GEMEENTEKAART

GEMEENTE NEDERWEERT



wonen limburg

VASTGOED IN BEELD (1-1-2020)

TYPE WONINGEN

	WL	Accent	Totaal
Appartementen met lift	0	0	0
Appartementen zonder lift	0	0	0
Eengezinswoningen levensloopbestendig	0	0	0
Eengezinswoningen	68	10	78
Totaal aantal woningen	**68**	**10**	**78**
Overig vastgoed	0	0	0

WONINGTOEWIJZING

Gemiddelde gecorrigeerde inschrijfduur (2019) ..... 4,5 jaar

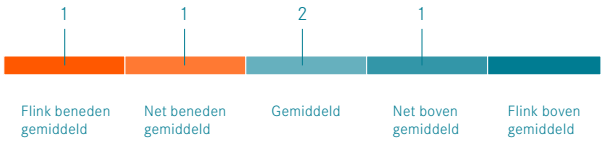
Gem. aantal opnieuw verhuurde woningen per jaar (2016-2019) 3

Gemiddelde mutatiegraad (2016-2019) 4%

Aantal toegewezen woningen aan statushouders (2019) 0

LEEFBAARHEID

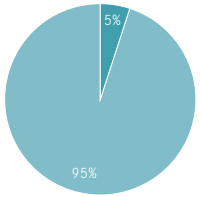
Mate van zelfredzaamheid in de wijken. De gemeente Nederweert bestaat uit 5 wijken.



Bron: buurtprofielen Wonen Limburg (Rigo Research en advies) - stand per 1-1-2019

HUURPRIJSKLASSE

- Goedkoop < € 432,51
- Betaalbaar € 432,52 - € 663,40
- Sociale hogere huur € 663,41 - € 737,14
- Vrije huur > € 737,14



VOLKSHUISVESTELIJKE OPGAVE PER REGIO TOT 2030

Midden-Landelijk		
Gemeenten	Cranendonck, Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen en Someren	
Huurprijsklassen		
Goedkoop	16%	
Betaalbaar	65%	
Sociale hogere huur	16%	
Vrije huur	3%	
Woningen (aantallen)	WL	Accent
Nieuw te bouwen	330	65
Aan te kopen	20	0

Bron: portefeuilleplan Wonen Limburg

DUURZAAMHEID

ENERGIEPROJECTEN

	Woningen gedaan 2010-2019	Woningen gepland 2020-2021
Gemeente	54	0
WL	6.908	2.297

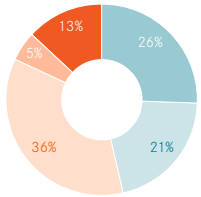
Gemiddelde investering per woning € 28.990

WONINGEN MET ZONNEPANELEN

	Zonnepanelen geplaatst 2013-2019	% van woningen WL
Gemeente	21	27%
WL	6.192	24%

ENERGIE-INDEX

- A++
- A+
- A
- B
- C
- D
- E
- F
- G
- Onbekend



BETAALBAARHEID



Gemiddelde netto huurprijs
€ 506

Gemiddelde huurprijs nieuwe verhuringen
€ 489

	2018	2019
Totale huurachterstand gemeente	€ 69	€ 1.133
Aantal huurachterstanden gemeente	1 (1,3%)	2 (2,6%)
Aantal huurachterstanden t.o.v. aantal woningen WL-breed	7,5%	7,0%
Aantal ontruimingen (gemeente)	0	0
Aantal ontruimingen (WL-breed)	45	35

VASTGOEDONTWIKKELINGEN



NIEUW	AANGEKOCHT	GESLOOPT	IN BEHEER GENOMEN	VERKOCHT
2018: 0 2019: 0	2018: 0 2019: 0	2018: 0 2019: 0	2018: 0 2019: 0	2018: 0 2019: 0