dossier
onderwerp

Project 2024.001
Omvorming Manegelocatie Weerterbos
Subsidieaanvraag Gemeente Nederweert
D. Bouten

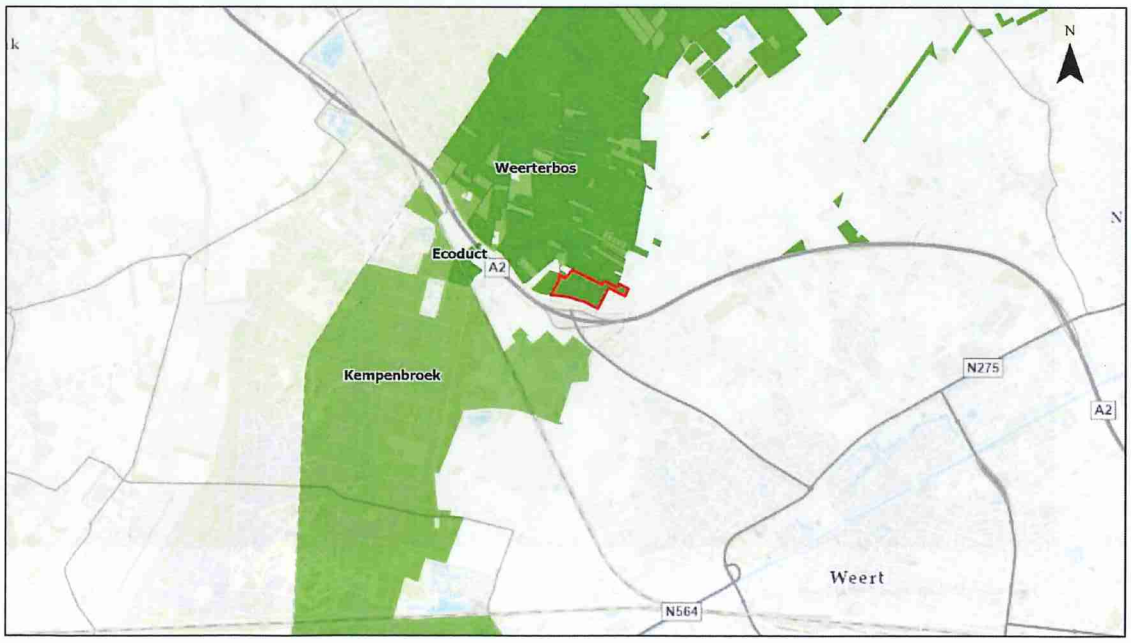
Het Limburgs Landschap

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nederweert
Postbus 2728
6030 AA Nederweert

10 juni 2024

Geacht College,

Op uitnodiging van wethouder Meessen brengen wij graag een project voor bosuitbreiding aan de rand van het Weerterbos bij u onder de aandacht. Op deze locatie heeft Het Limburgs Landschap in 2022 samen met Stichting ARK een manegelocatie met ca 10 ha landbouwgrond en 3 ha bos kunnen verwerven (zie onderstaande kaart). De beide projectpartners willen hier samen nieuw bos realiseren.




**Ligging manegelocatie Weerterbos**
Datum: 18-3-2024
Schaal: 1:40.000



Legenda
Projectgebied
Natura 2000
Beheer SLL

Stichting het Limburgs Landschap, Boerderij Kloosterhof, Rijksstraatweg 1, 5943 AA Lomm | telefoon 077-4737575 | info@limburgs-landschap.nl
www.limburgs-landschap.nl | IBAN: NL 63 ABNA 0484074628 | BIC: ABNANL2A | BTW NL 0029.51.046.B.01 | KVK 41076367

CBF Erkend Goed Doel
ANBI

aangesloten bij Landschappen NL

Het Weerterbos is een belangrijk onderdeel van het Natura2000 gebied Weerter- en Budelerbergen. Het Limburgs Landschap beheert er zo'n 830 ha natuur. Aan de randen van Natura2000 gebieden, de zogenaamde bufferzones, wordt gezocht naar mogelijkheden die bijdragen aan de instandhouding en uitbreiding van natuur.
Deze subsidieaanvraag gaat om het treffen van natuurmaatregelen om reden van natuurbehoud direct naast een N2000-gebied, als passende maatregel ten behoeve van de instandhoudingsdoelen daarvan.

Met name aan de zuidzijde van het Weerterbos zijn de overgangen tussen natuur en landbouw erg abrupt en zitten deze functies elkaar in de weg. Bemesting en ontwatering van landbouwpercelen hebben een negatief effect op de stikstof- en verdrogingsgevoelige natuur in het Weerterbos. Zo ook op de plek waar dit project zich op richt: Een landbouwenclave, nu nog in gebruik als paardenweide, die vanaf de jaren '70 in regulier landbouwkundig gebruik is geweest. Daarvoor was het bos. Door het intensieve gebruik is er sprake van een zeer beperkte ecologische waarde. Bovendien had deze manege vergunning voor 700 kg ammoniakuitstoot per jaar. Dit betreft een - ten opzichte van veehouderijlocaties kleinere hoeveelheid ammoniak, waardoor de manege geen zogenaamde piekbelaster is. De maatregelen om piekbelasters te beëindigen zijn hierdoor niet van toepassing.
Desalniettemin droeg de ligging pal tegen de N2000 grens bij aan de te hoge depositie van stikstof in het gebied.

Het Limburgs Landschap en Stichting ARK willen de manegelocatie omvormen naar natuur, in de vorm van bosaanplant. Allereerst dient daarvoor de hydrologie aangepakt te worden. Sloten in het projectgebied zorgen er nu nog voor dat water zo snel mogelijk het gebied wordt uitgevoerd. Door het dempen van deze sloten, wordt water langer vastgehouden en kan het gebied gaan fungeren als klimaatbuffer. Tot slot worden, na de nodige grondverbeteringen, zo'n 26.500 stuks bosplantsoen aangeplant, met onder andere haagbeuk, zomer- en wintereik, fladderiep, maar ook struikvormers als vuilboom, hazelaar en sleedoorn.



Door het gebied ecologisch te gaan beheren worden de natuur- en landschapswaarden versterkt en wordt een extra buffer gerealiseerd voor de, in het Weerterbos, gelegen N2000-habitattypen. Met het inplanten van bos versterken we de ecologische verbinding tussen het Weerterbos en het Kempenbroek. Na het voortgezet gebruik tot en met 2024 vinden verkeersbewegingen van en naar de manege niet meer plaats wat de rust in het gebied ten goede komt. De ammoniakuitstoot zal hier tot 0 worden gereduceerd. Bovendien wordt met de sloop, sanering, inrichting en functieverandering naar natuur voorkomen dat in de toekomst negatieve ontwikkelingen voor het aangrenzende N2000-gebied nog gaan plaatsvinden. Denk hierbij aan de verdere verspreiding van invasieve exoten als Japanse duizendknoop, het uitrijden van drijfmest of het telen van sierbloemen (lelies), en de daarmee gepaard gaande grondwateronttrekking, drainage en gebruik van bestrijdingsmiddelen.
De planning is om in 2025 te starten met de inrichting, omdat de huidige pachter nog tot en met 2024 voortgezet gebruik heeft. In de bijlage vindt u het uitgebreide inrichtingsplan.

Het Limburgs Landschap is in 2023 gestart met de sloop van de manege en de bijgebouwen. In de bijgebouwen is asbest gesaneerd. Na sloop van de manege bleek een laag van ongeveer 1m diep puin aanwezig te zijn onder het erf, over een oppervlakte van ongeveer 2000 m2. Hierin is asbest aangetroffen. Vreemd, omdat in de nieuwsberichtgeving van 2017 ten tijde van de stalbrand door de Brandweer werd aangegeven dat de locatie asbest vrij was. Het saneren van deze laag puin met asbesthoudend materiaal brengt extra kosten met zich mee. De precieze omvang en kosten worden nu in beeld gebracht, maar er wordt rekening gehouden met € 150.000 extra kosten, bovenop de kosten voor de sloop van de manege.

Het moge duidelijk zijn dat hier een unieke kans ligt om een van de laatste afrondingen van dit bijzondere natuurgebied te realiseren.
De totale kosten voor sanering en inrichting worden begroot op € 468.000,=. In de dekking komen Het Limburgs Landschap en Stichting ARK nog € 200.000 te kort. Aan de Gemeente Nederweert wordt gevraagd of een bijdrage in de projectrealisatie mogelijk is. Voor eventuele vragen over dit project kunt u contact opnemen met de heer D. Bouten, telefoon 077-4737575 of d.bouten@limburgs-landschap.nl.

Met vriendelijke groet,

STICHTING HET LIMBURGS LANDSCHAP

W.F.G. Alblas
directeur-bestuurder

Bijlage: Inrichtingsplan Omvorming manegelocatie

Juni 2023

# Inrichtingsplan

## Omvorming van een manegelocatie bij N2000-gebied Weerterbos

## Midden-Limburg



Stichting het Limburgs Landschap
Stichting ARK

# Inhoud


1. Inleiding ..... 3

2. Gebiedsbeschrijving ..... 4

3. Inrichting ..... 5

3.1 Sloop manege en bijgebouwen ..... 9

3.2 Huidige hydrologische situatie ..... 10

3.3 Aanpassingen hydrologie ..... 14

3.4 Grondbewerking voor bosaanplant ..... 18

3.5 Bosaanplant ..... 19

4. Begroting ..... 21

5. Uitvoeringsperiode ..... 21

6. Communicatie ..... 22

7. Subsidieaanvraag ..... 22

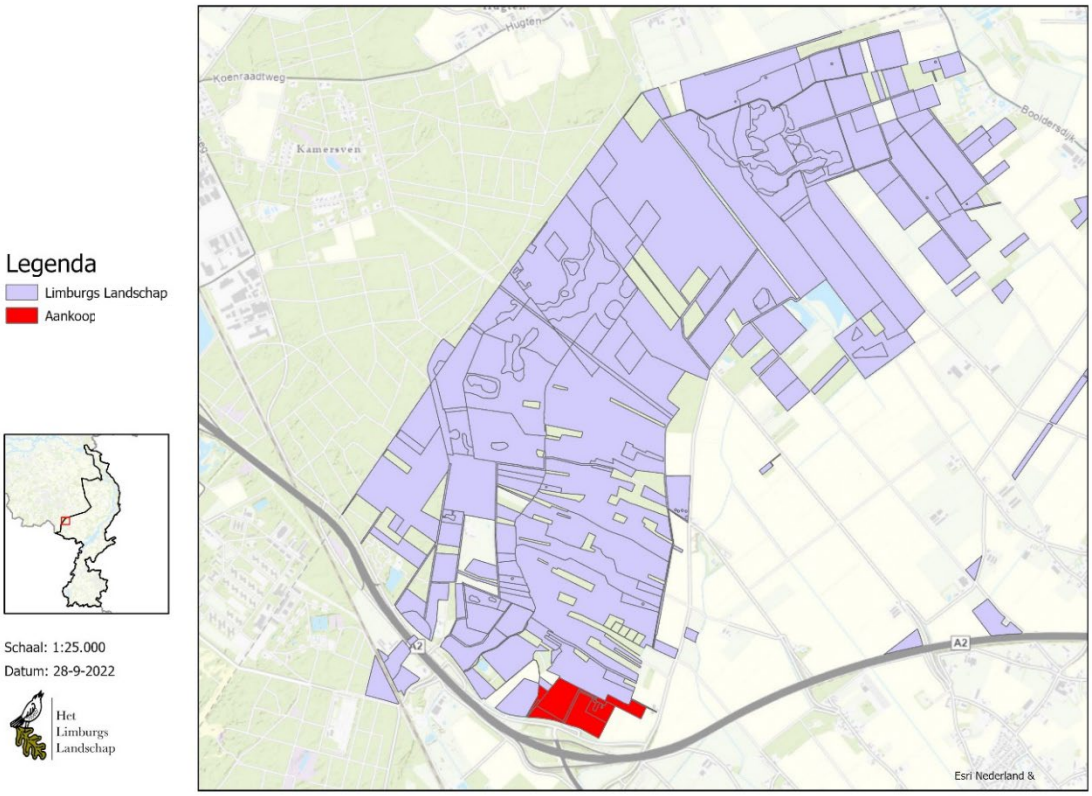
8. Dekking ..... 22

9. Vergunningen ..... 23

Bijlage 1. Kaart met voortgezet gebruik ..... 24

# 1. Inleiding

Het Weerterbos is een belangrijk onderdeel van het Natura2000 gebied Weerter- en Budelerbergen. Het Limburgs Landschap beheert er zo'n 830 ha natuur. Aan de randen van Natura2000 gebieden, de zogenaamde bufferzones, wordt gezocht naar mogelijkheden die bijdragen aan de instandhouding en uitbreiding van natuur. Precies in deze bufferzone hebben Stichting het Limburgs Landschap en Stichting ARK een manege met ca. 10 ha landbouwgrond en 3 ha bos kunnen verwerven (excl. vergunning). Dit inrichtingsplan gaat om het treffen van natuurmaatregelen om reden van natuurbehoud direct naast een N2000-gebied, als passende maatregel ten behoeve van de instandhoudingsdoelen daarvan.




**Figuur 1. Overzichtskaart met Manegelocatie en eigendommen Limburgs Landschap**

# 2. Gebiedsbeschrijving

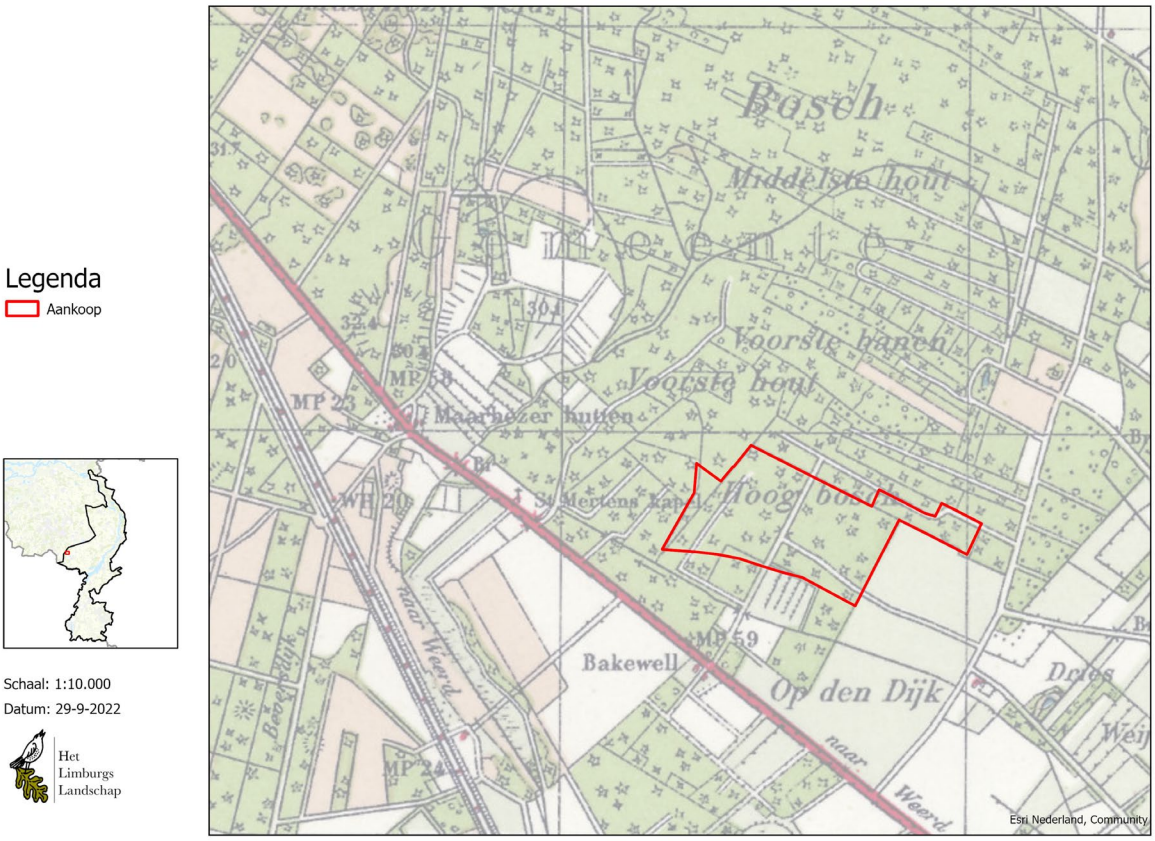
Het noordelijk deelgebied van “N2000-gebieden Weerter- en Budelerbergen & Ringselven” betreft het Habitatrichtlijngebied de Weerterbossen. Een klein gedeelte van dit deelgebied heeft ook het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn, dit betreft het zuidwestelijke gedeelte Maarhezerveld. Het Weerterbos is een oud bosgebied. Het ligt in een kom waar vroeger door de Maas klei is afgezet en in een latere fase lokaal veenvorming optrad. De hogere randen worden gevormd door de omringende dekzanden. Een afwisseling tussen met name natte en in mindere mate droge bossen en loof- en naaldbos bepalen tegenwoordig in sterke mate het aanzien van het terrein. Op natte delen, in slenken en geïsoleerde laagtes staat relatief zuur berkenbroekbos. In deze laagtes liggen vele watertjes en zijn zwak gebufferde vennen hersteld. De gebieden Hugterbroek en In den Vloed bestaan uit moeras en bos. Voor het Weerterbos is het van groot belang dat de waterhuishouding en waterkwaliteit op orde wordt gebracht. Het Weerterbos een leefgebied voor ruim 20 zoogdiersoorten (waarvan vier vleermuissoorten), 70 vogelsoorten van gesloten en open terrein zoals Wespendief, Havik, Zwarte specht, Kleine bonte specht, Boomvalk, Boomleeuwerik en Roodborsttapuit, 25 libellensoorten (o.a. Grote roodoogjuffer, Plasrombout, Noordse witsnuitlibel en Koraaljuffer), ruim 30 vlindersoorten (waaronder Bont dikkopje, Spiegeldikkopje, Kleine ijsvogelvlinder en Grote weerschijnvlinder), zes soorten amfibieën en twee soorten reptielen (Levendbarende hagedis en Hazelworm).

Het Limburgs Landschap werkt in het Weerterbos samen met ARK, het Waterschap, de Provincie Limburg en vele vrijwilligers om de natuurwaarden te behouden en verder te ontwikkelen. De afgelopen 20 jaar zijn er vennen hersteld, landbouwgronden omgezet in natuurgebied en vlinder- en amfibieënbiotopen ingericht. Het Limburgs Landschap is in samenwerking met de Stichting ARK een proef gestart om een populatie edelherten in te zetten in een afgerasterd proefgebied van 150 ha, met als uiteindelijk doel een roedel edelherten in de vrije wildbaan. Mede daarvoor is er inmiddels een groot ecoduct gerealiseerd dat het Weerterbos over de A2 en de spoorlijn Weert - Eindhoven verbindt met grootschalige natuurgebieden westelijk van deze infrastructuur. Het Weerterbos maakt daardoor weer deel uit van het circa 10.000 ha grote Kempenbroek op de grens van Limburg, Noord-Brabant en België.

Een belangrijk streven in de komende jaren is het totale gebied zoveel mogelijk tot natuurgebied in te richten, zonder andere particuliere of landbouwkundige belangen. Het vasthouden van gebiedseigen kwel- en regenwater door middel van een sterke beperking van ontwatering en afwatering en het beperken van stikstofdepositie zijn daarbij essentieel.

Met name aan de zuidzijde van het Weerterbos zijn de overgangen tussen natuur en landbouw erg abrupt en zitten deze functies elkaar in de weg. Bemesting en ontwatering van landbouwpercelen hebben een negatief effect op de stikstof- en verdrogingsgevoelige natuur in het Weerterbos. Zo ook op de plek waar dit project zich op richt: Een landbouwenclave van ± 13 ha, nu nog in gebruik als paardenweide, die vanaf de jaren ‘70 in regulier landbouwkundig gebruik is geweest. Daarvoor was het bos (figuur 2). Door het intensieve gebruik is er sprake van een zeer beperkte ecologische waarde. Bovendien had deze manege vergunning voor 700 kg ammoniakuitstoot per jaar. Dit betreft een - ten opzichte van veehouderijlocaties - kleinere hoeveelheid ammoniak, waardoor de manege geen zogenaamde piekbelaster is. De maatregelen om piekbelasters te beëindigen zijn hierdoor niet

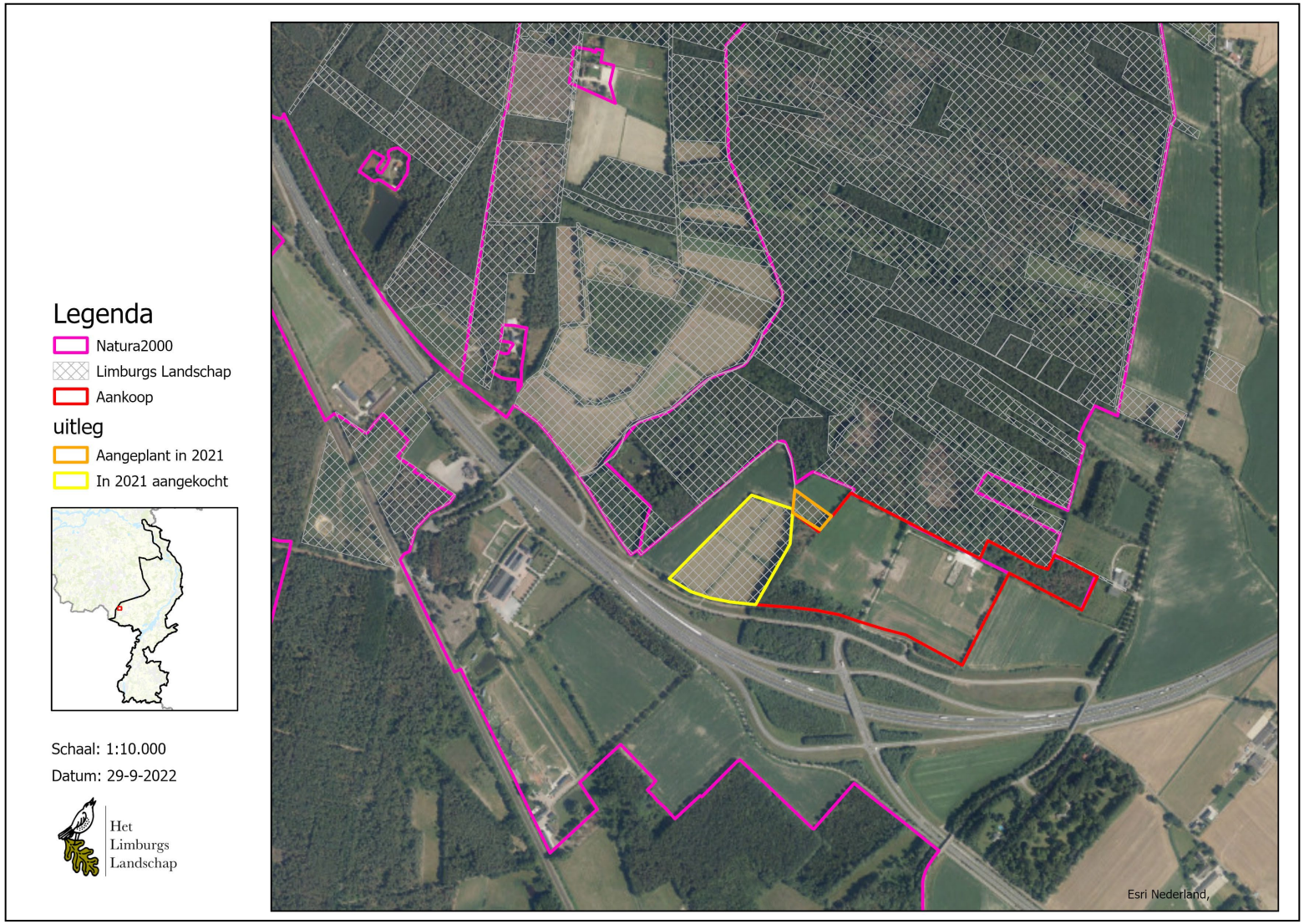
van toepassing. Desalniettemin droeg de ligging pal tegen de N2000 grens bij aan de te hoge depositie van stikstof in het gebied.



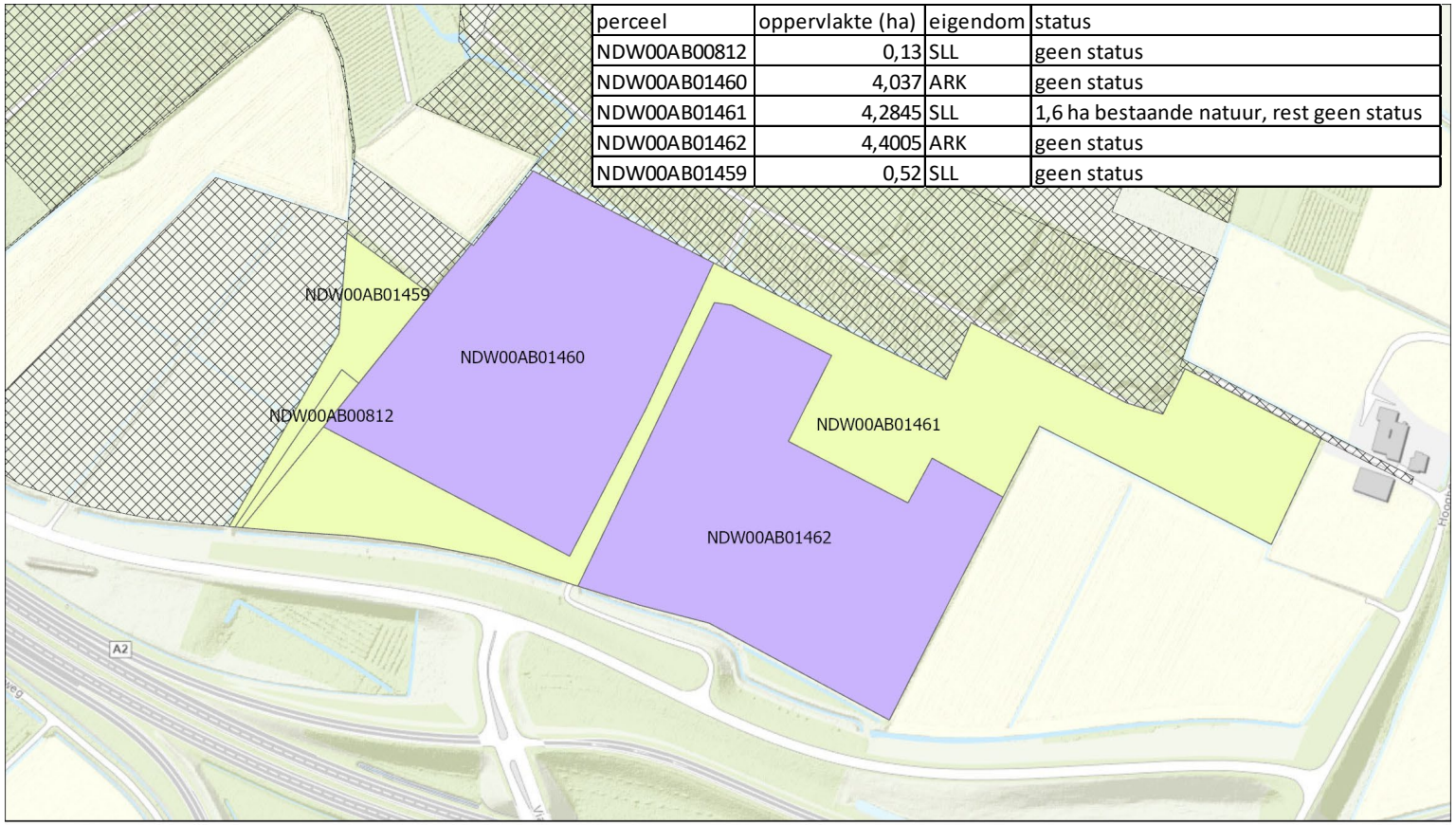

**Figuur 2. Historische kaart van 1950, toen de betreffende gronden nog bos waren. De gronden zijn hierna pas ontgonnen voor de landbouw.**

## 3. Inrichting

Hier ligt een unieke kans om een van de laatste afrondingen van dit bijzondere natuurgebied te realiseren. In 2021 werd aangrenzend al een blok aangekocht (zie figuur 3) en recent (december 2022) werd de manege en de omliggende gronden verworven door Stichting ARK (8,44 ha) en Stichting het Limburgs Landschap (4,92 ha), zie figuur 4. Na het voortgezet gebruik tot en met 2024 vinden verkeersbewegingen van en naar de manege niet meer plaats wat de rust in het gebied ten goede komt. De ammoniakuitstoot zal hier tot 0 worden gereduceerd. Het voornemen van het Limburgs Landschap en ARK is om de opstallen te slopen en te saneren, de detailontwatering op te heffen en de cultuurgrond in te planten met bos. Door het gebied ecologisch te gaan beheren worden de natuur- en landschapswaarden versterkt en wordt een extra buffer gerealiseerd voor de, in het Weerterbos, gelegen N2000- habitattypen. Met het inplanten van bos (SNL Beheertype N15.02 Dennen-, eiken-, beukenbos versterken we de ecologische verbinding tussen het Weerterbos en het Kempenbroek (zie figuur 5). Het betreft hier dus naast een natuurmaatregel, een stikstof-reducerende brongerichte maatregel en een extra buffering van stikstof- en verdrogingsgevoelige habitattypen; een win-win-winsituatie.

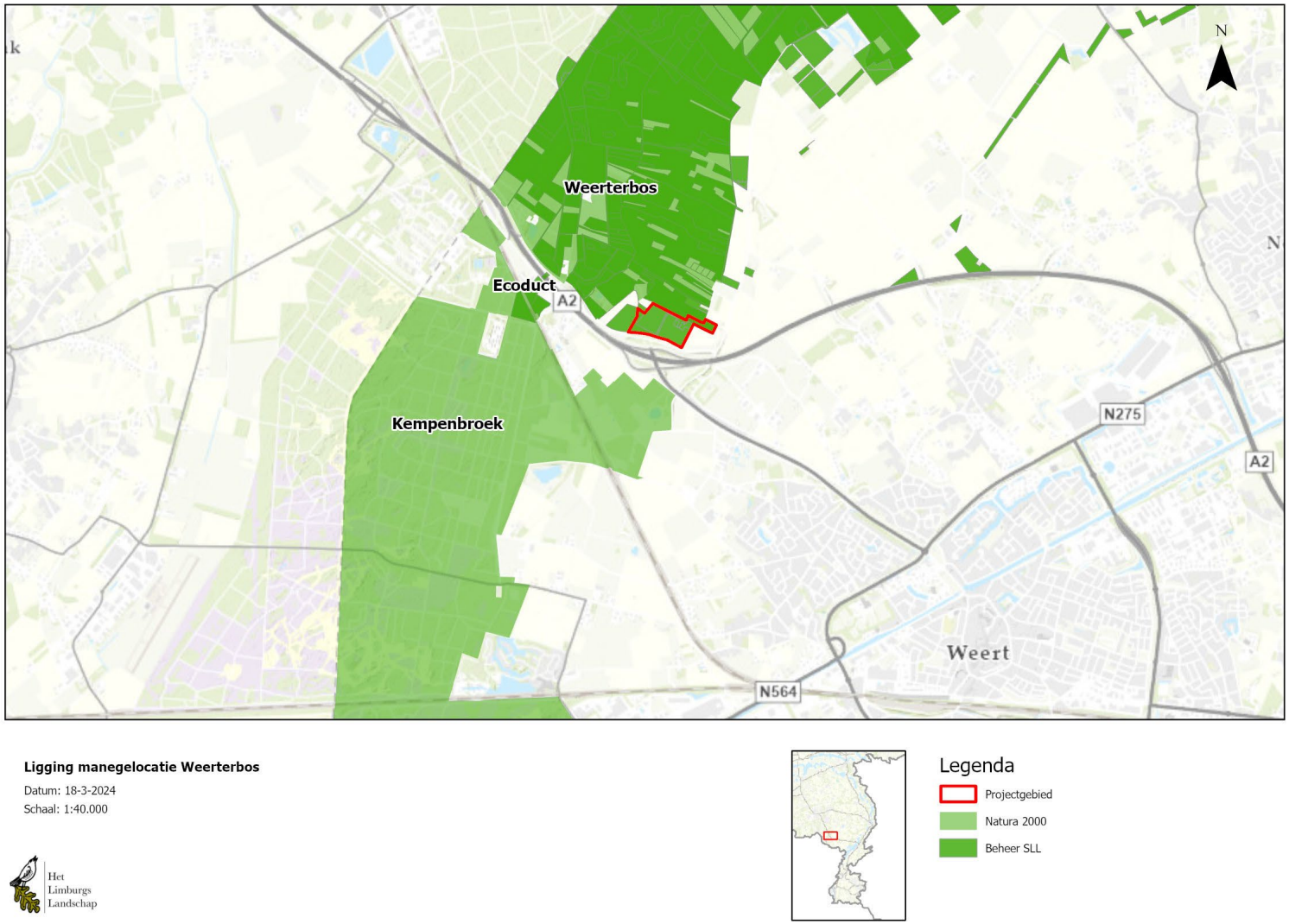



**Figuur 3. In 2021 werd het gele blok al verworven en het oranje blok aangeplant met bos.**




| perceel | oppervlakte (ha) | eigendom | status |
|---|---|---|---|
| NDW00AB00812 | 0,13 | SLL | geen status |
| NDW00AB01460 | 4,037 | ARK | geen status |
| NDW00AB01461 | 4,2845 | SLL | 1,6 ha bestaande natuur, rest geen status |
| NDW00AB01462 | 4,4005 | ARK | geen status |
| NDW00AB01459 | 0,52 | SLL | geen status |

**Figuur 4. Huidige kadastrale eigendomskaart**




**Figuur 5. Ligging van de manegelocatie als belangrijke ecologische verbinding tussen het Kempenbroek en het Weerterbos**

## 3.1 Sloop manege en bijgebouwen

Het Limburgs Landschap is in 2023 gestart met de sloop van de manege en de bijgebouwen. In de bijgebouwen is asbest gesaneerd. Na sloop van de manege bleek een laag van ongeveer 1m diep puin aanwezig te zijn onder het erf, over een oppervlakte van ongeveer 2000 m2. Hierin is asbest aangetroffen. Vreemd, omdat in de nieuwsberichtgeving van 2017 ten tijde van de stalbrand door de Brandweer werd aangegeven dat de locatie asbest vrij was. Het saneren van deze laag puin met asbesthoudend materiaal brengt extra kosten met zich mee.

Vlakbij de huidige manege staan nog enkele exoten waaronder coniferen en Japanse Duizendknoop. Deze dienen te worden verwijderd. Met de voormalige eigenaar is afgesproken dat hij de rasters en terreininrichting netjes opruimt, direct nadat zijn voortgezet gebruik eindigt.

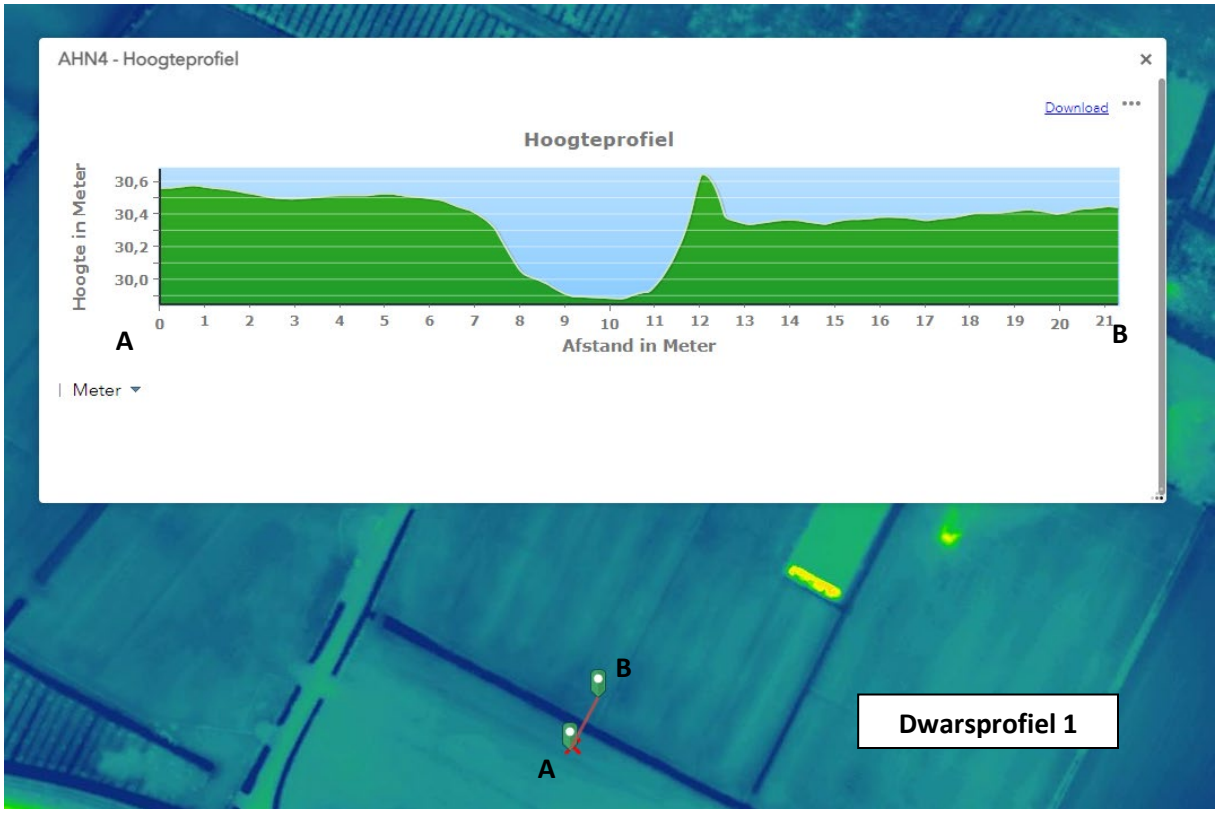


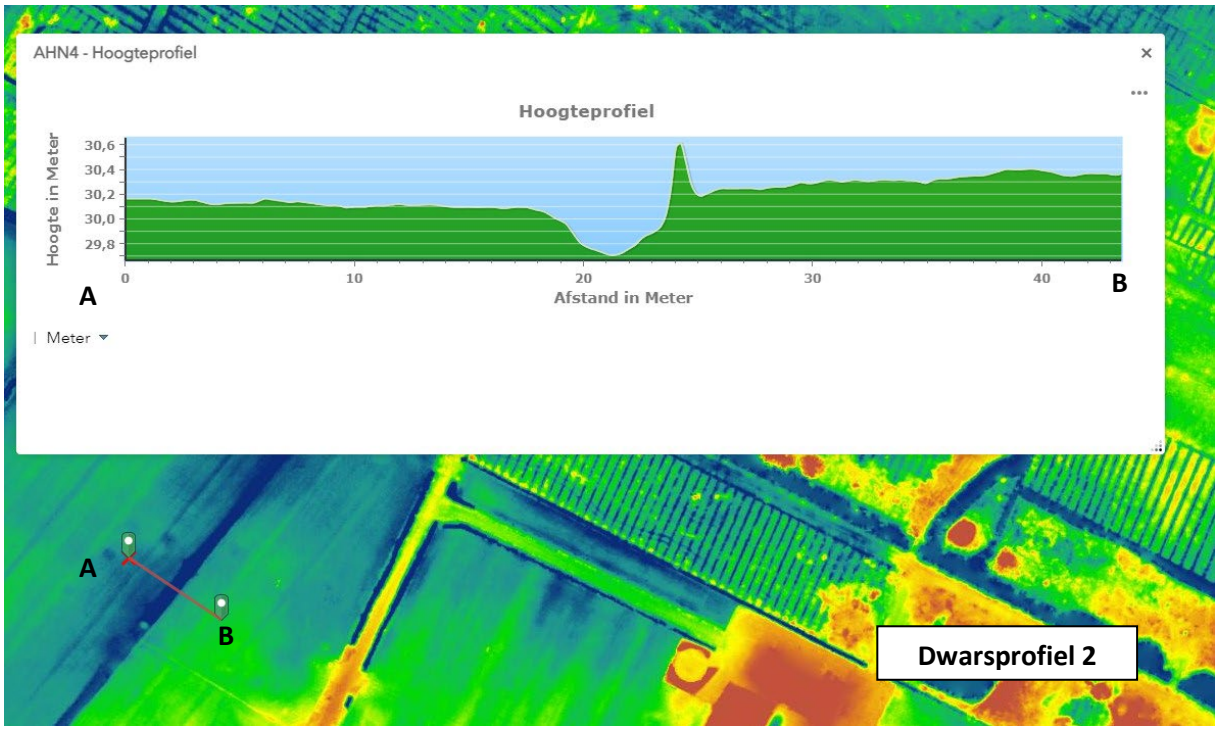
**Figuur 6. Het Limburgs Landschap en ARK hebben naast de sloop van de manege, ook zulke opstallen in de bospercelen verwijderd en gaan de invasieve exoot Japanse Duizendknoop actief gaan bestrijden.**

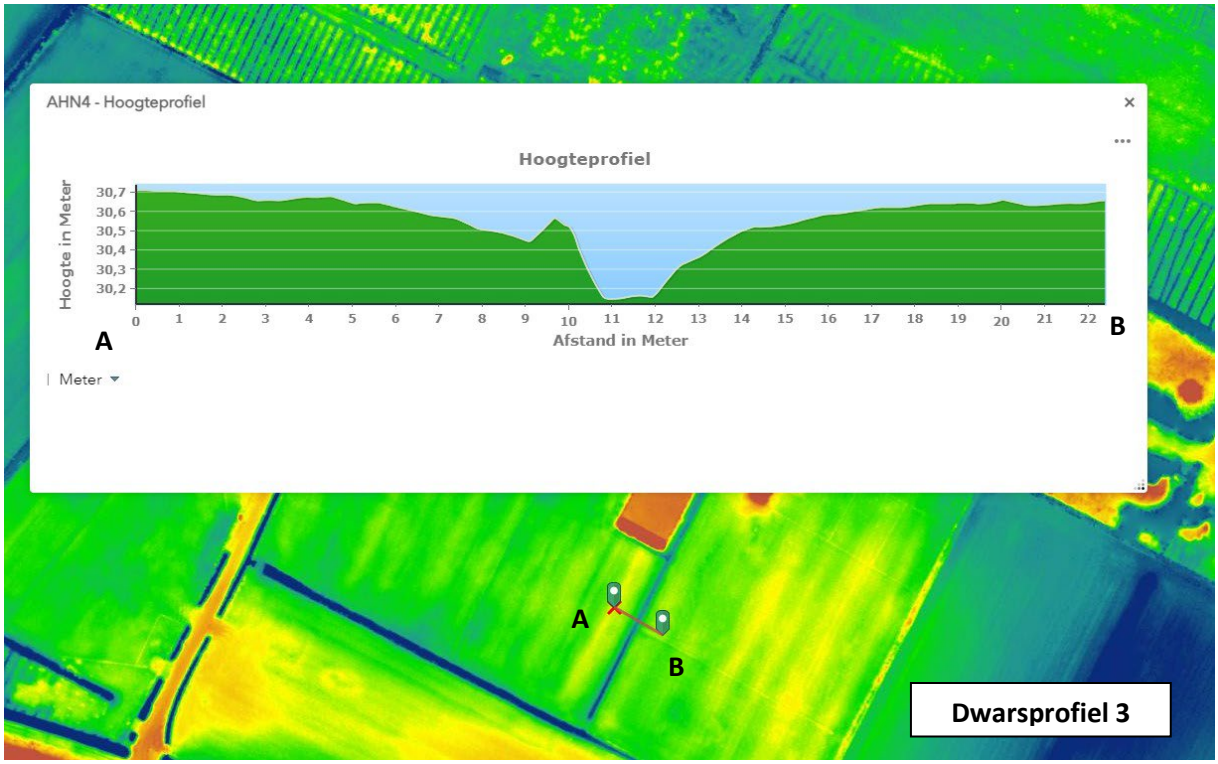
## 3.2 Huidige hydrologische situatie

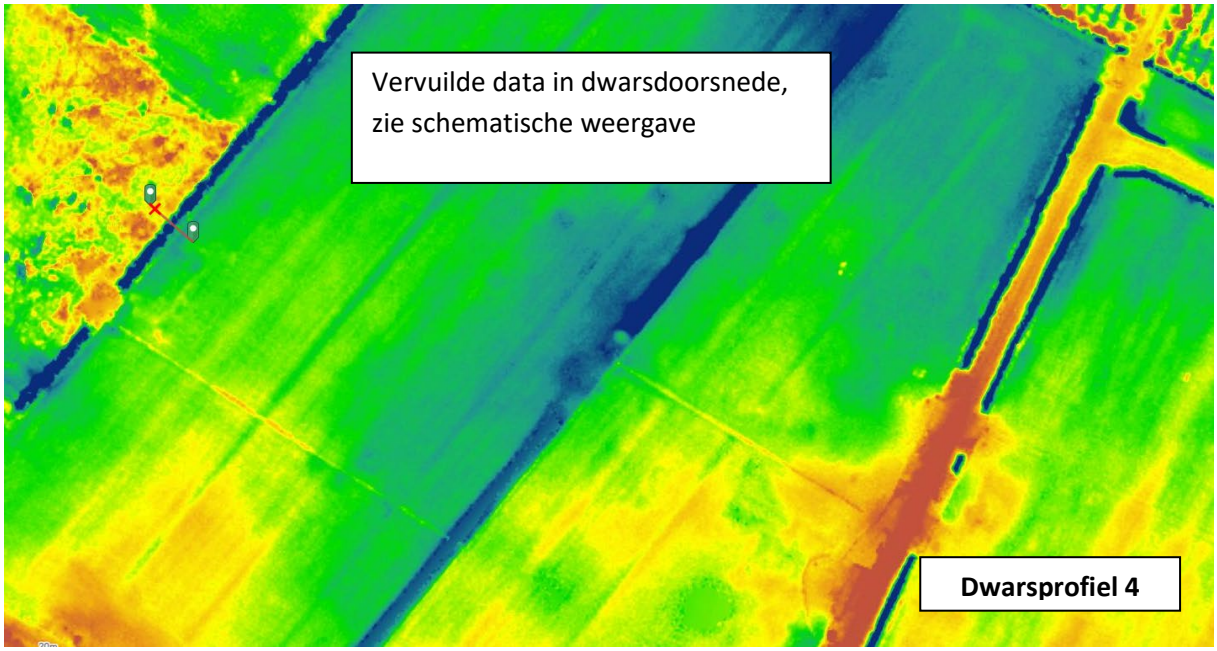


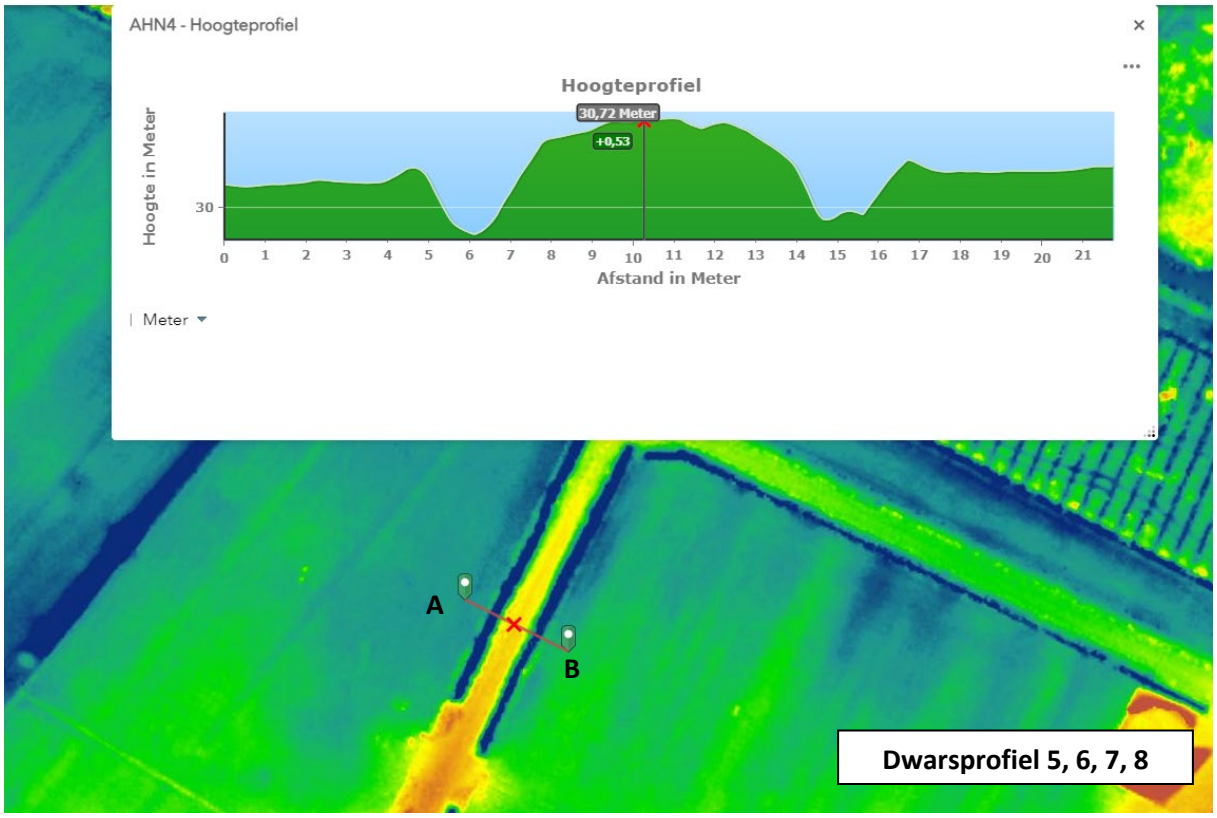

**Figuur 7. Huidige watergangen in het projectgebied**


AHN4 - Hoogteprofiel
Download
Hoogteprofiel
Hoogte in Meter
30,6
30,4
30,2
30,0
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21
Afstand in Meter
A
B
Meter
B
A
Dwarsprofiel 1


AHN4 - Hoogteprofiel
Hoogteprofiel
Hoogte in Meter
30,6
30,4
30,2
30,0
29,8
0 10 20 30 40
Afstand in Meter
A
B
Meter
A
B
Dwarsprofiel 2


AHN4 - Hoogteprofiel
Hoogteprofiel
Hoogte in Meter
30,7
30,6
30,5
30,4
30,3
30,2
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22
Afstand in Meter
A
B
Meter
A
B
Dwarsprofiel 3


Vervuilde data in dwarsdoorsnede, zie schematische weergave
Dwarsprofiel 4


AHN4 - Hoogteprofiel
Hoogteprofiel
30,72 Meter
+0,53
Hoogte in Meter
30
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21
Afstand in Meter
Meter
A
B
Dwarsprofiel 5, 6, 7, 8

## 3.3 Aanpassingen hydrologie

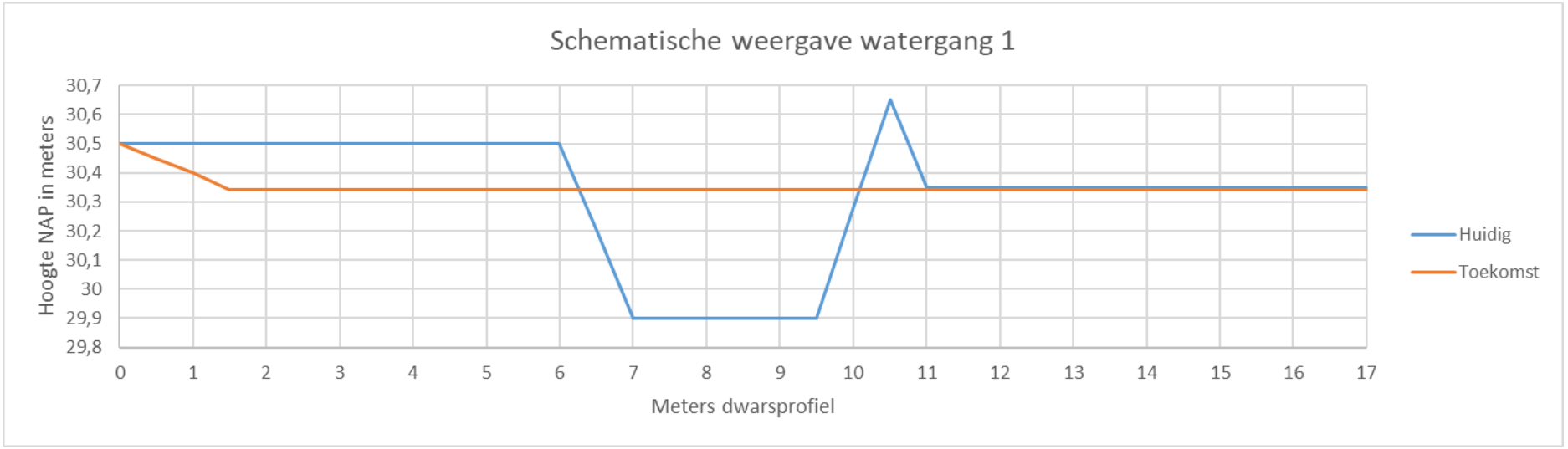
Het Limburgs Landschap en ARK willen de gegraven watergangen dempen, zodat de vroegere moerasbossituatie hersteld wordt. Waardevol water wordt langer vastgehouden, zodat in natte periodes de omgeving minder hinder ondervindt van water en in tijden van droogte meer water beschikbaar blijft; een belangrijke voorwaarde voor de instandhouding van N2000 habitattypen in het aangrenzende Weerterbos. De watergangen blijven als laagte nog wel zichtbaar in het terrein. Aansluitend aan het saneren van de toegangsweg wordt bekeken welke grondverplaatsingen hier nodig zijn om de parallel liggende waterlopen (5, 6, 7 en 8) te dempen, zie figuur 7. Ontsluiting blijft, afhankelijk van het aanwezige materiaal gehandhaafd.
De aangegeven watergangen staan niet op de legger van het Waterschap en zouden dus zonder watervergunning gedempt moeten kunnen worden.

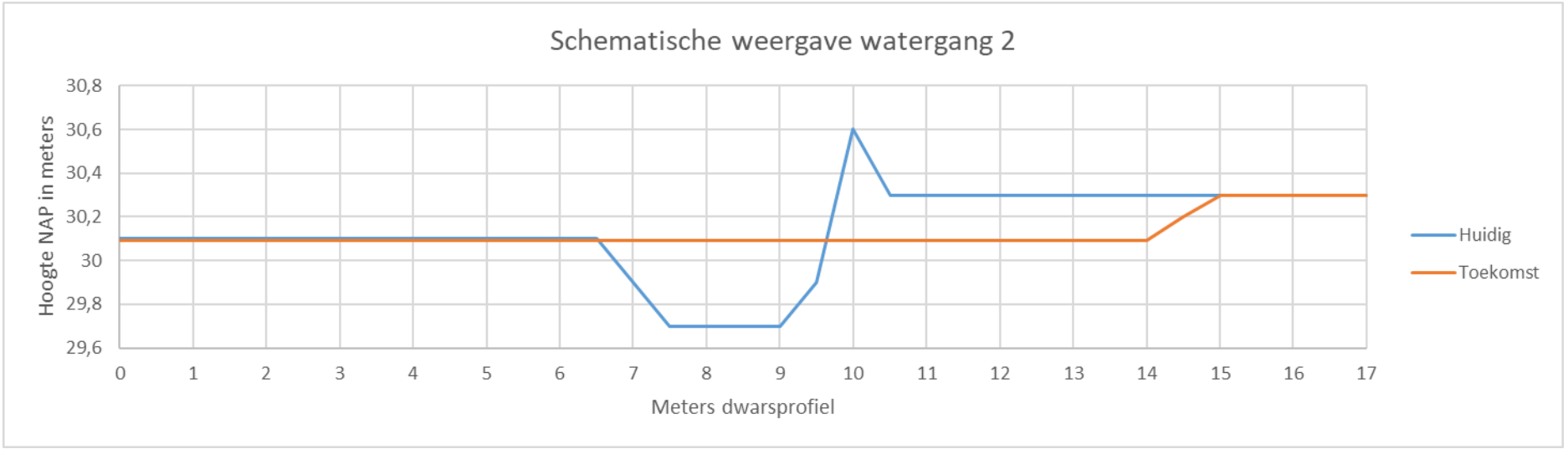
| | **lengte** | **breedte** | **opvuldiepte** | **m3** |
|---|---|---|---|---|
| watergang 1 | 229 | 3 | 0,45 | 309,15 |
| watergang 2 | 315 | 2,5 | 0,4 | 315 |
| watergang 3 | 130 | 2,25 | 0,35 | 102,375 |
| watergang 4 | 66 | 2,5 | 0,35 | 57,75 |
| watergangen 5-8 | 526 | 2 | 0,35 | 368,2 |
| **Totaal grondverzet** | | | | **1.153 m3** |

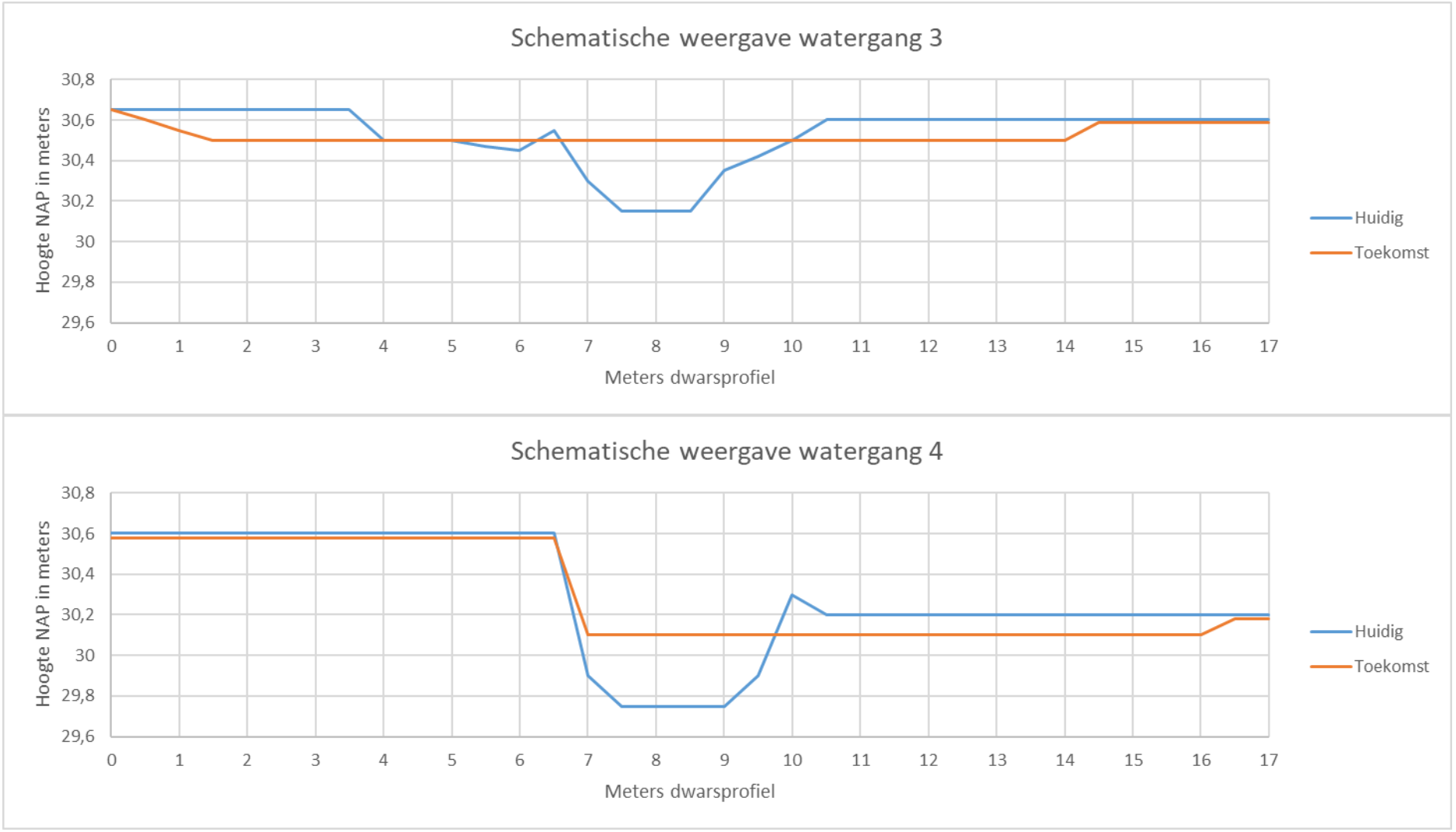
**Figuur 8. Overzicht grondverzet**




**Figuur 9. Hydrologische maatregelen**


Schematische weergave watergang 1
Hoogte NAP in meters
30,7
30,6
30,5
30,4
30,3
30,2
30,1
30
29,9
29,8
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
Meters dwarsprofiel
Huidig
Toekomst


Schematische weergave watergang 2
Hoogte NAP in meters
30,8
30,6
30,4
30,2
30
29,8
29,6
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
Meters dwarsprofiel
Huidig
Toekomst


Schematische weergave watergang 3
Hoogte NAP in meters
30,8
30,6
30,4
30,2
30
29,8
29,6
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
Meters dwarsprofiel
Huidig
Toekomst
Schematische weergave watergang 4
Hoogte NAP in meters
30,8
30,6
30,4
30,2
30
29,8
29,6
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17
Meters dwarsprofiel
Huidig
Toekomst

## 3.4 Grondbewerking voor bosaanplant

De betreffende percelen zijn al meer dan 50 jaar in landbouwkundig gebruik. Bodemlagen zijn verdicht, waardoor voedingsstoffen en water minder goed beschikbaar zijn en wortelgroei belemmerd wordt. Daarnaast zijn organische stofgehalten vaak laag en bevat de bodem vaak te weinig mineralen zoals magnesium, kalium en zwavel.
Nu is de enige kans om de verstoorde bodem te herstellen. Om de doorwortelbaarheid en de beschikbaarheid van voedingsstoffen in de bodem te verbeteren worden enkele bodembewerkingen voorgesteld. Door te frezen doorbreken we de dichte grasmat. Door te ploegen en te diepwoelen trekken we verdichtingen in de bodem open. Dit komt ten goede aan de lucht- en waterhuishouding. Het toevoegen van organische stof en mineralen doen we op basis van de geanalyseerde bodemmonsters.

Tot slot zaaien we de percelen vóór de aanplant in met graan, dat de bodem bedekt. Zo is de nieuwe aanplant beschermd tegen droogte en tegen de groei van ruige kruiden die de ontwikkeling van de jonge bomen kunnen belemmeren. Ook is de aanplant zo beter beschermd tegen harde windvlagen.

Met de beschreven methode heeft Het Limburgs Landschap inmiddels op vele plekken ruim en positief ervaring opgedaan. De laatste 5 jaar is ruim 50 hectare bos aangeplant.

**Samenvattend:**

- Analyseren bodemmonsters en geven bemestingsadvies
- Frezen, diepwoelen en ploegen
- Bosbemesting op basis van advies
- Egaliseren en plantklaar maken met rotorkopeg
- Aankoop en inzaaien winterrogge 75 kg/ha

## 3.5 Bosaanplant

Uitgangspunten:

- Geen bacterievuurgevoelige soorten aanplanten (bufferzone)
- Randen rondom aangrenzend aan derden 5 meter breed niet inplanten (uitgroeizone)
- Gemiddeld 20 m glooiende struweelzone
- In de kern uitsluitend boomvormers planten, aangevuld met inheemse vogelkers
- Spontane bosonwikkeling in 'slenken' ter plaatse van de voormalige waterlopen (40% van het areaal)
- Soorten aanplanten in groepen van minimaal de vermelde groepsgrootte om langzame groeiers niet kwijt te raken
- Plantverband: rijen 1,50 m uit elkaar, planten in de rij 1,50 m uit elkaar

| *Struweelzone* | *percentage* | *opp. in m2* | *stuks/ha* | *groepsgrootte* | *stuks* |
|---|---|---|---|---|---|
| *Vuilboom* | 30% | 3.030 | 4.440 | 50 | 1.345 |
| *Hazelaar* | 20% | 2.020 | 4.440 | 25 | 897 |
| *Sleedoorn* | 20% | 2.020 | 4.440 | 50 | 897 |
| *Gelderse Roos* | 10% | 1.010 | 4.440 | 50 | 448 |
| *Inheemse vogelkers* | 10% | 1.010 | 4.440 | gemengd | 448 |
| *Hondsroos* | 10% | 1.010 | 4.440 | 50 | 448 |
| ***Totaal*** | **100%** | **10.100** | | | **4.484** |
| | | | | | |
| ***Boomvormers*** | | | | | |
| *Haagbeuk* | 25% | 12.450 | 4.440 | 50 | 5528 |
| *Zomereik* | 20% | 9.960 | 4.440 | 50 | 4422 |
| *Wintereik* | 20% | 9.960 | 4.440 | 50 | 4422 |
| *Fladderiep* | 10% | 4.980 | 4.440 | 50 | 2211 |
| *Winterlinde* | 8% | 3.735 | 4.440 | 50 | 1658 |
| *Zoete kers* | 5% | 2.490 | 4.440 | 50 | 1106 |
| *Inheemse vogelkers* | 5% | 2.490 | 4.440 | gemengd | 1106 |
| *Veldesdoorn* | 5% | 2.490 | 4.440 | 50 | 1106 |
| *Ratelpopulier* | 3% | 1.245 | 4.440 | 50 | 553 |
| ***Totaal*** | **100%** | **49.800** | | | **22111** |




**Figuur 10. Bos en beplantingsplan**

# 4. Begroting

| Post | Aantal | Eenheid | | eenheid | | Totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|
| *Inrichtingskosten* | | | | | | |
| **Sloop en sanering** | | | | | | |
| Vooronderzoek en legeskosten | 1,00 | stuks | € | 10.000,00 | € | 10.000,00 |
| Inmeten kadastrale grenzen | 1,00 | stuks | € | 1.500,00 | € | 1.500,00 |
| Sanering Manegelocatie en asbest | 1,00 | stuks | € | 250.000,00 | € | 250.000,00 |
| Verwijderen uitheems groen | 1,00 | stuks | € | 20.000,00 | € | 20.000,00 |
| **Hydrologische maatregelen** | | | | | | |
| Dempen ontwatering | 1.266,00 | m1 | € | 10,00 | € | 12.660,00 |
| **Bosaanplant** | | | | | | |
| Analyseren bodemmonsters en geven bemestingsadvies | 2,00 | stuks | € | 350,00 | € | 700,00 |
| Frezen | 6,00 | ha | € | 120,00 | € | 720,00 |
| Diepwoelen | 6,00 | ha | € | 150,00 | € | 900,00 |
| Ploegen | 6,00 | ha | € | 160,00 | € | 960,00 |
| Aankoop compost (max. 50 ton per ha) | 300,00 | ton | € | 6,00 | € | 1.800,00 |
| Verspreiden van max. 50 ton compost per ha | 6,00 | ha | € | 280,00 | € | 1.680,00 |
| Egaliseren perceel met rotorkopeg (plantklaar maken) | 6,00 | ha | € | 150,00 | € | 900,00 |
| Aankoop winterrogge 75 kg. per ha | 450,00 | kg | € | 1,00 | € | 450,00 |
| Inzaaien in te planten akkers met graan | 6,00 | ha | € | 240,00 | € | 1.440,00 |
| Aankoop plantmateriaal | 26.600,00 | stuks | € | 1,10 | € | 29.260,00 |
| Kosten aanplant plantsoen | 26.600,00 | stuks | € | 1,25 | € | 33.250,00 |
| Nazorg en inboet (10 % kosten plantsoen + aanplant) | 1,00 | stuks | € | 6.251,00 | € | 6.251,00 |
| **Subtotaal** | | | | | **€** | **372.471,00** |
| Btw 9 % over aankoop plantmateriaal | | | | | € | 2.633,40 |
| Btw 21 % over overige kosten | | | | | € | 72.074,31 |
| Uren voorbereiding en begeleiding uitvoering | | | | | € | 20.000,00 |
| **Totaal** | | | | | **€** | **467.178,71** |

# 5. Uitvoeringsperiode

De percelen zijn verworven in december 2022. De gronden moeten nog een nieuwe bestemming krijgen en worden afgewaardeerd om de natuurmaatregelen mogelijk te maken. Met de huidige eigenaar is voor de gronden voortgezet gebruik afgesproken tot en met 2024 (zie bijlage 1). De

gebouwen komen eind 2023 al uit gebruik. De gronden kunnen in het plantseizoen 2025/2026 in samenwerking met Stichting ARK worden ingericht en in beheer worden genomen bij Het Limburgs Landschap.

## 6. Communicatie

Over de verwerving en inrichting van deze percelen zal in nauwe samenwerking met ARK via de gangbare kanalen worden gecommuniceerd: Het Kwartaalblad van Het Limburgs Landschap, de websites van ARK en Limburgs Landschap, via Facebook en in de jaarverslagen. We willen van de start van de aanplant een feestelijke gelegenheid maken, waarbij we Gedeputeerde(n) en wethouder(s) uitnodigen

## 7. Subsidieaanvraag

Met de aankoop, sloop en functieverandering wordt voorkomen dat voor de aangrenzende natuur schadelijke activiteiten plaats gaan vinden. Negatieve ontwikkelingen, zoals de verdere verspreiding van invasieve exoten als Japanse duizendknoop, het uitrijden van drijfmest of het telen van sierbloemen (lelies), en de daarmee gepaard gaande grondwateronttrekking, drainage en gebruik van bestrijdingsmiddelen, kan door aankoop op deze percelen in de toekomst worden uitgesloten. Nog verder vooruitkijkend kan dit een belangrijke ecologische stapsteen gaan worden voor onder meer de edelherten om vanuit het Weerterbos via het ecoduct ook de Belgische natuurgebieden in het Kempenbroek te gaan ontdekken.
Aan de Gemeente Nederweert wordt gevraagd of een bijdrage in de projectrealisatie mogelijk is.

## 8. Dekking

| **Dekking** | |
|---|---|
| Provincie Limburg inrichtingssubsidie | € 266.714,97 |
| Tekort Stichting het Limburgs Landschap/ARK | € 200.000,00 |
| Aanvraag Gemeente Nederweert | € p.m. |
| **Totaal** | **€ 466.714,97** |

# 9. Vergunningen

Er is geen sprake van archeologische waarden op de locatie volgens de IKAW. Er is dus geen archeologisch onderzoek nodig. Voor de nieuwe omgevingswet dienen we ons te melden bij de Gemeente Nederweert, waarbij het participatietraject van belang is. De ecologische quickscan voeren we zelf uit, waarbij we de bevindingen schriftelijk vastleggen en delen met elkaar.

**Inrichting Beeren**

Kadastraal perceel:

| | **Vergunningen** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Omgevingsvergunning** | **Watervergunning** | **Ontgrondingsvergunning** | **Kapvergunning** | **Wnb** | | |
| **Inrichtingsmaatregelen** | | | | | | | |
| Aanplanten struweel en bos | ja | nvt | nvt | nee | mogelijk | | |
| Lokaal omtrekken bomen | ja (omtrekken ivm archeologie) | nvt | nvt | ja | mogelijk | | |
| Herprofileren terrein en dempen greppels | ja, als dieper dan 50cm | nvt | nvt | nee | mogelijk | | |
| Verwijderen gebouw en infrastructuur | ja | nvt | nvt | nee | mogelijk | | |

| | **Onderzoeken** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Quickscan Wnb** | **Aanvullende natuuronderzoeken** | **Milieuonderzoek** | **Kapvergunning** | **Archeologie** | **Niet gesprongen explosieven** | **Arbo: asbest** |
| **Inrichtingsmaatregelen** | ja | afh. Van quickscan | verkennend onderzoek | ja | ja | nee, er wordt niet dieper gewerkt dan de huidge bouwvoor | Gebouw en weg |

# Bijlage 1. Kaart met voortgezet gebruik

