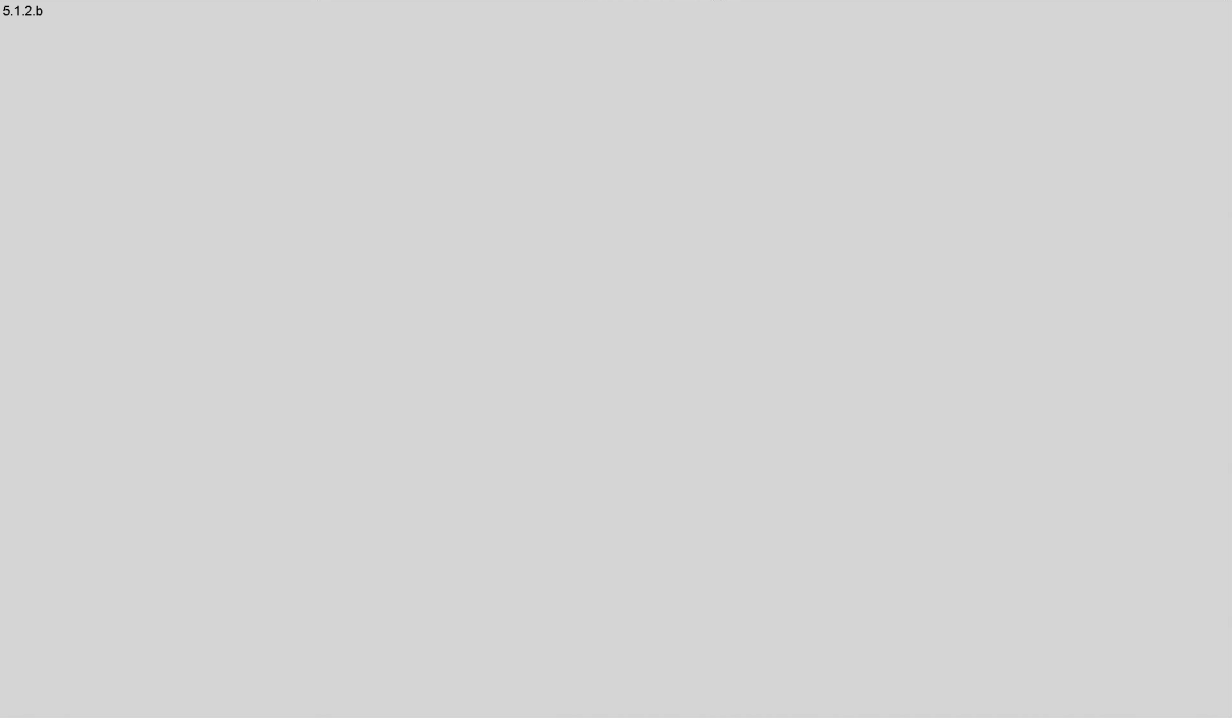


Inventarisatie potentiële locaties tijdelijk wonen en een eerste verkenning van mogelijke belemmeringen

Samenvatting kansrijkheid locaties voor woningbouw (bijv. flexwonen)

Locatie	Conclusie	Toelichting
Hoebenakker	Matig kansrijk	Geur en geluid zijn waarschijnlijk kritisch voor de haalbaarheid. Nader onderzoek noodzakelijk voor een goede inschatting.
De Tref	Matig kansrijk	Geur is waarschijnlijk kritisch voor de haalbaarheid. Nader onderzoek noodzakelijk voor een goede inschatting..

