VOORSTEL AAN DE RAAD:

NR.: RI-25-01015

Onderwerp: Geactualiseerde beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2025	Agendapunt	**10.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2025-20**

Voorstel:

1. De geactualiseerde Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers Gemeente Nederweert 2025 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
De secretaris, De burgemeester,

drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Meessen	Team	: REO
		Auteur	: L.J.M. Lonissen
Datum	: 15 april 2025		
Bijlage(n)	: 1. Motie 2. Beleidsnotitie Huisvesting Internationale Werknemers Gemeente Nederweert 2025		

Rapportage bij:

Voorstel

1. De geactualiseerde Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers Gemeente Nederweert 2025 vast te stellen

Inleiding

Op 26 mei 2020 heeft de gemeenteraad de beleidsnotitie Huisvesting internationale werknemers Gemeente Nederweert 2020 vastgesteld. De beleidsnotie voorziet in de taak en verantwoordelijkheid van de gemeente om te zoeken naar kwalitatief goede huisvestingsmogelijkheden voor tijdelijke internationale werknemers, zonder dat de leefbaarheid in de gemeenschap eronder lijdt. Het doel is beleid dat voorziet in een actueel kader op basis waarvan de gemeente een adequate afweging kan maken bij het toestaan van nieuwe huisvestingsinitiatieven voor internationale werknemers.

In navolging op dit beleid zijn een beperkt aantal verzoeken tot huisvesting van internationale werknemers ingediend. Een van deze verzoeken betreffende locatie De Riet 4, welke op 6 februari 2024 is besproken tijdens de raadsvergadering. Door de raad is unaniem niet ingestemd met het plan. Dit is aanleiding geweest voor de vraag of de huidige beleidsnotie nog wel volstaat. In een meedenk-/informatieavond op 25 november 2024 is de raad daarom uitgedaagd om over deze vraag mee te denken.

Op 10 december 20204 heeft de raad een motie Vreemd aan de orde van de dag aangenomen waarin ze het college oproept om het huisvestingsbeleid voor internationale werknemers te actualiseren. De raad heeft uitgesproken het van belang te vinden dat de omgeving geen nadelige gevolgen ondervindt van de komst van nieuwe huisvesting voor internationale werknemers. Ondanks dat dit in het huidige beleid al meegenomen is, vraagt dit volgens de raad extra richtlijnen. De Raad vraagt daarom om een toevoeging van het begrip ‘Ruimtelijke kwaliteitswinst’ in de beleidsnotitie. Nieuwe ontwikkelingen op het gebied van huisvesting moeten altijd bijdragen aan een betere kwaliteit van de leefomgeving.

Op basis van deze motie is de beleidsnotitie Huisvesting internationale werknemers 2020 Gemeente Nederweert geactualiseerd.

Beoogd effect

In de motie beschrijft de raad als beoogde effect dat het voor ontwikkelaars duidelijker zal zijn waar hun plan aan moet voldoen, en er daarnaast meer houvast ontstaat bij de beoordeling van nieuwe aanvragen.

Argumenten

1.1 We geven gehoor aan de motie van de Raad van 10 december 2024

De beleidsnotitie uit 2020 geefteen kader voor de huisvesting van internationale werknemers, maar de recente raadsdiscussie en motie tonen aan dat er behoefte is aan aanvullende richtlijnen. Hoewel de raad heeft aangegeven het beleid nog steeds grotendeels toereikend te vinden, maakt een casus zoals De Riet voor de raad duidelijk dat een definitie voor ruimtelijke kwaliteitswinst mist. Met de aanpassing van de beleidsnotitie is gehoor gegeven aan dit verzoek van de raad, waarbij de definiëring ambtelijk is aangescherpt en de definitie in de beleidsnotitie wordt beschreven als ‘ruimtelijke kwaliteit’. Deze definitie is terug te vinden op pagina 10 en 18 van de beleidsnotitie.

1.2 We blijven een Inspanning leveren voor kwalitatieve huisvesting

De gemeente blijft zich inspannen om voldoende kwalitatieve huisvesting voor internationale werknemers mogelijk te maken. Tegelijkertijd moeten omwonenden erop kunnen vertrouwen dat nieuwe huisvesting geen onevenredig effect heeft op de leefbaarheid en kwaliteit van de leefomgeving. Met de toevoeging van de definitie Ruimtelijke kwaliteitswinst wordt beoogd extra zekerheid te bieden dat ontwikkelingen niet alleen worden toegestaan op basis van vraag en aanbod, maar ook op basis van de impact op de omgeving.

1.3 De mogelijkheid is benut om het document op onderdelen te actualiseren

Door het toevoegen van deze nieuwe definitie dient een nieuwe versie van de beleidsnotitie vastgesteld te worden. Daarom is de mogelijkheid aangegrepen om de beleidsnotitie te actualiseren. De grootste actualisatie is terug te zien in hoofdstuk 2 ‘Provinciaal beleid’, verdere wijzigingen zijn ondergeschikt of van technische aard.

1.4 De raad is bevoegd om de geactualiseerde beleidsnotitie vast te stellen

In 2020 heeft de raad reeds de beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2020 Gemeente Nederweert vastgesteld. De gemeenteraad is op grond van de Gemeentewet bevoegd om dit beleid vast te

stellen. Daarom leggen we ook deze geactualiseerde beleidsnotitie, met verwerking van de motie van de raad, via een raadsvoorstel ter vaststelling voor aan de raad. De Beleidsnotitie uit 2020 zal daarmee vervangen worden, behoudens lopende casussen waarop dit beleid nog van toepassing is.

Kanttekeningen

1.1 Onduidelijk in welke mate de actualisatie effect heeft op de uiteindelijke uitvoering van het beleid

Het doel van de motie van de raad is een definitie die ervoor zorgt dat ontwikkelaars precies weten waaraan hun plannen moeten voldoen. Het moet onduidelijkheid voorkomen en houvast bieden bij de beoordeling van nieuwe aanvragen. De nieuwe definitie 'ruimtelijke kwaliteit' moet ervoor zorgen dat we nieuwe plannen beter kunnen toetsen op ruimtelijke kwaliteitsaspecten .
Echter, de aanpassing geeft geen garantie dat we hier in de praktijk in alle gevallen in zullen slagen. Een volledig objectieve en meetbare definitie van 'ruimtelijke kwaliteit' is namelijk lastig te geven. De definitie 'ruimtelijke kwaliteit' vereist een zorgvuldige afweging per initiatief en vraagt om maatwerk.

1.2 De vast te stellen beleidsnotitie is van toepassing op nieuwe initiatieven

Wanneer de bijgewerkte beleidsnotitie wordt vastgesteld door de raad, is deze van toepassing op nieuwe initiatieven. Initiatieven voor huisvesting van internationale werknemers die ingediend zijn voorafgaand aan de vaststelling van de nieuwe versie, dienen nog beoordeeld te worden aan de hand van het op dat moment geldende beleid.

Uitvoering

Na vaststelling van de beleidsnotitie vervangt deze de beleidsnotitie uit 2020. Intern gaat de beleidsnotitie dan gebruikt worden voor het toetsen van nieuwe initiatieven.

Communicatie en participatie

Na vaststelling zal de beleidsnotitie gepubliceerd worden in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website.

Financiële gevolgen

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. Motie
2. Beleidsnotitie Huisvesting Internationale werknemers Gemeente Nederweert 2025

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat de gemeenteraad op 10 december 2024 middels een motie het college van B & W heeft verzocht om het beleid voor huisvesting Internationale werknemers aan te vullen met een definitie voor ruimtelijke kwaliteitswinst;

Gezien het voorstel nr. 2025-20 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 april 2025;

Gelet op het bepaalde in artikel 147 van de Gemeentewet;

Besluit

De geactualiseerde Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers Gemeente Nederweert 2025 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 april 2025,

De raadsgriffier,	De voorzitter,
L. (Loes) Janssen	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak