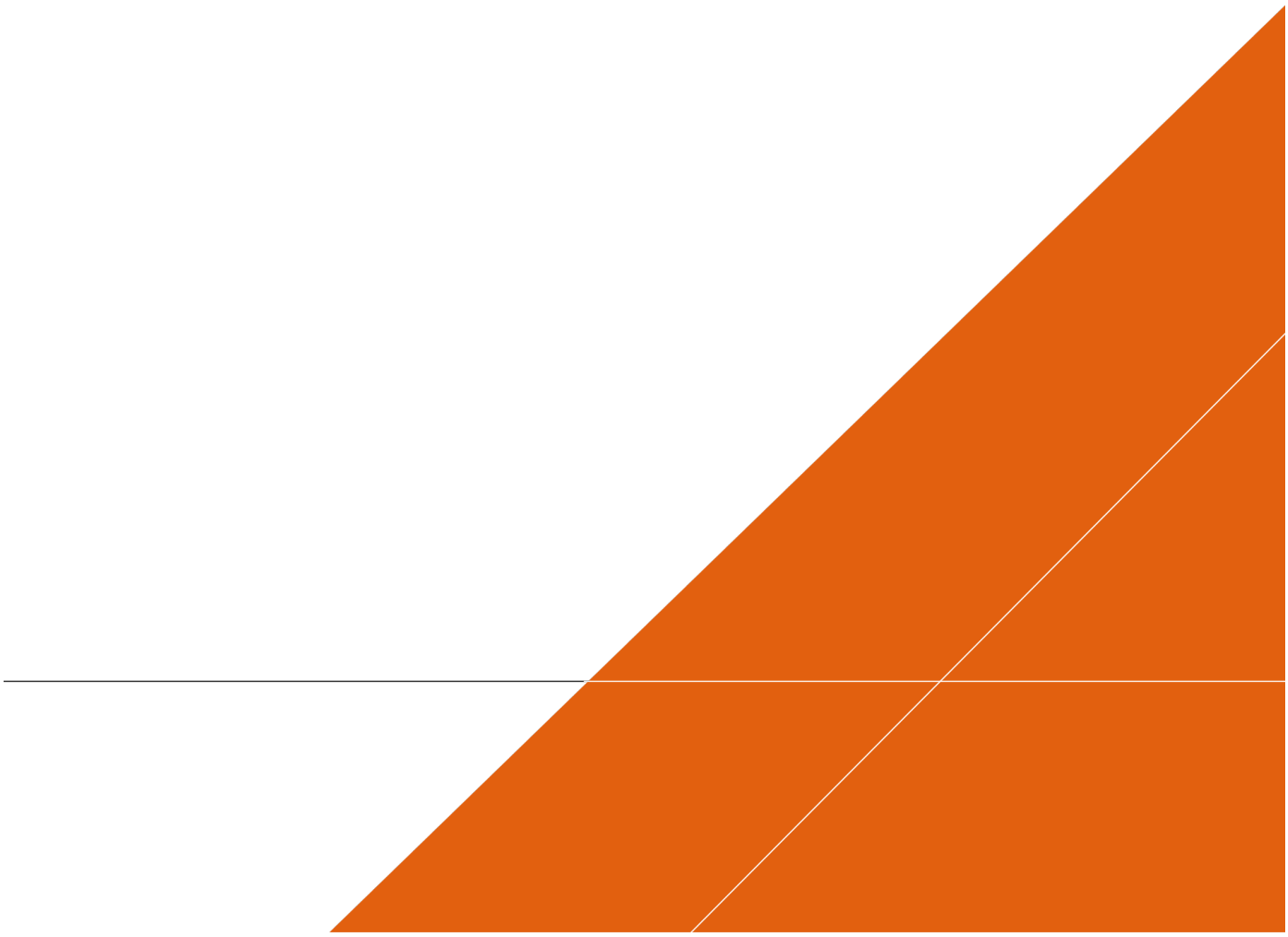
Bestemmingsplan

Bedrijventerrein Aan Veertien 2023

Gemeente Nederweert

NL.IMRO.0946.BPAanVeertien2023-ON01

ONTWERP
2 augustus 2023



ARCADIS Design & Consultancy for natural and built assets

Contactpersoon

T
M
E

Arcadis Nederland B.V.
Maastricht

Inhoudsopgave

Bijlage bij regels **5**

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten 6

Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan 19

Bijlage bij regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

BEDRIJVENLIJST

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
01	01	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW**										
014	016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:										
014	016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
014	016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
014	016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
014	016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
0142	0162	KI-stations	30	10	30 C	0	30	2	1 G	1		
02	02	**BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW**										
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1	1 G	1		
05	03	**VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN**										
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	032	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50 C	0	100	3.2	1 G	1		
0502	032	- visteeltbedrijven	50	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
15	10, 11	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**										
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	101, 102	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2	2 G	1		
151	101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1	1 G	1		
151	101	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	101, 102	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
151	108	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1	2 G	1		
152	102	Visverwerkingsbedrijven:										
152	102	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2	1 G	1		
152	102	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1	1 G	1		
1531	1031	Aardappelprodukten fabrieken:										
1531	1031	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1	1 G	1		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1032, 1039	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2	1 G	1		
1532, 1533	1032, 1039	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1532, 1533	1032, 1039	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2	2 G	2		
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	104101	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1	3 G	2	B	
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	104102	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1	3 G	2	B	
1543	1042	Margarinefabrieken:										
1543	1042	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1	3 G	2		
1543	1042	- p.c. >= 250.000 t/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2	3 G	3	B	
1551	1051	Zuivelprodukten fabrieken:										
1551	1051	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	1		
1551	1051	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2	3 G	2		
1552	1052	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2	2 G	2		
1561	1061	Meelfabrieken:										
1561	1061	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1	2 G	2		
1561	1061	Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1	2 G	2		
1562	1062	Zetmeelfabrieken:										
1562	1062	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1571	1091	Veevoerfabrieken:										
1571	1091	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1	3 G	3		
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1	2 G	2		
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2	1 G	1		
1581	1071	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2	2 G	2		
1582	1072	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2	2 G	2		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2	2 G	2		
1584	10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
1585	1073	Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	2 G	2		
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	1083	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	2 G	1		
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	2 G	1		
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1	2 G	2		
1589.1	1089	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1	2 G	2		
1589.2	1089	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1089	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	2 G	2		
1589.2	1089	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	2 G	2		
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	110102	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1	1 G	2		
1592	110102	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2	2 G	3	B	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30 C	0	30	2	1 G	1		
1596	1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
1597	1106	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2	2 G	2		
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2	3 G	2		
17	13	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**										
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	2 G	1		
172	132	Weven van textiel:										
172	132	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	2 G	1		
173	133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	1 G	1		
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	2 G	2	B	L
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	1 G	2		
18	14	**VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**										
181	141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	1 G	1		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
182	141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
183	142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	1 G	1	B	L
19	15	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)**										
192	151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1	2 G	2		
193	152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	2 G	1		
20	16	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**										
2010.1	16101	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	16102	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
203, 204, 205	162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
203, 204, 205	162	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G	1		
21	17	**VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN**										
2111	1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1	3 G	2		
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	1712	- p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1	1 G	2		
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	17212	- p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2	2 G	2		
22	58	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**										
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2	3 G	2	B	L
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2	3 G	2	B	
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2	1 P	1	B	
2223	1814	Binderijen	30	0	30	0	30	2	2 G	1		
2224	1813	Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2	2 G	1	B	
2225	1814	Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2	2 G	1	B	
23	19	**AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN**										
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	L

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
24	20	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN**										
2442	2120	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	2120	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1	2 G	1	B	L
2442	2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	50 R	300	4.2	2 G	2		
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	2052	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2	3 G	2	B	L
25	22	**VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**										
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	221102	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1	1 G	1		
2512	221102	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1	2 G	2	B	
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2	1 G	2		
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:										
252	222	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1	2 G	2		
252	222	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1	2 G	1		
26	23	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN**										
261	231	Glasfabrieken:										
261	231	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2	1 G	1		L
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G	1		L
262, 263	232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2		L
264	233	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1	2 G	2		L
264	233	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1	2 G	2		
2652	235201	Kalkfabrieken:										
2652	235201	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		
2653	235202	Gipsfabrieken:										
2653	235202	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1	2 G	2		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:										
2661.1	23611	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
2661.1	23611	- met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	23612	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2	2 G	2		
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	2363, 2364	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2	3 G	2		
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	2365, 2369	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2	2 G	2		
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2	1 G	2		
267	237	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1	1 G	1		
267	237	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2	1 G	2		
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2		
2682	2399	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):										
2682	2399	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1	2 G	2		
2682	2399	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2	2 G	2		
27	24	**VERVAARDIGING VAN METALEN**										
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:										
273	243	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2	2 G	2		
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:										
274	244	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300	30 R	300	4.2	1 G	2	B	
28	25, 31	**VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)**										
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen										
281	251, 331	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
281	251, 331	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	1		
281	251, 331	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:										
2821	2529, 3311	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2	2 G	2	B	
2822, 2830	2521, 2530, 331	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1	1 G	2	B	
284	255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
284	255, 331	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	2561, 3311	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	- stralen	30	200	200	30	200 D	4.1	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	- metaalharden	30	50	100	50	100 D	3.2	1 G	2	B	
2851	2561, 3311	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30 R	100 D	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
2851	2561, 3311	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
2851	2561, 3311	- emailleren	100	50	100	50 R	100	3.2	1 G	1	B	L
2851	2561, 3311	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2	1 G	2	B	
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m2	10	30	50	10	50 D	3.1	1 G	2	B	
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:										
287	259, 331	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
287	259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
287	259, 331	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	30	30	50	10	50	3.1	1 G	2	B	
29	27, 28, 33	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**										
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:										
29	27, 28, 33	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	1	B	
29	27, 28, 33	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1	3 G	2	B	
30	26, 28, 33	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**										
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2	1 G	1		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
31	26, 27, 33	**VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.**										
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1	1 G	2	B	L
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1	2 G	2		L
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2	2 G	2	B	L
315	274	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2	2 G	2	B	L
316	293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2	1 G	1		
32	26, 33	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.**										
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie	30	0	50	30	50 D	3.1	2 G	1	B	
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1	1 G	2	B	
33	26, 32, 33	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**										
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2	1 G	1		
34	29	**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS**										
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven										
341	291	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1	3 G	2	B	
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1	2 G	2	B	
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2		
35	30	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)**										
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	301, 3315	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
351	301, 3315	- kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2	2 G	1	B	
351	301, 3315	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1	2 G	2	B	
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2	2 G	2	B	
355	3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
36	31	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**										
361	310	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100 D	3.2	2 G	2	B	
362	321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G	1	B	
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2	2 G	2		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
364	323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1	2 G	2		
3663.2	32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50 D	3.1	2 G	2		
37	38	**VOORBEREIDING TOT RECYCLING**										
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:										
372	383202	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300	10	300	4.2	2 G	2		
372	383202	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300 C	50	300	4.2	3 G	2	B	
40	35	**PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**										
40	35	bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:										
40	35	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	3.2	2 G	1		L
40	35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	35	- < 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1	B	
40	35	- 10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1	B	
40	35	- 100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2	B	
40	35	Gasdistributiebedrijven:										
40	35	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300 C	100	300	4.2	1 P	1		
40	35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
40	35	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50 C	50 R	50	3.1	1 P	1		
41	36	**WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER**										
41	36	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	36	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50 C	30	50	3.1	1 G	2		
41	36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	36	- < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1		
41	36	- 1 - 15 MW	0	0	100 C	10	100	3.2	1 P	1		
45	41, 42, 43	**BOUWNIJVERHEID**										
45	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	3.2	2 G	2	B	
45	41, 42, 43	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	
45	41, 42, 43	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1	2 G	1	B	

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
45	41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1	B	
50	45, 47	**HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**										
501, 502, 504	451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2	2 P	1	B	
501	451	Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)	10	10	100	10	100	3.2	2 G	1		
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2	1 G	1		
5020.4	45204	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1	1 G	1	B	L
51	46	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**										
5121	4621	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122	4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5124	4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131	46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133	4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134	4634	Grth in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135	4635	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136	4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137	4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139	4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514	464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5151.1	46711	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	46711	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.3	46713	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.1	46721	Grth in metaalertsen:										
5152.1	46721	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300	10	300	4.2	3 G	3	B	
5152.2 /.3	46722, 46723	Grth in metalen en -halffabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	4673	Grth in hout en bouwmaterialen:										
5153	4673	- algemeen: b.o. > 2000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	46735	zand en grind:										
5153.4	46735	- algemeen: b.o. > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
5153.4	46735	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	4674	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	4674	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1	46751	Grth in chemische produkten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2	46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156	4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	4677	Autosloperijen: b.o. > 1000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	4677	- autosloperijen: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	4677	- overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
518	466	Grth in machines en apparaten:										
518	466	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
518	466	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2 G	1		
519	466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
52	47	**DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN**										
5261	4791	Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2 G	1		
60	49	**VERVOER OVER LAND**										
6023	493	Touringcarbedrijven	10	0	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
6024	494	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m²	0	0	100 C	30	100	3.2	3 G	1		
6024	494	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m²	0	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30 C	10	30 D	2	1 P	1	B	
63	52	**DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER**										
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	52242	- containers	0	10	300	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	- stukgoederen	0	10	100	50 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m²	30	200	300	30	300	4.2	2 G	2	B	
6311.2	52242	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	200	50 R	300	4.2	2 G	2		
6311.2	52242	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300	50	300	4.2	2 G	2	B	
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	30	10	50 C	50 R	50 D	3.1	2 G	2		
6321	5221	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100 C	30	100	3.2	2 G	1		

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
-	-		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
64	53	**POST EN TELECOMMUNICATIE**										
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1		
642	61	zendinstallaties:										
642	61	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0 C	100	100	3.2	1 P	2		
71	77	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**										
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1		
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50 D	3.1	2 G	1	B	
72	62	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**										
72	58, 63	Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P	1		
73	72	**SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK**										
731	721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P	1		
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**										
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2	2 G	1	B	
75	84	**OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN**										
7525	8425	Brandweerkazernes	0	0	50 C	0	50	3.1	1 G	1		
90	37, 38, 39	**MILIEUDIENSTVERLENING**										
9001	3700	rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	2	1 P	1		
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	381	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	1	B	
92	59	**CULTUUR, SPORT EN RECREATIE**										
926	931	Schietinrichtingen:										
926	931	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200 C	10	200	4.1	2 P	1		
93	96	**OVERIGE DIENSTVERLENING**										
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	96011	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1	2 G	1		L

Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan

Landschapsplan

TBS-SVA groep Nederweert



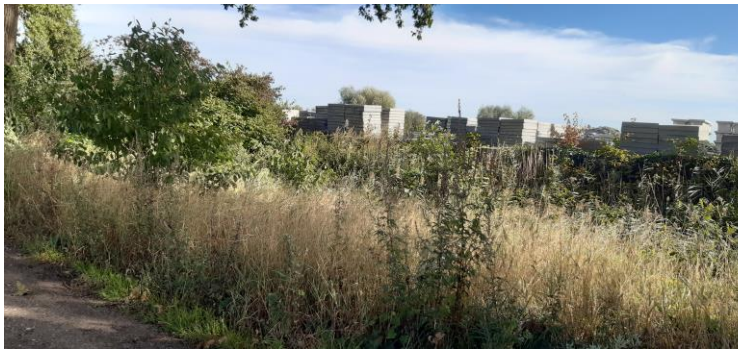












Colofon

Opdrachtgever:

Naam: TBS-SVA Groep
Adres: Kanaaldijk 10
Plaats: 6031 MZ Nederweert

Contactpersoon
Naam; Dhr. Baetsen
E-mailadres: m.baetsen@tbs-sva.nl

Telefoon: 06-20013587

Dossiergegevens

Titel	**Inpassingsplan TBS-SVA Groep**
Document	Plan 24-1-2022
Status	Definitief
Versie	24-1-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing

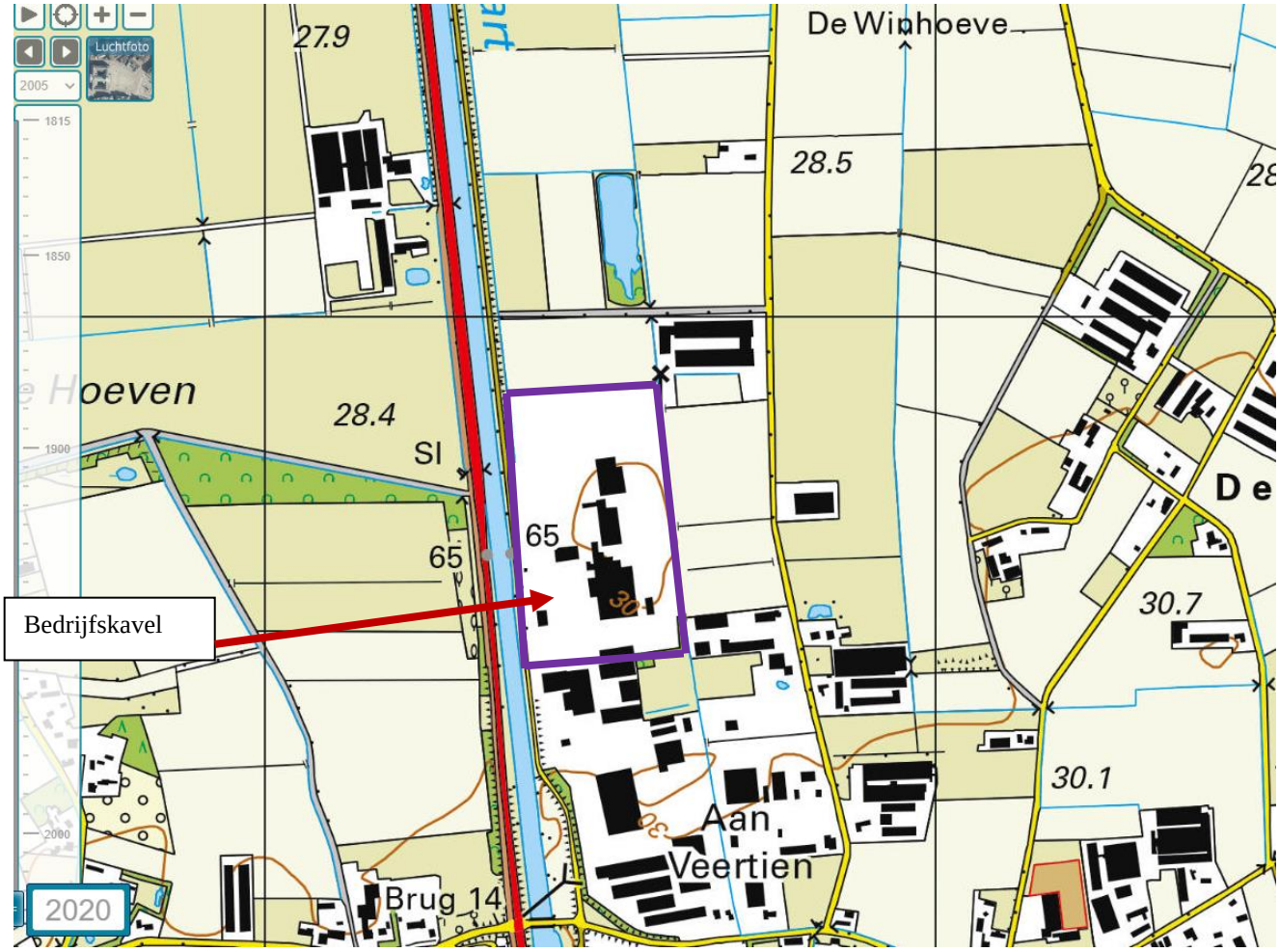
1. Inleiding

Beschrijving initiatief
Op de locatie Kanaaldijk 10 is het bedrijf TBS-SVA gevestigd en samen met het bedrijf SVI is men doende de toekomst verder ruimtelijk in te richten.
De locatie voor beide bedrijven is krap en op de locatie is het voornemen om nieuwe bebouwing toe te voegen.
Vanuit het overleg met de gemeente om een “all inclusive” bestemmingsplanaanpassing is ook aangegeven dat hierbij een landschappelijk integratieplan bijgevoegd moet worden. Het gehele waterinfiltratie-aspect loopt via een ander spoor en is in onderstaande niet opgenomen.
Vanuit de gemeente is aangegeven dat men mee wil werken aan de nieuwe ruimtelijke plannen, maar dat er een gedegen landschappelijke inpassing aan de orde dient te zijn. Daarbij is het voor de bedrijven zeer belangrijk dat het strookt binnen de productie van hun betonproducten en andere zaken, zodat een en ander geen tegenstrijdigheden opleveren.

Al met al ambitieuze plannen, welke de basis voor een mooie duurzame toekomst van deze bedrijven creëert en waarbij de kwaliteit de basis vormt.
De gemeente vraagt hierbij dus nadrukkelijk een gedegen landschappelijke inpassing, die na instemming en afronding inrichting ook gerealiseerd moet worden.

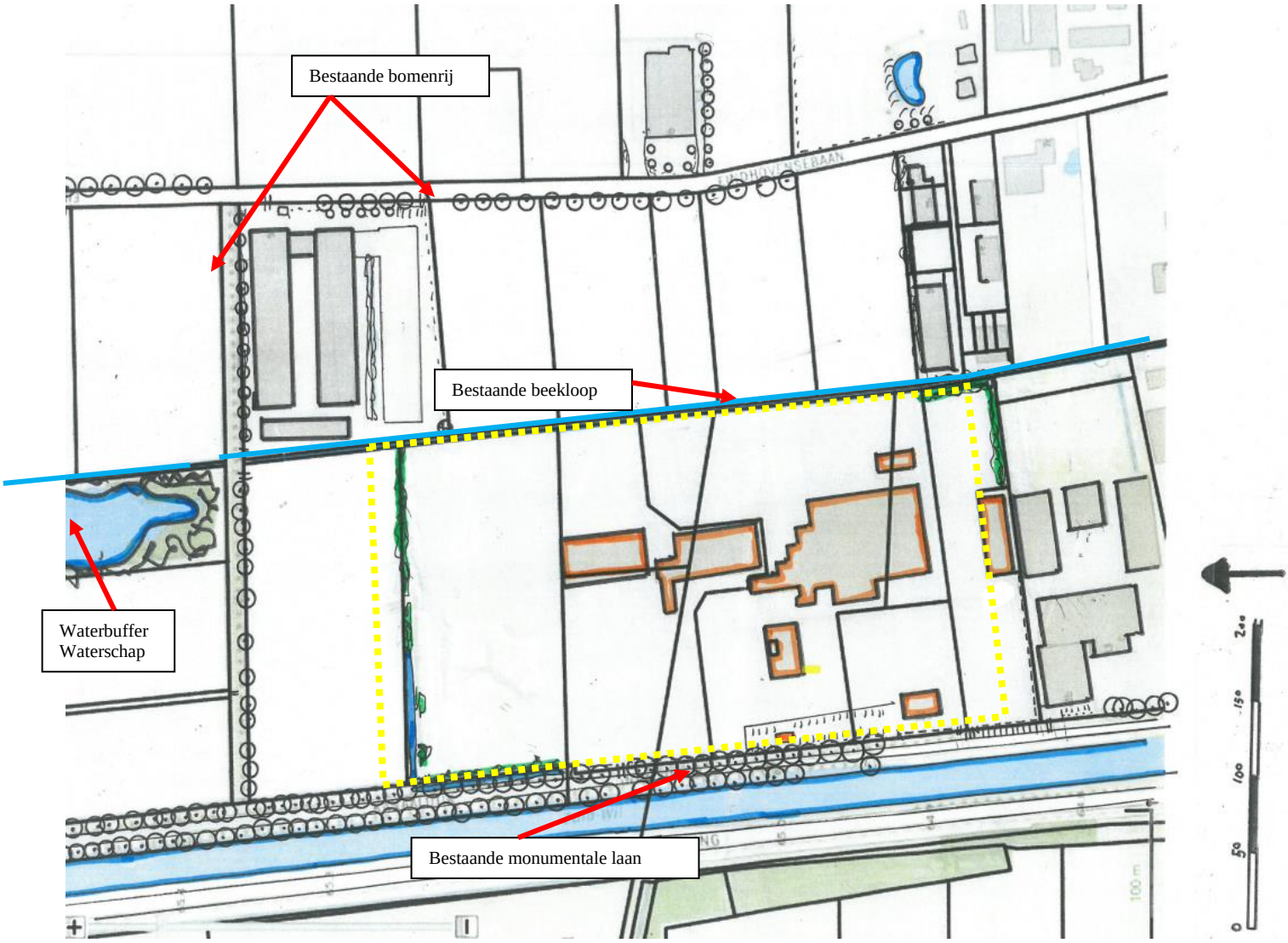
2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de Kanaaldijk 10, welke parallel loopt met het kanaal. De huidige bedrijfskavel is de noordelijke grens van het bedrijventerrein. Op onderstaande kaart staat de huidige bedrijfskavel weergegeven.



Figuur 1: Lokatie bestaande bedrijfsoppervlak TBS-SVA en SVI

Het gebied wordt sterk gevormd door de monumentale laan langs het kanaal. Deze zijn ook hoger gelegen en het aangrenzende bedrijventerrein en zeker de aangrenzende gronden zijn lager gelegen en deels omkaderd met groen. De rationele beekloop, de lanen Eindhovensebaan en zijweggetjes duiden dat het een rationeel jonger gebied is.
Op onderstaande kaart is de huidige situatie qua bebouwing en bestaand groen weergegeven.



Figuur 2: Begrenzing huidige bedrijfsinrichting met bestaande gebouwen en bestaand groen op en in de omgeving

Het gebied is een latere natte ontginning, waarbij kleinere percelen omrand waren met beplanting-bomen. De locatie an sich is hierbinnen lang als laagte niet ontgonnen en vanuit een kleine betoncentrale hier verder uitgedijd naar de omliggende lagere gronden.
Momenteel is het een groots bedrijvencomplex in een verder relatief open cultuurlandschap. De lanen en wegen vormen het casco en het bedrijf zelf is ingekleed vanuit deze beplanting en vanuit de struwelen in de bestaande sloten rond het bedrijf. Aan de zuidzijde sluit het aan op de bestaande buurbedrijven.
Verder zijn in de omgeving het bestaande agrarische bedrijf en de waterbuffer Waterschap aanwezig die in de zone tussen Eindhovensebaan en het kanaal als groene eilanden in het landschap liggen.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de Bestemmingswijziging hiermee de impuls te geven om voor nu en de toekomst een mooie en functionele inkleding te verkrijgen.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap. Hier is het zo dat aansluitend aan bestaande bedrijventerrein enkele percelen toegevoegd worden aan het bedrijventerrein en dat er op het bestaande bedrijfsoppervlak een tweetal grotere gebouwen verrijzen. De nieuwebedrijfspercelen worden ingericht t.b.v. opslag producten, dus niet direct om te bebouwen.

Vanuit het vorige en functionaliteit is het goed om de nieuwe functies passend binnen de kenmerken van het landschap, vanuit het bestaande groen en ecologische waarden te integreren. Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto op de voorzijde weergegeven. De basisgegevens zijn nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing heeft na het IKL op vraag van de onderneming het landschapsplan opgesteld. Vanuit de kennis en ervaring samen met de ondernemers en gemeente om te komen tot een definitief voorstel landschappelijke inpassing.

2. Analyse van het projectgebied

Historie

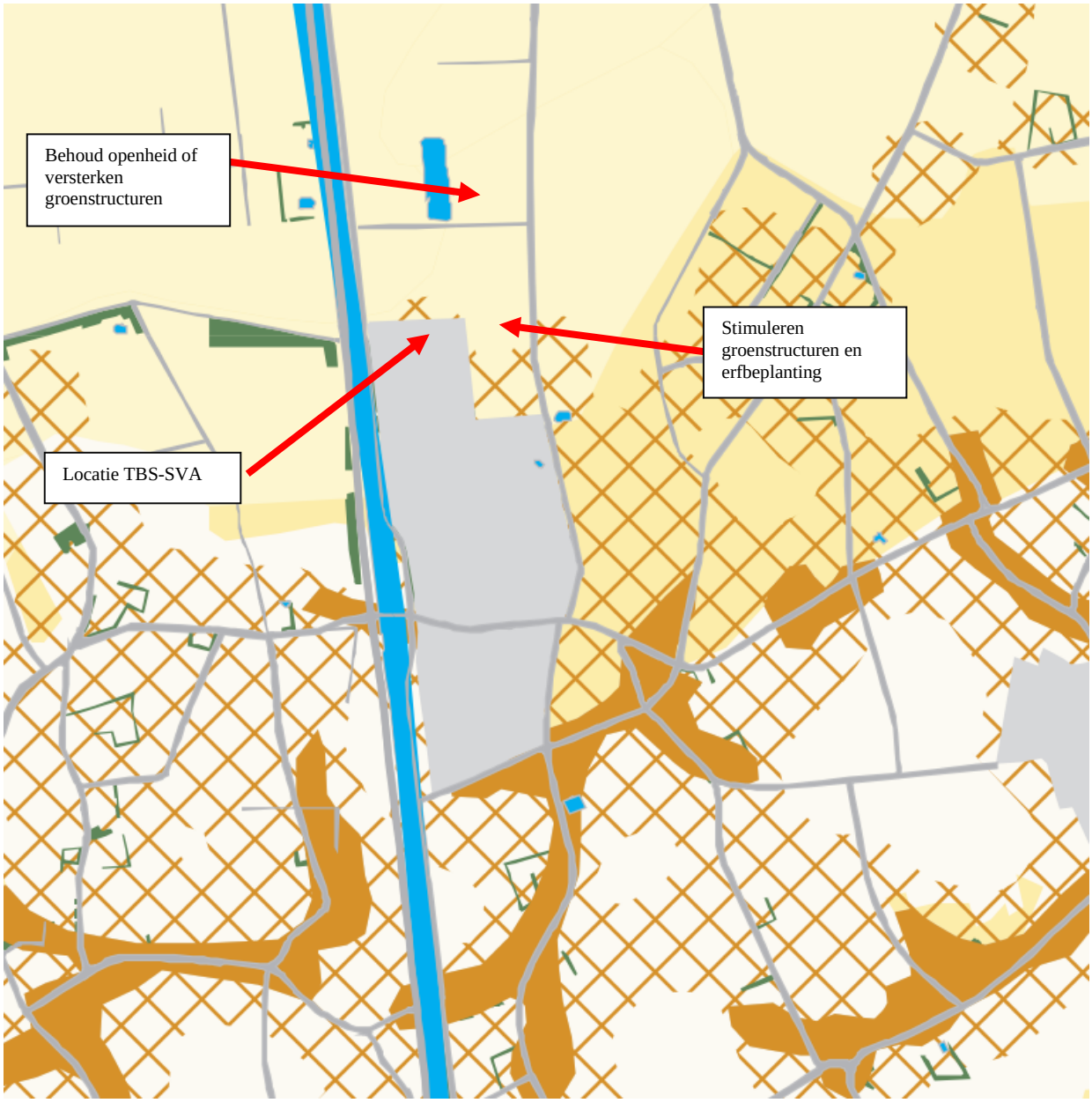
Onderstaande kaartenreeks geeft de ontwikkeling van het gebied weer. Vanuit een natte ontginning waren er hier vele kleine percelen aanwezig, omgeven met landschapselementen en veel opgaand groen, een fijnmazig natte weitjesgebied. In de loop der tijd is de locatie aangevuld en is er, nadat het eerst een natuurlijker terrein werd, een betoncentrale ontstaan. Dit vormde de basis om het gebied verder in te richten als bedrijventerrein.

De oude kaarten laten het voorgaande proces helder zien.



Figuur 3: Lokatie bedrijventerrein in 1931, 1951, 1971 en 1991

Landschapskader Noord- en Midden Limburg



Figuur 3: Landschapskader Noord-Midden Limburg

Vanuit de voorgaande kaart is helder dat de locatie onderdeel uitmaakt van een aaneengesloten bedrijventerrein omgeven door het agrarische cultuurlandschap. In het dichter bebouwde cultuurlandschap wordt ingezet om het simuleren van erfbeplanting en groenstructuren, waarmee een halfdicht landschap ontstaat. In de zone grenzend aan het opener gebied is een inpassing met erfbeplanting wenselijk en wordt er in de randzone ingezet op stimuleren groenstructuren en hiermee op een halfopen landschap.

Handvaten vanuit landschap



Figuur 4: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat er in soortgelijke gebieden, zoals hier, wordt ingezet op perceelsrandbeplanting van bomen en struiken, dat het casco vormt voor de ontwikkelingen.

3. Huidige waarden projectgebied

Landschap
De locatie en bijbehorende percelen zijn momenteel de lager gelegen percelen in het landschap, welke ingekaderd worden door de lanen, het bestaande bedrijventerrein en het agrarische bedrijf met zijn erfaanplanting. Ook de Waterschapsbuffer draagt bij aan het ruimere en groene decor waarin het bedrijf zich bevindt.

Verder is het omgeven door het relatief open agrarische cultuurlandschap, waar de lanen de grofmazige structuur aangeven.

Natuur
Op basis van de QuickScan van de provincie Limburg zijn er in het gebied qua vogelwaarnemingen in 2015 gespot:
Kleine Karekiet (randzone bedrijf)
Grasmus (“ ”)
Boomkruiper (eikenlaan)
Zwarte Roodstaart (bedrijfsterrein)
Patrijs en Kievit (direct omliggende agrarische gebied)

Qua vegetatie is de waterloop langs het gebied een plek waar in ca. 2010 zijn aangetroffen de Moerasrolklaver en de Moerasspirea.
Verder ook in laagte nabij bedrijf aangetroffen de Biezenknoppen in ca. 2010.

Voorgaande geeft aan dat de randzones van het bedrijventerrein vanuit het agrarische landschap een toevluchtsoord zijn voor genoemde vogels en de waterlopen in het gebied potentiële en in potentie een vegetatie hebben die gewaardeerd wordt.

4. Visie landschapsplan

De visie is op te splitsen in twee onderwerpen: landschap en ecologie

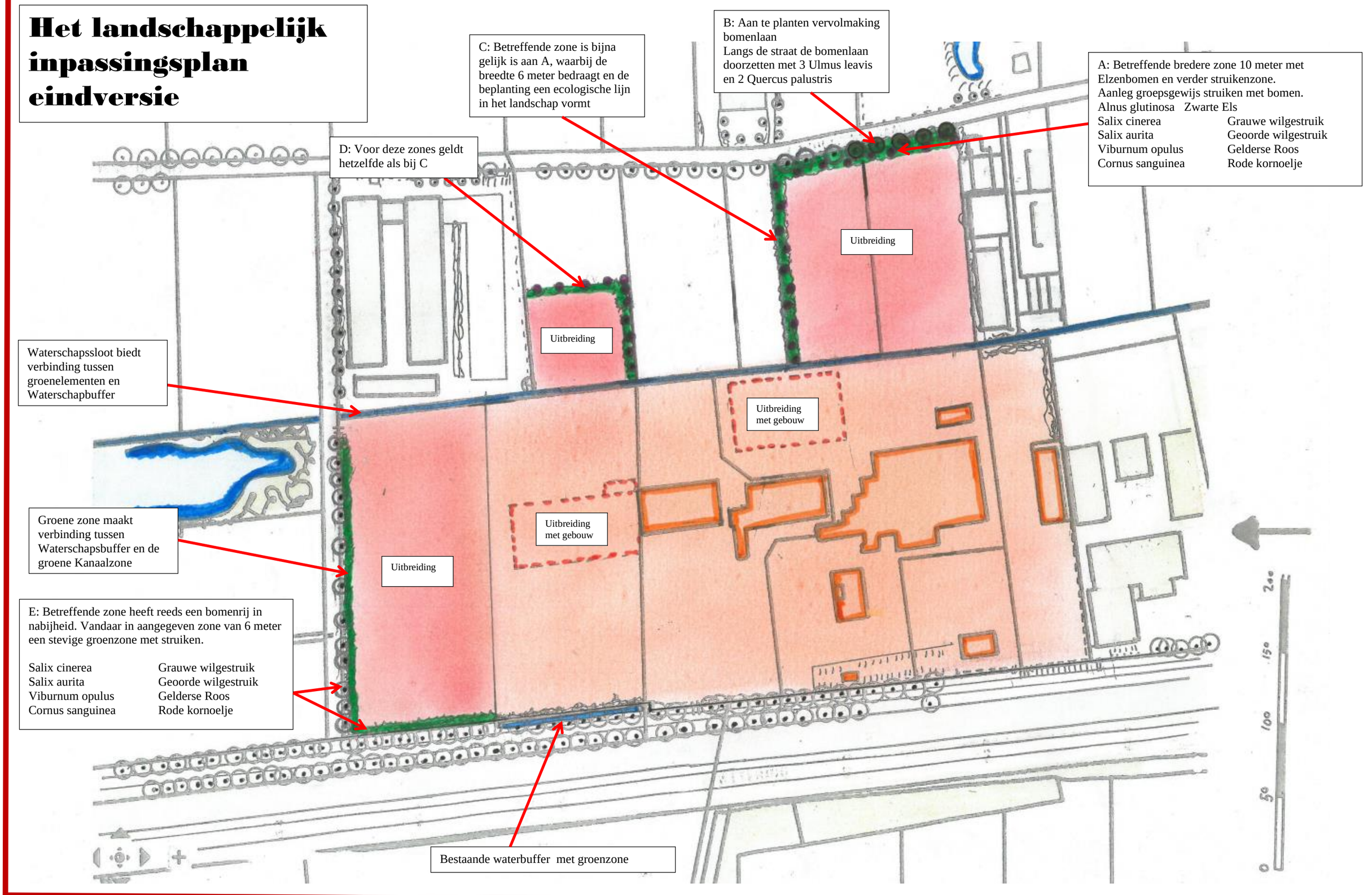
Landschap

De visie is om vanuit de landschapsstructuur een cascolandschap te creëren, waarbinnen de nieuwe bedrijfsontwikkeling kan plaatsvinden.
Zoals de analyse al laat zien was het voorheen een rationeel kleinschalig landschap met begroeiing en bomen op de perceelsranden. Door de randen stevig met groen aan te planten met struweelsingels en hierin de bomen, ontstaat er dit beeld. Ook de versterking van lanen in het landschap, zoals de Eindhovensebaan draagt hiertoe bij. De inkleding aan de Kanaalzijde wordt gedaan door de stevige monumentale eikenlaan en daarbij de bestaande en de nieuwe struikenzone, die het geheel inkadert. Ook het zandweggetje aan de noordzijde. Hier zorgt de bestaande bomenlaan voor een stevige hoge inkadering en zal de struikenzone dit versterken.
Waar het bedrijventerrein grenst aan het aangrenzende bedrijventerrein en aangrenzende bebouwde erf is de aanplant niet van toepassing als inkadering.

Ecologie

Qua ecologische waarde heeft de analyse aangegeven dat juist de randen van het bedrijventerrein erg belangrijk zijn om soorten vanuit het aangrenzende agrarische cultuurlandschap ruimte te bieden. Zeker met de Patrijs en Grasmus als doelsoort is een struweelrijke begroeiing erg waardevol, grenzend aan het agrarische gebied.
Ook de waterloop door het gebied vormt met de nieuwe natuurwaarden in de nabijheid een groene ader die de groene waarden ontsluit en aansluit op de Waterschapsbuffer. Maar ook de groenzone langs de noordzijde maakt een mooie ecologische verbinding met de Kanaalzone.

Het landschappelijk inpassingsplan eindversie



5. **Het plan met maatregelen en beplanting**



A: Aanplant brede struiken en bomenzone

Deze strook is zeer bepalend voor het aanzicht op het nieuwe bedrijventerrein, zodat deze ook 10 meter breed is. Deze wordt ingericht als stevige struikenzone met op onderlinge afstand van 6-8 meter een opgaande Zwarte Els (Alnus glutinosa), die het hier goed doet. De bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18, zodat ze meteen enige body hebben.
De struikenzone bestaat uit:

		Groepsgrootte
20 % Salix cinerea	Grauwe wilgestruik	6
20 % Salix aurita	Geoorde wilgestruik	6
30 % Viburnum opulus	Gelderse Roos	10
30 % Cornus sanguinea	Rode kornoelje	10

De struiken staan op onderlinge afstand van 1,5 meter x 1,5 meter en hebben bij aanplant een maat van 80-100. Ze worden aangeplant in groepen zoals aangegeven.

Het beheer is de struikenstrook met een frequentie van 1 x per 8 jaar gefaseerd terug te snoeien. Dit kan “bloksgewijs” in de strook mooi gebeuren en snoeihout wordt afgevoerd of in strook verwerkt.
De bomen verkrijgen geen opkroning en kunnen verder volledig uitgroeien. Ze staan vanaf de start al op redelijke afstand en hoeven niet uitgedund te worden. Dus de bomen zijn bij aanplant al benoemd als toekomstbomen, die mooi volledig kunnen uitgroeien en zo een groene wand vormen met de stuikenzone als onderbegroeiing.



B: Aanplant versterking bomenlaan

Om de bestaande eikenlaan te vervolmaken aan deze zijde is de aanleg van een 5 tal stevige bomen wenselijk. Hier worden op onderlinge afstand van 12 meter aangeplant:
3 Ulmus laevis
2 Quercus palustris
Dit zijn net iets andere bomen en vormen de overgang van het bebouwd gebied naar het agrarische cultuurlandschap.
De bomen hebben bij aanplant een stevige maat van 20-25, zodat ze snel onderdeel zijn van de laan en ze worden ism de gemeente in de berm geplant of net op de grens van het perceel.

De bomen staan in de straat-randzone, dus het beheer is opkroning ivm doorrij-mogelijkheid en veiligheid. Behalve deze opkroning is beheer minimaal nodig. Wellicht weghalen van een dode tal of schuurtak, maar dit zal bij deze soorten minimaal zijn en kunnen ze volledig uitgroeien.





C en D: Aanplant struiken- en bomensingel

Het groene kader op iets ruimere afstand wordt met een breedte van 6 meter ingevuld met bijna soortgelijk sortiment als A.
Dus met op onderlinge afstand van 10-12 meter de Zwarte Els (Alnus glutinosa) en hier op onderlinge afstand van 30 meter enkele Populus trichocarpa (mannelijke) bomen (Balsempopulier) tussen die een hogere groene rand creëren. Deze hebben geen pluizen en zijn verder niet woekerend.
De bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18, zodat ze meteen body geven.

De struikenzone bestaat uit:

		Groepsgrootte
20 % Salix cinerea	Grauwe wilgestruik	6
20 % Salix aurita	Geoorde wilgestruik	6
30 % Viburnum opulus	Gelderse Roos	10
30 % Cornus sanguinea	Rode kornoelje	10

De struiken staan op onderlinge afstand van 1,5 meter x 1,5 meter en hebben bij aanplant een maat van 80-100. Ze worden aangeplant in groepen zoals aangegeven.

Het beheer is de struikenstrook met een frequentie van 1 x per 8 jaar gefaseerd terug te snoeien. Dit kan “bloksgewijs” in de strook mooi gebeuren en snoeihout wordt afgevoerd of in strook verwerkt.
De bomen verkrijgen geen opkroning en kunnen verder volledig uitgroeien. Ze staan vanaf de start al op redelijke afstand en hoeven waarschijnlijk niet uitgedund te worden. Dus de bomen zijn bij aanplant al benoemd als toekomstbomen, die mooi volledig kunnen uitgroeien en zo een groene wand vormen met de stuikenzone als onderbegroeiing. Na 8 jaar wordt bezien of uitdunnen bomen aan de orde is, om de toekomstbomen ruimte te geven en licht te behouden op de onderbegroeiing.





E: Aanplant struikenzone
Betreffende zone heeft reeds een bomenrij in nabijheid. Dit is de forse eikenrij en de bestaande Essenrij aan de noordzijde. Vandaar wordt in aangegeven zone van 6 meter een stevige groenzone met struiken aangelegd, die samen met de bomen een stevig groen kader wordt. Dit sluit aan op de bestaande groenzone langs de Kanaalzone.

Hier worden op onderlinge afstand van 1,5 meter x 1,5 meter groepsgewijs aangeplant:

		Groepsgrootte
Salix cinerea	Grauwe wilgestruik	5 stuks
Salix aurita	Geoorde wilgestruik	5 stuks
Viburnum opulus	Gelderse Roos	7 stuks
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	7 stuks

Het plantsoen heeft een aanplantmaat van 80-100 bij aanplant.

Het beheer is de struikenstrook met een frequentie van 1 x per 8 jaar gefaseerd terug te snoeien. Dit kan “bloksgewijs” in de strook mooi gebeuren en snoeihout wordt afgevoerd of in strook verwerkt.
Zo blijft de strook een dichte struikenstrook en samen met de bomen een duurzame groene inkadering.

4. Conclusie

Het voorgaande geeft weer de landschappelijke integratie met bijbehorende beheer van het gehele project vanuit het groene onderdeel. Naast een integratie zal het ook ten behoeve van de aanwezige soorten een meerwaarde opleveren en een toevluchtsoord vanuit het aangrenzende cultuurlandschap.

Een groen casco met struiken en bomen, dat een decor vormt, waarbinnen het bedrijf zich kan ontwikkelen.
Naast het groene decor ook een impuls voor de biodiversiteit.

Ron Janssen 24-1-2021

Arcadis Nederland B.V.

www.arcadis.com

C05022.214137