Geachte voorzitter, college, raadsleden en inwoners van Nederweert,

Als CDA Nederweert willen we onze gedachten en overwegingen delen over de begroting 2024-2027. Deze begroting is een cruciaal instrument voor de toekomst van onze gemeente. Als we terugkijken op de Kadernota, zijn we verheugd te constateren dat verschillende voorstellen van het CDA Nederweert zijn aangenomen. Deze voorstellen, waaronder de moties over de "Efficiëntie ambtelijke organisatie en evaluatie VTH-beleid", "Prioriteringskader woningbouw en actieve grondpolitiek", "Zonneladder" en "OLS 2024", tonen aan dat we actief bijdragen aan het vormgeven van het beleid in onze gemeente. We zijn trots dat deze voorstellen unaniem of met brede steun zijn aangenomen en kijken uit naar de implementatie ervan.

Bouwen

De woningmarkt staat onder druk, en het CDA Nederweert ziet het als haar taak om voor elke inwoner een passend thuis te realiseren. Onze moties 'Straatje erbij' en 'Woning voor eigen inwoners' zijn concrete stappen om de woningnood aan te pakken en de leefbaarheid in onze gemeente te vergroten. We streven naar innovatieve oplossingen, zoals het transformeren van leegstaande panden tot woningen, wat bijdraagt aan zowel de woningvoorraad als het behoud van ons dorpsgezicht.

Motie: Straatje erbij

We stellen voor om een motie in te dienen die het college verzoekt om in kaart te brengen waar in de gemeente Nederweert een 'straatje erbij' kan worden gebouwd. Dit zou een oplossing kunnen bieden voor de hoge woningbehoefte en het gebrek aan ruimte binnen de gemeentekern. De nieuwe regelgeving omtrent kleinschalige woningbouwprojecten biedt hier mogelijkheden voor. We willen dat dit onderzoek ook de mogelijkheden voor duurzame bouwmethoden onderzoekt, om zo bij te dragen aan de duurzaamheidsdoelen van de gemeente.

Motie: Woning voor eigen inwoners om gemeenschap te bevorderen

Een andere motie die we willen indienen, heeft als doel om een huisvestingsverordening op te stellen. Deze verordening zou het mogelijk maken om woningzoekenden met een lokale, economische of maatschappelijke binding aan de gemeente voorrang te geven bij het toewijzen van sociale huurwoningen en nieuwbouwhuizen. Dit zou kunnen helpen om de gemeenschap te versterken en te voorkomen dat inwoners de gemeente moeten verlaten omdat ze geen passende woning kunnen vinden. We willen ook dat het college onderzoekt hoe we de doorstroming op de woningmarkt kunnen bevorderen, zodat er meer ruimte komt voor starters.
Vorige week werd bekend dat aan Weerter zijde van de A2 toch een hotel mag worden gebouwd, ondanks gemaakte afspraken tussen beide gemeenten. Hoe interpreteert het College deze uitspraak?

Buitengebied

Het buitengebied van Nederweert is een belangrijk onderdeel van onze gemeente, zowel op het gebied van landbouw als natuur. We zien dat veel agrariërs stoppen of overwegen te stoppen, wat leidt tot vragen over de toekomstige bestemming van deze gronden. We willen dat het college in samenwerking met lokale stakeholders een visie ontwikkelt voor het buitengebied, waarin zowel de agrarische sector als natuur- en landschapsbehoud een plek krijgen.

We roepen het college op om een ontwikkelperspectief op te stellen voor stoppende agrariërs. Dit perspectief moet de mogelijkheden voor herbestemming van agrarische gronden en gebouwen onderzoeken, met specifieke aandacht voor duurzame en circulaire initiatieven. We zien graag dat de resultaten van dit onderzoek uiterlijk in het eerste kwartaal van 2024 aan de raad worden voorgelegd. We benadrukken het belang van alternatieve vormen van landgebruik die zowel economisch rendabel als ecologisch duurzaam kunnen zijn.

Samenleving

De samenleving is het hart van onze gemeente. We erkennen de waarde van onze verenigingen en streven naar gelijke kansen voor iedereen. Het voornemen op te investeren in zonnepanelen bij Merefeldia benadrukt de noodzaak van transparantie en gelijkheid. We vragen het college om een helder beleid te formuleren voor de ondersteuning van verenigingen op het gebied van duurzaamheid.

De gebiedsontwikkeling in Ospel is een voorbeeld van hoe sport en gemeenschapsontwikkeling elkaar kunnen versterken. We zijn benieuwd naar de doelen en financiering van dit project en vragen het college om de raad hierover te informeren. Onlangs luidde gemeenschapshuis Haaze-Hoof de noodklok. Hoe verhoudt dit zich tot deze gebiedsontwikkeling?

Financiën

Een realistische begroting in het sociaal domein is essentieel, zeker nu de geldstroom vanuit het Rijk minder dreigt te worden. Op welke wijze kunnen we met minder rijksmiddelen de kwaliteit van onze zorgverlening in stand houden?
Ook de financiële duurzaamheid van onze gemeente is een punt van zorg. De plotselinge forse daling van de dekkingsgraad vraagt om een kritische blik op onze investeringen en beleidskeuzes. We vragen het college om een plan van aanpak om de dekkingsgraad op een verantwoord niveau te houden.

Organisatie

Tot slot is een efficiënte ambtelijke organisatie van belang voor een goed functionerende gemeente. We stellen voor dat de onderzoeksopdracht voor een efficiëntere aansturing vooraf met de Raad gedeeld wordt, om onze controlerende taak te waarborgen.

Conclusie en Vooruitblik

We staan voor grote uitdagingen, maar ook voor grote kansen. De in te dienen moties en de focus op de thema's wonen, buitengebied en samenleving vormen de kern van onze visie voor de komende jaren. We kijken uit naar een constructieve samenwerking met alle partijen om deze visie te realiseren.