5.1.2.b



Hoebenakker

Ligging	Eisenhowerstraat, Nederweert
Kadastrale percelen	Nederweert, sectie Y nr. 1388 en 237
Eigendom	Gemeente Nederweert
Status	Onbebouwde grond



Eerste verkenning mogelijke belemmeringen

Thema	Toelichting	Vervolg
Bedrijven en milieuzonering	Directe omgeving kenmerkt zich door burgerwoningen. Geen niet-agrarische bedrijven die relevant kunnen zijn vanwege hinder in de nabijheid.	Zie 'geur' voor agrarische bedrijven.
Geluid	Overwegend gelegen in geluidscontour Lden 50-55 dB (ivm N266), hogere geluidwaarden nabij weg.	Met hogere waarde niet onoverkomelijk. Niet te dicht op de N266 bouwen (ca. 50 m tot zijkant weg aanhouden)
Geur	Achtergrondbelasting: 13-20 OUe/m ³ Ligging invloedsgebied D: norm 8 Oue/m ³ Dichtstbijzijnde IV is vleesvarkensbedrijf aan de Winnersstraat 49 op ca. 150 m.	Onderzoeken of aan geurnormen kan worden voldaan op de locatie.
Externe veiligheid	Locatie is gelegen binnen invloedsgebied van buisleiding Gasunie (Z-54-01). Buiten de PR-contour en net buiten de 100% letaalzone (indicatief).	Verantwoording van het externe veiligheidsrisico noodzakelijk met evt. aanvullende maatregelen voor zelfredzaamheid.
Bodemkwaliteit	Ontgraving: klasse natuur/landbouw, zowel onder- als bovengrond. De bovengrond is in 2012 gesaneerd door afgraving tot maximale waarde en aanvulling met grond van maximale waarde.	Waarschijnlijk geen belemmering. Rekening houden met mogelijke nazorgmaatregelen i.v.m. restverontreiniging.
Erfgoed	Vrijgegeven voor archeologie / geen	Geen belemmering.

	onderzoeksplicht. Provinciaal aangewezen als AMK-terrein (archeologisch monument).	
Explosieven	Midden-laag risico	Waarschijnlijk geen belemmering.

Voor woningbouw geldt op grond van het geldende bestemmingsplan 'Hoebenakker' een uitwerkingsbevoegdheid.

Conclusie

Naderonderzoek naar geur, geluid en externe veiligheid noodzakelijk om te beoordelen of de locatie geschikt (te maken) is voor wonen/tijdelijk wonen.

De Tref

Ligging	Boeket, Nederweert
Kadastrale percelen	Nederweert, sectie Y nr. 310
Eigendom	Frits Jacobs Beheer B.V.
Status	Onbebouwde grond



Eerste verkenning mogelijke belemmeringen

Thema	Toelichting	Vervolg
Bedrijven en milieuzonering	Tuincentrum en toeleveringsbedrijf gelegen aan overzijde van de weg.	Waarschijnlijk geen belemmering. Zie 'geur' voor agrarische bedrijven.
Geluid	Gelegen langs 60 km/uur weg.	Lijkt geen onoverkomelijk aspect.
Geur	Achtergrondbelasting: 13-20 OUe/m ³ Ligging invloedsgebied F: norm 9 Oue/m ³ Dichtstbijzijnde IV zijn: Pluimveebedrijf (kippen) aan Boeket 4 op ca. 130 m. Varkenshouderij aan Randweg West op ca. 160m	Onderzoeken of aan geurnormen kan worden voldaan op de locatie.
Externe veiligheid	Locatie is gedeeltelijk gelegen binnen het invloedsgebied van buisleidingen Gasunie (A-521 en A-585). Buiten de PR-contour en buiten de 100% letaalzone (indicatief).	Waarschijnlijk volstaat een verantwoording.
Bodemkwaliteit	Ontgraving: klasse natuur/landbouw, zowel onder- als bovengrond. Geen gevallen van ernstige bodemverontreiniging bekend.	Waarschijnlijk geen belemmering.
Erfgoed	Archeologie: categorie 3 (oostelijke hoek) en categorie 4 (overig deel). Gelegen in provinciaal aandachtsgebied en oostelijke hoek maakt onderdeel uit van AMK-terrein.	Waarschijnlijk geen belemmering.
Explosieven	Midden-laag risico	Waarschijnlijk geen

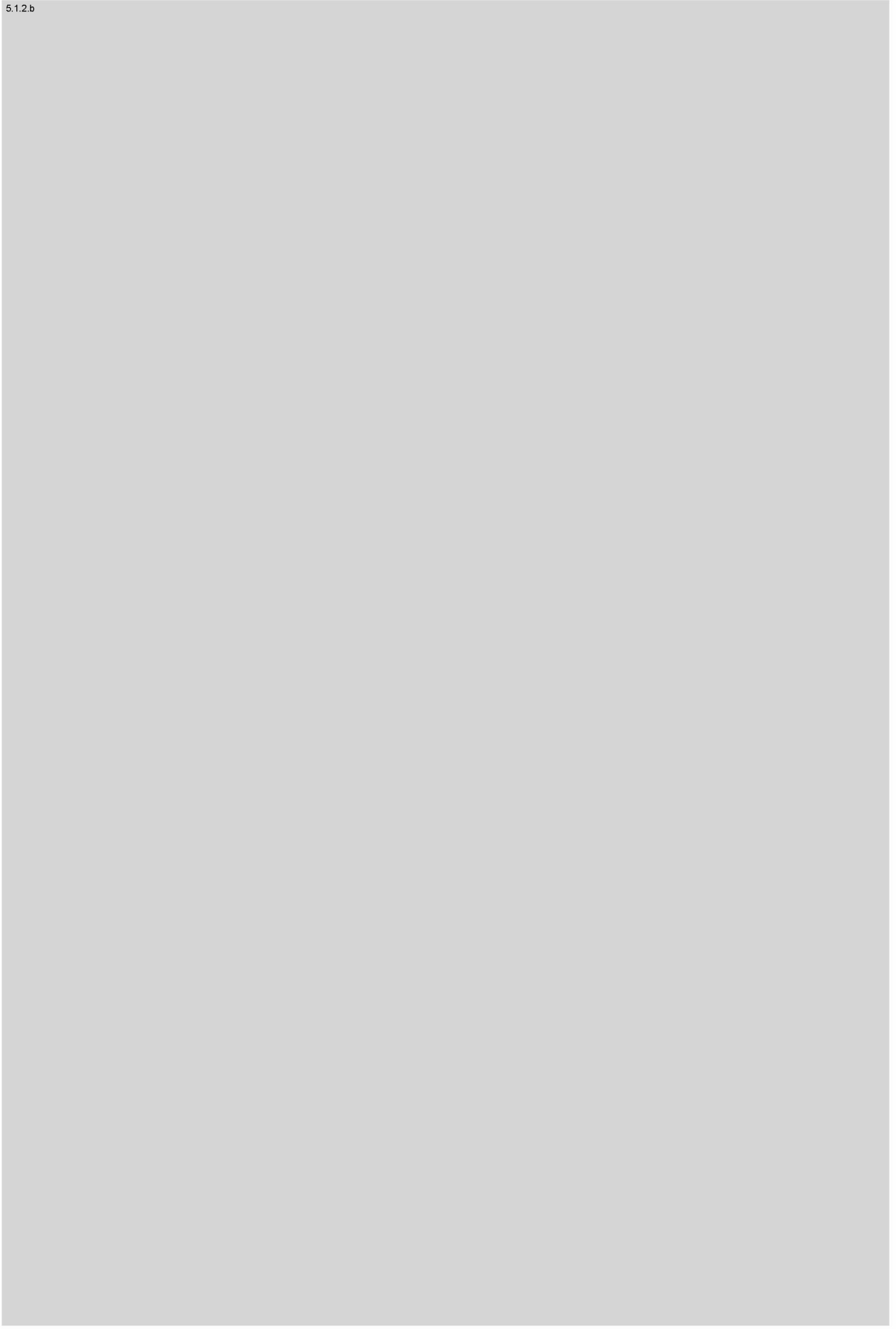
		belemmering.
--	--	--------------

Bestemmingsplan voorziet alleen in agrarisch grondgebruik zonder bouwmogelijkheden.

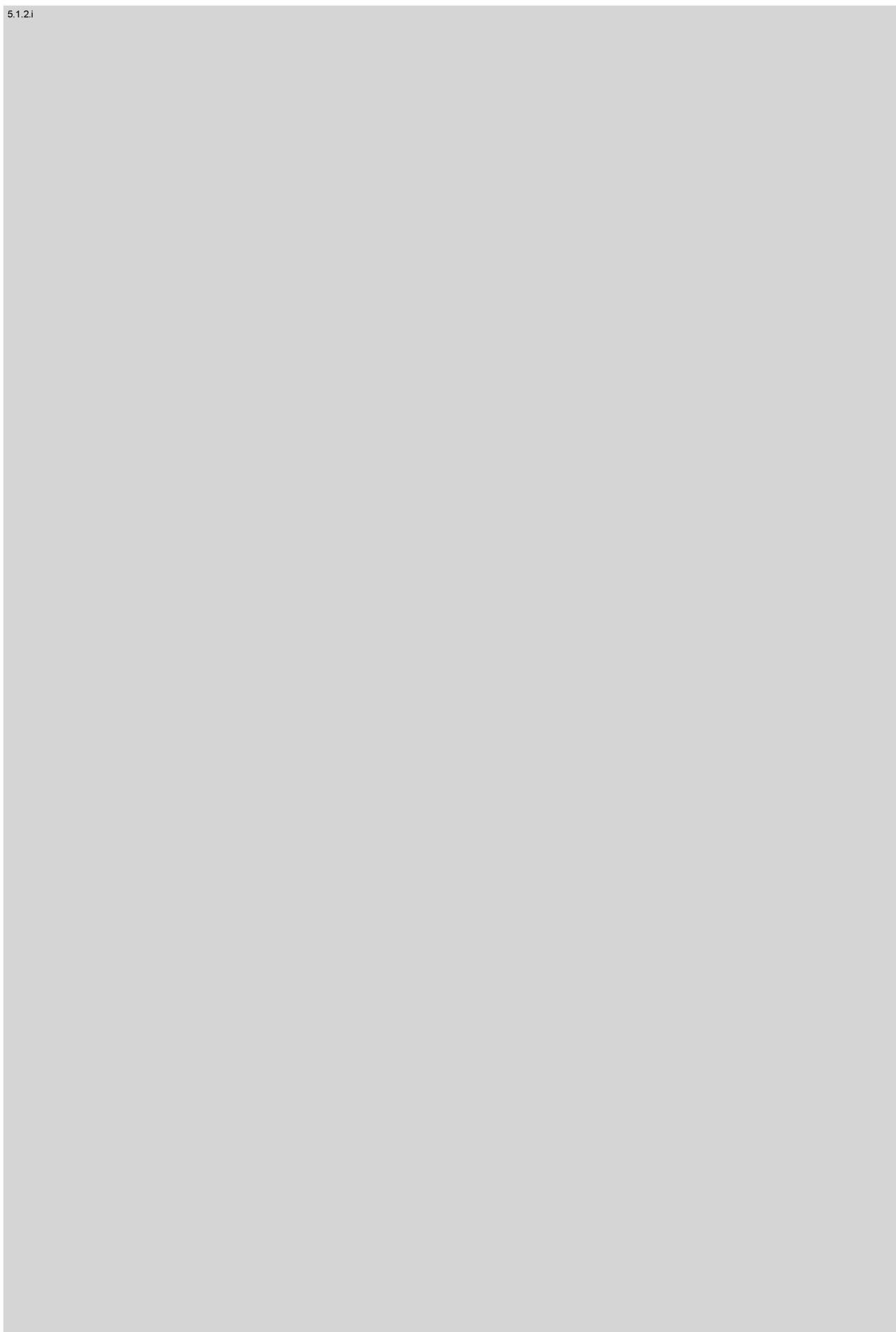
Conclusie

Naderonderzoek naar geur noodzakelijk om te beoordelen of de locatie geschikt (te maken) is voor wonen/tijdelijk wonen. Afhankelijk van medewerking grondeigenaar of plan gerealiseerd kan worden.

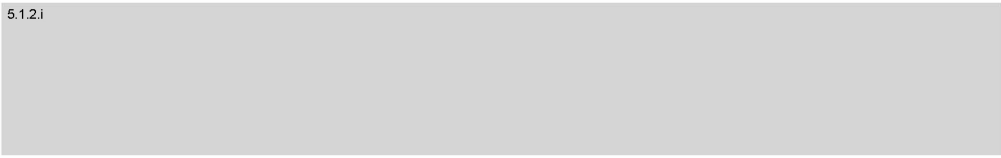
5.1.2.b



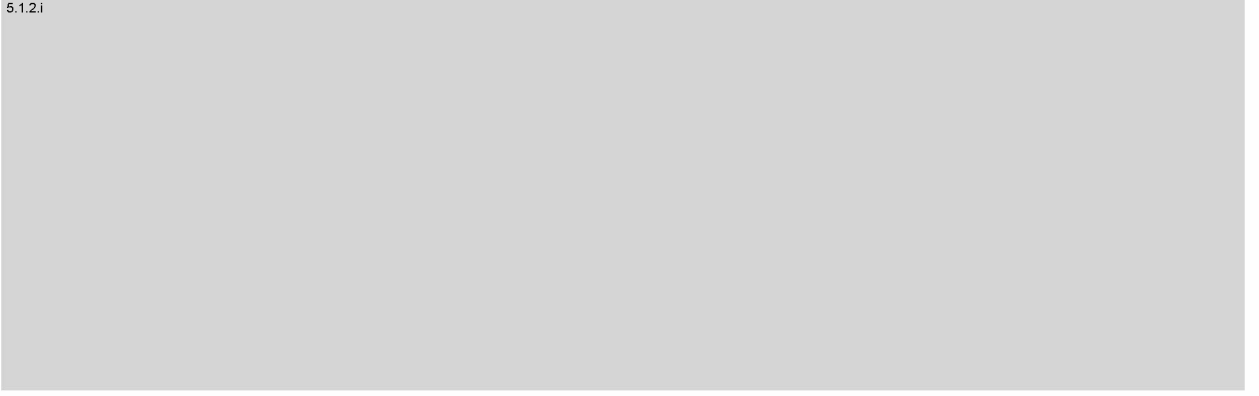
5.1.2.b



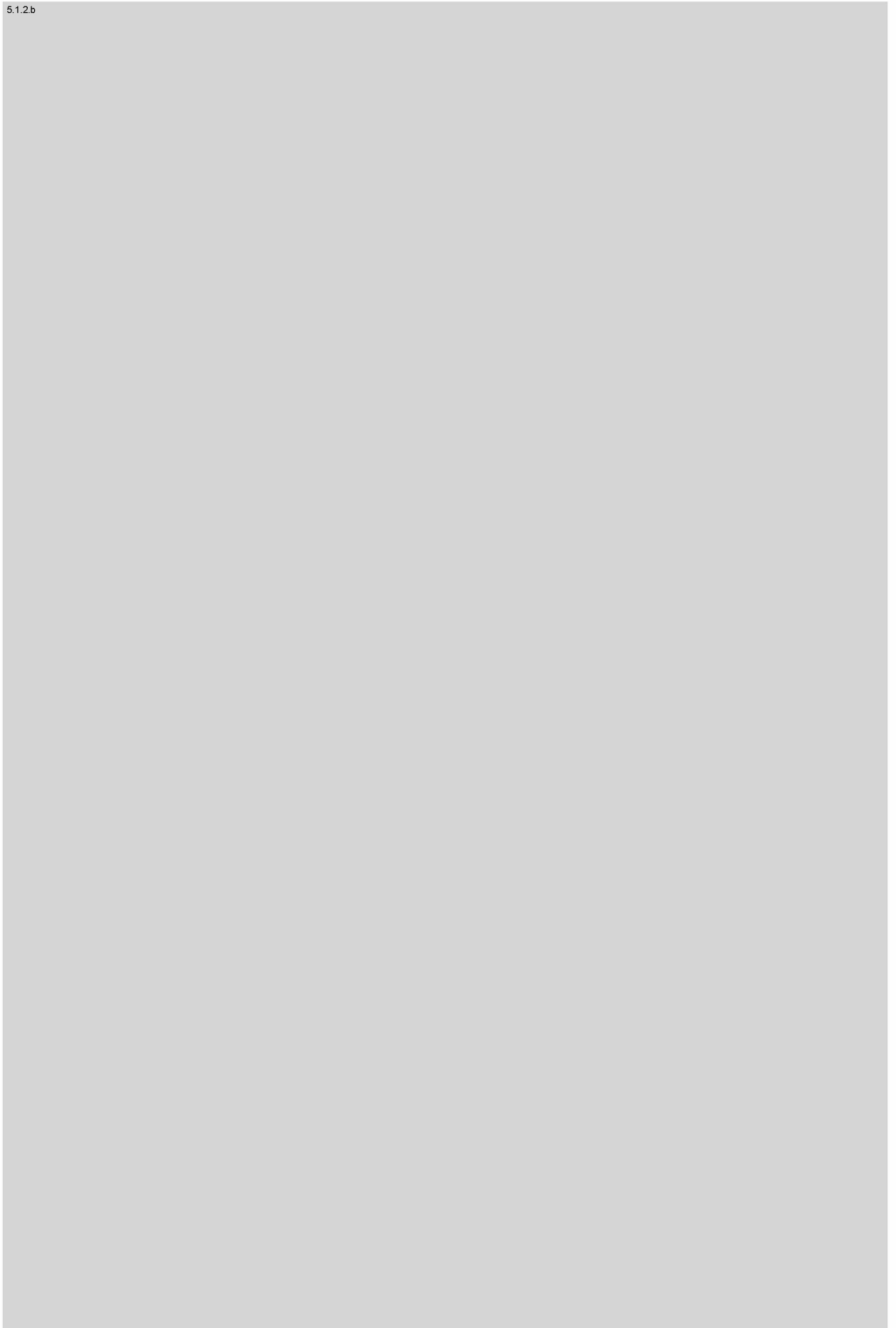
5.1.2.i



5.1.2.i



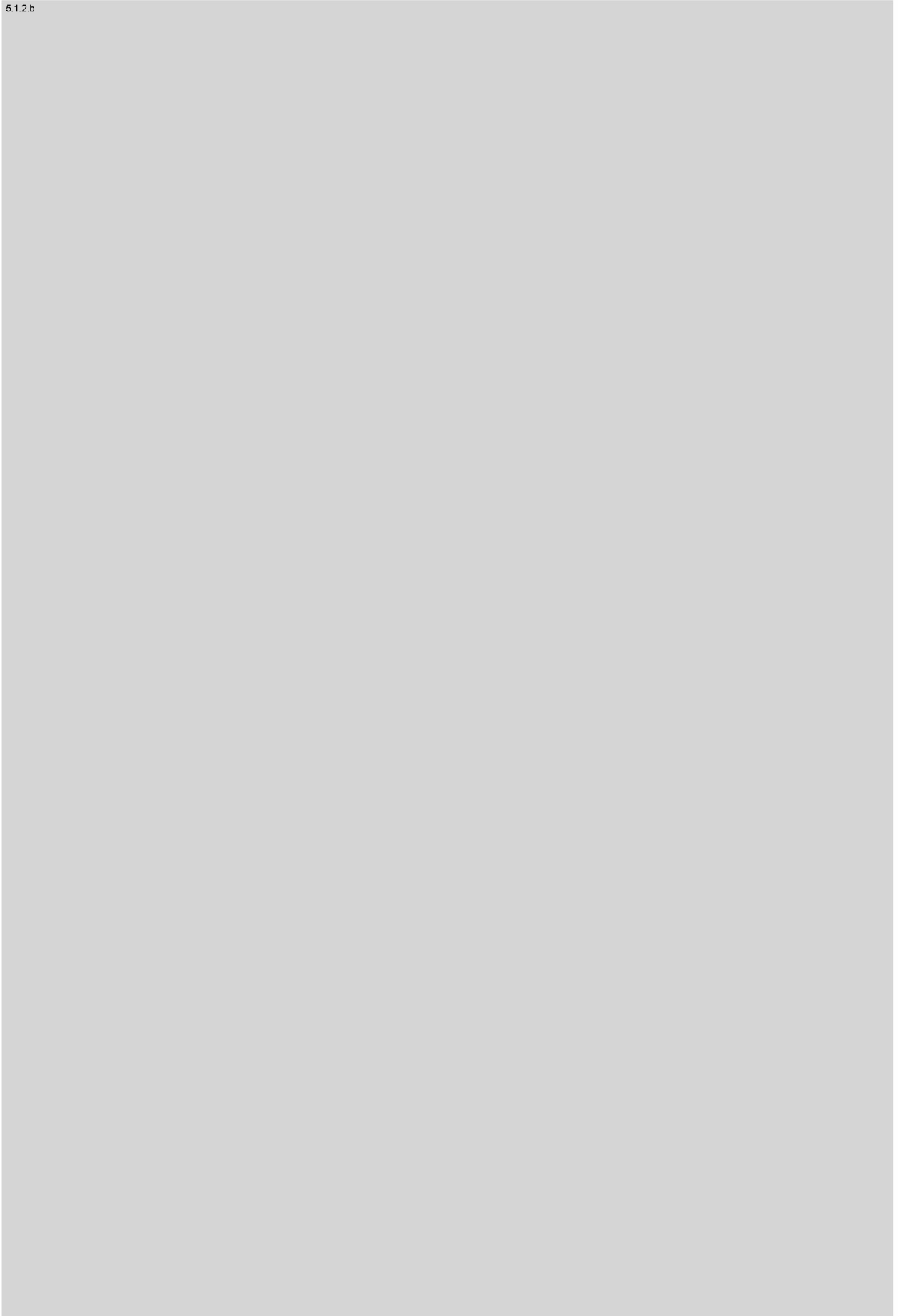
5.1.2.b



5.1.2.b



5.1.2.b





Bronnen:

Thema	Brongegevens
Bedrijven en milieuzonering	Ruimtelijkeplannen.nl, Handreiking VNG Bedrijven en milieuzonering
Geluid	Atlas Limburg, ruimtelijkeplannen.nl
Geur	Achtergrondbelasting: Kaartviewer Huisnet Verordeningskaart Geurhinder Veehouderij
Externe veiligheid	Signaleringskaart.nl, Risicokaart.nl
Bodemkwaliteit	Bodemkwaliteitskaart Kaartviewer Huisnet Atlas Limburg
Erfgoed	Archeologie: Kaartviewer Huisnet, Atlas Limburg Erfgoed: Atlas Limburg
Explosieven	Munitiekaart Kaartviewer Huisnet

Atlas Limburg:

<https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default#>

Signaleringskaart

https://nl.ev-signaleringskaart.nl/viewer/app/EV-signaleringskaart_NL?version=

Risicokaart (Atlas van de leefomgeving)

<https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten?config=3ef897de-127f-471a-959b-93b7597de188&gm-z=3&gm-x=186180.80000000005&gm-y=462580.48000000002&gm-b=1544180834512,true,1;1654156951121,true,1;1621594153213,true,1;1621594153185,true,1;1654260132617,true,1;1654260132618,true,1;1654259143037,true,1;1654156951122,true,1;1654260132619,true,0.8;1654260132620,true,0.8;1654260132621,true,0.8;1621594153190,true,1;1638279896233,true,1;1638279896236,true,1;1621594153214,true,1;1638279896235,true,1;1638279896234,true,1&layerFilter=Alles%20tonen>