VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 09 feb 2021

NR.: RI-21-00644

Onderwerp: Welstand	Agendapunt	**9c.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2021-05**

Voorstel:

1. Welstandsnota Gemeente Nederweert 2020 vast te stellen
2. Hoofstuk 9 en Bijlage 9 van de Bouwverordening te wijzigen
3. Vakspecialist P.H.F. Verkennis te benoemen tot stadsbouwmeester

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,	De burgemeester,
drs. J.C.T. (Johan) Bakens	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Koolen Wethouder Voss	Afdeling Auteur	: DVL : P.H.F. Verkennis
Datum	: 27 januari 2021		
Bijlage(n)	: - Welstandsnota Gemeente Nederweert 2020 met welstandsgebiedsaarten - Wijziging van hoofdstuk 9 en Bijlage 9 van de Bouwverordening, - Besluit benoeming vakspecialist P.H.F. Verkennis tot stadsbouwmeester		

Rapportage bij Raadsvoorstel RI-21-00644 Raadsvergadering d.d. 09 feb 2021

Voorstel

1. Welstandsnota Gemeente Nederweert 2020 vast te stellen
2. Hoofstuk 9 en Bijlage 9 van de Bouwverordening te wijzigen
3. Vakspecialist P.H.F. Verkennis te benoemen tot stadsbouwmeester

Inleiding

Onze welstandsnota dateert van 28 augustus 2012. In de tussenliggende periode hebben we u met jaarverslagen op de hoogte gehouden van de uitvoering van het vastgestelde welstandsbeleid. Dit heeft geleid tot een aantal praktische wijzigingen die nog tekstueel in de welstandsnota moeten worden aangepast, zodat ze juridisch zijn verankerd.
Hoebenakker is, op Salmespad na, volgebouwd waardoor dit gebied niet meer als welstandsgebied aangemerkt hoeft te worden. Het gebied Hoebenakker-Salmespad wordt als welstandsgebied toegevoegd waarmee we de uitgangspunten uit het bijbehorende beeldkwaliteit, juridisch verankeren.
Bij de evaluatie in 2015 hebt u besloten de welstandsadvisering te laten uitvoeren door de ambtelijke vakspecialist, in de Woningwet de stadsbouwmeester genoemd. Dit is echter onvoldoende concreet gebleken. De stadsbouwmeester moet bij naam door uw raad worden benoemd. De benoeming geldt voor 3 jaar en kan eenmaal met maximaal 3 jaar worden verlengd.
Verder willen we erfafscheidingen aanmerken als welstandsvrij bouwwerk. Op hoeksituaties is voor afscheidingen hoger dan 1 meter een ontheffing op grond van het kruimelbeleid vereist. Deze wordt uitsluitend verleend als de verkeersveiligheid niet in het geding is.

Beoogd effect

Bouwverordening hoofdstuk 9 Welstand, actualiseren door:

- tekstuele aanpassing hoofdstuk 9 (welstand) en bijlage 9 (reglement op de gemeentelijke welstandsadvisering)
- Regelen vervanging welstandsadvisering

Actualiseren welstandsbeleid door:

- opnemen erfafscheiding als welstandsvrij bouwwerk.
- het uitbreiden van het welstandsgebied met het noordelijk deel van het bestemmingsplan Hoebenakker-Salmespad
- het laten vervallen van bestemmingsplan Hoebenakker als welstandsgebied vanwege gerealiseerde bebouwing
- benoemen stadbouwmeester voor welstandsadvisering

Argumenten

1.1 De welstandscommissie is vervangen door de stadsbouwmeester
Op 6 mei 2015 hebt u besloten om de welstandsadvisering te laten uitvoeren door de ambtelijke vakspecialist als stadsbouwmeester. Deze moet bij naam worden benoemd en de bouwverordening moet tekstueel worden aangepast.
1.2 Ons besluit (BW-18-01919) om erfafscheidingen niet meer aan welstandscriteria te toetsen
Hiermee creëren wij uniformiteit voor dit type bouwwerk binnen de gehele gemeente. Een erfafscheiding wordt daarmee aangemerkt als welstandsvrij bouwwerk.
1.3 Actualiseren gebieden met welstandscriteria
Welstandscriteria voor uitbreidingsgebieden, die volledig bebouwd zijn, kunnen vervallen. Nieuwe gebieden waar een welstandstoets gewenst is, moeten worden toegevoegd.

Kanttekeningen

Artikel 9.2 van de Bouwverordening bepaalt dat de stadsbouwmeester door de gemeenteraad wordt benoemd voor een periode van maximaal 3 jaar. Deze periode kan eenmaal verlengd worden met maximaal 3 jaar. In 2015 hebt u besloten om de welstandstoets door de ambtelijke vakspecialist te laten uitvoeren. Dit is onvoldoende concreet, de stadsbouwmeester moet op naam worden benoemd.
Bij het vaststellen van het Reglement op de Gemeentelijke Welstandsadvisering mandateert u in artikel 3.2 van dit Reglement het verlengen van de zittingsduur van de stadsbouwmeester aan het college van burgemeester en wethouders.

Uitvoering
De welstandsnota, de wijziging van Hoofdstuk 9 van de Bouwverordening en de benoeming van de stadsbouwmeester treden in werking na bekendmaking van de besluiten.

Communicatie
De welstandsnota en de wijziging van de Bouwverordening worden bekend gemaakt in de decentrale regelgeving en officiële publicaties voor overheden (DROP), in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website. Het benoemingsbesluit stadsbouwmeester wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad.

Bijlagen
- Welstandsnota Gemeente Nederweert 2020 met welstandsgebiedkaarten
- Wijziging van hoofdstuk 9 en Bijlage 9 van de Bouwverordening,
- Besluit benoeming vakspecialist P.H.F. Verkennis tot stadsbouwmeester

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr 2021-05 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 27 januari 2021

Besluit

1. Welstandsnota Gemeente Nederweert 2020 vast te stellen
2. Hoofstuk 9 en Bijlage 9 van de Bouwverordening te wijzigen
3. Vakspecialist P.H.F. Verkennis te benoemen tot stadsbouwmeester

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 februari 2021,

De raadsgriffier, De voorzitter,

drs. E.G. (Esther) Schrier B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak