provincie
Limburg



INGEKOMEN
Gemeente Nederweert
05 MAART 2026
NR.

Gemeente Nederweert
Gemeenteraad
Postbus 2728
6030 AA NEDERWEERT

Cluster	Ruimte	**Behandeld**	
Zaaknummer	DOS-00086167	**Telefoon**	
Ons kenmerk	DOC-00882552	**E-mail**	@prvlimburg.nl
VPL nummer		**Maastricht**	26 februari 2026
Bijlage(n)		**Verzonden**	26 februari 2026

Onderwerp
Zienswijze ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Krommedijk 2 Nederweert

Geachte raad,

Uw college heeft van 12 december 2025 tot en met 22 januari 2026 het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22u Krommedijk 2 Nederweert (hierna: het plan) voor een ieder ter inzage gelegd. Bij brief van 20 januari 2026 hebben wij een pro-forma zienswijze ingediend. U stelt ons bij brief van 26 januari 2026 in de gelegenheid om onze zienswijze tot en met 23 februari 2026 aan te vullen met inhoudelijke argumenten.

Met dit plan wordt de locatie aan Krommedijk 2 (6031 PP) te Nederweert omgezet van een intensieve veehouderij naar een (agrarische) bedrijfslocatie. Op de locatie is sprake van een combinatie van een varkenshouderij met een pluimveehouderij. Het bedrijf bestaat uit een bedrijfswoning en tuinhuis met daarachter 13 bedrijfsgebouwen (al dan niet met elkaar verbonden) en aanverwante voorzieningen zoals voer- en sleufsilo's.

In het vooroverleg is ons als provincie Limburg een plan aangeboden waarin nog een extra burgerwoning was opgenomen. Deze is in het ontwerp-plan komen te vervallen, waardoor gedeeltelijk is tegemoetgekomen aan de provinciale vooroverleg reactie. In het vooroverleg is tevens aangegeven dat gezien de doorstart als akkerbouw- / loonwerkbedrijf een bedrijfswoning op het betreffende erf past, deze is momenteel ook al aanwezig. Met het plan om de huidige bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning en vervolgens een nieuwe bedrijfswoning te realiseren is in het vooroverleg aangegeven dat wij dat niet wenselijk achten gezien de effecten op de actieve agrarische sector.
We hebben het plan beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Deze beoordeling geeft ons aanleiding om een zienswijze in te dienen.

Limburglaan 10
6229 GA Maastricht

Postbus 5700
6202 MA Maastricht

+31 43 389 99 99
www.limburg.nl

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied te weten zone Buitengebied, op een ruime afstand van het bestaand bebouwd gebied zijnde de kern Nederweert. Woningbouw op deze locatie is niet in lijn met het provinciale ruimtelijke beleid onder de vigerende Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. Artikel 12.1 'Instructieregels nieuwe planvoorraad wonen' van de verordening geeft aan dat bij woningbouwplannen rekening moeten worden gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de provinciale omgevingsvisie.

Het Limburgse principe 'Meer stad, meer land' komt in het plan niet tot zijn recht: 'We willen de variatie in gebieden koesteren en zetten zowel in op duurzame verstedelijking als op de transitie van het landelijk gebied. Dit houdt in dat we steden en dorpen compact houden en stedelijke functies daar concentreren. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen horen in principe thuis in bestaand bebouwd gebied. We ontwikkelen landelijke gebieden juist als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden.' Wonen staan wij in beginsel alleen maar toe in bestaand bebouwd gebied. Hierop kunnen – tijdelijke – uitzonderingen worden gemaakt in de vorm van flexibele woonvormen, zoals herbestemmen van monumentale bebouwing in het buitengebied. Indien er aantoonbaar geen ruimte is voor nieuwe woningen in bestaand bebouwd gebied is het denkbaar dat dit aansluitend aan het bestaand bebouwd gebied gebeurt. Woningbouw initiatieven die binnen de bebouwingsconcentratie contour vallen ontvangen vanuit de provincie (op provinciale belang wonen en landbouw) dan ook een positief advies. De provincie heeft immers bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' in 2009 ingestemd met het opnemen van deze bebouwingscontour. Echter valt het plan buiten deze bebouwingsconcentratie contour. Het plan bevindt zich dan ook niet in bestaand bebouwd gebied, waardoor het plan in strijd is met onze Omgevingsverordening Limburg.

Tot slot willen we nog meegeven dat, in de ontwerp POVI is opgenomen: "Het Primair Landbouwgebied bestaat uit gebieden waar landbouw de dominante functie is. Om de landbouw niet onnodig te beperken, is er in beginsel in deze zone geen ruimte voor nieuwe niet-agrarische functies zoals wonen en woon- of recreatiefuncties in vrijkomende agrarische bebouwing (VAB)."

Wij verzoeken u het plan aan te passen op basis van onze zienswijze. Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,



clustermanager Ruimte