

Omgevingsvergunning Z2025-00000891

Aanvraag

Op 18 december 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een transportverdeel- en regelstation (BOPA) op het adres Uliker ong. te Ospel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00000891.

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het betreft het realiseren van een regelstation die o.a. bestaat uit kabelkelders, drie transformatoren, waarvoor drie gebouwen worden opgericht, en verharding. Dit alles wordt landschappelijk ingepast.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- 1a. Gemeentegrenzen en netcapaciteit, ingekomen 16-06-2026
- 2a. Gevels en situatie-Bouwaanvraag BOUWTEKENING d.d. 23-03-2026, ingekomen 16-06-2025
- 2b. Situatietekening, ingekomen 16-06-2026
- 2c. Plattegrond en gevels transportverdeelstation d.d. 25-05-2025, ingekomen 16-06-2025
- 2d. Ontsluiting en landschappelijke inpassing, ingekomen 16-06-2026
- 2f. Doorsneden-Bouwaanvraag- BOUWTEKENING d.d. 23-03-2026, ingekomen 16-06-2025
- 3a. Bodemonderzoek HISTORISCH d.d. 14-06-2025, ingekomen 16-06-2025
- 3b. Bodemonderzoek VERKENNEND d.d. 10-02-2026, ingekomen 16-06-2025
- 4a. Natuuronderzoek QUICK SCAN d.d. 30-07-2025, ingekomen 16-06-2025
- 4b. AERIUS_projectberekening d.d. 16-03-2026, ingekomen 16-06-2025
- 4C. AERIUS_projectberekening TOELICHTING AERIUS CALCULATIE d.d. 16-03-2026, ingekomen 16-06-2025
- 5. Archeologisch onderzoek d.d. 28-05-2026, ingekomen 17-06-2026
- 6a. OO rapport Uliker QUICK SCAN d.d. 26-05-2025 ingekomen 16-06-2025
- 6b. OO rapport Uliker ONDERZOEK CONFLICTPERIODE d.d. 19-02-2026, ingekomen 16-06-2025
- 6c. OO rapport Uliker GEBEURTENISSENKAART d.d. 12-02-2026, ingekomen 16-06-2025
- 6d. OO rapport Uliker BODEMBELASTINGKAART d.d. 12-02-2026, ingekomen 16-06-2025
- 6e. OO rapport Uliker CHRONOLOGISCHE GEBEURTENISSENLIJST ingekomen 16-06-2026
- 7a. Participatie PLAN EN VERSLAG d.d. 12-03-2026, ingekomen 16-06-2025
- 7b. Participatie PLAN EN VERSLAG BIJLAGE d.d. 26-11-2026, ingekomen 16-06-2026
- 8a. Beplantingsplan d.d. 23-03-2026, ingekomen 16-06-2025
- 8b. Beplantingsplan PLANTLIJST d.d. 23-03-2026, ingekomen 16-06-2025
- 9. Leegloopberekening Wadi, ingekomen 16-06-2025
- ETFAL-motivering d.d. 16-06-2026, ingekomen 17-06-2026
- Verzoekformulier-007, ingekomen 17-06-2026

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten:

- Omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Aanvraag is compleet en inhoudelijk beoordeeld

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Omgevingswet en de bijbehorende besluiten en ministeriële regelingen getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in de Algemene wet bestuursrecht titel 4.1. en overeenkomstig de aanvullende procedurebepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit.

Gelet hierop hebben wij kennisgegeven van de aanvraag conform artikel 16.57 van de Omgevingswet op 8 januari 2026 op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Overwegingen

Voor de inhoudelijke beoordeling van de aanvraag hebben wij gebruikgemaakt van de toetsingskaders van de Omgevingswet en bijbehorende besluiten en ministeriële regelingen.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Een omgevingsplanactiviteit voor een bouwwerk (artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet);
- Omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van regels in het omgevingsplan (artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet).

Bezwaarclausule

De aanvrager en ook anderen die belang hebben bij het project kunnen bezwaar maken als ze het niet eens zijn met het besluit. Een bezwaarschrift kan dan worden ingediend binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert. Bezwaar indienen kan ook digitaal via een e-formulier op onze website www.nederweert.nl. Hiervoor is DigiD nodig.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit, ook als iemand hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Hebben u of derde belanghebbenden veel belang bij dit besluit, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kan ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, [datum vaststelling]

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Team Ruimte en Wonen,

Naam ondertekenaar

Dit document is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlagen :

- Overwegingen en voorschriften

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Algemeen

Overleg met omwonenden

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

Voor zover relevant en van belang is met het resultaat rekening gehouden in onze overwegingen. Dit leest u dan onder 'afwijken van de regels in het Omgevingsplan'.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd

De gemeenteraad heeft op 7 juli 2026 positief geadviseerd over het project. Het advies is opgenomen in de overwegingen bij de activiteit 'afwijken van de regels in het Omgevingsplan'.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a Omgevingswet niet voldoet aan de in artikel 5.18 jo. 5.21 Omgevingswet gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan gemeente Nederweert

Op de betreffende locatie zijn de regels van bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" inclusief herzieningen van toepassing als onderdeel van het Omgevingsplan van rechtswege. De locatie heeft de bestemming enkelbestemming "Agrarisch met waarden - Esdorpen", de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie", de dubbelbestemming "Waarde – Gebied met kwetsbaar reliëf" en de gebiedsaanduiding "milieuzone - boringsvrije zone".

Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, hoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Technische gegevens zijn niet getoetst

U heeft een Bouwactiviteit (omgevingsplan) aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de bouwactiviteit getoetst. De technische en constructieve gegevens in de ontvangen documenten zijn niet getoetst. Het maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag is een bodemonderzoek ingediend waaruit blijkt dat de bodem geschikt is voor de gevraagde activiteit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels voor waterberging

Het project is getoetst aan de regels over waterberging in het omgevingsplan. De conclusie is dat het plan voldoet.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Afwijken van het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project voldoet niet aan het omgevingsplan

Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn bestemmingsplannen van rechtswege omgezet in een (tijdelijk) omgevingsplan. Het (tijdelijk) omgevingsplan bestaat uit de voormalige bestemmingsplannen, de bruidsschat omgevingsplan (voormalige rijksregels) en enkele gemeentelijke verordeningen. Op de betreffende locatie zijn de regels van bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" inclusief herzieningen van toepassing. De locatie heeft de bestemming enkelbestemming "Agrarisch met waarden - Esdorpen", de dubbelbestemming 'Waarde-gebied met kwetsbaar reliëf', de dubbelbestemming "Waarde - Archeologie" en de gebiedsaanduiding "milieuzone - boringsvrije zone".

Het plan voldoet niet aan het omgevingsplan omdat:

- In artikel 5.1 van bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' staat dat maatschappelijke functies uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden-Esdorpen met de nadere functieaanduiding maatschappelijk zoals op de verbeelding en omschreven in de bijlage 1 van de Lijst van functieaanduidingen en de locatie niet als zodanig is aangeduid.
- In artikel 5.5 van bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' staat dat tot een met de bestemming strijdig gebruik in ieder geval wordt gerekend het gebruik van de gronden en opstallen anders dan het toegestane gebruik op grond van het bepaalde in artikel 5.1. Het gebruik als regelstation past niet binnen de bestemmingsomschrijving van artikel 5.1.

Uw project past daarmee niet binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan. Daarom kijken wij of het mogelijk is om af te wijken van het omgevingsplan. Dit noemen wij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Beoordeling buitenplans afwijken

Voor de BOPA gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid Bkl);
- als daarbij wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e Bkl. Die beoordelingsregels komen overeen met de regels die gelden voor het opstellen van een omgevingsplan. Dat betekent dat ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl gelden voor de BOPA.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Het bevoegd gezag mag een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) alleen verlenen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, lid 2, Bkl).

Onderdeel hiervan is het toetsen van de BOPA aan het geldende beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente. Als de ontwikkeling afwijkt van het beleid maar toch wenselijk is, kan het bevoegd gezag de BOPA ook verlenen.

De aanvraag gaat over het realiseren van een middenspanning regelstation. In de ruimtelijke motivatie is aangetoond dat alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten, voor zover betrekking hebbend op de beoogde activiteit, nader zijn onderzocht en afgewogen. Hieruit blijkt dat het initiatief leidt tot een situatie waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Gezien nut en noodzaak van de beoogde activiteit op de beoogde locatie, gelet op het rijks-provinciaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van het faciliteren van de energietransitie en gezien het feit dat er geen significante effecten zijn op de fysieke leefomgeving, wordt geconcludeerd dat het initiatief leidt tot een situatie waarbij er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Verder vindt er kwaliteitsverbetering van het landschap plaats door aan de voorzijde kruidenrijk grasland/bloemenmengsel te realiseren. Binnen de projectlocatie worden enkele bomen in noord-zuid richting aangeplant om de laanstructuur te versterken. Hierbij wordt recht gedaan aan behoud van het open landschap en versterking van de biodiversiteit. Aan de achterzijde komt een grondwal met daarop struweel.

Onderdeel van de aanvraag is een goede onderbouwing (Onderbouwing ETFAL) voor de fysieke leefomgeving waaruit blijkt dat de activiteit in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en dat de activiteit ook uitvoerbaar is. Ter motivering van dit besluit wordt hierna

verwezen. Om de evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn in de onderbouwing alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) afgewogen (zie de hoofdstukken 3 en 4 van de motivering). Zo is er onder meer gekeken naar geluid waarbij ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstand van 50 m. Qua magneetveldzone wordt op de wijze waarop het plan wordt uitgevoerd voldaan aan het Europees en nationaal beleid.

Met de initiatiefnemer is een schadevergoedingsovereenkomst voor eventuele nadeelcompensatie afgesloten.

Beoordelingsregels Bkl

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Bkl. Naast artikel 8.0a, lid 2, Bkl (evenwichtige toedeling van functies aan locaties) gelden de beoordelingsregels uit de artikelen 8.0b, 8.0c, 8.0d en 8.0e van het Bkl:

- de instructieregels voor het omgevingsplan uit hoofdstuk 5 van het Bkl
- de instructieregels van de provincie voor het omgevingsplan
- eventuele instructies van Rijk en provincie
- de voorbeschermingsregels in het omgevingsplan
- de regels die gelden voor het stellen van maatwerkregels, als het gaat om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een maatwerkregel

Daarnaast mag de BOPA het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door de provincie of het Rijk niet belemmeren.

Uit beoordeling van de aanvraag en aangeleverde onderbouwing blijkt dat dat bovenstaande regels verlening van de gevraagde vergunning niet in de weg staan.

Conclusie

De gevraagde buitenplanse omgevingsplanactiviteit voldoet aan het toetsingskader en de regels van de Omgevingswet en bijbehorende besluiten. Voor de activiteit 'afwijken van het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Voorschriften

Bij de omgevingsvergunning horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten.

Wij vragen u om dit goed door te lezen.

Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften en aandachtspunten

1. De maatregelen uit het beplantingsplan d.d. 27 maart 2026 zoals opgenomen in de bij de aanvraag behorende stukken dienen uiterlijk twee jaar na het verlenen van de vergunning te zijn uitgevoerd en duurzaam in stand te worden gehouden.
2. Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3. Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4. Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt. Wij adviseren u deze afspraken schriftelijk vast te leggen.
5. De Omgevingswet heeft onder andere het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.
6. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.
7. Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
8. U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan. Kies hiervoor de activiteit, slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding (Rijk).
9. Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag tussen 07:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. De dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving mogen niet overschreden worden.
10. In sommige gevallen leveren werkzaamheden hinder op voor de omgeving, door trillingen of door geluid. Bijvoorbeeld bij wegwerkzaamheden of bij sloop- en bouwwerkzaamheden. U moet hiervoor een ontheffing aanvragen.
11. Bij het uitvoeren van de bouw- en sloopwerkzaamheden moeten geschikte maatregelen genomen worden om de uitstoot van stikstof zo veel mogelijk te beperken.
12. Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding. Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

13. Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
14. Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de Besluit kwaliteit leefomgeving: www.wetten.overheid.nl.
15. Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.wetten.overheid.nl. In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat hoe u de grond moet wegbrengen.

CONCEPT