VOORSTEL AAN DE RAAD: Begroting d.d. 3 november 2026

NR.: RI-26-01205

Onderwerp: Tijdelijke onderwijshuisvesting IKC Budschop	Agendapunt	**5.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2026-58**

Voorstel:

1. Kennis te nemen van het haalbaarheidsonderzoek IKC Budschop korte termijn
2. De plaatsing van noodunits aan te wijzen als voorkeursoplossing voor de tijdelijke onderwijshuisvesting van IKC Budschop op korte termijn
3. Een investeringskrediet van maximaal € 242.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van de tijdelijke onderwijshuisvesting bij IKC Budschop
4. Een eenmalig krediet van € 90.000 beschikbaar te stellen voor de fysieke voorbereidende werkzaamheden ter voorbereiding op plaatsing van de tijdelijke onderwijshuisvesting
5. Een eenmalig krediet van maximaal € 27.657 beschikbaar te stellen aan schoolstichting Meerderweert voor de eerste inrichtingskosten

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris, De burgemeester,

drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Willekens niet van toepassing	Team Auteur	: Samenleving Sociaal : E.R.R. Mestrom
Datum	: 22 september 2026		
Bijlage(n)	: 1		

Rapportage bij raadsvoorstel RI-26-01205 Begroting d.d. 3 november 2026

Voorstel

1. Kennis te nemen van het haalbaarheidsonderzoek IKC Budschop korte termijn
2. De plaatsing van noodunits aan te wijzen als voorkeursoplossing voor de tijdelijke onderwijshuisvesting van IKC Budschop op korte termijn
3. Een investeringskrediet van maximaal € 242.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van de tijdelijke onderwijshuisvesting bij IKC Budschop
4. Een eenmalig krediet van € 90.000 beschikbaar te stellen voor de fysieke voorbereidende werkzaamheden ter voorbereiding op plaatsing van de tijdelijke onderwijshuisvesting
5. Een eenmalig krediet van maximaal € 27.657 beschikbaar te stellen aan schoolstichting Meerderweert voor de eerste inrichtingskosten

Inleiding

Op 7 mei 2026 heeft het college van B&W besloten (BW-26-06088) om krediet beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van haalbaarheidsonderzoeken voor toekomstbestendig basisonderwijs Budschop. De haalbaarheidsonderzoeken zijn in twee fasen te onderscheiden, namelijk de korte en lange termijn. Op 23 april 2026 bent u via een raadsinformatiebrief (RIV-26-01058) geïnformeerd over beide trajecten.

Dit voorstel richt zich op de korte termijnoplossing. Het haalbaarheidsonderzoek naar de structurele oplossing is opgestart en wordt in samenhang met het Integraal Huisvestingsplan (IHP) uitgewerkt. De uitkomsten daarvan worden op een later moment aan de gemeenteraad voorgelegd.

In de periode mei t/m juli heeft ICS Adviseurs het haalbaarheidsonderzoek korte termijn uitgewerkt en opgeleverd. Hierbij is afstemming geweest met de betrokken partners, zowel onderwijs als kinderopvang. In het haalbaarheidsonderzoek is gekeken naar:

- Leegstand schoolgebouwen
- Bestaand maatschappelijk vastgoed in Budschop
- Plaatsen van noodunits

In het advies geeft ICS Adviseurs aan dat het plaatsen van noodunits, op basis van het gehanteerde afwegingskader, naar voren komt als de meest passende oplossing voor het tijdelijke ruimtetekort van IKC Budschop.

De noodzaak om op korte termijn tot een tijdelijke oplossing te komen is groot. Het capaciteitstekort bij IKC Budschop heeft inmiddels een niveau bereikt waarbij een veilig, verantwoord en kwalitatief goed leer- en werkklimaat niet langer vanzelfsprekend is. Richting de wintermaanden neemt de druk verder toe, omdat leerlingen en medewerkers vaker zijn aangewezen op de beschikbare binnenruimten. Langer uitstel is daarom niet wenselijk.

Voor het realiseren van tijdelijke onderwijshuisvesting zijn twee trajecten te onderscheiden:

- De voorbereiding van de plaatsing van de noodunits
- Besluitvorming over het benodigde krediet voor de realisatie van de tijdelijke onderwijshuisvesting

Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan het tweede traject: de besluitvorming over het benodigde krediet voor de realisatie van de tijdelijke onderwijshuisvesting.

Beoogd effect

Het realiseren van voldoende en passende tijdelijke onderwijshuisvesting voor IKC Budschop en daarmee het waarborgen van een kwalitatief goed leer- en werkklimaat.

Argumenten

1.1 Haalbaarheidsonderzoek korte termijn IKC Budschop is afgerond

Het afgeronde ‘Haalbaarheidsonderzoek IKC Budschop korte termijn’ geeft de gemeenteraad inzicht in de onderzochte mogelijkheden, de afweging die gemaakt is en het advies over de meest passende oplossing voor het capaciteitsvraagstuk van IKC Budschop op korte termijn.

2.1 Leer- en werkklimaat onder druk

De huidige onderwijshuisvesting bij IKC Budschop is niet langer toereikend. Het werk- en leerklimaat staat onder druk en de beschikbare capaciteit is onvoldoende om leerlingen en medewerkers op een veilige en verantwoorde manier te huisvesten. Richting de wintermaanden neemt de druk verder toe, omdat leerlingen en medewerkers vaker zijn aangewezen op de beschikbare binnenruimten.

2.2 Noodunits zijn de meest passende oplossing
De huidige onderwijshuisvesting bij IKC Budschop is niet langer toereikend. Het werk- en leerklimaat staat onder druk en de beschikbare capaciteit is onvoldoende om leerlingen en medewerkers op een veilige en verantwoorde manier te huisvesten.

In het haalbaarheidsonderzoek zijn de verschillende oplossingsrichtingen beoordeeld aan de hand van ruimtelijke, juridische en financiële aspecten en de haalbaarheid binnen de benodigde termijn. Daarbij is gekeken naar mogelijke leegstand in andere schoolgebouwen en naar bestaand maatschappelijk vastgoed in Budschop, waaronder de kerkvoorziening. Dit vastgoed is niet in eigendom van de gemeente en is niet eenvoudig en binnen de benodigde termijn geschikt te maken voor tijdelijke onderwijshuisvesting.

Uit de beoordeling van de verschillende oplossingsrichtingen komt het plaatsen van noodunits naar voren als de meest passende oplossing om het capaciteitstekort op korte termijn op te vangen. De noodunits bieden binnen de benodigde termijn de beste mogelijkheid om de druk op het werk- en leerklimaat te verminderen en de tijdelijke huisvesting van IKC Budschop verantwoord te organiseren.

2.3 Tijdelijke onderwijshuisvesting is nodig om de periode tot een structurele oplossing te overbruggen.
Op dit moment heeft IKC Budschop een capaciteitstekort en naar verwachting loopt dit tekort de komende jaren op tot omstreeks 244 m² bruto vloeroppervlakte (bvo). De ontwikkeling en realisatie van een structurele huisvestingsoplossing neemt naar verwachting meerdere jaren in beslag. Om het capaciteitstekort in deze periode op te vangen, zijn de voorbereidingen voor het plaatsen van noodunits gestart. Hiermee wordt beoogd de tijdelijke onderwijshuisvesting, binnen de mogelijkheden van de ruimtelijke procedure, zo spoedig mogelijk te realiseren.

2.4 Thuisnabij onderwijs blijft behouden
De keuze voor noodunits maakt het mogelijk om de leerlingen op of nabij de bestaande schoollocatie te huisvesten. Daarmee blijft het uitgangspunt van thuisnabij onderwijs behouden en worden de organisatorische en verkeerskundige gevolgen van spreiding over meerdere locaties voorkomen.

3.1 Het krediet is nodig voor het aankopen van de tijdelijke onderwijshuisvesting
Voor de aankoop en realisatie van de tijdelijke onderwijshuisvesting wordt een maximaal investeringskrediet van € 242.000 gevraagd. De marktverkenning is gebaseerd op de aanschaf van tijdelijke onderwijshuisvesting met een centrale entree, twee toiletten, twee klaslokalen en een kleine berging. De aanschafkosten worden op basis van de marktverkenning geraamd op € 225.000 tot € 242.000 inclusief btw.

De tijdelijke huisvesting is naar verwachting minimaal drie jaar nodig. Door aankoop worden de units eigendom van de gemeente en kunnen deze na afloop mogelijk worden verplaatst of verkocht, waardoor een deel van de investeringswaarde behouden blijft.

4.1 Fysieke aanpassingen zijn nodig voorafgaand aan de plaatsing van de noodunits
Naast de aankoop zijn fysieke aanpassingen op de locatie nodig om de noodunits te kunnen plaatsen. Het gaat onder meer om werkzaamheden zoals grondwerk, aansluitingen op de nutsvoorzieningen en onvoorziene kosten. Hiervoor wordt een afzonderlijk krediet van € 90.000 gevraagd. De exacte werkzaamheden en kosten worden tijdens de voorbereidingsfase nader bepaald.

5.1 Bekostiging van de eerste inrichting van de extra onderwijsruimte
Uit de marktverkenning blijkt dat de tijdelijke huisvesting, afhankelijk van de gekozen leverancier, maximaal 144 m² bruto vloeroppervlakte omvat. Voor deze extra onderwijsruimte is aanvullend onderwijsleerpakket en meubilair nodig. Het voorgestelde maximumkrediet van € 27.657 is berekend op basis van de geïndexeerde normbedragen voor eerste inrichting uit de ‘Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Nederweert 2017’, uitgaande van 144 m² bvo. De definitieve vergoeding wordt vastgesteld op basis van de daadwerkelijk gerealiseerde oppervlakte.

Kanttekeningen
1.1 Het haalbaarheidsonderzoek heeft betrekking op de tijdelijke huisvesting op korte termijn
Het bijgevoegde haalbaarheidsonderzoek richt zich uitsluitend op de oplossing van de korte termijn voor IKC Budschop. Het haalbaarheidsonderzoek voor de structurele oplossing (lange termijn) is ondertussen opgestart. Op 23 april 2026 is de gemeenteraad via een raadsinformatiebrief (RIV-26-01058) geïnformeerd over beide trajecten. De uitkomsten van het langetermijnonderzoek maken geen onderdeel uit van dit voorstel.

2.1 De realisatie is afhankelijk van verdere uitwerking en vergunningverlening
Het aanwijzen van noodunits als voorkeursoplossing voor de tijdelijke onderwijshuisvesting betekent dat de gemeenteraad instemt met de voorgestelde oplossingsrichting. De daadwerkelijke plaatsing is afhankelijk van de verdere technische en ruimtelijke uitwerking, waaronder de definitieve locatie, de aansluitingen op de nutsvoorzieningen en het doorlopen van de benodigde ruimtelijke procedure en vergunningverlening. Deze aspecten kunnen invloed hebben op de planning (zie uitvoering).

2.2 Mogelijke inzet capaciteitsoverschot IKC De Bongerd
Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat IKC De Bongerd in de schooljaren 2026-2027 en 2027-2028 mogelijk over voldoende lokalen beschikt om het capaciteitstekort van IKC Budschop op te vangen. ICS Adviseurs beschouwt deze mogelijkheid echter niet als een passende oplossing voor de volledige periode. De inzet leidt tot spreiding van het onderwijs over twee locaties en brengt organisatorische aandachtspunten met zich mee. Daarnaast is de beschikbare capaciteit slechts voor een beperkte periode aanwezig. ICS Adviseurs adviseert om noodunits als tijdelijke huisvestingsoplossing verder uit te werken. Wanneer de noodunits niet tijdig beschikbaar zijn, wordt gekeken welke tijdelijke overbruggingsmaatregelen nodig zijn. Het gebruik van lokalen bij IKC De Bongerd kan daarbij als mogelijke optie in beeld komen.

2.3 De noodunits bieden een tijdelijke oplossing
De noodunits voorzien in een tijdelijke oplossing voor het capaciteitstekort van IKC Budschop. Het structurele huisvestingsvraagstuk is daarmee niet verholpen. Het haalbaarheidsonderzoek voor de structurele oplossing is opgestart. De uitkomsten daarvan worden op een later moment aan de gemeenteraad voorgelegd.

3.1 Huur van tijdelijke onderwijshuisvesting is ook mogelijk
Naast aankoop is ook de mogelijkheid van huur van tijdelijke onderwijshuisvesting onderzocht. Voor een huurperiode van drie jaar bedragen de geraamde huurkosten € 160.000 tot € 210.000, inclusief btw, transport en plaatsing. Deze raming is exclusief de jaarlijkse CPI-indexering. De geraamde huurkosten liggen relatief dicht bij de kosten van aankoop. Op dit moment is niet met zekerheid vast te stellen hoe lang de tijdelijke huisvestingsbehoefte zal voortduren; deze kan langer zijn dan de nu voorziene periode van drie jaar. Bij een langere gebruiksduur nemen de totale huurkosten verder toe, terwijl de gemeente bij aankoop eigenaar blijft van de units en deze na afloop mogelijk kan verplaatsen of verkopen.

4.1 De kosten voor de tijdelijke onderwijshuisvesting zijn nog niet volledig uitgewerkt
De marktverkenning geeft inzicht in de kosten voor het aankopen of huren, transporteren en plaatsen van de noodunits. De kosten voor locatiegebonden werkzaamheden, zoals grondwerk en aansluitingen op de nutsvoorzieningen, zijn afhankelijk van de verdere technische uitwerking en de situatie ter plaatse. Deze kosten worden tijdens de voorbereidingsfase nader geconcretiseerd. Het gevraagde krediet is gebaseerd op de huidige inzichten. De definitieve kostenraming wordt opgesteld zodra de technische uitwerking en bijbehorende offertes beschikbaar zijn.

5.1 Verrekening bij een toekomstige aanvraag voor eerste inrichting
Wanneer op langere termijn een structurele oplossing voor de onderwijshuisvesting IKC Budschop wordt gerealiseerd, kan een nieuwe behoefte aan eerste inrichting ontstaan. Voor deze aanvullende behoefte kan dan een verzoek worden ingediend. Bij de vaststelling van een eventuele vergoeding wordt de nu toegekende investering conform de verordening verrekend.

Uitvoering
Het capaciteitstekort bij IKC Budschop is urgent en vraagt om een voortvarende aanpak. Om tot tijdelijke huisvesting te komen, wordt het project ‘Tijdelijke huisvesting IKC Budschop’ opgedeeld in twee parallelle trajecten:

1. de voorbereiding van de plaatsing van de noodunits;
2. het beschikbaar stellen van het benodigde krediet voor de tijdelijke huisvesting.

De uitwerking van deze twee trajecten ziet er als volgt uit:

1. *Voorbereiding van de plaatsing van de noodunits*
   De voorbereidende werkzaamheden voor de tijdelijke huisvesting zijn inmiddels opgestart. Er wordt toegewerkt naar het daadwerkelijk kunnen plaatsen van de noodunits.

   De voorbereiding richt zich onder meer op:
   - het nader uitwerken van de locatie;
   - het uitvoeren van noodzakelijke onderzoeken;
   - het voorbereiden van de vergunningprocedure;

- het in beeld brengen van de mogelijkheden voor aansluiting op nutsvoorzieningen;
- het opstellen van een planning en kostenraming;
- het voorbereiden van de inkoop en eventuele aanbesteding.

De voorbereidingsfase en de kredietaanvraag voor de plaatsing lopen daarmee deels parallel. De voorbereidingswerkzaamheden zijn op het moment van de kredietaanvraag bij de gemeenteraad nog niet volledig afgerond.

2. *Het beschikbaar stellen van het benodigde krediet voor de tijdelijke huisvesting*
Parallel aan de voorbereiding van de plaatsing wordt het besluitvormingstraject voor het benodigde krediet doorlopen. De gemeenteraad beschikt over het budgetrecht voor het beschikbaar stellen van de financiële middelen voor de tijdelijke huisvesting.

Realisatie en plaatsing van de tijdelijke onderwijshuisvesting
De daadwerkelijke plaatsing van de noodunits kan plaatsvinden nadat de noodzakelijke voorbereidende werkzaamheden zijn afgerond, het benodigde krediet beschikbaar is gesteld en de vereiste vergunningen zijn verkregen. Daarnaast is de planning afhankelijk van de verdere technische uitwerking, de beschikbaarheid en levertijd van de noodunits en de uitvoering van de noodzakelijke werkzaamheden op locatie, waaronder grondwerk en aansluitingen op de nutsvoorzieningen.

Op dit moment kan daarom nog geen definitieve datum voor de plaatsing van de noodunits worden genoemd. Tijdens de voorbereidingsfase wordt, op basis van de voortgang van de ruimtelijke procedure, de technische uitwerking en de beschikbaarheid van de leverancier, toegewerkt naar een realistische uitvoeringsplanning. Uitgangspunt is om de tijdelijke onderwijshuisvesting zo spoedig mogelijk te realiseren, met inachtneming van de noodzakelijke procedures en randvoorwaarden.

Communicatie en participatie
Tijdens de voorbereidingsfase worden de plannen voor de tijdelijke huisvesting in samenwerking met de schoolstichting verder uitgewerkt en betrekken wij de omgeving hierbij.

Financiële gevolgen
Er wordt voorgesteld om een maximum investeringskrediet van € 242.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van tijdelijke onderwijshuisvesting. De gehanteerde afschrijftermijn is 10 jaar met een restwaarde van 20% (€ 48.400), waardoor de jaarlast op € 19.360 uitkomt. De kapitaallasten start het jaar na oplevering.

Verder is er een eenmalig budget nodig van € 90.000 voor de noodzakelijke voorbereidende werkzaamheden.

Daarnaast wordt op basis van de geïndexeerde normbedragen voor de eerste inrichting uit de ‘Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Nederweert 2017’, uitgaande van 144 m² bvo, een eenmalig budget gevraagd van maximaal € 27.657.

Grootboeknr	Kosten-soort	Inkomsten/ Uitgaven	Structureel/ Incidenteel	2026	2027	2028	2029	Dekking
Nieuw investerings nr 7	32001	Uitgaven	Incidenteel	242.000				Investeringskrediet
Nieuw E.M.	38060	Uitgaven	Incidenteel	90.000				Begrotingsruimte
Nieuw E.M.	43803	Uitgaven	Incidenteel	27.657				Begrotingsruimte
64200010	73001	Uitgaven	Structureel			19.360	19.630	Begrotingsruimte

Bijlagen
- Bijlage 1: Haalbaarheidsonderzoek IKC Budschop korte termijn

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. van het college van burgemeester en wethouders d.d. 6 oktober 2026

Besluit

1. Kennis te nemen van het haalbaarheidsonderzoek IKC Budschop korte termijn
2. De plaatsing van noodunits aan te wijzen als voorkeursoplossing voor de tijdelijke onderwijshuisvesting van IKC Budschop op korte termijn
3. Een investeringskrediet van maximaal € 242.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop van de tijdelijke onderwijshuisvesting bij IKC Budschop
4. Een eenmalig krediet van € 90.000 beschikbaar te stellen voor de fysieke voorbereidende werkzaamheden ter voorbereiding op plaatsing van de tijdelijke onderwijshuisvesting
5. Een eenmalig krediet van maximaal € 27.657 beschikbaar te stellen aan schoolstichting Meerderweert voor de eerste inrichtingskosten

Aldus besloten in de openbare vergadering van Begroting d.d. 3 november 2026,

De raadsgriffier, De voorzitter,

L. (Loes) Janssen B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak