VOORSTEL AAN DE RAAD:

NR.: RI-24-00904

Onderwerp: Bestemmingsplan De Riet 4 Nederweert-Eind	Agendapunt	**10.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2024-06**

Voorstel:

I. Het bestemmingplan ‘Partiële herziening De Riet 4 Nederweert-Eind’, met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.BPbgbpartherz7e-VA01, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
II. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
De secretaris, De burgemeester,

drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen	Afdeling	: Dienstverlening
		Auteur	: Hartgerink
Datum	: 9 januari 2024		
Bijlage(n)	: Bijlagen		

Rapportage bij: Vaststellen De Riet 4 Nederweert-Eind
Raadsvoorstel nr: RI-24-00904

Voorstel

I. Het bestemmingplan ‘Partiële herziening De Riet 4 Nederweert-Eind’, met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.BPbgbpartherz7e-VA01, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
II. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De locatie De Riet 4, 6034 RM te Nederweert-Eind is op basis van het geldende bestemmingsplan nog bestemd als intensieve veehouderij, hoewel de bedrijfsactiviteiten al langer geleden zijn beëindigd. Twee van de drie bedrijfsgebouwen worden al gebruikt voor caravanstalling (voor maximaal 100 caravans).

De initiatiefnemers hebben het voornemen om op het perceel De Riet 4 een shortstay huisvestingsvoorziening voor internationale werknemers bestaande uit in totaal dertig plaatsen te realiseren in één van de drie bestaande bedrijfsgebouwen. De overige twee van de drie bedrijfsgebouwen blijven in gebruik voor caravanstalling (voor maximaal 100 caravans).

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan laat de voorgenomen activiteit niet toe. Hierdoor is een nieuw bestemmingsplan vereist. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Als gevolg van voorliggend bestemmingsplan zal een intensieve veehouderij in de toekomstige situatie niet meer mogelijk zijn. De voormalige stallen worden hergebruikt voor de huisvesting van arbeidsmigranten en het stallen van caravans. Er vindt hierbij geen uitbreiding van de bebouwing plaats. Voor de beoordeling van het initiatief is de ‘Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2020’, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 26 mei 2020, leidend geweest. Met dit beleid wordt illegale huisvesting van arbeidsmigranten voorkomen.

Als onderdeel van de planvoorbereiding is door de initiatiefnemer een uitvoerige omgevingsdialoog gevoerd. Daarnaast heeft ook de gemeente haar rol gepakt. Vanuit de zijde van de gemeente zijn de omwonenden geïnformeerd in diverse gesprekken. In deze gesprekken heeft de gemeente een nadere uitleg gegeven over het ontwerp bestemmingsplan voor deze ontwikkeling. Tevens zijn mails van omwonenden beantwoord en heeft de gemeente een drietal overleggen gevoerd met omwonenden op locatie, mede in aanwezigheid van de verantwoordelijk wethouder. Deze extra inspanning is geleverd, omdat de gemeente zich realiseert dat de illegale situatie uit het verleden iets heeft gedaan met het vertrouwen van de omgeving. Dat betekent dat de nieuwe eigenaren iets hebben terug te winnen van het vertrouwen.
Mede op basis van voornoemde gesprekken, zijn aanpassingen in het plan doorgevoerd, zoals het verleggen van de inrit en het juridisch waarborgen dat voldaan moet worden aan de eisen van het gemeentelijk beleid voor arbeidsmigranten.

Het ontwerpbestemmingsplan is 21 oktober 2022 ter inzage gelegd [BW-22-04042]. Hierop zijn negen zienswijzen gekomen. De zienswijzen zijn beantwoord in een nota van zienswijzen. De zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan Dit betekent dat de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan kan vaststellen. De complete en volledige planstukken treft u aan bij het bijbehorend raadsvoorstel met kenmerk RI-23-00851.

Ten opzichte van de agendastukken op de raadsvergadering van 12 december 2023 zijn de Nota beantwoording zienswijzen en de omgevingsdialoog gewijzigd.
Met betrekking tot de Nota beantwoording zienswijzen was abusievelijk een oude versie van de Nota beantwoording zienswijzen (d.d. 30 juni 2023) opgenomen. Gevolg was, dat de aanvullende omgevingsdialoog (die is gevoerd na ontvangst van de binnengekomen zienswijzen) geen onderdeel uitmaakte van de Nota beantwoording zienswijzen. Deze omissie is hersteld. Om de wijzigingen ten opzichte van de versie van 30 juni 2023 inzichtelijk te maken, zijn de gewijzigde onderdelen geel gearceerd. De gele arceringen geven tevens inzicht in de wijzigen van het plan als gevolg van de aanvullende omgevingsdialoog, zoals de situering van de parkeerplaatsen op meer dan 50 meter uit omliggende woningen, alsook een harde borging voor de naleving van de voorwaarden uit de ‘Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers’ door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen wordt verwezen naar de Nota beantwoording zienswijzen. Voor een compleet overzicht is ook de Nota beantwoording zienswijzen van 30 juni 2023 en de actuele Nota beantwoording zienswijzen zonder gele arceringen.

Met betrekking tot de omgevingsdialoog is ervoor gekozen om de omgevingsdialoog zoals deze door de initiatiefnemer is gevoerd te combineren met het verslag van de bijeenkomst van 12 juli 2023 (bijeenkomst gemeente en omgeving inclusief navolgende beantwoording van vragen) in één overzichtelijk document.

Beoogd effect
De volgende stap in de formele bestemmingsplanprocedure te nemen door het bestemmingsplan vast te stellen, daarna te publiceren en ter inzage te leggen.

Argumenten
1.1 Het bestemmingsplan is zorgvuldig en in samenspraak opgesteld
Het ontwerpbestemmingsplan is een resultaat van overleg en afstemming tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Tevens is door de initiatiefnemer een uitvoerige omgevingsdialoog gevoerd met de omgeving. Daarnaast heeft ook de gemeente haar rol gepakt. Vanuit de zijde van de gemeente zijn de omwonenden geïnformeerd in diverse gesprekken. In deze gesprekken heeft de gemeente een nadere uitleg gegeven over het ontwerp bestemmingsplan voor deze ontwikkeling. Tevens zijn mails van omwonenden beantwoord en heeft de gemeente een drietal overleggen gevoerd met omwonenden op locatie, mede in aanwezigheid van de verantwoordelijk wethouder. Deze extra inspanning is geleverd, omdat de gemeente zich realiseert dat de illegale situatie uit het verleden iets heeft gedaan met het vertrouwen van de omgeving. Dat betekent dat de nieuwe eigenaren iets hebben terug te winnen van het vertrouwen.
Mede op basis van voornoemde gesprekken, zijn aanpassingen in het plan doorgevoerd, zoals het verleggen van de inrit en het juridisch waarborgen dat voldaan moet worden aan de eisen van het gemeentelijk beleid voor arbeidsmigranten.
Het verslag van de initiatiefnemer van de omgevingsdialoog is als bijlage bij dit raadsvoorstel opgenomen, alsmede het verslag van de bijeenkomst tussen de omgeving en de gemeente en de navolgende mail met beantwoording van vragen uit de omgeving.

1.2 Het verdwijnen van de intensieve veehouderij heeft een positief effect op de leefomgeving
Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling verdwijnt er een bouwvlak van een intensieve veehouderij. Zowel voor de locatie zelf en de directe omgeving is het verdwijnen van de intensieve veehouderij bestemming een positieve ontwikkeling.

1.3 Het initiatief past binnen de gemeentelijke kaders voor de huisvesting van internationale werknemers.
In de omgevingsvisie buitengebied is in paragraaf 4.4 aangegeven dat huisvesting van internationale werknemers in vrijkomende agrarische gebouwen als een passende nieuwe functie wordt gezien (onder nadere voorwaarden). Door nu een huisvestingsvoorziening te realiseren blijft het buitengebied economisch vitaal en blijft het betreffende agrarische perceel in gebruik. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt onderbouwd dat er bij de omliggende woningen sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat.
Daarnaast past het initiatief binnen de kaders van de ‘Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2020’, zoals door de gemeenteraad op 26 mei 2020 is vastgesteld. Meer specifiek:

Algemene voorwaarden beleidsnotitie
a. De huisvesting van internationale werknemers is bedoeld voor internationale werknemers die zich niet permanent willen vestigen in Nederland.
Het initiatief voorziet in shortstay huisvestingsvoorziening c.q. logiesplekken voor internationale werknemers. Door de opzet van de faciliteiten, alsmede de voorwaardelijke gebruiksmogelijkheden in voorliggend bestemmingsplan zal van andere vormen van logies geen sprake zal zijn.
b. Er mag uitsluitend onzelfstandige woonruimte worden gerealiseerd, met dien verstande dat bestaande zelfstandige woningen (vanzelfsprekend) ook door een regulier huishouden mogen worden gebruikt.
Het huisvesten van gezinnen met kinderen in onzelfstandige woonruimten is niet toegestaan. Dit initiatief voorziet in zelfstandige huisvestingsvoorzieningen binnen de kaders van de ‘Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2020’. Elke logiesgelegenheid biedt ruimte aan maximaal twee personen. Logies ten behoeve van gezinnen met kinderen is uitgesloten.
c. Het maximum aantal internationale werknemers per initiatief/locatie bedraagt: […] elf tot dertig personen, waarbij een afstand van minimaal vijftig meter dient te worden aangehouden tussen het terrein waarop de huisvesting plaatsvindt (feitelijke locatie, dus niet altijd de perceelgrens) en woningen van derden; […].
Dit initiatief zal in maximaal dertig plaatsen voorzien. Zie hiervoor ook Bijlage 1 van de toelichting (Impressie indeling huisvestingsvoorzieningen) bij deze toelichting. Verder voldoet het initiatief aan het afstandscriterium van 50 meter tussen het terrein waarop de huisvesting plaatsvindt (feitelijke locatie, dus niet altijd de perceelsgrens) en woningen van derden. Onder feitelijke locatie wordt verstaan, de locatie waar de internationale werknemers wordt gehuisvest inclusief het verblijfsgebied zoals recreatieruimtes (binnen en buiten). Hier werden in het ontwerp bestemmingsplan parkeerplaatsen in eerste instantie niet

toe gerekend. Door de omgeving is gewezen op mailcorrespondentie waarin nader is geduid dat ook parkeerplaatsen worden geschaard onder feitelijke locatie. Het plan is hierop aangepast.

d. Er moet voldaan worden aan alle wet- en regelgeving, zoals Bouwbesluit 2012, Wet milieubeheer (Wm) en Besluit omgevingsrecht (Bor), waarbij specifieke aandacht wordt gevraagd voor brandveiligheid. Bij logiesvoorzieningen voor meer dan tien personen is een omgevingsvergunning brandveilig gebruik nodig (uitgebreide procedure). In andere gevallen kan een meldingsplicht aan de orde zijn.
Zoals uit de toelichting van het bestemmingsplan, alsook uit de beantwoording van de zienswijzen blijkt, voldoet de huisvestingsvoorziening aan de bovengenoemde wetgeving.

e. Als minimale gebruiksoppervlakte geldt 12 m² per persoon voor persoonlijke slaap-/zitruimte voor één persoon, (exclusief gemeenschappelijke ruimten en eventuele privébadkamer) en een oppervlakte van 18 m² voor maximaal twee personen. Indien geen gemeenschappelijke woonkamer aanwezig is bedragen bovenstaande oppervlaktematen 15 m² respectievelijk 20 m². Een uitzondering van leegstaande hotels of pensions, waar de bestaande kamermaat mag worden aangehouden met dien verstande dat de kamer niet voor meer personen gebruikt mag worden dan waar deze voor bedoeld is. De overige eisen conform SNF. Daarnaast dient er een bergruimte van minimaal 1,5 m² per persoon beschikbaar te zijn in of bij het pand.
Het initiatief voorziet in twintig éénpersoonskamers van minimaal twaalf vierkante meter en vijf tweepersoonskamers van minimaal achttien vierkante meter. Zie hiervoor ook Bijlage 1 van de toelichting (Impressie indeling huisvestingsvoorzieningen). Bij de totstandkoming van de maten van de kamers is aangesloten bij de eisen van Stichting Normering Flexwonen (SNF).

f. Op eigen terrein dienen voldoende parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Conform de geldende CROW-richtcijfers per kamer (i.c. per arbeidsmigrant) wordt 0,6 parkeerplaats in stedelijk gebied aangehouden en 0,8 parkeerplaats in het buitengebied. Een uitzondering kan door het college van burgemeester en wethouders worden gemaakt in situaties in bestaande bebouwing in stedelijk gebied waarbij er geen mogelijkheid is voor het aanleggen van extra parkeerplaatsen op eigen terrein maar waar de huisvesting wel passend is. Hiervoor zal een parkeerdrukmeting moeten worden uitgevoerd om te bepalen of en zo ja, hoeveel parkeerplaatsen in het openbaar gebied beschikbaar zijn. De te realiseren/beschikbaar te stellen parkeerplaatsen in openbaar gebied dienen te worden gecompenseerd door een storting in het parkeerfonds conform het tarief per parkeerplaats.
Voorliggend initiatief voorziet in voldoende parkeergelegenheid zoals ook volgt uit paragraaf 4.11 van de toelichting van het bestemmingsplan (Verkeer en parkeren). Er zullen in totaal 25 parkeerplaatsen worden gerealiseerd: één voor elke kamer.

g. Het bijhouden van een nachtregister is verplicht op basis van artikel 438 van het Wetboek van Strafrecht […].
Het initiatief zal bij de ingebruikname aan alle geldende wet- en regelgeving moeten voldoen. Ten aanzien van de administratie omtrent de personen die zullen verblijven zal -in samenspraak met de gemeente- worden gekozen voor het inschrijven in het Basisregistratie Personen (BRP) (voorheen: GBA).

h. Er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
Zoals uit deze toelichting voortvloeit, is sprake van een goed woon- en leefklimaat. De inrichting van het huisvestingsvoorziening, de geboden faciliteiten voor de verblijvende mensen alsmede de inrichting van het erf maken dat gesteld kan worden dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Ook in hoofdstuk 4 van de toelichting (Milieuaspecten) is verantwoord dat milieuaspecten geen belemmering vormen.

i. Ten aanzien van het beheer van huisvestingsvoorzieningen gelden de volgende eisen […] meer dan vijftien internationale werknemers: beheerder op locatie in bedrijfswoning of in onzelfstandige wooneenheid.
Er is sprake van beheer en toezicht. Overeenkomstig de voorwaarden in de 'Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2020' zal een beheerder 24 uur per dag als aanspreekpunt fungeren voor de internationale werknemers, de buurt en de gemeente.

j. Er dient een exploitatievergunning te worden verleend voor oprichten en in werking hebben van een huisvestingsvoorziening voor meer dan vijf internationale werknemers. Deze is vergelijkbaar met een horecavergunning, waarbij de vergunninghouder kan worden gehouden aan de specifieke regels voor de huisvesting van internationale werknemers. In deze vergunning wordt, naast de gegevens van de vergunninghouder, onder meer het beheer vastgelegd en wordt aangegeven wie bij overlast, klachten of calamiteiten dient te worden aangesproken.
Door de initiatiefnemers zal (in navolging op de bestemmingsplanprocedure) ook een exploitatievergunning worden aangevraagd.

k. Er geldt een verplichting voor initiatiefnemers om de buurt vooraf te informeren bij alle vormen van huisvestingsvoorzieningen voor internationale werknemers. De wijze waarop is vormvrij; aan de gemeente dient te worden aangegeven hoe de informatievoorziening heeft plaatsgevonden.
Initiatiefnemer heeft reeds de omwonenden persoonlijk geïnformeerd over het voornemen. Tezamen met hen is gekeken hoe het initiatief het beste op het perceel kan worden mogelijk gemaakt. Eventuele gewenste aanpassingen zijn in het plan verwerkt, het is immers voor de initiatiefnemer belangrijk om op draagvlak van de omgeving te kunnen rekenen. Tevens is de buurt in gesprekken en mailcorrespondentie met de gemeente geïnformeerd over voorliggend initiatief.

l. Er dient een planschadeverhaalsovereenkomst te worden gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer. Daarmee worden eventuele verzoeken om tegemoetkoming in de planschade als gevolg van het

planologische afwijkingsbesluit afgewenteld op de initiatiefnemer.
De initiatiefnemer heeft met de gemeente een planschadeovereenkomst gesloten. De initiatiefnemer is zich bewust van de inhoud van een dergelijke overeenkomst, waarbij eventuele planschade voor risico en rekening van initiatiefnemer is.

Locatie-specifieke voorwaarden beleidsnotitie:

a. De huisvesting vindt primair plaats in de bestaande bebouwing. […]
Het initiatief voorziet in het transformeren van bestaande bebouwing. Van nieuwbouw is geen sprake. Op het perceel is voldoende bebouwing aanwezig, die geschikt kan worden gemaakt voor de nieuwe functies.

b. De behoefte aan deze huisvestingsvoorziening (ook voor internationale werknemers die niet op het eigen bedrijf werkzaam zijn) dient te worden aangetoond.
Zoals ook uit de toelichting van het bestemmingsplan en de nota van zienswijzen blijkt, is in de omgeving en de regio in zijn geheel behoefte aan de voorzieningen die voorliggend initiatief biedt. Daarnaast vond op dit perceel reeds logiesverstrekking plaats aan arbeidsmigranten. Er bestaat dus een actuele behoefte. Er bestaat echter behoefte aan meer logiesplekken dan op dit moment aanwezig is. Uit die behoefte komt dit initiatief voort.

c. De wooneenheden mogen het gehele jaar worden gebruikt.
De arbeidsmigranten wordt de mogelijkheid geboden om jaarrond gebruik te maken van de locatie. Alle faciliteiten zullen het gehele jaar bereikbaar zijn voor de aanwezige arbeidsmigranten.

d. De huisvestingsvoorziening mag nooit het dichtstbijzijnde gevoelig object worden ten opzichte van een veehouderij, tenzij de afstand minimaal vierhonderd meter bedraagt.
De locatie van de geplande huisvestingslocatie is gesitueerd in het buitengebied van Nederweert, op een voormalige agrarische bedrijfslocatie. De omgeving van de locatie bestaat eveneens uit buitengebied gebonden functies, echter tussen de meest nabijgelegen veehouderij en de beoogde locaties zijn reeds andere woningen aanwezig. Zo is aan De Riet 3 een reguliere woning aanwezig die beperkende gevolgen heeft voor de veehouderij gevestigd aan De Riet 1. De beoogde ontwikkeling tot huisvestingslocatie als gevoelig object belemmert dus geen veehouderij ten opzichte van de huidige situatie.

e. Huisvesting in kampeermiddelen of stacaravans is niet toegestaan.
Hoewel er ter plaatse wel caravans aanwezig zijn, betreft die activiteit slechts de opslag van caravans. Er zullen geen kampeermiddelen aanwezig zijn die gebruikt kunnen worden voor huisvesting.

f. Extra aandacht voor milieuaspecten (waaronder milieubelasting van het agrarische bedrijf zelf) vanwege de bedrijfsongebondenheid van (een deel van) de werknemers.
Hoofdstuk 4 (Milieuaspecten) van het bestemmingsplan bevat de toetsing aan alle relevante milieuaspecten die spelen voor de beoogde ontwikkeling van een van de opstallen van het perceel De Riet 4 tot huisvestingslocatie. Voorts zijn op het perceel zelf geen bedrijfsactiviteiten meer met een dusdanige milieubelasting dat de huisvesting in strijd zou zijn met een goede ruimtelijke ordening.

1.4 De goede ruimtelijke ordening is aangetoond voor de nieuwe bestemming van de locatie
Door middel van de plantoelichting en bijbehorende stukken is de goede ruimtelijke ordening voor de nieuwe bestemming van de locatie aangetoond. De nieuwe activiteiten zijn passende vervangende activiteiten voor de locatie en vormen geen belemmering voor omliggende bedrijven.

1.5 Er zijn negen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpplan
Tegen het ontwerpplan zijn negen zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zien in hoofdzaak toe op de zorg vanuit de omgeving, dat de huisvesting van 30 internationale werknemers zal bijdragen aan overlast voor de omwonenden. Door het nu met de nieuwe eigenaar goed te regelen en te laten voldoen aan de kaders van de Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2020 wordt voorzien in een humane huisvesting en kunnen problemen in de toekomst worden voorkomen. Om dit juridisch te borgen wordt in de planregels een specifieke voorwaardelijke verplichting toegevoegd. Deze voorwaardelijke verplichting ziet erop toe, dat de huisvesting gerealiseerd en in stand moet worden gehouden conform de eisen van de Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2020. Dat betekend onder meer, dat er een beheerder op de locatie moet zijn en dat in de gebruiksvergunning wordt vastgelegd wie bij overlast, klachten of calamiteiten dient te worden aangesproken. Daarnaast is de inrichting van het plan gewijzigd, in afstemming met omwonenden. Het bestemmingsplan wordt daarom gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vastgesteld.
Er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

2.1 Een exploitatieplan is niet noodzakelijk als kostenverhaal op een ander wijze gegarandeerd is
Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten worden gedekt door de leges. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Kanttekeningen
1.1 Zorgen omwonenden

De vorige eigenaar heeft op de locatie De Riet 4 in het verleden zonder vergunning internationale werknemers gehuisvest, strijdig met de ‘Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2020’. De omwonenden hebben hierover destijds hun zorgen geuit.
Met voorliggend initiatief wordt een strijdige situatie opgeheven in combinatie met een kwaliteitsslag door te voorzien in voldoende gebruiksruimte per internationale werknemer, recreatieruimte, parkeergelegenheid, beheer, etc., maar de omwonenden blijven bezorgd (zie zienswijzen). In reactie op deze zorgen hebben de initiatiefnemers ervoor gekozen om eerst nogmaals met de omgeving in overleg te treden voordat het bestemmingsplan verder in procedure wordt gebracht.
Met diegene die ingegaan zijn op de uitnodiging, hebben de initiatiefnemers de afgelopen periode gesprekken gevoerd. Deze gesprekken hebben ertoe geleid dat het plan op onderdelen is aangepast/verbeterd.
Duidelijk is, dat de illegale situatie uit het verleden iets heeft gedaan met het vertrouwen van de omgeving. Dat betekent dat de nieuwe eigenaren iets hebben terug te winnen van het vertrouwen.
Daarnaast voldoet de ontwikkeling aan de kaders zoals geformuleerd in de beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers. Er zijn geen gronden om het initiatief af te wijzen.

Uitvoering
Het bestemmingsplan wordt elektronisch vastgesteld en er wordt tevens een papieren versie gemaakt. Na vaststelling van het bestemmingsplan moet het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan ligt zes weken en één dag ter inzage. Vanaf de dag na terinzagelegging kan er gedurende zes weken beroep worden ingesteld tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door een niet-belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voor heeft gebracht tegen het ontwerp.

Communicatie en participatie
Participatie: De initiatiefnemers hebben meerdere omgevingsdialogen met de directe omgeving gevoerd. Ook nog na de zienswijzenperiode.

Financiële gevolgen
Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Bijlagen
1. Nota beantwoording zienswijzen met gele arcering
2. Nota beantwoording zienswijzen zonder gele arcering
3. Zienswijzen 1, 2, 3, 4, 4a, 4b, 4c, 5, 6, 7, 8 en 9
4. Toelichting bestemmingsplan De Riet 4
5. Bijlagen bij de toelichting
6. Regels bestemmingsplan De Riet 4
7. Bijlagen bij de regels
8. Verbeelding bestemmingsplan De Riet 4
9. Omgevingsdialoog samengevoegd

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat het bestemmingsplan ‘Partiële herziening De Riet 4 te Nederweert-Eind’ getuigt van een goede ruimtelijke ordening.

Gezien het voorstel nr. 2024-06 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 9 januari 2024.

Gelet op artikel 3.1 en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

I. Het bestemmingplan ‘Partiële herziening De Riet 4 Nederweert-Eind’, met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.BPbgbpartherz7e-VA01, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
II. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 6 februari 2024 ,

De raadsgriffier, De voorzitter,

drs. T. (Thijs) Deckers B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak