INGEKOMEN
Gemeente Nederweert
21 SEP. 2023
NR.

STICHTING GROEN WEERT
Weert en omstreken

Aan de gemeente Nederweert
T.a.v. het college van
Burgemeester en Wethouders
Postbus 2728,
6030 AA Nederweert

Weert, 20 september 2023

Betreft: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.0946.BPHeijsterstraat4-ON01

Geacht college,

Hierbij ontvangt u de zienswijze van Stichting Groen Weert e.o. op het ontwerpbestemmingsplan NL.IMRO.0946.BPHeijsterstraat4-ON01.

In deze zienswijze zijn onze bezwaren tegen het ontwerpbestemmingsplan in hoofdlijnen beschreven en wij zijn voornemens deze nog nader toe te lichten.

1. Stichting Groen Weert e.o. acht het ontwerpplan onvoldoende gemotiveerd; er heeft onvoldoende onderzoek plaatsgevonden naar de landschappelijke en cultuurhistorische betekenis van de locatie; alleen al om die reden kan het gemeentebestuur niet zorgvuldig gemotiveerd concluderen dat de aantasting in het plan van de landschappelijke en cultuurhistorische betekenis onbezwaarlijk is danwel niet-onevenredig is.

2. Stichting Groen Weert e.o. acht het ontwerpplan bovendien onvoldoende gemotiveerd omdat de noodzaak tot de ingreep door de industriële veehouderij niet met feitelijke gegevens is onderbouwd. Bovendien zijn alternatieven voor de industriële veehouderij door het gemeentebestuur niet in de overwegingen betrokken. Hetgeen onzorgvuldig genoemd kan worden.

3. Stichting Groen Weert e.o. meent verder dat de vergroting van het bouwvolume zich niet goed verdraagt met beleidslijnen van de gemeente waaronder de beleidslijn om grip te krijgen op de als problematisch beschouwde zeer grote omvang van de agro-industriële bebouwing in het buitengebied.

4. De stukken overziend, heeft geen landschappelijk onderzoek van enige betekenis plaatsgevonden door een ter zake deskundige dat zich richt op landschappelijke structuren in de omgeving, mede gezien in een (cultuur)historisch perspectief.

5. Stichting Groen Weert e.o. is van mening dat de betreffende es nog een uitstekende representant is van cultuurhistorische categorie 'es' of met een andere benaming 'bolle akker'. De bolle akker is weliswaar aangetast, met name door de industriële veehouderij ter plekke, maar ons is in in heel Nederweert geen betere bolle akker bekend. De uniciteit van de bolle akker is ten onrechte niet in de beschouwingen betrokken

6. Ten onrechte is nauwelijks aandacht besteed aan het aspect zichtbaarheid/belevingsmogelijkheid. Dit is een cruciaal aspect van de landschapscategorie "bolle akker". Er is slechts aandacht besteed aan de zichtlijn van af één standpunt. Dit is te beperkt en onvoldoende basis voor een evenwichtige beoordeling en afweging.

7. In het ontwerpbestemmingsplan wordt vanwege het vorenstaande ten onrechte gesteld dat het initiatief heeft geen invloed op het aspect cultuurhistorie (plantoelichting p32).

8. Bij een afdoende landschapsanalyse hoort ook een beschouwing over de doorgaande lintbebouwing gerekend vanaf de bebouwde kom van Nederweert tot aan Laar, alwaar de nagenoeg aaneengesloten bebouwing van het stedelijk gebied van Weert begint.

9. Voor zover de uitbreiding van de bebouwingsmassa van de industriële veehouderij al met al toch aanvaardbaar zou worden geacht, hetgeen onze stichting niet voorstaat, dan kan de voorgestelde beplanting in geen enkel opzicht worden beschouwd als enig begin van compensatie.

10. Het bouwblok wordt aan de oostelijke, noordoostelijke zijde vergroot met 1000 m2. De suggestie is dat, omdat elders er wat van het bouwblok af gaat, het een neutrale activiteit is. Stichting Groen Weert e.o. stelt zich op het standpunt dat deze uitruil niet neutraal is maar nadelig voor de cultuurhistorische categorie van bolle akker, de plaats van de bolle akker in breder landschappelijk verband en de beleving respectievelijk belevingsmogelijkheden ervan. In ieder geval is de suggestie dat de uitruil landschappelijk neutraal is en zelfs een verbetering zou zijn, is niet onderbouwd en inbreng van onafhankelijke landschapsexpertise ontbreekt geheel.

11. Er moet alsnog onderzoek komen, niet door een agrarisch adviesbureau, maar door een onafhankelijke deskundige op het gebied van cultuurhistorie en landschapsstructuren naar de inbreuk van de uitbreiding van de bebouwingsmassa op de cultuurhistorie en het landschap op een wijze zoals in het voorgaande is omschreven.

11. In het nodige onderzoek zoals bedoeld in het vorige punt moet ook de vraag aan de orde komen of en eventueel op welke wijze de inbreuk op de cultuurhistorie en het landschap zou kunnen worden gecompenseerd. De inbreuk op de cultuurhistorie en het landschap die het gevolg is van de vergroting van het bouwblok aan de oostelijke en noordoostelijke zijde en daarmee samenhangend de uitbreiding van de bebouwingsmassa van de industriële veehouderij op de cultuurhistorie en het landschap zou kunnen worden gecompenseerd.

Hoogachtend,

Stichting Groen Weert e.o.
p.a.

Voorzitter

Secretaris

21/9. 23
MB

Aan de gemeente Nederweert
T.a.v. het college van
Burgemeester en Wethouders
Postbus 2728,
6030 AA Nederweert

INGEKOMEN
Gemeente Nederweert
21 SEP. 2023
NR.