TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o De Riet 4 Nederweert-Eind



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Bijlagen motivering

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o De Riet 4 Nederweert-Eind

10-03-2026

Inhoudsopgave

Bijlagen motivering **4**

Bijlage 1 **Ecologisch onderzoek** **4**

Bijlage 2 **Verkennend bodem- en asbestonderzoek** **28**

Bijlage 3 **Landschappelijke inpassing** **62**

Bijlage 4 **Omgevingsdialoog** **78**

Bijlagen motivering

Bijlage 1 Ecologisch onderzoek

aeres milieu

ingenieursbureau voor bodem, archeologie, geohydrologie, ecologie

Quickscan Natuurwetgeving De Riet 4 te Nederweert-Eind (Gemeente Nederweert)

Quickscan Natuurwetgeving
De Riet 4 te Nederweert-Eind



Aeres Milieu Projectnummer	:	AM25044
Status rapport	:	Definitief (versie 1)
Datum	:	21 mei 2025
Opdrachtgever	:	BügelHajema Adviseurs B.V. Vaart NZ 50 9401 GN Assen
Opgesteld door	:	[redacted]
Gecontroleerd door	:	[redacted] (Faunaconsult)

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4
2. WET- en REGELGEVING 5
   2.1 Inleiding 5
   2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden 5
   2.3 Natuurnetwerk Nederland 6
   2.4 Beschermde planten en dieren 6
   2.5 Kapmelding en kapvergunning 7
3. WERKWIJZE 8
   3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden 8
   3.2 Werkwijze quickscan 9
4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN 10
   4.1 Beschrijving plangebied 10
   4.2 Natura 2000-gebieden 11
   4.3 Natuurnetwerk Nederland 11
   4.4 Beschermde planten en dieren 12
   4.5 Houtopstanden 15
5. MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE NATUURWAARDEN 16
   5.1 Natura 2000 16
   5.2 Natuurnetwerk Nederland 16
   5.3 Beschermde planten en dieren 16
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 18
   6.1 Natura 2000 18
   6.2 Natuurnetwerk Nederland 18
   6.3 Beschermde planten en dieren 18

LITERATUUR 21

BIJLAGE 1. EXTRA AANDACHTSPUNTEN 22
BIJLAGE 2. WAARNEMINIGEN DATABANK F&F 23

1. INLEIDING

In opdracht van BügelHajema Adviseurs B.V. heeft Aeres Milieu B.V. een quickscan natuurwetgeving uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: De Riet 4 te Nederweert-Eind
Gemeente	: Nederweert
Kadastrale registratie	: gemeente Nederweert, sectie AC, nummers 312 en 66
Oppervlakte	: 10.160 m^2
Huidige bestemming	: voormalige varkensstallen (in gebruik als caravanstalling)
Toekomstige bestemming	: stalling caravans en huisvesting arbeidsmigranten

Men is voornemens de voormalige varkensstallen en de werktuigloods te slopen. Tevens worden er twee woningen op de locatie gerealiseerd. De voorgenomen ontwikkeling heeft aanleiding gegeven voor deze quickscan natuurwetgeving. Hierin is nagegaan welke effecten de ingreep heeft op de lokaal voorkomende beschermde flora en fauna. Daarnaast is nagegaan welke invloed de ingreep heeft op beschermde Natura 2000-gebieden en overige beschermde natuurgebieden.

Doel en status van dit document

Het risico bestaat dat het plangebied deel uitmaakt van leefgebieden van diverse beschermde soorten. Dit document geeft inzicht in de mogelijke knelpunten in het kader van natuurwetgeving en -beleid en mogelijke effecten als gevolg van het project.

Het doel van dit document is om vast te stellen of de natuurwetgeving de geplande ontwikkeling in de weg staat. De ingreep kan een negatief effect hebben op beschermde natuurwaarden (plant- en diersoorten en bijbehorende leefgebieden) en beschermde gebieden. Dit document geeft aan of en welke vervolgstappen noodzakelijk zijn om te voldoen aan de minimale onderzoekinspanning vanuit de Omgevingswet en het Natuurnetwerk Nederland.

Daarnaast worden mitigerende (verzachtende) maatregelen aangegeven om significant negatieve effecten op voorhand te voorkomen en daarmee te voldoen aan de natuurwetgeving.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt een korte beschrijving gegeven van de relevante wet- en regelgeving. Hoofdstuk 3 beschrijft de geplande werkzaamheden en de werkwijze van de inventarisaties van de natuurwaarden. In hoofdstuk 4 worden de resultaten van de beleids- en veldinventarisaties weergegeven. Hoofdstuk 5 beschrijft de effecten van de voorgenomen ingreep op Natura 2000-gebieden, de in en nabij het plangebied aanwezige natuurwaarden, evenals de mogelijke overtredingen op de Omgevingswet. Hoofdstuk 6 geeft de conclusies en aanbevelingen weer.

2. WET- en REGELGEVING

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de juridische bescherming van de Nederlandse natuur. De Wet natuurbescherming (Wnb) verving drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden; de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten; de Boswet regelde de kap van bomen buiten de bebouwde kom (als bedoeld in de Boswet). Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en de Wet natuurbescherming is daarin geïntegreerd. Zo wordt in artikel 5.18 van de Omgevingswet gesteld dat er per algemene maatregel van bestuur (AmvB) regels worden gesteld over het verlenen of weigeren van een omgevingsvergunning voor o.a. bouwactiviteiten. In artikel 5.10 van de Omgevingswet is geregeld dat per AmvB voor bepaalde 'flora- en fauna-activiteiten' wordt bepaald dat Gedeputeerde Staten op de aanvraag voor een omgevingsvergunning mogen beslissen. 'Flora- en fauna-activiteiten' zijn de verboden die de Wet natuurbescherming (Wnb) stelde ten aanzien van Vogelrichtlijnsoorten (artikel 3.1 Wnb); Habitatrichtlijnsoorten (artikel 3.5 Wnb) en Overige beschermde soorten (artikel 3.10 Wnb).

2.2 Bescherming van Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Het is een verzameling van Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijngebieden en Wetlands (die worden beschermd middels de internationale Conventie van Ramsar).

De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen die zijn geïmplementeerd in de Nederlandse regels. In artikel 2.44 van de Omgevingswet is geregeld dat de Minister (LNV) voor Natuur en Stikstof dergelijke gebieden kan aanwijzen. In artikels 3.58 en 3.59 Besluit kwaliteit leefomgeving (vanaf hier: Bkl) zijn de begrenzing en instandhoudingsmaatregelen geregeld, om de vanuit de Vogelrichtlijn en/of Habitatrichtlijn gestelde doelen te halen.

De provincies hebben daarnaast de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Zij kunnen in een later stadium door de Minister worden toegevoegd aan Natura 2000-gebieden.

Per Natura 2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning wordt aangevraagd, om die vervolgens passend te beoordelen (op grond van artikel 16.53c van de Omgevingswet. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn opgenomen in Natura 2000-beheerplannen, de wettelijke basis daarvoor is geregeld in artikel 10.18 van het Omgevingsbesluit (vanaf hier: Ob). Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

2.3 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), vroeger de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is het Nederlandse netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het NNN is gebaseerd op provinciale regelgeving. In het Natuurnetwerk Nederland liggen:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Tot die tijd was de Rijksoverheid hiervoor verantwoordelijk. In het Natuurpact hebben de provincies met het rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

De provincies hebben – zoals ook al in paragraaf 2.2 aangegeven - de bevoegdheid om bijzondere provinciale landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen. Veel provincies hebben de Nationale Landschappen (sinds 2011 geen onderdeel meer van nationaal beleid) in hun provinciale beleid opgenomen.

De toetsing van de voorgenomen werkzaamheden in het plangebied aan het provinciale beleid is opgenomen in hoofdstuk 5.

2.4 Beschermde planten en dieren

De Omgevingswet kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- Vogels

Alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (artikel 11.37 t/m artikel 11.40 van het Besluit activiteiten leefomgeving; vanaf hier: Bal). Verder nemen de meeste provincies de onder de Wet natuurbescherming benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd over. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.

- Internationaal beschermde soorten

Alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (artikel 11.46 t/m artikel 11.48 Bal);

- Overige beschermde soorten

In het wild levende soorten genoemd in bijlage IX, onder A en B bij artikel 11.54 (Bal). Onder A vallen een aantal in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Onder B vallen een aantal vaatplanten. In A vallen onder meer de 'algemene' zoogdiersoorten die onder de Wnb bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld.

De beschermde status van soorten kan echter per provincie verschillen. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. De Provincie Limburg heeft deze vastgelegd in 'Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg' (Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017) en Omgevingsverordening Limburg (Provinciale Staten van Limburg, 2025). De laatste is per 1 januari 2024 ingegaan. Dit houdt in dat de meeste soorten die onder de Omgevingswet als beschermde soort zijn aangewezen, ook in de Provincie Limburg worden beschermd.

2.5 Kapmelding en kapvergunning

Voor houtopstanden buiten de door de gemeenteraad aan te wijzen 'bebouwingscontour houtkap' (Artikel 5.165b Bkl) dient een kapmelding te worden gedaan en geldt bovendien herplantplicht. Deze regels zijn niet van toepassing op bomen in tuinen, bomen die specifiek voor het oogsten van fruit, noten of vruchten worden geteeld, kerstbomen jonger dan 20 jaar, houtsingels rond boomgaarden, etc. De regels zijn ook niet van toepassing indien de houtopstand minder dan 10 are groot is, of als het gaat om minder dan 20 bomen in een rijbeplanting (Bal, 11.111 t/m 11.131).

Binnen de 'bebouwingscontour houtkap' is de Omgevingswet niet van toepassing, maar gelden de gemeentelijke regels. In sommige gevallen dient er dus een gemeentelijke kapvergunning te worden aangevraagd.

3. WERKWIJZE

3.1 Beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden

Ter plaatse van de onderzoekslocatie worden de voormalige varkensstalen en de werktuigloods geamoveerd. Tevens worden er twee nieuwe woningen gerealiseerd. De oostzijde van de onderzoekslocatie zal ingericht worden als open erf en zal een open karakter kennen (zie figuur 3.1). Mogelijks wordt het bestaande struweel oostelijk verwijderd. Overige vegetatie wordt niet verwijderd. Ook is men voornemens enkele nieuwe bomen te planten voor het natuurlijk karakter. Centraal is men voornemens water in te richten. Figuur 3.1 is een voorlopig schetsontwerp van de voorgestane situatie.



Figuur 3.1. Het voorlopige schetsontwerp van de plattegrond. Bron: BügelHajema Adviseurs B.V.

3.2 Werkwijze quickscan

Deze quickscan natuurwetgeving is uitgevoerd door middel van een veldbezoek en een literatuurstudie. Op 6 mei 2025 heeft Aeres Milieu het plangebied en de omgeving ervan bezocht voor een habitatgeschiktheidsonderzoek. Tijdens de uitvoering van het veldwerk waren de weersomstandigheden droog, zonnig en bewolkt met een temperatuur van 19 °C en windkracht 2. Hierbij werd beoordeeld voor welke plant- en diersoorten het plangebied een geschikte habitat biedt. Waarnemingen van soorten in het plangebied zijn genoteerd. Met betrekking tot zoogdieren werd speciaal gelet op pootafdrukken, krabsporen, wissels, uitwerpselen, haren, graafsporen, holen en potentieel geschikte verblijfplaatsen. Alle gebouwen zijn van binnen en buiten onderzocht met behulp van een ladder, boomcamera en zaklamp.

Het bureauonderzoek is gebaseerd op vrij verkrijgbare verspreidingsbronnen en waarnemingen van soorten:

- Beschermde SoortenIndicator (BeSI);
- Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (www.natura2000.nl/gebieden);
- RAVON (www.ravon.nl);
- FLORON (www.floron.nl);
- SOVON (www.sovon.nl);
- Zoogdiervereniging (www.zoogdiervereniging.nl);
- NDFF Verspreidingsatlas (www.verspreidingsatlas.nl);
- Nationale Databank Flora & Fauna (www.florafaunaverkenner.nl).

4. BESCHERMDE NATUURWAARDEN

4.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied (zie figuur 4.1.1) bevindt zich noordoostelijk van het dorp Nederweert-eind, in het buitengebied van de gemeente Nederweert. De locatie bestaat uit drie agrarische opstallen met bijbehorende woning en loods. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door een droogstaande sloot, bebouwing en een minicamping, aan de oost- en zuidzijde wordt het begrensd door agrarische gronden. Aan de westelijke zijde vormt de weg De Riet en de daarop georiënteerde lintbebouwing de grens.

Binnen het plangebied bevinden zich in totaal drie agrarische schuren die in het verleden dienden voor de uitoefening van intensieve veehouderij. Hierbij worden de twee westelijke schuren (gele contour) gebruikt voor het stallen van caravans. De meest oostelijke schuur betreft een leegstaande stal (oranje).

Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een vrijstaande bedrijfswoning (blauw). Tussen de bedrijfswoning en de stallen bevindt zich nog een loods (groen). Deze doet dienst als stallingsloods en zal ook worden gesloopt.

Aan de oost- en zuidzijde van het plangebied grenst het terrein aan een struweelzone (paars) waarin diverse boom- en struiksoorten voorkomen, waaronder Amerikaanse vogelkers, Canadapopulier, wilde lijsterbes, gewone vlier, zoete kers, Spaanse aak, tamme kastanje, zomereik, ridderzuring, hulst en rode kornoelje. Noordwestelijk binnen het plangebied bevindt zich struweel bestaande uit Spaanse aak, hazelaar, walnoot en zomereik.



