VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 19 september 2023

NR.: RI-23-00855

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Rendierenlaan Nederweert-Eind	Agendapunt	**15.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2023-44**

Voorstel:

1. Het bestemmingplan ‘Rendierenlaan Nederweert-Eind’, met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.BPRendierenlnong-VA01, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,	De burgemeester,
drs. J.C.T. (Johan) Bakens	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen	Afdeling	: Dienstverlening
		Auteur	: Hartgerink
Datum	: 7 juli 2023		
Bijlage(n)	: Bijlagen		

Rapportage bij: Vaststelling bestemmingsplan Rendierenlaan ongenummerd te Nederweert-Eind
Raadsvoorstel nr: RI-23-00855
Raadsvergadering d.d. 19 september 2023

Voorstel

1. Het bestemmingplan ‘Rendierenlaan Nederweert-Eind’, met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.BPRendierenlnong-VA01, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding
Het Limburgs Openluchtmuseum Eynderhoof, gevestigd aan het Milderspaât 1 te Nederweert-Eind is voornemens om kavel R 917 als overloopparkeerplaats bij het museum te betrekken, om ingeval van evenementen bij het openluchtmuseum de bezoekers voldoende parkeergelegenheid te kunnen bieden.

Binnen de bestemmingsomschrijving 'Agrarisch' zoals neergelegd in het bestemmingsplan Buitengebied (incl. partiële herzieningen) is het gewenste gebruik als overloopparkeerplaats niet toegestaan.

Op 14 september 2021 heeft het college een positief principestandpunt ingenomen voor deze ontwikkeling (kenmerk BW-21-03676), onder de voorwaarden dat de parkeerplaats uitsluitend wordt ingezet voor grotere evenementen, maximaal 10 dagen per jaar. Verder dient er sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening.

Het voorliggende bestemmingsplan 'Rendierenlaan Nederweert-Eind, partiële herziening Buitengebied Nederweert' voorziet in een adequate planologisch-juridische regeling voor het project .

Het ontwerpbestemmingsplan is 30 december 2022 ter inzage gelegd [BW-22-04195]. Hierop is één zienswijze gekomen. De zienswijze is beantwoord in een nota van zienswijzen. De zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Dit betekent dat de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan kan vaststellen. De planstukken treft u aan bij het bijbehorend raadsvoorstel met kenmerk RI-23-00855.

Beoogd effect
De volgende stap in de formele bestemmingsplanprocedure te nemen door het bestemmingsplan vast te stellen, daarna te publiceren en ter inzage te leggen.

Argumenten
1.1 Het bestemmingsplan is zorgvuldig en in samenspraak opgesteld
Het ontwerpbestemmingsplan is een resultaat van overleg en afstemming tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

1.2 Het realiseren van een overloopparkeerterrein heeft een positief effect op de leefomgeving
Het organiseren van evenementen op het terrein van het openluchtmuseum is al toegestaan, maar leidt tijdens deze evenementen wel eens tot parkeeroverlast in de omgeving. Door de incidentele inzet van het weiland als parkeerterrein wordt parkeeroverlast in de omgeving voorkomen en is sprake van een gunstig effect op de verkeersveiligheid.

1.3 De goede ruimtelijke ordening is aangetoond aanvullende gebruiksmogelijkheid van de locatie
Door middel van de plantoelichting en bijbehorende stukken is de goede ruimtelijke ordening voor de nieuwe gebruiksmogelijkheid van de locatie aangetoond. De nieuwe activiteiten zijn passend op de locatie en vormen geen belemmering voor omgeving.

1.4 Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerpplan
Tegen het ontwerpplan is één zienswijze ingekomen. Naar aanleiding van deze zienswijze heeft initiatiefnemer overleg gevoerd met reclamant en zijn beide partijen tot overeenstemming gekomen. In de nota van zienswijzen is nader uiteengezet welke afspraken er zijn gemaakt en op welke wijze deze afspraken worden geborgd.

2.1 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk als kostenverhaal op een ander wijze gegarandeerd is
Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten worden gedekt door de leges. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Kanttekeningen
Niet van toepassing

Uitvoering
Het bestemmingsplan wordt elektronisch vastgesteld en er wordt tevens een papieren versie gemaakt. Na vaststelling van het bestemmingsplan moet het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan ligt zes weken en één dag ter inzage. Vanaf de dag na terinzagelegging kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door een niet-belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voor heeft gebracht tegen het ontwerp.

Communicatie en participatie
Participatie: De initiatiefnemers hebben een omgevingsdialogen met de directe omgeving gevoerd. Ook nog na de zienswijzenperiode hetgeen heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Financiële gevolgen
Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Bijlagen
1. Toelichting
2. Bijlage bij de toelichting
3. Regels
4. Verbeelding
5. Nota van zienswijzen
6. Zienswijze

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat het bestemmingsplan ‘Rendierenlaan Nederweert-Eind’getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het voorstel nr. 2023-44 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 juli 2023

Gelet op artikel 3.1 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Het bestemmingplan ‘Rendierenlaan Nederweert-Eind’, met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.BPRendierenlnong-VA01, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering 19 september 2023,

De raadsgriffier, De voorzitter,

drs. T. (Thijs) Deckers B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak