Gemeente Nederweert
Berekening bouwkosten. 1 september 2025

Dossier nr. (gemeente)			
Dienst \ afdeling			
Behandeld door			
Plaats van het werk			
Datum aanvraag			
Bruto inhoud		m³	opgave aanvrager
Aannemingssom \ raming		excl. BTW	opgave aanvrager
Prijspeil	2026		

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	totaal in €, excl. BTW	
	WOONGEBOUWEN					
1	Appartementen standaard	1,00	m³	441,00	441,00	
2	Appartementen beter	1,00	m³	543,00	543,00	
	GRONDGEBONDEN WONINGEN					
3	Tussenwoning standaard	1,00	m³	395,00	395,00	
4	Tussenwoning beter	1,00	m³	547,00	547,00	
5	Half vrijstaand standaard	1,00	m³	443,00	443,00	
6	Half vrijstaand beter	1,00	m³	649,00	649,00	
7	Vrijstaand standaard	1,00	m³	547,00	547,00	
8	Vrijstaand beter	1,00	m³	710,00	710,00	
	WONINGEN - AANVULLINGEN					
9	Garage / berging (in m³)	1,00	m³	231,00	231,00	
10	Kelder (onder nieuwbouw) (in m³)	1,00	m³	312,00	312,00	
11	Carport / overkapping (in m²)	1,00	m²	166,00	166,00	
12	Dakkapel h=1,6 m. (per m¹ breedte)	1,00	m¹	1.676,00	1.676,00	A
13	Aanbouw tegen bestaande woning	1,00	m³	464,00	464,00	
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1,00	m²	208,00	208,00	A
	BIJEENKOMSTGEBOUW (in m²)					
15	Multifunctionele accommodatie	1,00	m²	1.966,00	1.966,00	
16	Café \ Restaurant	1,00	m²	1.707,00	1.707,00	
17	Hotel \ Motel	1,00	m²	2.065,00	2.065,00	
	GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)					
18	Gezondheidscentrum	1,00	m²	1.845,00	1.845,00	
19	Woonzorgcentrum	1,00	m²	1.711,00	1.711,00	
20	Ziekenhuis	1,00	m²	2.600,00	2.600,00	
	INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)					
21	Bedrijfshal, (basic \ lowbudget)	1,00	m²	425,00	425,00	
22	Bedrijfshal, < 2.500 m²	1,00	m²	552,00	552,00	
23	Bedrijfshal, > 2.500 m² < 10.000 m²	1,00	m²	491,00	491,00	
24	Bedrijfshal, > 10.000 m²	1,00	m²	475,00	475,00	

Gemeente Nederweert
Berekening bouwkosten. 1 september 2025

Dossier nr. (gemeente)		
Dienst \ afdeling		
Behandeld door		
Plaats van het werk		
Datum aanvraag		
Bruto inhoud	m³	opgave aanvrager
Aannemingssom \ raming	excl. BTW	opgave aanvrager
Prijspeil	2026	

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	totaal in €, excl. BTW	
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1,00	m²	1.373,00	1.373,00	
26	Toeslag kantoor inpandig in bedrijfshal	1,00	m²	831,00	831,00	A
	KANTOORGEBOUWEN (in m²)					
27	Kantoor standaard	1,00	m²	1.592,00	1.592,00	
28	Kantoor beter	1,00	m²	2.422,00	2.422,00	
	ONDERWIJSGEBOUW (in m²)					
29	Basis- en bredeschool	1,00	m²	1.662,00	1.662,00	
30	Middelbare- en hogereschool	1,00	m²	1.782,00	1.782,00	
	SPORTGEBOUW (in m²)					
31	Sporthal \ gymzaal	1,00	m²	1.449,00	1.449,00	
32	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1,00	m²	1.812,00	1.812,00	
	WINKELGEBOUW (in m²)					
33	Doe-het-zelf hal \ meubelzaak \ supermarkt	1,00	m²	1.056,00	1.056,00	
34	Autogarage met showroom	1,00	m²	872,00	872,00	
35	Winkels	1,00	m²	1.760,00	1.760,00	
	PARKEERGARAGES (in m²)					
36	Parkeergarage bovengronds	1,00	m²	443,00	443,00	
37	Parkeergarage ondergronds	1,00	m²	1.138,00	1.138,00	
	PORTA KABINES (in m²)					
38	Porta kabines lowbudget	1,00	m²	763,00	763,00	
39	Porta kabines afgewerkt	1,00	m²	996,00	996,00	
40	Woonwagen	1,00	m²	1.512,00	1.512,00	
	TOESLAGEN GEBOUWEN					
41	Paalfundering in m² bebouwd oppervlak *	1,00	m²	53,00	53,00	A
	AGRARISCH (in m²)					
42	Werktuigen loods	1,00	m²	211,00	211,00	
43	Geisoleerd stal (pluimvee)	1,00	m²	253,00	253,00	

Gemeente Nederweert
Berekening bouwkosten. 1 september 2025

Dossier nr. (gemeente)			
Dienst \ afdeling			
Behandeld door			
Plaats van het werk			
Datum aanvraag			
Bruto inhoud		m³	opgave aanvrager
Aannemingssom \ raming		excl. BTW	opgave aanvrager
Prijspeil	2026		

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	totaal in €, excl. BTW	
44	Sterk geventileerde stal (rundvee \ varkens)	1,00	m²	211,00	211,00	
45	Mestkelder	1,00	m²	96,00	96,00	
46	Tuinbouwkast (onverwarmd)	1,00	m²	38,00	38,00	
47	Tuinbouwkast (verwarmd)	1,00	m²	54,00	54,00	
48	Open veldschuur	1,00	m²	196,00	196,00	
	AANVULLINGEN DIVERSEN					
49	Zonwering (uitvalscherm-markies) per m¹ *	1,00	m¹	696,00	696,00	A
50	Airco installaties (st)	1,00	st	717,00	717,00	
51	Ventilatie units (st)	1,00	st	2.148,00	2.148,00	
52	Ontgeuringsinstallatie (st)	1,00	st	11.459,00	11.459,00	
53	Reclame dubbelzijdige lichtbak (st)	1,00	st	746,00	746,00	
54	Reclame gevelbelettering (m¹) *	1,00	m¹	729,00	729,00	A
55	Terrasschotten inclusief terrasputjes (m¹) *	1,00	m¹	701,00	701,00	A
56	Terrasheaters (st)	1,00	st	686,00	686,00	
57	Rookmelders (st)	1,00	st	145,00	145,00	
	Totaal m³ (excl. zie A) - bouwkosten excl. BTW	11,00			5.282,00	A
	Totaal m² (excl. zie A) - bouwkosten excl. BTW	33,00			36.786,00	A
	Totaal m¹ (excl. zie A) - bouwkosten excl. BTW				3.802,00	A
	Totaal stuks of post - bouwkosten excl. BTW	6,00			15.901,00	
					61.771,00	
	BTW			21%	12.971,91	
	Totaal bouwkosten incl. BTW				74.742,91	

Opmerkingen:

A In het totaal m¹, m² en m³ is de hoeveelheid bij post 'Toeslag …', 'Verbouw' en 'Diversen' (zie A) niet meegerekend. A