Nederweert
samen groots, samen doen!

# Verslag van de hoorzitting

**Verslag van de hoorzitting van maandag 26 mei 2025 inzake het door [redacted] ingediende bezwaarschrift tegen het besluit van 7 januari 2025, verzonden op 9 januari 2025, waarbij het college een voorlopig voorkeursrecht heeft gevestigd voor de duur van maximaal 3 maanden en in het verlengde daarvan tegen het besluit van de gemeenteraad van 18 maart 2025, verzonden op gelijke datum, waarbij de gemeenteraad een voorkeursrecht heeft gevestigd op de in het besluit aangewezen gronden.**

**Aanwezig** [redacted] voorzitter;
[redacted] lid;
[redacted] lid;
[redacted] secretaris (plv.);

**Verschenen** [redacted] bezwaarde;
[redacted] gemachtigde namens de gemeenteraad.

De voorzitter opent de zitting en heet iedereen welkom. Hij stelt iedereen voor en legt de gang van zaken uit. Legt uit wat het bezwaarschrift inhoudt en wat het standpunt is van het partijen.

De voorzitter stelt dat het voorkeursrecht [redacted] nu nog niet belemmert, tenzij de wens bestaat om het te verkopen. De voorzitter vraagt aan [redacted] hoe hij volgens hem wordt belemmerd door het voorkeursrecht.

[redacted] geeft aan dat hij dat niet weet, maar stelt de situatie voor waarin hij komt te overlijden en dat zijn erfgenamen dan met het voorkeursrecht blijven zitten.

De voorzitter vraagt of dit geval concreet in het verschiet ligt.

[redacted] geeft aan dat dit niet het geval is.

De voorzitter stelt aan [redacted] de vraag of hij zelf concrete plannen heeft met de grond.

[redacted] stelt dat hij voor de komende 27 à 30 jaar niet van plan is om de grond voordelig weg te doen.

De voorzitter stelt dat er mogelijkheden zijn als [redacted] zelf iets wil ontwikkelen. En dat voor het overdragen binnen de familie ook mogelijkheden zijn. De voorzitter vraagt of [redacted] hiermee bekend is.

[redacted] geeft aan dat hij hier niet mee bekend is. [redacted] zegt dat hij zoveel niet te horen heeft gekregen.

De voorzitter stelt vast, na het horen van [redacted] dat zelfrealisatie dus niet aan de orde is.

[redacted] geef daarop als reactie dat hij dat nu nog niet weet, maar misschien in de toekomst wel.

De voorzitter wijst op het gegeven dat het voorkeursbesluit na vijf jaar vervalt.

[redacted] stelt dat hij daarmee ook niet bekend is en geeft aan dat hij ook niet weet hoeveel brieven hij heeft ontvangen. Volgens [redacted] heeft hij voor geen enkele brief heeft moeten tekenen en stelt dat de bezorging van de brieven slordig was.

[redacted] zet uiteen hoe de verzending van de besluiten heeft plaatsgevonden. Volgens de [redacted] heeft [redacted] in januari 2025 een besluit van het college ontvangen en in maart 2025 een besluit van de gemeenteraad.

De voorzitter stelt vast dat [redacted] een zienswijze in januari 2025 heeft ingediend. Op basis hiervan kan volgens de voorzitter geconcludeerd worden dat [redacted] de brief van het college en de brief van de gemeenteraad heeft ontvangen.

[redacted] vraagt aan [redacted] of er een uitlegbrief is meegestuurd over het voorkeursrecht of informatie.

[redacted] licht toe welke informatie die in de brief zou moeten zijn opgenomen, waar in de brief is opgenomen. [redacted] gaat er zodoende vanuit dat voor [redacted] voldoende duidelijk moet zijn geweest wat het voorkeursrecht inhoudt. Volgens [redacted] is met de geadresseerden, waarvan het telefoonnummer bekend was bij de gemeente, ook nog telefonisch contact opgenomen om de brief persoonlijk toe te lichten.

[redacted] vraagt of [redacted] de brief met uitleg heeft ontvangen.

[redacted] bekijkt de brief en geeft vervolgens aan dat hij de inhoud van de brief herkent.

De voorzitter vraagt aan [redacted] of er nog zaken zijn die hij wilt zeggen, maar nog niet heeft gezegd.

[redacted] geeft aan dat bij punt 3 in de brief staat dat hij rijp is om aan de gemeente te verkopen, maar dat dat niet het geval is.

De voorzitter geeft aan dat [redacted] de grond niet hoeft te verkopen. Alleen als hij het wilt verkopen, zolang het voorkeursbesluit geldt, dan is de eerste aanbiedingsplicht aan de gemeente.

De voorzitter sluit de zitting.

De commissie voor de bezwaarschriften,
De voorzitter, De secretaris (plv.),

[redacted] mr. [redacted]