

Woonik
T.a.v. Willem Pijnenburg
Gutjesweg 6
6031 ET Nederweert

Datum: 19 juli 2023
Behandeld door: Bart Hendrixx
Ons kenmerk: P2022/93
Uw kenmerk:

Ecologisch werkprotocol woningen Ospelse weg en Julianastraat te Nederweert

Deze notitie betreft het noodzakelijke ecologische werkprotocol, welke is opgesteld in het kader van de sloop en nieuwbouw van woningen te Nederweert in 2023 (en 2024). Tijdens door Faunafex uitgevoerd veldonderzoek zijn in totaal 14 nestplaatsen van huismus, drie nestplaatsen van gierzwaluw, vier paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en één kraam-/zomerverblijfplaats van laatvlieger vastgesteld in het plangebied. Voor dit project is een ontheffing verleend door de provincie Limburg met zaaknummer 2023-023201. Conform de specifieke voorschriften van de ontheffing dient een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden waarin de mitigerende maatregelen worden uitgewerkt. Onderstaand ecologisch werkprotocol is opgesteld op basis van de informatie uit:

- Specifieke voorschriften van de ontheffing 2023-023201
- Activiteitenplan Ospelse weg en Julianastraat te Nederweert
- Notitie vleermuiskasten Julianastraat Ospelse weg Nederweert (Faunafex, 2022)
- Notitie plaatsen tijdelijke maatregelen Nederweert (Ranox, 2023)
- Kennisdocumenten Huismus, Gierzwaluw en Gewone dwergvleermuis van BIJ12

Plangebied

Het plangebied betreft 24 woningen aan de Ospelseweg en de Julianastraat in Nederweert (zie **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). Het betreft de woningen aan de Ospelseweg 1 t/m 15 (oneven) en de Julianastraat 2 t/m 32 (even).



Figuur 1: Overzicht van de aangetroffen beschermde soorten.

Voorschriften uit de ontheffing

Algemene voorschriften

1. De ontheffing is verleend voor de periode 1 september 2023 tot 1 september 2027.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het slopen van woningen aan de Julianastraat 2 t/m 32 (even) en Ospelseweg 1 t/m 15 (oneven) te Nederweert, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming.
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 3, pagina's 11 t/m 24 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan Julianastraat 2 t/m 32 (even) en Ospelseweg 1 t/m 15 (oneven) te Nederweert.

9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

Specifieke voorschriften

Huismus

10. De sloopwerkzaamheden van woningen met nesten van de huismus vinden plaats in de periode 1 september tot 1 maart óf de huidige nesten van de huismus worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 september tot 1 maart (minst kwetsbare periode en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden minimaal 3 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de nesten van de huismus 12 tijdelijke voorzieningen (nestkast NK MU 08 Vivara Pro/vergelijkbaar) aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve nestplaatsen aanbieden van het Kennisdocument Huismus, versie 2.0 BIJ12 juni 2022.
12. Er worden in alle nieuwbouwwoningen voldoende nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de huismus, door middel van het terugplaatsen van de vogelschroot naar een hogere panlat, waarbij een hoogte van minimaal 8 centimeter wordt aangehouden tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpan.
13. Er moeten nieuwe beukenhagen worden aangeplant ter dekking, met een lengte van in totaal minimaal 30 meter.

Gierzwaluw

14. De woonblokken/gebouwen met nestlocaties van de gierzwaluw worden gesloopt in de periode half augustus tot half april óf de huidige nesten van de gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt in de periode half augustus tot half april (minst kwetsbare periode) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
15. Er worden minimaal 3 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de gierzwaluw 6 tijdelijke voorzieningen (nestkast type NK GZ 10 Vivara Pro/vergelijkbaar) aangeboden, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
16. Er worden in de nieuwbouwwoningen 6 permanente voorzieningen (inmetsele kast type IB GZ 03 Vivara Pro/vergelijkbaar) gerealiseerd voor de gierzwaluw die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12, waarbij gierzwaluw dakpannen niet zijn toegestaan.

Gewone dwergvleermuis/laatvlieger

17. De woonblokken/gebouwen met een verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
18. Er worden minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarzeizoen (uiterlijk half februari) en het verwijderen van de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis 16 tijdelijke verblijfplaatsen (vleermuiskast type VK MP 06/VK PL 01/vergelijkbaar) aangeboden,

- die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
19. Er worden in 4 nieuwbouwwoningen 16 permanente voorzieningen (inmetselfkasten type IB VL 07 Vivare Pro/vergelijkbaar) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
 20. De woning aan de Ospelse weg met de huidige zomer-/kraamverblijfplaats van de laatvlieger wordt pas gesloopt nadat de eerste nieuwbouwwoningen aan de Julianastraat zijn opgeleverd (inclusief voorzieningen).
 21. Er worden in minimaal 4 nieuwbouwwoningen aan de Julianastraat voldoende permanente maatwerkvoorzieningen gerealiseerd voor de laatvlieger door middel van:
 - het creëren van een spouw van > 3 cm tussen de gevel en isolatieplaten
 - het aanbrengen van gripgaas op (harde) isolatieplaten of door houtwolcement aan te brengen op glaswol
 - het aanbrengen van open stootvoegen van ca. 2 cm. breed op hoogte van minimaal 3 meter
 - het toegankelijk maken van de daken door de gevelpannen ca. 2 cm. over te laten steken en door het aanbrengen van een verbinding tussen dak en spouw
 - het gebruiken van vleermuisvriendelijke dampopen folie op de daken.
 22. De permanente voorzieningen voor de laatvlieger worden direct na het realiseren van de maatregelen gedurende een aaneengesloten periode van 2 of 3 jaar gemonitord.
 23. Tijdelijke vleesmuistorvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd als is aangetoond dat ze niet in gebruik zijn genomen.
 24. Bouwverlichting en permanente verlichting zijn vleermuisvriendelijk en worden zodanig ingericht dat geen lichtverstrooiing plaatsvindt richting de aanwezige vleermuisverblijfplaatsen en groenstructuren in de directe omgeving.
 25. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 januari digitaal aan ons gerapporteerd. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
 26. Deze ontheffing kan, indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd/aangevuld.
 27. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
 28. Bij overtreding van verboden voor een beschermde soort waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, moet bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing worden aangevraagd.

29. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

Projectplanning en maatregelen

De werkzaamheden bestaan uit de sloop van alle gebouwen en de realisatie van nieuwbouw op dezelfde locatie. Eind 2023 wordt gestart met de sloop van woningen in de Julianastraat waarna hier in 2024 een start wordt gemaakt met de nieuwbouw van woningen. Op het moment dat de eerste woningen gereed zijn, zal een start worden gemaakt met de sloop van de woningen aan de Ospelse weg. Het gehele project kent dan ook een doorlooptijd van meerdere jaren waarbij de nieuwbouw aan de Ospelse weg als laatste gereed zal zijn in de loop van 2025 of 2026. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de te nemen maatregelen.

Aanbrengen tijdelijke voorzieningen

Tijdelijke voorzieningen voor huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger binnen het plangebied zijn reeds in 2022 en 2023 aangebracht. Zie daarvoor de notitie 'Mitigerende maatregelen Nederweert van Ranox en 'Vleermuiskasten Julianastraat – Ospelseweg Nederweert' van Faunafex.

Ongeschikt maken

Conform voorschrift 17 uit de ontheffing dienen alle woningen ongeschikt gemaakt te worden in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode voor vleermuizen bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Gezien de aanwezigheid van broedvogels, waaronder huismus en gierzwaluw, worden de woningen ongeschikt gemaakt tussen 1 september en 15 oktober, waarna de woningen gesloopt worden en nieuwbouw plaats zal vinden.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

Alle in 2023 te slopen woningen worden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen (uiterlijk vóór 15 oktober 2023). Het ongeschikt maken van de woningen die in 2024 worden gesloopt wordt uitgevoerd in het najaar van 2024. Het ongeschikt maken gebeurt door het plaatsen van rugvullingen onder de kantpannen en/of in de aansluiting overstek-gevel in combinatie met exclusion flaps, net zoals alle andere zichtbare openingen die mogelijk door vleermuizen gebruikt kunnen worden.

Voorafgaand aan de werkzaamheden, en minimaal drie dagen na het ongeschikt maken, wordt een controlerende uitgevoerd om te bepalen of de vleermuizen de verblijfplaatsen hebben verlaten. De controlerende dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Tijdens de gehele controlerende dienen de weersomstandigheden geschikt te zijn (conform het geldende Vleermuisprotocol, met uitzondering van de neerslag, tijdens de gehele controlerende moet het droog zijn).

Permanente voorzieningen

De permanente voorzieningen worden aangebracht tijdens de nieuwbouw van de woningen.

Huisumus

Als permanente maatregel voor huismus is ervoor gekozen om bij alle nieuwbouwwoningen het vogelschroot te plaatsen op een hogere panlat zodat de onderste rij dakpannen bereikbaar en geschikt wordt als potentiële nestlocatie voor huismus. Hierbij wordt, conform Kennisdocument, een hoogte van minimaal 8 centimeter aangehouden tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpan.

Gierzwaluw

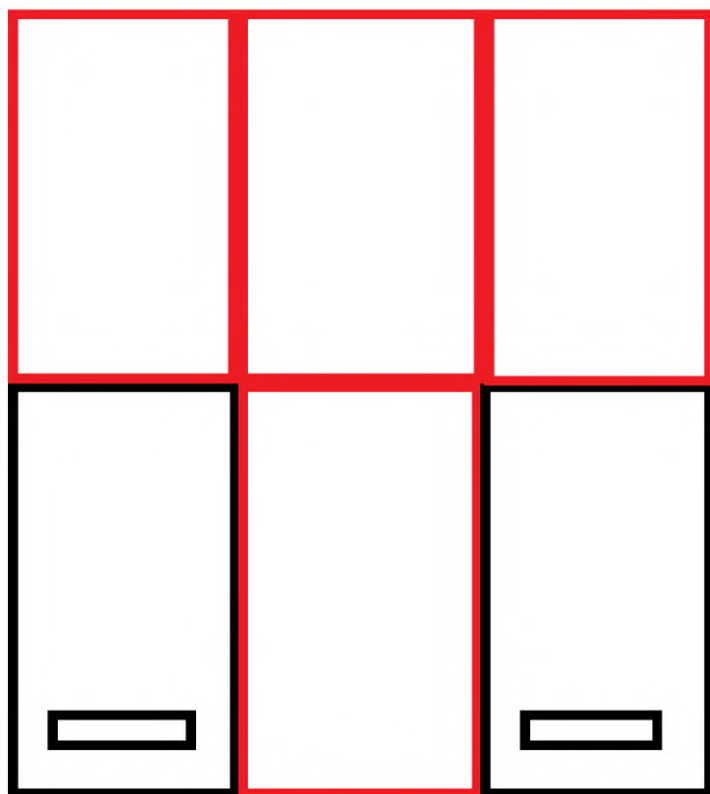
Bij de nieuwbouw worden permanente kasten aangebracht; type IB GZ 05 van VivaraPro (of vergelijkbaar). Deze worden in de kopse gevel van de te realiseren nieuwbouw ingebouwd op een hoogte van minimaal 3 meter (liefst minimaal 5/hoger, nabij de nok).

Gewone dwergvleermuis

Voor de permanente verblijfplaatsen wordt gebruik gemaakt van inbouwkasten van het type IB VL 07 van Vivarapro. Deze vleermuis-inbouwsteen wordt toegepast in combinatie met de IB VL 06. Voor plaatsing dient men de kleine houtbetonnen blokjes te verwijderen aan de zijde waar deze geschakeld worden aan de IB VL 06. Er zullen, conform ontheffing, in 4 woningen in totaal 16 inbouwkasten van dit type worden ingebouwd (16 x IB VL 06 + 16 x IB VL 07). Al deze kasten zijn geschikt voor zowel zomer- als paarverblijf.

In het Kennisdocument is aangegeven dat inmetsele kasten gekoppeld moeten kunnen worden zodat een grote ruimte ontstaat waardoor de vleermuizen zich kunnen verplaatsen van de ene naar de andere kast. Bij voorkeur hebben deze verblijfplaatsen een grootte van minimaal 50 x 80 centimeter.

Permanente voorzieningen bestaan uit een schakeling van de inbouwkast type (of vergelijkbaar) IB VL 06 en IB VL 07 van Vivara Pro. Figuur geeft de wijze van schakelen aan om te voldoen aan een binnenmaat van 50x80 centimeter.



Figuur 2: Wijze van schakelen tussen vleermuiskast IB VL 06 (zwart) en IB VL 07 (rood).

Uitgaande van de aanbevelingen uit het Kennisdocument en voorschriften uit de ontheffing dienen er 16 clusters van 6 inbouwkasten te worden ingebouwd in 4 nieuwbouwwoningen. Deze bestaan uit 4 x 16= 64 stuks IB VL 07 en 2 x 16= 32 stuks IB VL 06.

Laatvlieger

Als permanente voorziening voor laatvlieger worden in (minimaal) 4 nieuwbouwwoningen aan de Julianastraat de volgende maatregelen getroffen:

- Woningen worden gerealiseerd met een spouw van > 3cm tussen gevel en isolatieplaat voor voldoende bewegingsruimte.
- Op isolatieplaten wordt gripgaas aangebracht (bij harde platen) voor voldoende grip. Indien glaswol oid, dan wordt er bv houtwolcement aangebracht worden voor grip.
- Aanbrengen van open stootvoegen van +/- 2cm breed op een hoogte van minimaal 3 meter.
- Er wordt voor gezorgd dat het dak weer toegankelijk is door de gevelpannen +/- 2cm te laten over steken en ook zorgen voor een verbinding tussen dak en spouw.
- Op de daken wordt gebruik gemaakt van vleermuisvriendelijke dampopen folie (bv. type DVF1 van Unitura).

Verwijderen tijdelijke maatregelen

Huismus

De tijdelijke nestkasten mogen pas drie maanden na het realiseren van de permanente voorzieningen aan de Ospelse weg verwijderd worden. Het verwijderen van de tijdelijke voorzieningen vindt plaats buiten het broedseizoen van huismus (september – maart) en gebeurt onder begeleiding van een eco-loog.

Gierzwaluw

De tijdelijke nestkasten mogen pas verwijderd worden na het realiseren van de permanente voorzieningen aan de Ospelse weg. Het verwijderen dient ook te gebeuren buiten het broedseizoen en gebeurt onder begeleiding van een ecooloog.

Gewone dwergvleermuis

De tijdelijke vleermuiskasten mogen één jaar na het realiseren van de permanente voorzieningen aan de Ospelseweg verwijderd worden. De vleermuiskasten mogen alleen worden verwijderd indien ze niet in gebruik zijn genomen door beschermde soorten. Het verwijderen van de vleermuiskasten dient te gebeuren in de periode 15 oktober – 1 april en gebeurt onder begeleiding van een ecooloog.

In te zetten deskundige

Ter begeleiding van de werkzaamheden wordt Stef Houben ingezet, ecooloog bij Ecologisch Adviesbureau Ecologica, dat lid is van het Netwerk Groene Bureaus. Stef heeft meerdere jaren kennis van en ervaring met onderzoek naar de huismus, gierzwaluw en vleermuissoorten binnen dit project en daarbuiten. Hiermee voldoet hij aan de eisen van een ter zake kundige.

Waarborg naleving ecologisch werkprotocol

Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, worden, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld. Dit wordt gewaarborgd door voorafgaand aan de werkzaamheden de maatregelen toe te lichten in de werkket. Indien nieuwe uitvoerenden werkzaamheden gaan uitvoeren, zullen ook zij vooraf het voorliggend ecologisch werkprotocol toegelicht krijgen.

Logboek

Het ecologisch werkprotocol dient aantoonbaar te worden nageleefd en op de werkplek aanwezig te zijn. De realisatie van bovenstaande mitigerende maatregelen en uitvoering van de voorschriften uit

de kennisdocumenten worden om deze reden bijgehouden in een logboek. Dit logboek moet wekelijks worden bijgehouden en dient ter plekke van de uitvoering aanwezig te zijn. Bij afwijkingen van de maatregelen dient dit te worden aangegeven en onderbouwd door een deskundige, waarom is afgeweken en of de functie van de verblijfplaatsen en staat van instandhouding van de betrokken soorten kunnen worden gegarandeerd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Bijlagen



Figuur 3: Exclusion flap type EF1 (links) en rugvulling type VS1 (midden) en vleermuisvriendelijke dampopen folie DVF1 (rechts) van Unitura (bron: Unitura.nl)



Figuur 4: IB VL 06 inbouwkast (links) en inbouwsteen IB VL 07 als schakelement (rechts) (bron: Vi-varapro.nl)

