Raadsinformatievoorziening

Aan : De gemeenteraad
van : Mariëlle Houtappels
cc :
datum : 14 mei 2020

RIV-20-00437

onderwerp : Milieucategorie bedrijventerrein Aan Veertien

Aanleiding
23 maart zou er een werksessie plaatsvinden m.b.t. de beperking van zware industrie op het bedrijventerrein Aan Veertien. Bij deze raadssessie zou u aanwezig zijn. Vanwege de coronamaatregelen is deze sessie komen te vervallen. Graag leggen wij u het bespreekpunt voor deze werksessie schriftelijk voor.

Om het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Aan Veertien verder vorm te geven is het van wezenlijk belang dat we met u terugkoppelen. Het is immers niet wenselijk een hele bestemmingsplanprocedure te doorlopen zonder dat we kunnen inschatten of u het bestemmingsplan op de voorgestelde wijze wenst vast te stellen. Vanwege de voortgang van het traject en de onzekerheid over de tijdsduur van de coronacrisis hebben we deze memo opgesteld. Graag vernemen wij van u of u de onderstaande voorgestelde richting ondersteunt. Deze memo is afgestemd met de wethouders Koolen en Voss.

Achtergrond
Eind 2019 zijn we gestart met het traject om het bestemmingsplan voor bedrijventerrein Aan Veertien te herzien. Dit omdat er op het bedrijventerrein een aantal ontwikkelingen spelen. Daarnaast diende u op 28 mei 2019 een motie in waarin u verzocht om zware industrie op het bedrijventerrein te beperken.
Afgelopen weken zijn ambtelijk vrijwel alle bedrijven op het bedrijventerrein bezocht als voorbereiding op de bestemmingsplanherziening. Tijdens de bedrijfsbezoeken is aan de bedrijven ook gevraagd hoe ze staan ten opzichte van het laten vervallen van de mogelijkheid van vestiging van nieuwe bedrijven in de milieucategorie 4.
Vrijwel alle bedrijven geven aan hier geen voorstander van te zijn. Hierbij geven ze aan dat ze hun mogelijkheden willen behouden, omdat een beperking van de categorie minder mogelijkheden voor de toekomst biedt en dit de waarde van hun bedrijfsperceel/vastgoed vermindert.
Verder geven ze aan het niet eerlijk te vinden dat zij beperkt worden in hun mogelijkheden doordat een bestaand bedrijf, waar de omgeving overlast van ervaart, hier de aanleiding voor is. En dit bedrijf kan zijn werkzaamheden gewoon verder doorzetten.
De wens van de bedrijven is niet in lijn met de wens van uw raad om tot een lagere categorie te komen. We verwachten dat het laten vervallen van categorie 4 op behoorlijk wat weerstand stuit. Daarom willen we met uw raad graag een aantal opties doornemen, zodat we een goede basis hebben om door te gaan met de bestemmingsplanprocedure.

Opties
In het nu geldende bestemmingsplan zijn op het bedrijventerrein Aan Veertien bedrijven in de milieucategorie 3 en 4 toegestaan. Met vrijstelling zijn bedrijven in de milieucategorie 5 toegestaan. Op dit moment is er één bedrijf in milieucategorie 4 (Kargro Recylcling) en één bedrijf in milieucategorie 5 (Stuyk Verwo). De overige bedrijven hebben een lagere categorie. Ook zijn er categorie 2 bedrijven gevestigd die feitelijk niet passen binnen het bestemmingsplan omdat ze te licht zijn.

Lichte bedrijven
De lichte bedrijven zijn tot nu toe gedoogd op het terrein. Deze lichte categorie bedrijven heeft ook niet voor knelpunten gezorgd. Omdat er in Nederweert weinig ruimte is voor wat zwaardere bedrijvigheid is het niet wenselijk op het hele bedrijventerrein een lagere milieucategorie toe te staan. Omdat veel te lichte bedrijven er al heel lang zitten en hier niet tegen is opgetreden, is het niet redelijk deze bij de herziening van het bestemmingsplan niet mee te nemen. Deze bedrijven kunnen een positieve bestemming krijgen. Op het moment dat ze vertrekken moet er een bedrijf in een hogere categorie terug komen.
Uitzondering hierop vormen de gegroeide bedrijfsverzamellocaties Winnerstraat 24 en Einhovensebaan 7D tot en met 9. Hier zitten veelal ook lichtere bedrijven. Gebleken is dat deze locaties min of meer een 'kraamkamer' voor bedrijven zijn. Het is wenselijk op deze twee plekken categorie 2 ook bij vertrek van de aanwezige bedrijven toe te blijven staan. De bedrijvenlijst wordt wel goed gescreend om te voorkomen dat er bedrijven toegestaan worden die zich niet verhouden met een wat zwaarder bedrijventerrein.

Zwaardere bedrijven
Zoals gezegd zijn Kargro en Struyk zwaardere bedrijven. Het ligt niet binnen de redelijkheid om deze bedrijven weg te halen. Dit kan juridisch misschien wel maar is financieel niet realistisch. Van Struyk zijn nooit klachten ontvangen. Een uitbreiding van dit bedrijf is, mits milieutechnisch haalbaar, niet bezwaarlijk.
Vestiging van nieuwe bedrijven in categorie 5 is volgens het geldende bestemmingsplan alleen mogelijk met vrijstelling. Gezien de wens van uw raad en hetgeen bij de ondernemers op het bedrijventerrein is opgehaald, is het schrappen van deze mogelijkheid realistisch en wenselijk.
Het schrappen van categorie 4 is ook een wens welke uit de motie van uw raad naar voren komt. Zoals gezegd levert dit behoorlijk wat weerstand op bij de ondernemers. Niet in de laatste plaats omdat ondernemers aangeven dat zij hierdoor min of meer 'gestraft' worden voor de overlast veroorzaakt door een ander.
Op dit moment is er in Nederweert nergens anders ruimte voor de vestiging van categorie 4 bedrijven. Ook in de rest van Midden-Limburg zijn de mogelijkheden beperkt. Wij geven u daarom in overweging om vestiging van bedrijven in milieucategorie 4 te handhaven.

Conclusie
Wij stellen u voor om bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan uit te gaan van de volgende denkrichting:
- Bestaande categorie 2 bedrijven positief bestemmen.
- Nieuwe categorie 2 bedrijven, welke passend zijn bij een zwaarder bedrijventerrein, alleen toestaan op de bedrijfsverzamellocaties.
- Categorie 3 toestaan.
- Bestaande bedrijven in milieucategorie 4 en 5 handhaven waarbij Struyk in beginsel uitbreidingsruimte krijgt.
- Categorie 4 toestaan.
- Nieuwe bedrijven in categorie 5 niet toestaan.

Uiteindelijke definitieve besluitvorming over het bovenstaande vindt natuurlijk plaats in de besluitvormende raadsvergadering bij de vaststelling van het bestemmingsplan.