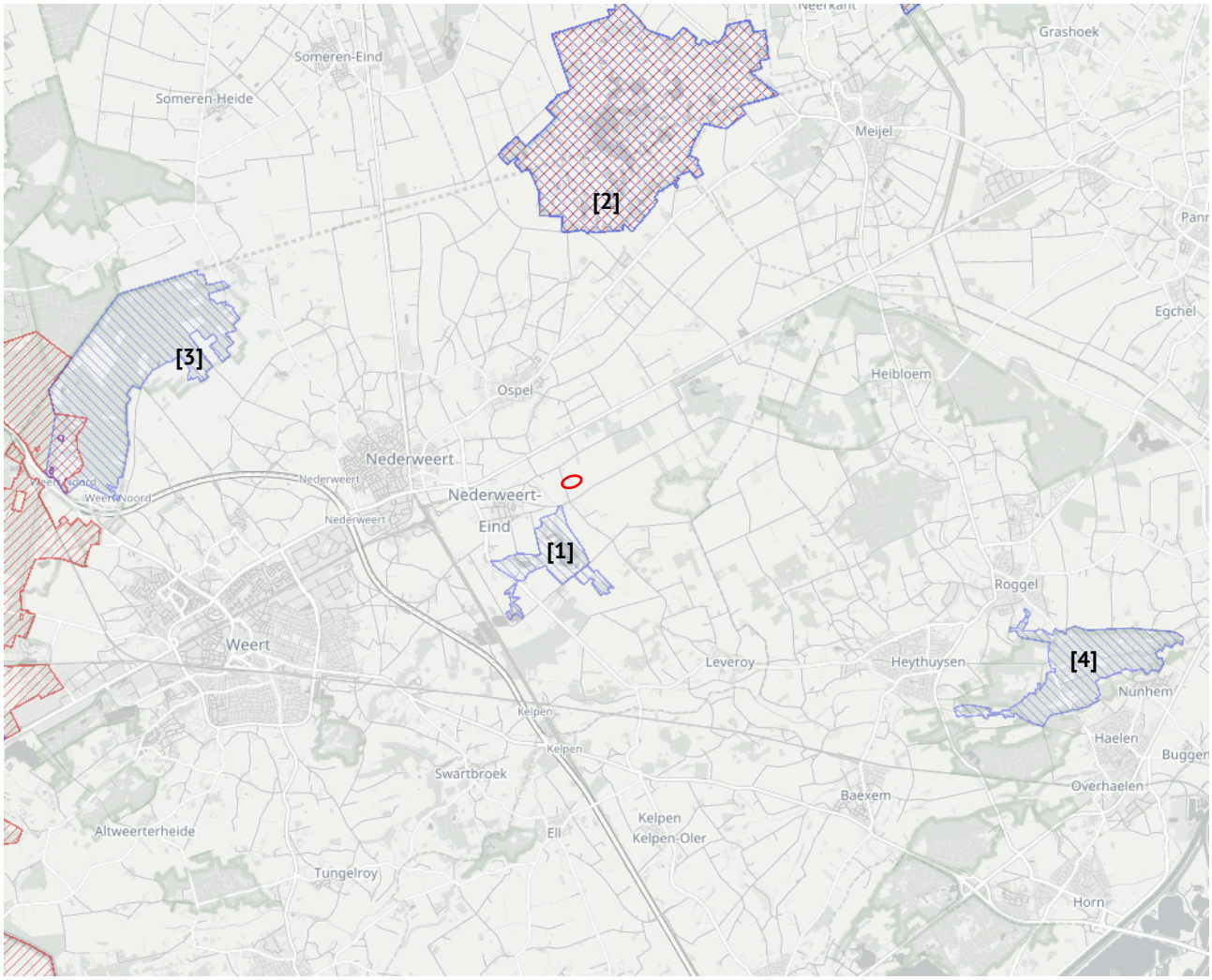
Figuur 4.1.1. Het plangebied (Rode lijn) (Bron: Luchtfoto Actueel Ortho HR)

4.2 Natura 2000-gebieden

In tabel 4.2. is een overzicht weergegeven van de Nederlandse Natura 2000-gebieden binnen een afstand van 10 kilometer van het plangebied. Overige Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand van het plangebied. Figuur 4.2 laat de ligging van het plangebied zien ten opzichte van Natura 2000-gebieden.

Tabel 4.2. Overzicht van de natura 2000 gebieden binnen een afstand van 10 km van het plangebied.

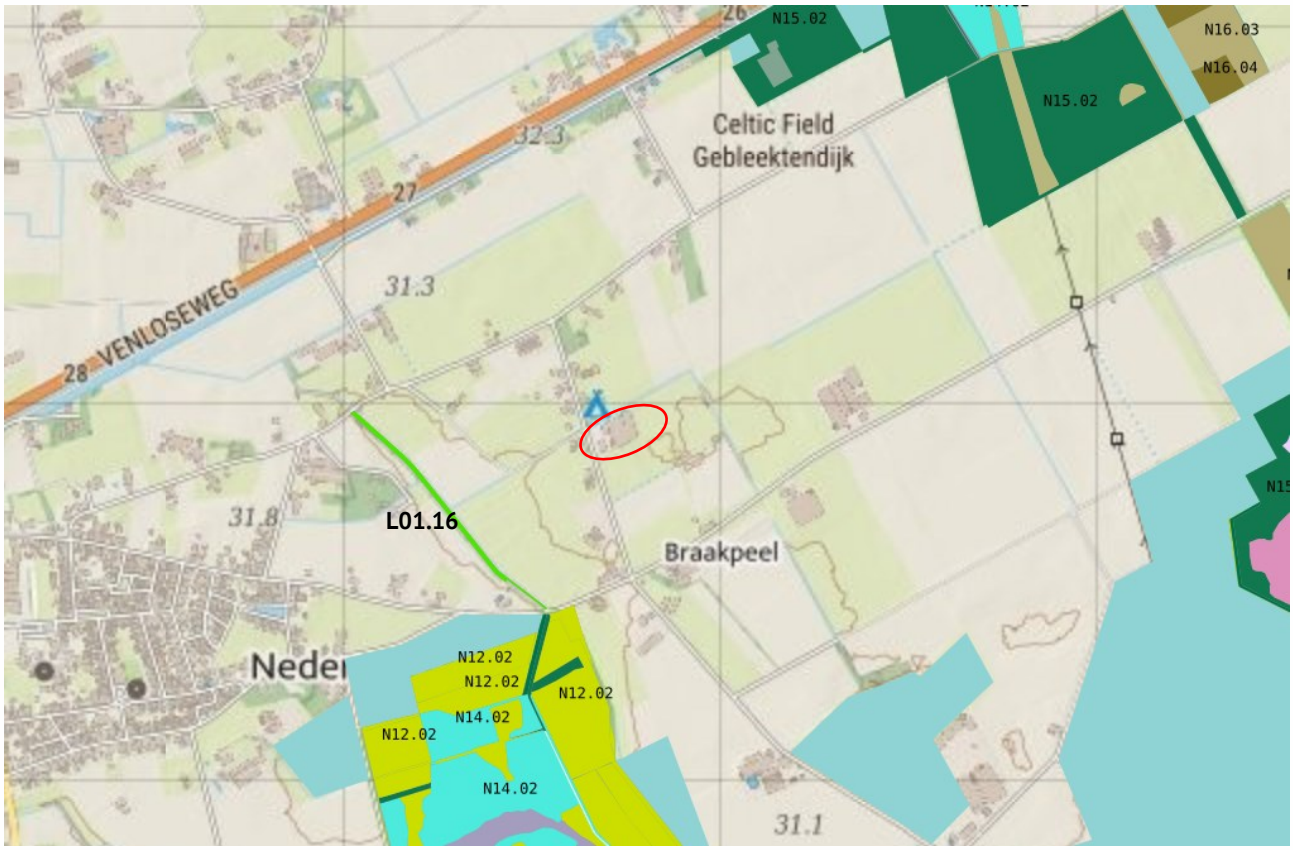
Natura 2000 gebieden	Afstand tot plangebied (km)
[1] Arsven en De Banen	0,5
[2] Groote Peel	5,0
[3] Weerter- en Budelerbergen & Ringselven	7,0
[4] Leudal	9,2



Figuur 4.2. Globale ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van Natura-2000 gebieden (blauw en rood weergegeven).
Bron: Natura 2000 Network Viewer.

4.3 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op zo'n 440 m afstand ten oosten van het dichtstbijzijnde onderdeel van het Limburgse deel van Natuurnetwerk Nederland (NNN), dat bestaat uit het beheertype L01.16 'Bossingel'. Ca. 480 meter zuidelijk ligt gebied bestaande uit beheertype N12.02 'Kruiden- en faunarijk grasland'. (zie figuur 4.3).



Figuur 4.3. Ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van het NNN (fel gekleurde delen). Bron: Provincie Limburg.

4.4 Beschermde planten en dieren

Zoogdieren en vogels

Volgens BeSI zijn de volgende beschermde zoogdieren en vogels in de omgeving van het plangebied aanwezig: boerenzwaluw, huismus, steenuil, boombewonende vleermuizen, gebouwbewonende vleermuizen, gewone dwergvleermuis, das en steenmarter.

Tevens zijn de NDFF-verspreidingsgegevens (florafaunakenner.nl) geraadpleegd van atlasblok 180-365. De waarnemingen zijn bijgevoegd in bijlage 1. Uit de waarnemingen blijkt dat er verder geen bijzonderheden zijn, buiten de soorten die in de BeSI zijn vermeld.

Vleermuizen

Vleermuizen verblijven doorgaans in holle ruimtes, zoals spouwen in bebouwing of in holtes in bomen. In het plangebied zijn geen holle bomen aanwezig. Boombewonende vleermuizen zijn derhalve niet te verwachten.

Gebouwbewonende vleermuizen verblijven in gebouwen, onder andere achter betimmering en daklijsten, in spouwmuren, of onder dakpannen. De te amoveren stal (oostelijk) bestaat uit bakstenen muren met asbestdakplaatbedekking (verkennend bodem- en asbestonderzoek, rapport Eco Reest, d.d. 03-05-2021). Aan de binnenzijde is het dak voorzien van plafondisolatie (figuur 4.1.1). Deze schuur is voorzien van lucht/lichtgaten waardoor er op diverse plaatsen openingen zijn tot de schuur. Tevens is een deel van de muur voorzien van geperforeerde baksteen (figuur 4.1.2). De spouw van de stallen en de loods is niet toegankelijk.

Gebouwbewonende vleermuizen hebben dus toegang tot deze stal en zijn hier ook te verwachten. In de stal zijn op diverse plaatsen sporen van afgegeten (vlinder)vleugels aangetroffen (figuur 4.1.3). Mogelijks wordt de stal dus gebruikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

In de overige stallen en loods is geen isolatie voorzien aan het plafond (zie foto voorblad) en zijn geen sporen van vleermuizen waargenomen (geen vleugels van vlinders zoals in de oostelijke stal). Derhalve dienen deze loodsen naar verwachting niet als verblijfsplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen.

Boerenzwaluw, huismus en steenuil

De boerenzwaluw leeft op het boerenland, vaak in de buurt van water en vangt zijn voedsel in de lucht, Het voedsel bestaat uit kleine vliegende insecten. De boerenzwaluw broedt o.a. in boerenschuren, in loodsen en onder bruggen. In de schuren zijn geen (oude) nesten van boerenzwaluwen aangetroffen. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen boerenzwaluwen waargenomen.

Tijdens het veldbezoek zijn huismussen gehoord en gezien bij het woonhuis. De huismussen zijn niet waargenomen ter plaatsen van de te amoveren stallen. In de te amoveren stal zijn ook geen nesten/nestrestanten of foeragerende huismussen waargenomen.

De steenuil heeft twee relevante typen verblijfplaatsen. Dit zijn nesten en overige rustplaatsen. Overdag verblijven uilen tijdens rustperioden vaak op vaste roest plekken. In de middelste schuur is er een oude uilenbal aangetroffen (figuur 4.1.4). De schuur heeft dus mogelijks dienst gedaan als roestplaats. Doordat het slechts een oude, enkele uilenbal is en overige sporen zoals veren en krijtstrepen ontbreken en er tevens geen nesten aanwezig zijn behoort dit niet tot het functioneel leefgebied van uilen.

Marterachtigen

Sporen die duiden op aanwezigheid, zoals uitwerpselen van o.a. de steenmarter zijn niet waargenomen. Tijdens- en na de voorgenomen ontwikkeling blijft het perceel geschikt als foerageer- en leefgebied.



Figuur 4.1.1: Plafondisolatie in oostelijke stal



Figuur 4.1.2: Oostelijke schuur voorzien van luchtgaten en geperforeerde muur



Figuur 4.1.3: vleugels van dagpauwoog op diverse plaatsen in oostelijke loods



Figuur 4.1.4: Oude uilenbal aangetroffen en centrale loods

Dassenburchten, sporen/wissels van dassen en eekhoornnesten zijn afwezig. Overige algemene zoogdieren zoals de veldmuis kunnen wel in het plangebied voorkomen (zie tabel 4.4).

Tijdens het veldbezoek zijn huismus, houtduif, kraai en pimpelmees waargenomen. Roofvogelnesten of andere (jaarrond beschermde) vogelnesten werden tijdens het veldbezoek niet aangetroffen, maar het is uiteraard mogelijk dat tijdens het broedseizoen in de opgaande vegetaties nesten van algemene vogels aanwezig kunnen zijn.

Planten

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek alleen algemene, niet-beschermde planten waargenomen als gewone vogelkers, Canadapopulier, wilde lijsterbes, gewone vlier, zoete kers, Spaanse aak, tamme kastanje, zomereik, rode kornoelje, rode beuk, laurier, valse acacia, ridderzuring, hulst, walnoot en hazelaar.

Volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg zijn er in de opnames 2006-2019 binnen het plangebied géén planten waargenomen die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het plangebied zelf is volgens de natuurgegevens van de Provincie Limburg onvolledig onderzocht.

Amfibieën, reptielen en vissen

Tabel 4.4.2 geeft de strenger beschermde amfibieën, reptielen en vissen weer die volgens de NDFF verspreidingsatlas en verspreidingsgegevens van RAVON in de afgelopen 10 jaar in het atlasblok voorkwamen.

Amfibieën	Reptielen	Vissen
Alpenwatersalamander	Levendbarende hagedis	
Kleine watersalamander	Ringslang	

Tabel 4.4.2. Strenger beschermde amfibieën, reptielen en vissen die volgens de NDFF florafaunaverkenner en de verspreidingsgegevens van RAVON in de afgelopen 10 jaar in het atlasblok voorkwamen.

Noordelijk van het plangebied bevindt zich een droog liggende sloot. Vanwege het aanwezige biotoop is het plangebied niet geschikt als leefgebied voor strenger beschermde amfibieënsoorten. Dergelijke soorten zijn daardoor niet in het plangebied te verwachten. Het is wel mogelijk dat algemene amfibieënsoorten als de gewone pad (delen van) het plangebied als landhabitat gebruiken.

Reptielen zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen en geschikte biotopen (structuurrijke zon beschenen vegetaties) voor de levendbarende hagedis of andere reptielensoorten zijn ook niet aanwezig. Andere soorten, die beschermd zijn onder de Omgevingswet, zijn niet te verwachten in het plangebied. Tabel 4.4 geeft de beschermde soorten weer die (mogelijk) een vaste voortplantings- of rustplaats in het plangebied hebben.

Nederlandse en wetenschappelijke naam	Vogels	Internationaal beschermde soorten	Overige beschermde soorten
Huismus (*Passer domesticus*)	X*		
Algemene vogelsoorten	X		
Gebouwbewonende vleermuizen		X	
Aardmuis (*Microtus agrestis*)			X
Rosse woelmuis (*Myodes glareolus*)			X
Bosspitsmuis (*Sorex araneus*)			X
Bosmuis (*Apodemus sylvaticus*)			X
Huisspitsmuis (*Crocidura russula*)			X
Veldmuis (*Microtus arvalis*)			X
Gewone pad (*Bufo bufo*)			X
Bruine kikker (*Rana temporaria*)			X

Tabel 4.4. (potentieel) in het plangebied voorkomende beschermde soorten. Het beschermingsregime van de soorten in de Omgevingswet is eveneens weergegeven. * = Nesten van deze soort zijn jaarrond beschermd.

4.5 Houtopstanden

Mogelijks wordt het struweel oostelijk en zuidoostelijk verwijderd. Dit struweel is volgens de groene kaart van de gemeente Nederweert niet gelegen in een zone waar een aanlegvergunning verplicht is. Een provinciale kapmelding of eventuele overtredingen op de Omgevingswet m.b.t. houtopstanden is ook niet aan de orde.

5. MOGELIJKE EFFECTEN OP BESCHERMDE NATUURWAARDEN

5.1 Natura 2000

Door de voorgenomen werkzaamheden kan verstoring door geluid en beweging optreden. Deze effecten zijn zeer lokaal; bovendien ligt het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Arsven en De Banen' op een afstand van 0,5 kilometer van het plangebied. Vanwege deze afstand hebben de voorgenomen werkzaamheden geen direct effect op Natura 2000-gebieden.

Het hierboven genoemde Natura 2000-gebied bevat tenminste één stikstofgevoelig habitattype, dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. Het planvoornemen zal leiden tot wat stikstofuitstoot. Vanwege de afstand tussen de Natura 2000-gebieden en het plangebied, en vanwege de beperkte omvang van de ingreep, verwachten wij echter geen significant effect op bovengenoemd (en verder van het plangebied gelegen) Natura 2000-gebied(en).

5.2 Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt op 440 m van het plangebied (zie figuur 4.3). Op de beheertypenkaart van de provincie wordt dit beheertype uit 'Bossingel' aangeduid. Wegens de afstand tot het NNN is het niet reëel dat de voorgenomen werkzaamheden een noemenswaardig effect zullen hebben op de natuurwaarden in het NNN.

5.3 Beschermde planten en dieren

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen onderstaande effecten op beschermde flora en fauna optreden:

- Bij de werkzaamheden kunnen voortplantings- of rustplaatsen van algemene beschermde zoogdieren (en amfibieën) worden aangetast. Individuen kunnen hierbij worden verwond of gedood.
- In de opgaande vegetaties en bebouwing in het plangebied bevinden zich in het broedseizoen mogelijk (jaarrond beschermde) vogelnesten als o.a. de huismus. Als de opgaande vegetatie of stallen tijdens het broedseizoen worden verwijderd, kunnen broedende vogels worden verstoord (hun jongen kunnen hierdoor te lang zijn achtergelaten en eieren kunnen te lang niet zijn bebroed) of vernietigd. Ook kan het leiden tot sterfte van eieren en jonge vogels.
- De meest oostelijk gelegen schuur bevat mogelijk zomer-, kraam-, paar- en/of winterverblijven van verschillende soorten vleermuizen. Door de werkzaamheden, verdwijnen mogelijk vaste voortplantings- of rustplaatsen. Eventueel aanwezige vleermuizen kunnen bij de werkzaamheden worden gestoord, verwond en/of gedood.

In tabel 5.3 zijn de mogelijke overtredingen van de verbodsbepalingen van de Omgevingswet weergegeven. In hoofdstuk 6 wordt uitgelegd hoe deze overtredingen kunnen worden voorkomen.

Soort	Beschermingsregime Omgevingswet	Art. 11.37 lid 1	Art. 11.46 lid 1	Art. 11.54 lid 1
Algemene in vegetatie broedende Vogelsoorten	Vogels	a,b,d		
Huismus	Vogels (met jaarrond beschermd nest)	a,b,d		
Vleermuizen	Internationaal beschermde soorten		a,b,d	
Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën	Andere beschermde soorten			a,b

Tabel 5.3. Mogelijke overtredingen van algemene verbodsbepalingen van de Bal. De letters in de tabel corresponderen met die van de onderstaande verboden:

Artikel 11.37, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen Vogelrichtlijnsoorten

a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn;

b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;

c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of

d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

Artikel 11.46, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen Habitatrichtlijnsoorten)

a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;

b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;

c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;

d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en

e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

Artikel 11.54, lid 1 (vergunningplichtige / schadelijke handelingen andere soorten)

a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;

b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en

c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

De onder (a) en (b) genoemde verboden zijn niet van toepassing op de bos-, huisspits- en veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende ervan of roerende zaken bevinden (artikel 11.54, lid 2 Bal).

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Natura 2000

De plannen zullen naar onze mening waarschijnlijk geen effect op de natuurwaarden in Natura 2000-gebieden hebben. Om elk risico uit te sluiten, is het echter te overwegen de te verwachten stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden te laten bepalen. Indien daaruit blijkt dat er een significante toename is te verwachten, is er een vergunning nodig op grond van artikel 5.1, lid 1a van de Omgevingswet.

6.2 Natuurnetwerk Nederland

De plannen hebben geen negatieve effecten op het NNN. Omdat er geen negatieve effecten op het NNN zijn te verwachten, zijn er op dit punt geen bezwaren vanuit het provinciale natuurbeleid.

6.3 Beschermde planten en dieren

Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Omgevingswet zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde andere soorten), waarvoor in Limburg een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen (deze zijn opgenomen in Bijlage X van de Omgevingsverordening Limburg; Provinciale Staten van Limburg, 2023). Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 11.27 Bal); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

Huismus

Het plangebied biedt mogelijk broedgelegenheid voor vogels met jaarrond beschermde nesten. Tijdens het veldbezoek zijn enkele huismussen waargenomen (ter plaatse van de bedrijfswoning). Het plangebied en ruime omgeving vormen een geschikt habitat voor huismussen. Er is gezocht naar mogelijke nestplaatsen van de Huismus, deze zijn niet gevonden. Voor de huismus zijn alle onderdelen aanwezig voor een functionele leefomgeving. Voordat deze gebouwen worden gerenoveerd, dient daarom eerst het voorkomen van huismusnesten conform Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2023a) te worden onderzocht. Hierbij wordt voor de huismus en andere gebouw-bewonende vogelsoorten uitgegaan van 2 ochtendbezoeken in de periode 1 april – 15 mei. Voor elk nest dat verloren gaat, dienen er meerdere alternatieve nestlocaties voor de huismus in de nieuwe situatie te worden gerealiseerd (BIJ12, 2023a). Indien blijkt dat er huismussennesten aanwezig zijn, dient een omgevingsvergunning voor flora en fauna-activiteiten te worden aangevraagd.

Mogelijke mitigerende maatregelen om de ecologische functionaliteit te waarborgen is het extra aanbieden van nestgelegenheid in de vorm van tijdelijke nestkasten welke tussen sloop en nieuwbouw geplaatst kunnen worden om vertraging te voorkomen. Het zou hierbij gaan om dubbele huismuskasten(één kast per aangetroffen nestplek).

Vleermuizen: aanvullend onderzoek en mitigatie vooraf

De oostelijke stal bevat mogelijk vleermuisverblijven. Het slopen van deze oostelijke stal kan daarom leiden tot verstoring of vernietiging van vleermuizen en hun verblijven. Omdat alle vleermuissoorten streng zijn beschermd, dient het voorkomen van dergelijke verblijven conform het vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, 2021) te worden onderzocht. Volgens het vleermuisprotocol zijn daartoe 5 onderzoeksronden nodig:

- 3 ronden (2 avonden en 1 ochtend) onderzoek met batdetectors in de kraamtijd (periode 15 mei – 15 juli, waarbij er minimaal 20 dagen zit tussen de ochtend en één avond en tussen de twee avonden);
- 2 ronden onderzoek met batdetectors in de paartijd (15 augustus – 1 oktober, waarbij er minimaal 20 dagen zit tussen de twee bezoeken).

Indien blijkt dat er vleermuisverblijven aanwezig zijn, dient er een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten te worden aangevraagd. Ook dient de functionaliteit van het plangebied te worden gewaarborgd. Dit houdt in dat er op aangepaste wijze wordt gewerkt (zodat er geen vleermuizen worden gedood) en dat er nieuwe vleermuisverblijven gecreëerd moeten worden. Om vertraging te voorkomen, is het verstandig om vooruitlopend op de resultaten van het vleermuizenonderzoek alvast vleermuiskasten verspreid over de nabijgelegen woningen op te hangen. Gewone dwergvleermuizen hebben bijvoorbeeld de tijd nodig om aan nieuwe verblijfplaatsen te wennen. Gedurende deze gewenningsperiode moeten zowel de oorspronkelijke situatie als de nieuw aangebrachte vervangende voorzieningen beide aanwezig zijn (BIJ12, 2017). Het is daarom beter om voor zekerheid te gaan en alvast 4 vleermuiskasten op te hangen van types als VK WS 02 en VK MP 05 (te bestellen bij vivarapro.nl), Beaumaris maxi (te bestellen bij vivara.nl) of VMT1, VMT1a, VMTH1 (te bestellen bij unitura.nl). Dit dient te gebeuren aan niet te slopen panden binnen een straal van 200 meter van het plangebied (BIJ12, 2017), onder begeleiding van een deskundige. Als blijkt dat er vleermuisverblijven aanwezig zijn die door de renovatiewerkzaamheden zullen worden vernietigd, wordt vertraging van de werkzaamheden (in verband met de gewenningsperiode) in de meeste gevallen voorkomen.

Vogels

In de opgaande vegetatie en stallen in het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie en loodsen buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Omgevingswet begaan. Omdat vogels sporadisch ook buiten de periode 15 maart – 15 juli broeden, kan het verwijderen van de loodsen of opgaande vegetatie toch leiden tot overtreding van de Omgevingswet. Indien blijkt dat er broedende vogels aanwezig zijn, dan mogen deze niet worden verstoord. Ook mogen in gebruik zijnde nesten niet worden vernield.

Verwijderen struweel zuidoostelijk

Mogelijks wordt het struweel zuidoostelijk verwijderd. Doordat dit struweel mogelijks als leefgebied dient voor diverse soorten is het gewenst om dit struweel te behouden in de nieuwe situatie. Het struweel is door zijn gevarieerd aanbod van goede waarde.

Extra aandachtspunten

Zie bijlage 1 voor extra aandachtspunten.

LITERATUUR

- Gedeputeerde Staten van Limburg, 2017. Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg. Provinciaal blad nr. 5634.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen. Ministerie van Economische Zaken, Den Haag.
- Provinciale Staten van Limburg. 2025. Omgevingsverordening Limburg. Provinciaal blad 2025, 1614.
- Provincie Limburg. (z.d). Natuurgegevens Provincie Limburg. www.natuurgegevenslimburg.nl.
- Kennisdocument Huismus, versie 2.1 BIJ12 februari 2023
- Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 2.0 BIJ12 april 2024

BIJLAGE 1. EXTRA AANDACHTSPUNTEN

Voor algemeen voorkomende broedvogels (waarvan het nest gedurende broedperiode beschermd is) dienen mitigerende maatregelen getroffen te worden:

- Voer eventuele snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit. Het broedseizoen loopt ongeveer van 15 maart tot 15 juli, maar kan afhankelijk van het weer en andere factoren verschuiven.
- Indien het niet mogelijk is om buiten het broedseizoen te werken, dienen geschikte broedlocaties voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te worden gemaakt en gehouden te worden totdat de werkzaamheden zijn afgerond.
- Indien werkzaamheden starten binnen het broedseizoen, dient door een deskundig ecoloog onderzocht te worden of broedende vogels ter plaatse aanwezig zijn.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels), maar ook voor vogels, om verkeersslachtoffers te voorkomen. Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Kunstmatige verlichting werkt verstorend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

- Ook voor mogelijke aanwezigheid van egel en vestiging van de rugstreeppad dient de zorgplicht in acht te worden genomen. Voorkom opslag van materialen waaronder dieren kunnen gaan verblijven. Het ontstaan van poeltjes en plassen op het terrein dient gedurende het zomerhalfjaar (vanaf april) te worden voorkomen. Als deze soorten worden waargenomen, dienen zij zichzelf in veiligheid te kunnen brengen.

Indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

BIJLAGE 2. WAARNEMINIGEN DATABANK F&F

Hoknummer	Soortgroep	Naam soort	Wetenschappelijke naam	Aantal waarnemingen
180-365	Zoogdieren (overig)	Boommarter	Martes martes	1
180-365	Zoogdieren (overig)	Bosmuis	Apodemus sylvaticus	9
180-365	Zoogdieren (overig)	Bunzing	Mustela putorius	6
180-365	Zoogdieren (overig)	Das	Meles meles	4
180-365	Zoogdieren (overig)	Dwergmuis	Micromys minutus	2
180-365	Zoogdieren (overig)	Edelhert	Cervus elaphus	1
180-365	Zoogdieren (overig)	Eekhoorn	Sciurus vulgaris	14
180-365	Zoogdieren (overig)	Egel	Erinaceus europaeus	32
180-365	Zoogdieren (overig)	Haas	Lepus europaeus	69
180-365	Zoogdieren (overig)	Hermelijn	Mustela erminea	1
180-365	Zoogdieren (overig)	Huisspitsmuis	Crocidura russula	5
180-365	Zoogdieren (overig)	Konijn	Oryctolagus cuniculus	20
180-365	Zoogdieren (overig)	Ree	Capreolus capreolus	26
180-365	Zoogdieren (overig)	Rosse woelmuis	Myodes glareolus	5
180-365	Zoogdieren (overig)	Steenmarter	Martes foina	3
180-365	Zoogdieren (overig)	Veldmuis	Microtus arvalis	3
180-365	Zoogdieren (overig)	Wezel	Mustela nivalis	5
180-365	Zoogdieren (overig)	Wild zwijn	Sus scrofa	2

Bijlage 2 Verkennend bodem- en asbestonderzoek

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	U210400067 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	15-04-2021
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	16-04-2021
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	23-04-2021
Projectcode	210623	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De riet 4		

Monstersoort	Grond	Datum monstername	15-04-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	

Monsters

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V210401921	3, Ip11t/m ip15: 0-	1	Ip11t/m ip15-	0	50	AM14328304

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | Omegam

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U210400067
Ons kenmerk	:	Project 1178525
Validatieref.	:	1178525_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	AXDE-PAJY-GSLI-FELJ
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 23 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[redacted]
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1178525**
Uw project omschrijving : **U210400067**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **6705068**
Uw referentie : **V210401921**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **15/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : N.E.
Datum geanalyseerd : 23-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14430 g
Droge massa aangeleverde monster : 11991 g
Percentage droogrest : **83,1** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	11714,7	99,5	12,7	0,11	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	31,8	0,3	8,8	27,67	0	0,0
1-2 mm	16,2	0,1	8,0	49,38	0	0,0
2-4 mm	4,4	0,0	4,4	100,00	0	0,0
4-8 mm	3,6	0,0	3,6	100,00	0	0,0
8-20 mm	4,6	0,0	4,6	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**11775,3**	**100,0**	**42,1**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,3**	**0,0**	**0,5**	**<0,3**	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,2**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,3 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178525**
Uw project omschrijving	:	**U210400067**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178525**
Uw project omschrijving	:	**U210400067**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	U210400068 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	15-04-2021
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	16-04-2021
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	26-04-2021
Projectcode	210623	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De riet 4		

Monstersoort	Grond	Datum monstername	15-04-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	

Monsters

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V210401922	4, Toplaag1: 0-20,	1	Toplaag1-	0	20	AM14328299
		2	Toplaag1-	0	20	AM14328303

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | Omegam

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U210400068
Ons kenmerk	:	Project 1178527
Validatieref.	:	1178527_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	SZQQ-AVYO-CUEK-MGYG
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 24 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[redacted]

[redacted]
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1178527**
Uw project omschrijving : **U210400068**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **6705070**
Uw referentie : **V210401922**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **15/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : K.A.
Datum geanalyseerd : 24-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 20210 g
Droge massa aangeleverde monster : 13520 g
Percentage droogrest : **66,9** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12586,3	94,1	12,6	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	149,8	1,1	20,3	13,55	0	0,0
1-2 mm	207,2	1,5	85,7	41,36	0	0,0
2-4 mm	147,5	1,1	147,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	139,3	1,0	139,3	100,00	0	0,0
8-20 mm	97,4	0,7	97,4	100,00	0	0,0
>20 mm	45,8	0,3	45,8	100,00	0	0,0
Totaal	**13373,3**	**100,0**	**548,6**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,4**	**0,0**	**0,8**	**<0,4**	**0,0**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,4 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178527**
Uw project omschrijving	:	**U210400068**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178527**
Uw project omschrijving	:	**U210400068**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	U210400069 versie 1
Contactpersoon	[redacted]k	Datum opdracht	15-04-2021
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	16-04-2021
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	26-04-2021
Projectcode	210623	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De riet 4		

Monstersoort	Grond	Datum monstername	15-04-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	

Monsters

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V210401923	5, Toplaag2: 0-20	1	Toplaag2-	0	20	AM14328305

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | Omegam

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U210400069
Ons kenmerk	:	Project 1178528
Validatieref.	:	1178528_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	OTNK-WZEB-QZHT-FRQY
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 24 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[redacted]

[redacted]
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1178528**
Uw project omschrijving : **U210400069**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **6705071**
Uw referentie : **V210401923**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **15/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.G.
Datum geanalyseerd : 24-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14830 g
Droge massa aangeleverde monster : 9714 g
Percentage droogrest : **65,5** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8234,7	86,1	12,8	0,16	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	164,4	1,7	22,5	13,69	0	0,0
1-2 mm	397,2	4,2	164,5	41,41	0	0,0
2-4 mm	348,0	3,6	348,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	92,4	1,0	92,4	100,00	1	34,8
8-20 mm	162,2	1,7	162,2	100,00	6	8327,4
>20 mm	164,1	1,7	164,1	100,00	0	0,0
Totaal	**9563,0**	**100,0**	**966,5**		**7**	**8362,2**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,5	0,4	0,5	0,5	0,4	0,5	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	110	87	130	110	87	130	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**110**	**87**	**130**	**110**	**87**	**130**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Serpentijn
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	110	0,0	110
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	110	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **110 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178528**
Uw project omschrijving	:	**U210400069**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode	:	**6705071**
Uw referentie	:	**V210401923**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**15/04/2021**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
4-8 mm	cement, standleiding	hecht	chrysotiel	10-15
8-20 mm	cement, standleiding	hecht	chrysotiel	10-15
	cement, vlakke plaat	hecht	chrysotiel	10-15

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178528**
Uw project omschrijving	:	**U210400069**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178528**
Uw project omschrijving	:	**U210400069**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	U210400070 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	15-04-2021
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	16-04-2021
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	26-04-2021
Projectcode	210623	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De riet 4		

Monstersoort	Grond	Datum monstername	15-04-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	

Monsters

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V210401924	6, Toplaag3: 0-20	1	Toplaag3-	0	20	AM14328306

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | Omegam

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U210400070
Ons kenmerk	:	Project 1178529
Validatieref.	:	1178529_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	SBYG-ZJXC-HUHP-CTYP
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 26 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[redacted]

[redacted]
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1178529**
Uw project omschrijving : **U210400070**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **6705072**
Uw referentie : **V210401924**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **15/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.B.
Datum geanalyseerd : 26-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14660 g
Droge massa aangeleverde monster : 10394 g
Percentage droogrest : **70,9** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	9702,1	94,7	12,6	0,13	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	160,5	1,6	23,0	14,33	0	0,0
1-2 mm	220,0	2,1	73,5	33,41	0	0,0
2-4 mm	71,5	0,7	71,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	41,5	0,4	41,5	100,00	0	0,0
8-20 mm	25,0	0,2	25,0	100,00	0	0,0
>20 mm	24,5	0,2	24,5	100,00	0	0,0
Totaal	**10245,1**	**100,0**	**271,6**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,6**	**0,0**	**1,2**	**<0,6**	**0,0**	**0,6**	**0,0**	**0,0**	**0,6**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178529**
Uw project omschrijving	:	**U210400070**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178529**
Uw project omschrijving	:	**U210400070**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | ACMAA Testing

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	U210400065 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	15-04-2021
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	16-04-2021
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	23-04-2021
Projectcode	210623	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De riet 4		

Monstersoort	Grond	Datum monstername	15-04-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	

Monsters

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V210401919	1, Ip1 t/m ip5: 0-50	1	Ip1 t/m ip5-	0	50	AM14328301

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | Omegam

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U210400065
Ons kenmerk	:	Project 1178531
Validatieref.	:	1178531_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	WDRM-QWJV-OVZZ-TDQD
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 22 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[redacted]
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1178531**
Uw project omschrijving : **U210400065**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **6705074**
Uw referentie : **V210401919**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **15/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : M.M.
Datum geanalyseerd : 22-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 18860 g
Droge massa aangeleverde monster : 17200 g
Percentage droogrest : **91,2** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	16391,9	96,8	12,7	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	109,3	0,6	31,1	28,45	0	0,0
1-2 mm	65,3	0,4	29,6	45,33	0	0,0
2-4 mm	116,5	0,7	116,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	61,4	0,4	61,4	100,00	0	0,0
8-20 mm	92,8	0,5	92,8	100,00	0	0,0
>20 mm	89,5	0,5	89,5	100,00	0	0,0
Totaal	**16926,7**	**100,0**	**433,6**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,2**	**0,0**	**0,4**	**<0,2**	**0,0**	**0,2**	**0,0**	**0,0**	**0,2**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,2 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178531**
Uw project omschrijving	:	**U210400065**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178531**
Uw project omschrijving	:	**U210400065**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	ECO Reest	Rapportnummer	U210400066 versie 1
Contactpersoon	[redacted]	Datum opdracht	15-04-2021
Adres	Industrieweg 20	Datum ontvangst	16-04-2021
Postcode en plaats	7921 JP Zuidwolde	Datum rapportage	26-04-2021
Projectcode	210623	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	De riet 4		

Monstersoort	Grond	Datum monstername	15-04-2021
Monstername door	Opdrachtgever	Datum analyse	

Monsters

Labcode	Naam	Nummer	Boornaam	Begin diepte	Eind diepte	Barcode
V210401920	2, Ip6 t/m ip10: 0-5	1	Ip6 t/m ip10-	0	50	AM14328302

Resultaten

De analyse is uitbesteed. Het analysecertificaat is als bijlage toegevoegd.

Hoofdanalist laboratorium

[redacted]

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

eurofins | Omegam

Eurofins ACMAA Testing
T.a.v. ACMAA Lab
t Haarboer 6
7561BL DEURNINGEN

Uw kenmerk	:	U210400066
Ons kenmerk	:	Project 1178524
Validatieref.	:	1178524_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	IJJW-EIVP-GBCQ-HAEM
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 1 bijlage(n)

Amsterdam, 24 april 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

[redacted]

[redacted]
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1178524**
Uw project omschrijving : **U210400066**
Opdrachtgever : **Eurofins ACMAA Testing**

Monstercode : **6705067**
Uw referentie : **V210401920**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **15/04/2021**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.Z.
Datum geanalyseerd : 23-04-2021

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 18320 g
Droge massa aangeleverde monster : 17239 g
Percentage droogrest : **94,1** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	16184,4	95,7	13,3	0,08	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	183,6	1,1	48,0	26,14	0	0,0
1-2 mm	239,0	1,4	52,6	22,01	0	0,0
2-4 mm	88,2	0,5	88,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	86,8	0,5	86,8	100,00	0	0,0
8-20 mm	126,6	0,7	126,6	100,00	0	0,0
>20 mm	1,2	0,0	1,2	100,00	0	0,0
Totaal	**16909,8**	**100,0**	**416,7**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,5**	**0,0**	**0,9**	**<0,5**	**0,0**	**0,5**	**0,0**	**0,0**	**0,5**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,5 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1178524**
Uw project omschrijving	:	**U210400066**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

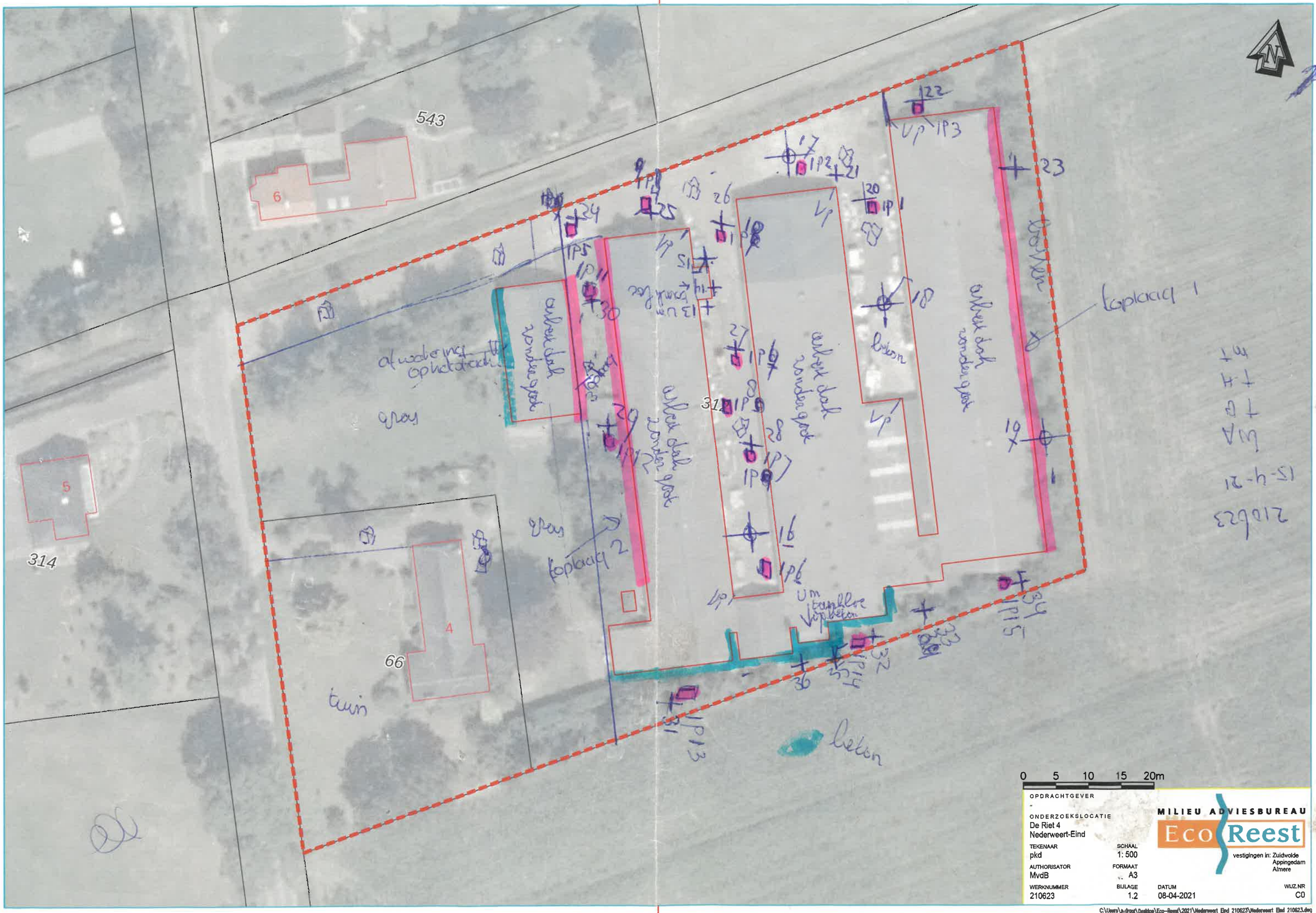
Projectcode	:	**1178524**
Uw project omschrijving	:	**U210400066**
Opdrachtgever	:	**Eurofins ACMAA Testing**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.



OPDRACHTGEVER
-

ONDERZOEKSLOCATIE
De Riet 4
Nederweert-Eind

TEKENAAR
pkd

SCHAAL
1: 500

AUTHORISATOR
MvdB

FORMAAT
A3

WERKNUMMER
210623

BIJLAGE
1.2

DATUM
08-04-2021

WIJZ.NR
C0

MILIEU ADVIESBUREAU
Eco Reest
vestigingen in: Zuidwolde
Appingedam
Almere

C:\Users\p.droge\Desktop\Eco-Reest\2021\Nederweert Eind 210623\Nederweert Eind 210623.dwg

543

6

312

5

314

4

66

0 5 10 15 20m

OPDRACHTGEVER
-

ONDERZOEKSLOCATIE
De Riet 4
Nederweert-Eind

TEKENAAR
pkd

SCHAAL
1: 500

AUTHORISATOR
MvdB

FORMAAT
A3

WERKNUMMER
210623

BIJLAGE
1.2

DATUM
08-04-2021

WIJZ.NR
C0

MILIEU ADVIESBUREAU
Eco Reest
vestigingen in: Zuidwolde
Appingedam
Almere

C:\Users\p.vdvegt\Desktop\Eco-Reest\2021\Nederweert Eind 210623\Nederweert Eind 210623.dwg

Bijlage 3 Landschappelijke inpassing

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving



Uitgangspunten herontwikkeling De Riet 4
Nederweert-Eind

oktober 2025

Inleiding

Op 8 oktober 2024 heeft B&W van de gemeente Nederweert gedeeltelijk principemedewerking verleend voor de herontwikkeling van de locatie De Riet 4 in Nederweert-Eind (principeverzoek met kenmerk Z2024-00000507).
Daarin heeft B&W besloten om principemedewerking te verlenen voor het oprichten van woningen in het aanwezige bebouwingslint aan De Riet 4 te Nederweert-Eind conform bestaande beleidskaders van de gemeente Nederweert. Dit in afwijking van het ingediende principeverzoek voor 18 woningen.

De wijze van invulling moet stedenbouwkundig in het bebouwingslint passen en moet landschappelijk goed worden ingepast. Daarvoor is voorliggende landschappelijke quickscan en uitgangspunten bedoeld.

In de pagina's hierna is daarom een stedenbouwkundige en landschappelijke scan uitgevoerd, met als resultaat een schets voor de nieuwe situatie.



Luchtfoto plangebied

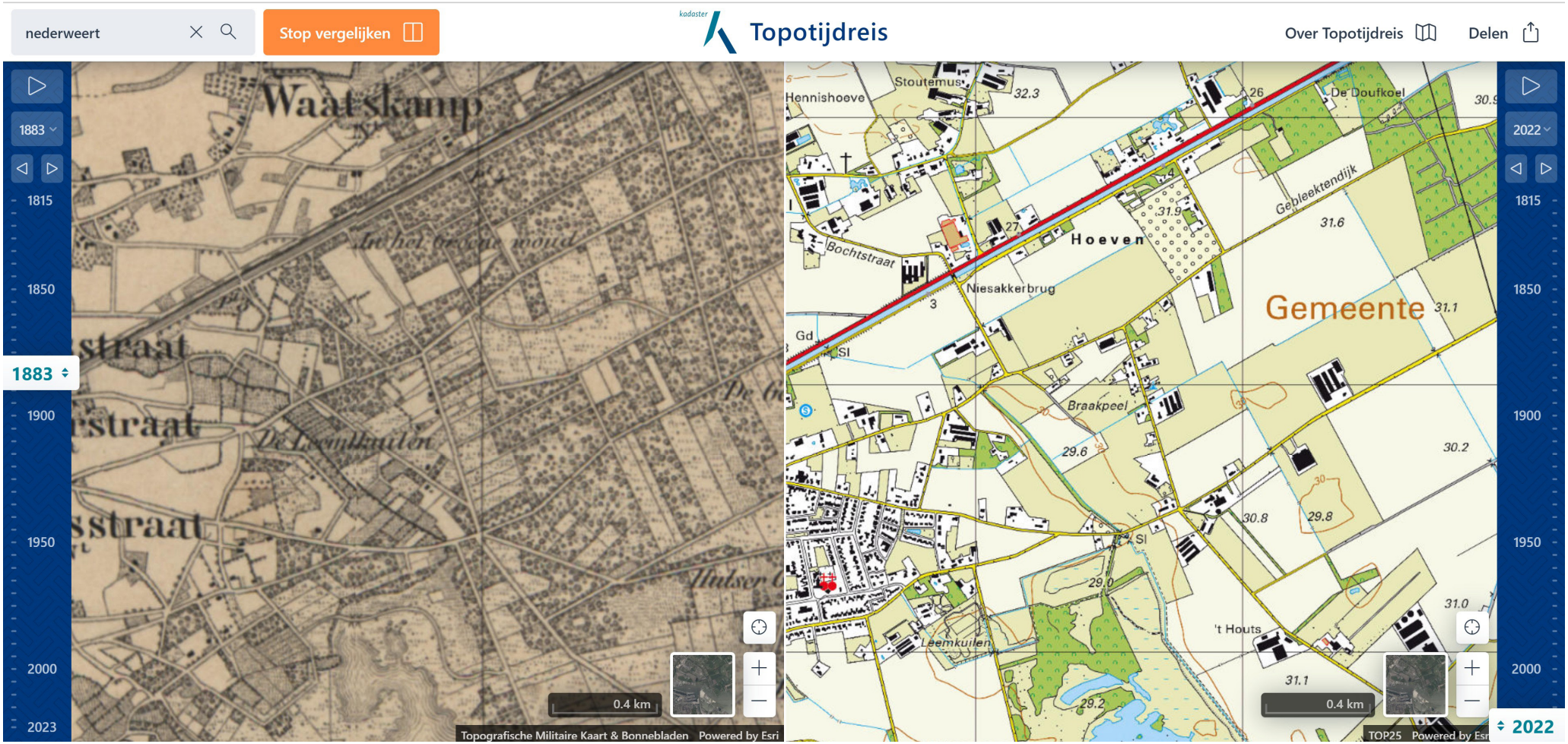
Stedenbouwkundige & Landschappelijke scan



Woonfunctie vooraan op het perceel (donkergeel), ondergeschikte bebouwing achterop het perceel (lichtgeel). De hallen vallen qua korrelgrootte uit de toon met de andere schuren/ hallen. Percelen westzijde breed en ondiep, percelen oostzijde smaller en dieper (bruin).

SYSTEMATIEK AAN HET LINT

- De westzijde van De Riet heeft een vaste maat en ritme aan het bebouwingslint. De woningen zijn met de lange zijde georiënteerd op de weg, de afstand tussen het perceel en de voorgevel bedraagt 10-13 meter, en de voorerven zijn eerder breed dan diep. Ook staan de woningen meer vooraan op het perceel, terwijl ondergeschikte bebouwing (zoals schuren) verder naar achteren op het erf staat, met wisselende oriëntaties.
- De oostzijde van De Riet vertoont meer variatie en minder systematiek in de lintbebouwing. Over het algemeen staan de woningen met de lange zijde naar de weg gericht, met uitzondering van De Riet 6 en 8. De bedrijfswoning aan De Riet 4 heeft zowel een lange zijde als een kop gericht op het lint. De afstand van de voorgevel tot de perceelgrens varieert van 2 tot 19 meter. De percelen zijn aan deze zijde dieper en smaller. Ondergeschikte bebouwing bevindt zich verder naar achteren op het erf, met wisselende oriëntaties. Er is een duidelijke overgang van het erf naar het open landschap.
- De korrelgrootte van de huidige bedrijfshallen aan De Riet 4 valt uit de toon in het lint. Hier zijn bedrijfshallen en schuren doorgaans kleiner van formaat. De hallen zijn lang en staan met drie naast elkaar, met verharding tussenin. De bedrijfswoning aan De Riet 4 past qua korrelgrootte goed binnen het lint.
- De bouwhoogte van de woningen aan De Riet bedraagt één laag met een kap.



Het lint De Riet is al zichtbaar vanaf 1883 (bron: topotijdreis.nl)



Eén erftoegangsweg per erf/perceel (zwarte pijlen). Erftoegangswegen lopen veelal via de zijkant van het perceel en komen uit op eigen terrein verharding/parkeren.

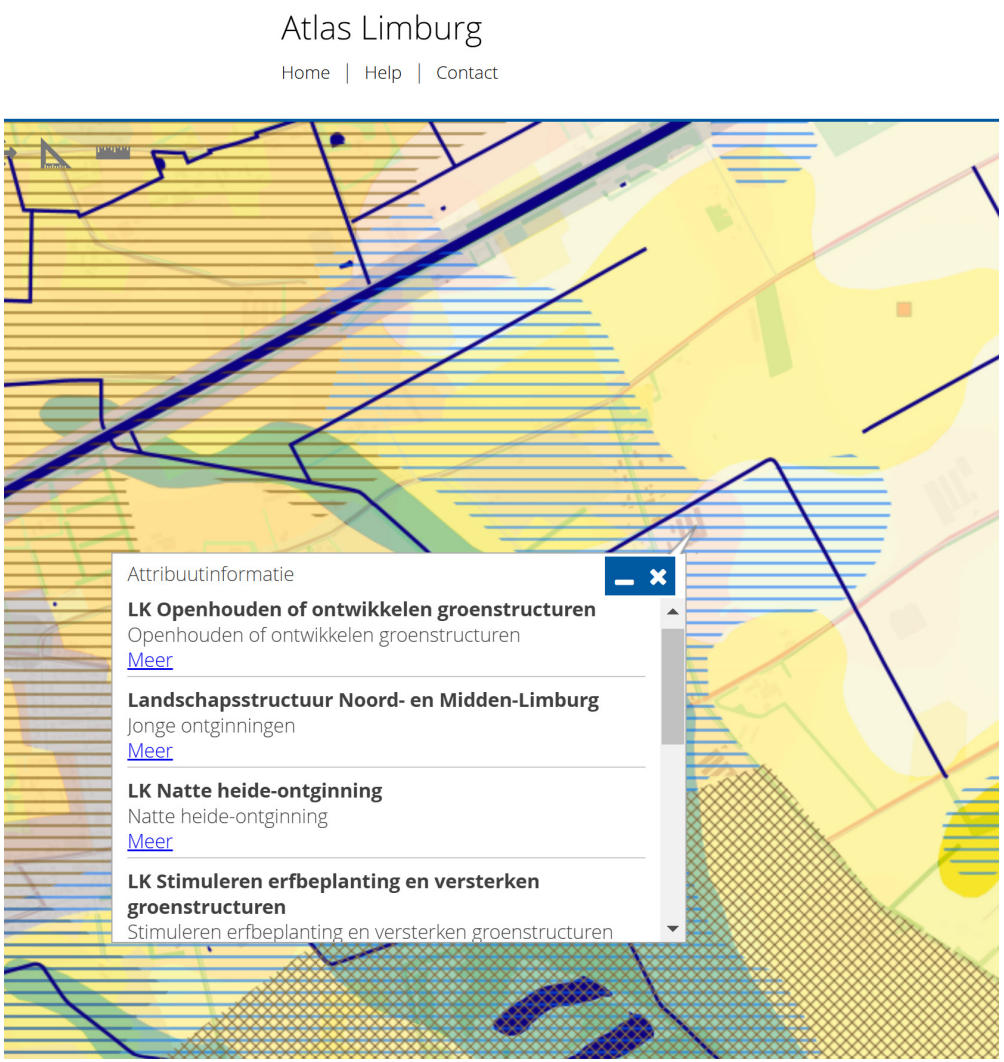
ONTSLUITING EN PARKEREN

- Parkeren vindt plaats op eigen terrein. Parkeernorm van 1,5 hanteren.
- Ontsluiting van de erven aan het lint gebeurt meestal via één toegangsweg die alle bebouwing op het erf ontsluit. De Riet 4 wijkt in de huidige situatie hiervan af.
- Ontsluiting gebeurt over het algemeen aan de zijkant van het perceel.

Wonen

	eenheid	centrum	rest bebouwde kom	buiten bebouwde kom
aanleunwoning en serviceflat	per woning	1,1	1,2	1,2
appartement	per woning	1,5	1,5	1,5
Kamerverhuur *) (niet zelfstandig)	per woning	0,3	0,3	0,3
Kamerverhuur **) (zelfstandig, niet studenten)	per bewoner	0,7	0,7	0,7
Internationale werknemers ***)	per bewoner	0,6	0,8	0,8
Woonhuis	per woning	1,5	1,5	1,5

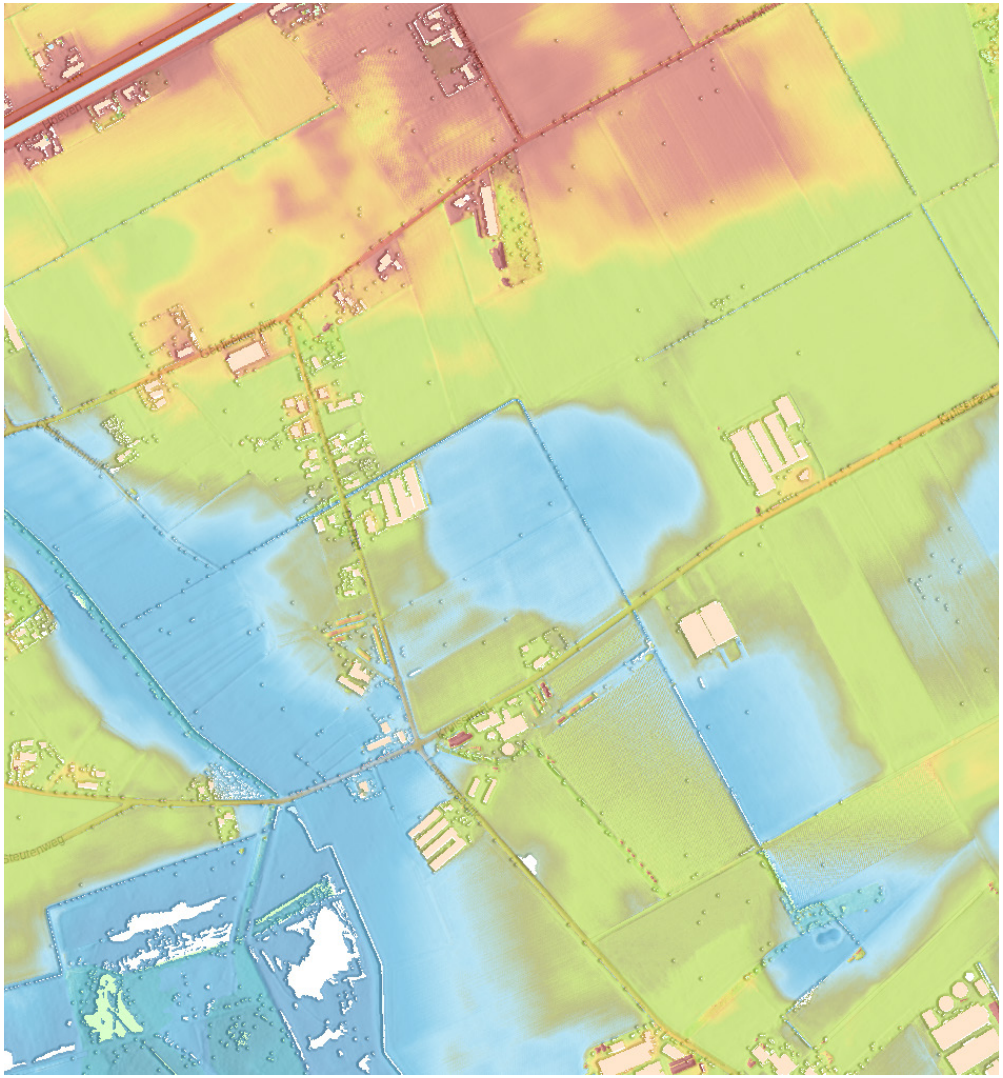
Parkeerbeleid gemeente Nederweert (bron: lokaleregelgeving)



Landschapskader Noord- en Midden Limburg (bron: Provincie Limburg)

LANDSCHAP

- Door de jaren heen is het landschap door ontginning en ruilverkaveling veranderd. Groenstructuren zijn deels verdwenen en schaalvergroting van de kavels heeft plaatsgevonden.
- Het perceel behoort tot het heideontginningslandschap en heeft als natuurdoeltype de natte heideontginning. Dit landschapstype wordt gekenmerkt door natte, laaggelegen zandgronden, een rationele verkaveling met rechtlijnige wegen, en regelmatige blokverkaveling. Openheid speelt hierbij een belangrijke rol. Beplanting en sloten hebben een strak, rechtlijnig karakter, terwijl de lintbebouwing stevig en strak beplant is.
- Het onderscheid tussen de open polders en het besloten bebouwingslint is in de omgeving goed zichtbaar.
- Kenmerkend voor het landschap is dat langs de wegen enkele bomenrijen het beeld bepalen, waaronder langs de wegen Gebleektendijk en De Riet. Deze bomenlaan verduidelijkt het bebouwingslint in het landschap.
- Ten noorden van De Riet 6, 7A en 9 vanaf de Gebleektendijk, zijn de erven dicht tot half open beplant met bomen en singels. Naar het zuiden toe worden de achtererven langs De Riet geleidelijk meer half open tot open, soms met een enkele boom of haag, waardoor de openheid van het landschap meer wordt ervaren.
- De erven langs De Riet hebben een kleinschalig karakter. Het voorerf is vaak beplant met een haag en een solitaire kleine boom.



Hoge delen in het rood, lage delen in het blauw. De kaart geeft aan dat het lint hoger ligt dan de ruimte daarom heen. (bron: Algemeen Hoogtebestand Nederland)

HOOGTE

- Het lint ligt van nature op een verhoging, wat het tot een geschikte locatie maakte om op te wonen.
- Wanneer we inzoomen op de hoogtekaart, zien we dat het lint geleidelijk verloopt van hoger gelegen naar lager gelegen gebieden, waar de bodem natter is en de waterhuishouding een grotere rol speelt in het landschap.

Uitgangspunten stedenbouw en landschap

Vanuit de stedenbouwkundige- en landschapsscan zijn de volgende uitgangspunten geformuleerd voor de herontwikkeling van het gebied:

Systematiek aan het lint

- Huidige bedrijfswoning en een deel van de achterste hal blijft behouden.
- De ontwikkeling aan De Riet 4 heeft geen strikte uitgangspunten wat betreft de maat en het ritme van het lint. De opzet van het nieuwe erf legt met de inrichting een relatie met de smalle en diepe percelen verder aan de oostzijde van het lint.
- Hoofdgebouwen staan op het voorste deel in lijn met de rest van het lint, niet systematisch met een voorgevelrooilijn, aan De Riet. Eventuele onderschikte bebouwing (bergingen e.d.) staan verder op het perceel gepositioneerd.
- Nieuwe bebouwing sluit aan op het formaat van de woningen aan het lint De Riet.
- Nieuwe bebouwing bestaat uit één laag met een kap.

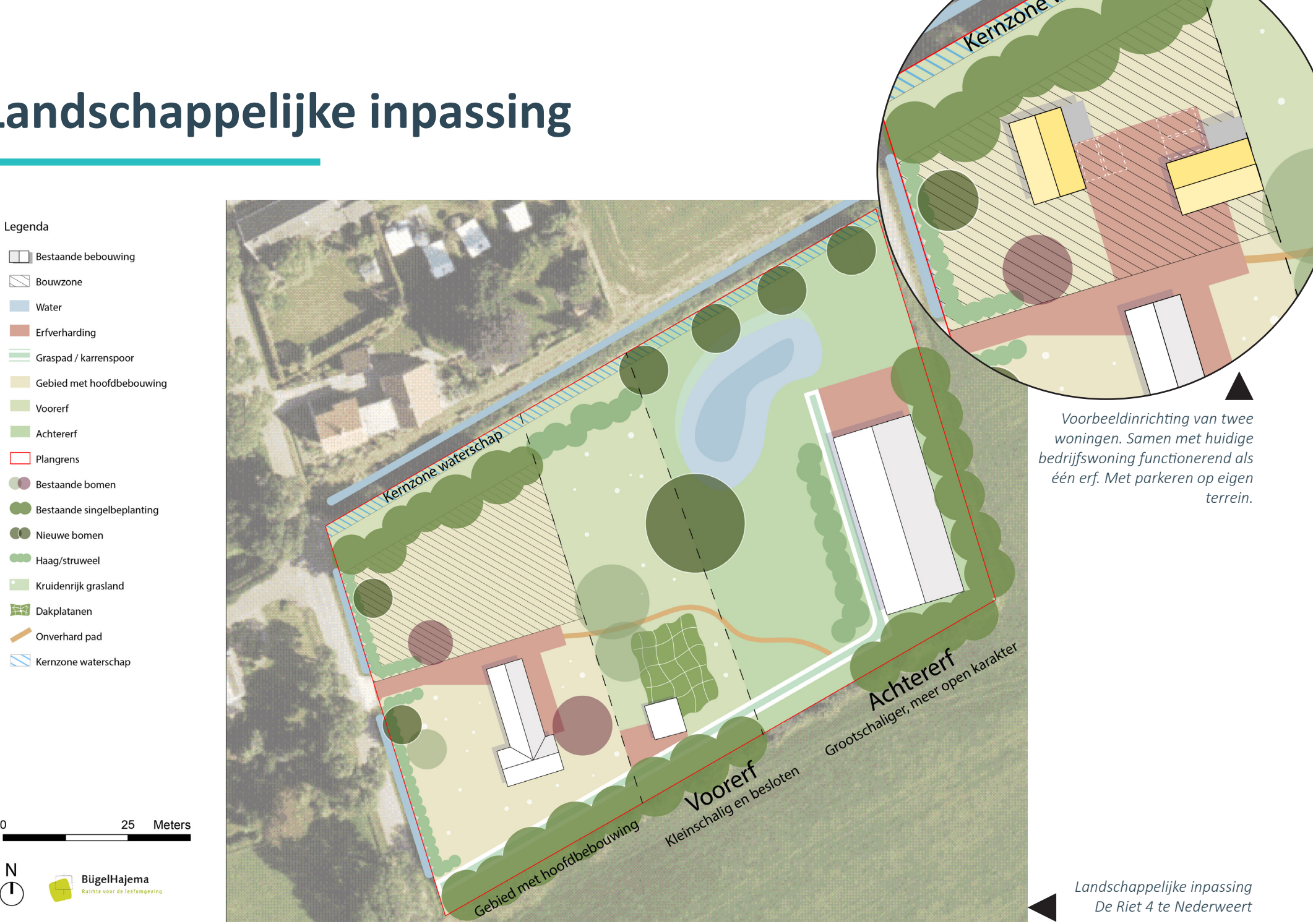
Ontsluiting en parkeren

- Vigerende parkeernota van Nederweert is van toepassing (parkeren op eigen terrein).
- Ontsluiting gebeurt via één of maximaal twee erftoegangswegen. Twee aparte erftoegangswegen aan De Riet 4 zijn toegestaan, waarbij er een visueel onderscheid is tussen de hoofdtoegangsweg en de onderschikte erftoegangsweg.

Landschap

- De inrichting van het plangebied speelt in op de landschappelijke kenmerken van het heideontginningslandschap, waarin openheid en rechtlijnige beplanting een grote rol spelen. Beplanting bij lintbebouwing mag steviger worden aangezet.
- Speel in op de natuurlijke hoogteverschillen in het gebied. Bebouwing ligt op de hogere en drogere delen (aan het lint), eventuele waterberging is passender op het achtererf, wat natter en lager is.
- Het erf als groen cluster in het landschap behouden, door de groene randen op het voorerf te herstellen, versterken en/of te vernieuwen en de groene structuur op het achtererf open of half open versterken.
- Beeldbepalende beplanting vanaf De Riet zo veel mogelijk handhaven.
- Het nieuwe voorerf wordt beplant met een haag en een solitaire boom.

Landschappelijke inpassing



Voorbeeldinrichting van twee woningen. Samen met huidige bedrijfswoning functionerend als één erf. Met parkeren op eigen terrein.

Landschappelijke inpassing De Riet 4 te Nederweert

Beplanting

1 Solitaire bomen voorerf
1 Solitaire bomen achtererf

2 Groenstructuur singel

3 Hagen voorerf

4 Knotbomen

5 Platanendak

6a Kruidenrijkgrasland

6b Kruidenrijkgrasland rondom vijver



Nieuwe beplanting
De Riet 4 te Nederweert

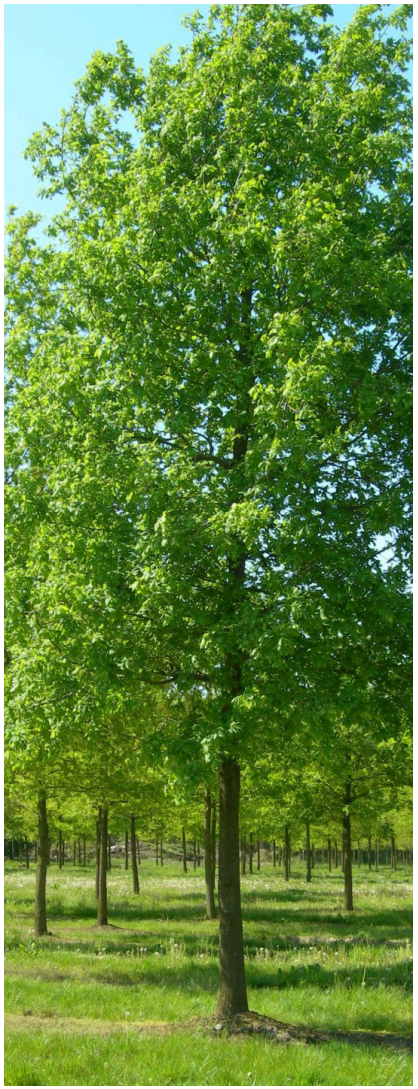
Beplantingssortiment: Lijst

Sortiment - Nederweert De Riet 4

Heideontginningslandschap

Onderdeel		Nederlandse naam	Latijnse naam	Afkorting	Bloeiperiode	Bladkleur / herfstkleur	Bloeikleur	Hoogte
1. Solitaire bomen voorerf	**Bomen**	Tamme kastanje	Castanea sativa	Cs	Juni - juli	Bronskleurig uitlopend / geel	Crèmegeel	25-30 m
		Walnoot	Juglans regia	Jr	April - mei	Oranjerood-matgroen / geelbruin	Groen	20-30 m
1. Solitaire bomen achtererf	**Bomen**	Hollandse linde	Tilia x europaea	Te	Juni - juli	Donkergroen / crèmegeel	Geel	30-40 m
2. Groenstructuur singel	**Bomen**	Zomereik	Quercus robur	Qr	Mei	Bronskleurig groen / geelbruin	Geelgroen	25 - 35 m
		Zwarte els	Alnus glutinosa	Ag	Februari - maart	Donkergroen / geelbruin	Roodbruin	10-20 m
		Ruwe berk	Betula pendula	Bp	Maart - april	Groen / geelbruin	Geelgroen	15-20 m
	Heesters	Sleedoorn	Prunus spinosa	Ps	Maart - april	Groen / geeloranje	Wit	3-4 m
		Meidoorn	Crataegus monogyna	Cm	Mei - juni	Donkergroen / geeloranje	Wit	6-10 m
		Hazelaar	Corylus avellana	Ca	Februari - maart	Groen / geel	Bruin	5-10 m
		Veldesdoorn	Acer campestre	Ac	April - mei	Bronskleurig groen / goudgeel	Geelgroen	10-12 m
		Hondsroos	Rosa canina	Rc	Juni - augustus	Blauwgroen / bruin	Wit/rozerood	2-5 m
		Boswilg	Salix caprea	Sc	Maart - april	Groen / lichtgeel	Goudgeel/zilvergrijs	5-8 m
		Gelderse roos	Viburnum opulus	Vo	Mei - juni	Groen / roodviolet	Roomwit	3-4 m
		Gewone kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	Ee	Mei	Groen / scharlakenrood	Groen	4-6 m
		Vuilboom	Frangula alnus	Fa	Mei - juli	Groen / geel	Crèmewit	4-6 m
		Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	Al	April - mei	Bronskleurig groen / oranjerood	Wit	6-8 m
		Ilex aquifolium	Hulst	Ia	Mei	Donkergroen	Crèmewit	5-10 m
		Vogelkers	Prunus padus	Pp	April - mei	Groen / geel-geeloranje	Wit	5-15 m
3. Hagen voorerf	**Hagen**	Beukenhaag	Fagus sylvatica	Fs	Mei-juni	Donkergroen / geeloranje-bruin	Bleekgeel	1m
		Meidoorn	Crataegus monogyna	Cm	Mei - juni	Donkergroen / geeloranje	Wit	1m
4. Knotbomen	**Bomen**	Schietwilg	Salix alba	Sa	April - mei	Grijs / lichtgeel	Geel	15-25 m
5. Platanendak	**Bomen**	Dakplataan 6 of meer dakplatanen - hoogte vertakking 300 tot 350 cm	Platanus x hispanica	Ph	Mei	Groen / Geelbruin	Geelgroen	3 - 3,5 m
6A. Kruidenrijkgrasland	**Kruidenmengsel**	Cruydthoeckmengsel G1 Bloemrijk grasland - lichte grond (droog-vochtig)						
6B. Kruidenrijkgrasland rondom vijver	**Kruidenmengsel**	Cruydthoeckmengsel G3 Bloemrijk grasland - natte grond (vochtig-nat)						

Beplantingssortiment: Bomen



Quercus robus (zomereik) - www.vdberk.nl



Catanea sativa (Tamme kastanje) - www.ebben.nl



Alnus glutinosa (Zwarte els) - www.vdberk.nl



Tilia x Europaea (Hollandse linde) - www.vdberk.nl



Juglans regia (Walnoot) - www.vdberk.nl



Betula pendula (Ruwe berk) - www.tuinadvies.nl

Beplantingssortiment: Bomen - Hagen - Kruidenmengsels



Fagus sylvatica (Beukenhaag) - www.haagplanten.net



Platanus x hispanica (Dakplatanen) - Appeltern



G3 Bloemrijk kruidenmengsel - www.cruydthoeck.nl



G1 Bloemrijk kruidenmengsel - www.cruydthoeck.nl



Crataegus monogyna (Meidoornhaag) - www.groene passies.nl



Salix alba (Knotbomen) - www.brabantslandschap.nl



Houtsingel - www.wurrecource.nl

Beplantingssortiment: Heesters



Crataegus monogyna (Meidoorn) - Appeltern



Rosa canina (Hondsroos) - FloravanNederland



Euonymus europaeus (Wilde kardinaalsmuts) - Appeltern



Ilex aquifolium (Hulst) - Vd Berk



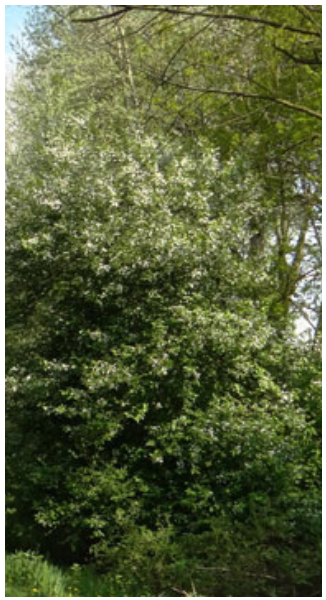
Corylus avellana (Hazelaar) - Vd Berk



Amelanchier lamarckii (Krentenboompje) - Vd Berk



Salix caprea (Boswilg) - Den Mulder Boomteelt



Gewone vogelkers (Prunus padu) - FloravanNederland



Acer campestre (Veldesdoorn) - Weinsberg



Prunus spinosa (Sleedoorn) - Appeltern



Frangula alnus (Vuilboom) - Ebben



Viburnum opulus (Gelderse roos) - Cruydthoeck

Colofon

BügelHajema Adviseurs
Adviseurs voor de leefomgeving en omgevingsrecht

Utrechtseweg 7
3811NA Amersfoort

Vaart N.Z. 50
9401 GN Assen

Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden

E info@bugelhajema.nl
I www.bugelhajema.nl

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Bijlage 4 Omgevingsdialoog

Verslag omgevingsdialoog incl. participatiegegevens in verband met het ontwerpbestemmingsplan herbestemming van het perceel De Riet 4 Nederweert-Eind

Inleiding

Het betrekken van de omgeving bij het initiatief, de participatie, wordt ook wel de omgevingsdialoog genoemd. De laatste jaren was het in relatie tot een planologisch initiatief al gebruikelijk, vooruitlopende op het in werking treden van de Omgevingswet, op enigerlei wijze een omgevingsdialoog te houden.

Sinds het in werking treden van de Omgevingswet, op 1 januari 2024 is het verplicht een omgevingsdialoog te voeren o.a. wanneer er een afwijking van een vigerende planologische situatie wordt beoogd. De vorm van een omgevingsdialoog kan verschillen, ook mede afhankelijk van de omvang van het initiatief.

Bestaande situatie

De Riet 4 is een voormalig varkensbedrijf met ruim 3000 m²aan stallen. Er is een eerste initiatief geweest om er arbeidsmigranten te gaan huisvesten. De gemeenteraad heeft echter op 6 februari 2024 besloten het betreffende ontwerpplan niet vast te stellen. Vervolgens hebben initiatiefnemers getracht medewerking te krijgen aan een bestemmingsplan voor 18 woningen maar uiteindelijk is er een conceptbestemmingsplan gemaakt gericht op sanering in samenhang met de bouw van 2 woningen.

Nieuwe situatie

Laatstgenoemd plan is vervolgens te koop aangeboden. Uiteindelijk is er overeenstemming bereikt over de verkoop en de leveringsakte zal eind oktober verleden worden.

Verslag omgevingsdialoog

De gemeente Nederweert heeft richtlijnen opgesteld

Wanneer er sprake is van bijvoorbeeld bedrijfsuitbreiding dan adviseert de gemeente omwonenden in een straal van 200 meter uit te nodigen voor een dialoog.
In dit geval gaat het echter om een herbestemming, die tot gevolg heeft dat een voormalig varkensbedrijf wordt gesaneerd en het perceel van 1 hectare tot woondoeleinden wordt bestemd. In samenhang met de sloop mogen 2 extra woningen met een inhoud van 550 m³ worden gebouwd, wordt de voormalige bedrijfswoning tot burgerwoning bestemd.

Vullinghspark 34 • 5591 DB Heeze • T.: 040 2262507 • F.: 040 2266834 • M.: 06 22789292 • E.: martin@koenen.demon.nl
S.: www.adviesbureaumartinkoenen.nl • IBAN: NL84 RABO 0120 3406 23 • BTW nr. NL 0400.78.991.B01 • HR K.v.K. Oost-Brabant 17135232

Volgens de laatste berekening van 24 september 2025 mag 600 m² van de laatste stal behouden blijven. Vanaf de bestaande woning gezien gaat het om het rechtergedeelte.

Kopers hebben ervoor gekozen een schriftelijke omgevingsdialoog te houden. Zij hebben de meest belang hebbende buurtbewoners persoonlijk bezocht om kennis te maken maar ook en met name om een brief met reactieformulier te overhandigen. (**Bijlage 1).**

Omdat al tijdens de gesprekken bleek, dat de buurtbewoners positief staan t.o.v. de voorgenomen ontwikkeling hebben kopers ervoor gekozen een straal van ruim 100 meter aan te houden.

Inmiddels zijn alle ondertekende instemmende verklaringen van alle buurtbewoners die zijn bezocht, binnen. De verklaringen luiden als volgt: *"Wij stemmen in met de voorgenomen herbestemming zoals in de brief omgevingsdialoog is omschreven".*

Het betreft de adressen: De Riet 3, De Riet 5, De Riet 6, die aan de instemming de details globaal gespecificeerd toevoegt, De Riet 7, De Riet 8.

Alle ondertekende verklaringen worden als **bijlage 2** bij dit verlag gevoegd evenals een luchtfoto waarop de adressen zijn vermeld. **(Bijlage 3**).

Heeze, 9-10-2025

[redacted]

Martin Koenen
ADVIESBUREAU

Bijlage 1
Verslag dialoog

Aan de bewoners van

Heeze, 30-9-2025

OMGEVINGSPLANNEN

Betreft: uitnodiging omgevingsdialoog TAM Omgevingsplan DE Riet 4.

OMGEVINGSVERGUNNING

Geachte buurtbewoner,

Graag vragen wij, namens [redacted], toekomstige eigenaren en bewoners van het perceel DE Riet 4, nu nog wonende in Geldrop, hierna 'cliënten', uw aandacht voor het volgende.

BEZWAARSCHRIFTEN

De laatste jaren was het gebruikelijk om, voorafgaande aan een voorgenomen bestemmingsplanherziening, een zogenaamde omgevingsdialoog te houden. Sinds de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 is het wettelijk verplicht een omgevingsdialoog te organiseren. Bij een omgevingsdialoog worden, kort gezegd, omwonenden, die belang hebben bij een ontwikkeling, daarbij betrokken. Een omgevingsdialoog kan mondeling en schriftelijk worden gehouden.

BEROEPSCHRIFTEN

In dit geval hebben cliënten er om praktische reden voor gekozen de dialoog schriftelijk te houden.

PROJECTONTWIKKELING

Toelichting:
Zoals u weet is er de afgelopen jaren in de buurt onrust ontstaan over een Ontwerp bestemmingsplan tot partiële herziening van De Riet 4 te Nederweert-Eind.
Dat plan was gericht op het realiseren van een shortstay huisvestingsvoorziening voor internationale werknemers bestaande uit in totaal dertig plaatsen in de bestaande bebouwing.

VASTGOEDBEMIDDELING

Het bedrijf is nog bestemd als intensieve veehouderij, hoewel de bedrijfsactiviteiten al langer geleden zijn beëindigd. Twee van de drie bedrijfsgebouwen worden al gebruikt voor caravanstalling voor maximaal 100 caravans.
Voor het derde bedrijfsgebouw was het de bedoeling te voorzien in huisvesting voor internationale werknemers.`

BEDRIJFSADVIEZEN

Op 6 februari 2024 heeft de gemeenteraad besloten dit ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen.

NADEELCOMPENSATIE

Vervolgens hebben initiatienemers een zogenaamd TAM- Omgevingsplan De Riet 4 laten opstellen.
Inmiddels hebben cliënten onderhandelingen gevoerd met de eigenaren, wat erin heeft geresulteerd, dat zij een overeenkomst tot aankoop hebben gesloten.

Vullinghspark 34 • 5591 DB Heeze • T.: 040 2262507 • F.: 040 2266834 • M.: 06 22789292 • E.: martin@koenen.demon.nl
S.: www.adviesbureaumartinkoenen.nl • IBAN: NL84 RABO 0120 3406 23 • BTW nr. NL 0400.78.991.B01 • HR K.v.K. Oost-Brabant 17135232

Op basis van overleg met de gemeente zal het plan nu worden aangepast op basis van de plannen van cliënten.

De voormalige bedrijfswoning zal worden bestemd tot gewone burgerwoning en er zal een bouwvlak op de verbeelding worden opgenomen waarin het cijfer 2 zal worden opgenomen. In samenspraak met de architect zal te zijner tijd bepaald worden of er 2 vrijstaande woningen worden opgericht of een blok van 2 woningen naast de (voormalige) bedrijfswoning. In combinatie hiermee zal circa 3000 m² voormalige varkensstallen worden gesloopt. Dat plan is nog niet afgerond maar zal binnenkort worden afgerond met in achtneming van de resultaten van overleg. Circa 50 % van de laatste stal op het perceel, wat neerkomt op 600 m², zal worden opgeknapt en gehandhaafd ten behoeve van o.a. voor het gebruik als garageberging behorende bij de 2 te bouwen woningen en voor het stallen van een aantal oldtimers -specifiek Volvo's -die, bij wijze van het uitvoeren als hobby, worden opgeknapt.
Cliënten hebben beiden een voltijdsbaan terwijl de kinderen (een zoon en een dochter) studeren. Het is de bedoeling deze vorm van gebruik in de regels van het omgevingsplan op te nemen.

De vrijkomende oppervlakte van het perceel van ongeveer 1 hectare, na sloop van de bedrijfsgebouwen, zal worden beplant op basis van een landschappelijk inpassingsplan. Met andere woorden er wordt veel groen toegevoegd.

Uit het vorenstaande zal u duidelijk zijn geworden dat het de bedoeling is een rustige woonsituatie te gaan creëren waarbij cliënten en hun gezin het voornemen hebben in de gemeenschap van Nederweert-Eind en specifiek De Riet, zich thuis te gaan voelen.

Namens cliënten verzoeken wij u met deze voorgenomen herziening in te stemmen en ons daarvan te berichten met gebruikmaking van bijgevoegd reactieformulier.

Dat formulier kunt u sturen aan het emailadres van initiatiefnemers, dat op het formulier is vermeld, of naar onderstaand emailadres [redacted]

Mocht u nog vragen hebben, alvorens in te stemmen, dan kunt u telefonisch contact met ons opnemen.

Hartelijk dank voor de aandacht en medewerking.

[redacted]

Martin Koenen
ADVIESBUREAU

Reactieformulier herbestemming perceel DE Riet 4 Nederweert-Eind

Via dit formulier kunt u tot 9 oktober 2025 een reactie aan ons doorgeven. Dit kan door het ingevulde formulier te zenden aan [redacted]

of per email te sturen aan [redacted] Of naar onderstaand adres.

Naam en voorletters_____

Adres en huisnummer_____

Postcode en woonplaats_____

Telefoonnummer_____

Emailadres_____

0 Wij stemmen in met de voorgenomen herbestemming zoals in de brief omgevingsdialoog is beschreven.

0 Vraag, wens of suggestie:

In verband met de privacy van persoonsgegevens zullen wij bij het opmaken van het verslag alleen de adressen gebruiken.

Vullinghspark 34 • 5591 DB Heeze • T.: 040 2262507 • F.: 040 2266834 • M.: 06 22789292 • E.: martin@koenen.demon.nl
S.: www.adviesbureaumartinkoenen.nl • IBAN: NL84 RABO 0120 3406 23 • BTW nr. NL 0400.78.991.B01 • HR K.v.K. Oost-Brabant 17135232

5 bijlagen 2 dialoog

Martin Koenen
ADVIESBUREAU

Reactieformulier herbestemming perceel DE Riet 4 Nederweert-Eind

Via dit formulier kunt u tot 9 oktober 2025 een reactie aan ons doorgeven. Dit kan door het ingevulde formulier te zenden aan [redacted]

of per email te sturen aan [redacted] Of naar onderstaand adres.

Naam en voorletters [redacted]

Adres en huisnummer De Riet 3

Postcode en woonplaats 6034 RM Nederweert-Eind

Telefoonnummer [redacted]

Emailadres [redacted]

X Wij stemmen in met de voorgenomen herbestemming zoals in de brief omgevingsdialoog is beschreven. inclusief schets per app.

0 Vraag, wens of suggestie:

In verband met de privacy van persoonsgegevens zullen wij bij het opmaken van het verslag alleen de adressen gebruiken.

OMGEVINGSPLANNEN
OMGEVINGSVERGUNNING
BEZWAARSCHRIFTEN
BEROEPSCHRIFTEN
PROJECTONTWIKKELING
VASTGOEDBEMIDDELING
BEDRIJFSADVIEZEN
NADEELCOMPENSATIE

Vulkinghspark 34 • 5591 DB Heeze • T.: 040 2262507 • F.: 040 2266834 • M.: 06 22789292 • E.: martin@koenen.demon.nl
S.: www.adviesbureaumartinkoenen.nl • IBAN: NL84 RABO 0120 3406 23 • BTW nr. NL 0400.78.991.B01 • HR K.v.K. Oost-Brabant 17135232

Martin Koenen
ADVIESBUREAU

Reactieformulier herbestemming perceel DE Riet 4 Nederweert-Eind

Via dit formulier kunt u tot 9 oktober 2025 een reactie aan ons doorgeven. Dit kan door het ingevulde formulier te zenden aan [redacted]

of per email te sturen aan [redacted] Of naar onderstaand adres.

Naam en voorletters [redacted]

Adres en huisnummer De Riet 5

Postcode en woonplaats 6034 RM Nederweert

Telefoonnummer [redacted]

Emailadres [redacted]

☒ Wij stemmen in met de voorgenomen herbestemming zoals in de brief omgevingsdialoog is beschreven.

0 Vraag, wens of suggestie:

In verband met de privacy van persoonsgegevens zullen wij bij het opmaken van het verslag alleen de adressen gebruiken.

OMGEVINGSPLANNEN
OMGEVINGSVERGUNNING
BEZWAARSCHRIFTEN
BEROEPSCHRIFTEN
PROJECTONTWIKKELING
VASTGOEDBEMIDDELING
BEDRIJFSADVIEZEN
NADEELCOMPENSATIE

Vullinghspark 34 • 5591 DB Heeze • T.: 040 2262507 • F.: 040 2266834 • M.: 06 22789292 • E.: martin@koenen.demon.nl
S.: www.adviesbureaumartinkoenen.nl • IBAN: NL84 RABO 0120 3406 23 • BTW nr. NL 0400.78.991.B01 • HR K.v.K. Oost-Brabant 17135232

Martin Koenen
ADVIESBUREAU

Reactieformulier herbestemming perceel DE Riet 4 Nederweert-Eind

Via dit formulier kunt u tot 9 oktober 2025 een reactie aan ons doorgeven. Dit kan door het ingevulde formulier te zenden aan [redacted]

of per email te sturen aan [redacted] Of naar onderstaand adres.

Naam en voorletters [redacted]

Adres en huisnummer de Riet 6

Postcode en woonplaats 6034RM Nederweert eind

Telefoonnummer [redacted]

Emailadres [redacted]

- [x] Wij stemmen in met de voorgenomen herbestemming zoals in de brief omgevingsdialoog is beschreven.
- [ ] Vraag, wens of suggestie:

De plannen zoals medegedeeld op 04-10-2025:

1: Bewoning van bestaand woonhuis en bijbouwen van een nieuw woonblok
2: Laatste gedeelte van laatste stal (verste van ons verwijderd) zal aangepast worden voor garage/hobby ruimte
3: Oprit zal naar de andere zijde gaan
4: Het geheel wordt netjes planologisch aangeplant

Geen bezwaar vanuit ons bewoners de Riet 6 aangaande bovenstaande

Met in achtneming van van ruimte voor ruimte regeling
[redacted]

In verband met de privacy van persoonsgegevens zullen wij bij het opmaken van het verslag alleen de adressen gebruiken.

OMGEVINGSPLANNEN
OMGEVINGSVERGUNNING
BEZWAARSCHRIFTEN
BEROEPSCHRIFTEN
PROJECTONTWIKKELING
VASTGOEDBEMIDDELING
BEDRIJFSADVIEZEN
NADEELCOMPENSATIE

Vullinghspark 34 • 5591 DB Heeze • T.: 040 2262507 • F.: 040 2266834 • M.: 06 22789292 • E.: martin@koenen.demon.nl
S.: www.adviesbureaumartinkoenen.nl • IBAN: NL84 RABO 0120 3406 23 • BTW nr. NL 0400.78.991.B01 • HR K.v.K. Oost-Brabant 17135232

Martin Koenen
ADVIESBUREAU

Reactieformulier herbestemming perceel DE Riet 4 Nederweert-Eind

Via dit formulier kunt u tot 9 oktober 2025 een reactie aan ons doorgeven. Dit kan door het ingevulde formulier te zenden aan [redacted]

of per email te sturen aan [redacted] Of naar onderstaand adres.

Naam en voorletters [redacted]

Adres en huisnummer DE RIET 7

Postcode en woonplaats 6034 RM

Telefoonnummer [redacted]

Emailadres [redacted]

X Wij stemmen in met de voorgenomen herbestemming zoals in de brief omgevingsdialoog is beschreven.

0 Vraag, wens of suggestie:

In verband met de privacy van persoonsgegevens zullen wij bij het opmaken van het verslag alleen de adressen gebruiken.

OMGEVINGSPLANNEN
OMGEVINGSVERGUNNING
BEZWAARSCHRIFTEN
BEROEPSCHRIFTEN
PROJECTONTWIKKELING
VASTGOEDBEMIDDELING
BEDRIJFSADVIEZEN
NADEELCOMPENSATIE

Vullinghspark 34 • 5591 DB Heeze • T.: 040 2262507 • F.: 040 2266834 • M.: 06 22789292 • E.: martin@koenen.demon.nl
S.: www.adviesbureaumartinkoenen.nl • IBAN: NL84 RABO 0120 3406 23 • BTW nr. NL 0400.78.991.B01 • HR K.v.K. Oost-Brabant 17135232

Martin Koenen
ADVIESBUREAU

Reactieformulier herbestemming perceel DE Riet 4 Nederweert-Eind

Via dit formulier kunt u tot 9 oktober 2025 een reactie aan ons doorgeven. Dit kan door het ingevulde formulier te zenden aan [redacted]

of per email te sturen aan [redacted] Of naar onderstaand adres.

[redacted]

Adres en huisnummer De Riet 8 04

Postcode en woonplaats 6034RM Nederweert-Eind

Telefoonnumme[redacted]

Emailadre[redacted]

☒ Wij stemmen in met de voorgenomen herbestemming zoals in de brief omgevingsdialoog is beschreven.

0 Vraag, wens of suggestie:

Graag de knoeten (muggen) bestrijden.
Hier hebben we veel last van in de zomer.

In verband met de privacy van persoonsgegevens zullen wij bij het opmaken van het verslag alleen de adressen gebruiken.

OMGEVINGSPLANNEN
OMGEVINGSVERGUNNING
BEZWAARSCHRIFTEN
BEROEPSCHRIFTEN
PROJECTONTWIKKELING
VASTGOEDBEMIDDELING
BEDRIJFSADVIEZEN
NADEELCOMPENSATIE

Vullinghspark 34 • 5591 DB Heeze • T.: 040 2262507 • F.: 040 2266834 • M.: 06 22789292 • E.: martin@koenen.demon.nl
S.: www.adviesbureaumartinkoenen.nl • IBAN: NL84 RABO 0120 3406 23 • BTW nr. NL 0400.78.991.B01 • HR K.v.K. Oost-Brabant 17135232