

VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 6 oktober 2026

NR.: RI-26-01192

Onderwerp: Herstelbesluit Tiskesweij fase 2	Agendapunt	
	Raadsvoorstel- nummer	
Voorstel: 1. het bestemmingsplan 'Tiskesweij Fase 2' (vastgesteld op 19 november 2024) gewijzigd vast te stellen conform het herstelbesluit en de bijbehorende planstukken, naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State; 2. het college op te dragen het herstelbesluit en de bijbehorende stukken toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak en aan de betrokken partijen conform de tussenuitspraak. 3. geen exploitatieplan vast te stellen; 4. de digitale versie van het gewijzigde bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0946.BPTiskesweijFase2-VA03 vast te stellen; Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak		
Portefeuillehouder(s) : Wethouder Meessen Team : REO Auteur : M. Hartjes		
Datum : 21 augustus 2026 Bijlage(n) : Bijlagen		

Rapportage bij raadsvoorstel RI-26-01192 Raadsvergadering d.d. 6 oktober 2026

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Tiskesweij Fase 2' (vastgesteld op 19 november 2024) gewijzigd vast te stellen conform het herstelbesluit en de bijbehorende planstukken, naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
2. het college op te dragen het herstelbesluit en de bijbehorende stukken toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak en aan de betrokken partijen conform de tussenuitspraak.
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de digitale versie van het gewijzigde bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0946.BPTiskesweijFase2-VA03 vast te stellen;

Inleiding

Het bestemmingsplan Tiskesweij Fase 2 voorziet op de hoek van de Steutenweg en de Vuursteen te Nederweert-Eind in de realisatie van 42 woningen, bestaande uit 8 sociale huurwoningen, 8 betaalbare koopwoningen voor starters, 12 levensloopbestendige koopwoningen en 14 vrije sector kavels.

Op 19 november 2024 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan vastgesteld. Tegen dit besluit is beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

In de tussenuitspraak van 10 december 2025 (zaaknummer 202407933/1/R1) heeft de Afdeling geoordeeld dat het plan op onderdelen gebreken bevat, met name ten aanzien van de woningtypologieën, de onderbouwing en borging van parkeren en de waterhuishoudkundige voorzieningen. De raad is in de gelegenheid gesteld deze gebreken te herstellen.

Op 10 maart 2026 heeft de raad een eerste herstelbesluit genomen. De aangepaste planstukken zijn vervolgens aan de Afdeling en appellanten toegezonden. Appellanten hebben daarop een zienswijze ingediend waarin zij hebben gewezen op enkele resterende punten ten aanzien van het herstel.

Op 13 mei 2026 is de raad hierover geïnformeerd via een raadsinformatiebrief. In deze brief is de ontstane situatie toegelicht en is uiteengezet op welke wijze de gemeente hiermee omgaat binnen de lopende beroepsprocedure. Daarnaast is toegelicht dat de benodigde capaciteit en juridische expertise aan het projectteam zijn toegevoegd door Hekkelman Advocaten in te schakelen. Hiermee is de juridische ondersteuning versterkt. Hekkelman Advocaten heeft het herstelbesluit en de aangepaste planstukken doorgenomen en daar waar nodig aangepast. De raadsinformatiebrief is als bijlage bij dit collegevoorstel gevoegd.

In het vervolg van de beroepsprocedure heeft de Afdeling de gemeenteraad opnieuw in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan op de resterende punten te herstellen. Hiermee is binnen dezelfde beroepsprocedure sprake van een tweede herstelronde.

De resterende punten zien op de verwerking en borging van eerder geconstateerde gebreken in regels, verbeelding en toelichting. De planstukken zijn hierop aangepast.

Er vindt geen heroverweging plaats van het woningbouwprogramma of de stedenbouwkundige opzet van Tiskesweij Fase 2. Het herstelbesluit is uitsluitend gericht op het wegnemen van resterende juridische en motiveringsgebreken binnen de lopende procedure.

Met dit voorstel wordt het tweede herstelbesluit ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Beoogd effect

Met het voorliggende raadsvoorstel geven we uitvoering aan de tweede herstelkans die binnen de beroepsprocedure door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is geboden.

Daarmee worden de resterende gebreken in het bestemmingsplan Tiskesweij Fase 2 hersteld en worden de betreffende onderdelen nader gemotiveerd en juridisch geborgd.

Doel is dat het bestemmingsplan na beoordeling van dit herstelbesluit door de Afdeling bestuursrechtspraak in stand kan blijven en de beroepsprocedure kan worden afgerond zonder gehele of gedeeltelijke vernietiging van het plan.

Het herstelbesluit brengt geen wijziging aan in het woningbouwprogramma, de stedenbouwkundige hoofdopzet of de financiële uitgangspunten van Tiskesweij Fase 2.

Argumenten

1.1 Een tweede herstelbesluit is noodzakelijk om de resterende gebreken weg te nemen

Naar aanleiding van de tussenuitspraak heeft de gemeenteraad op 10 maart 2026 een eerste herstelbesluit genomen. Appellanten hebben vervolgens een zienswijze op dit herstelbesluit ingediend.

De Afdeling bestuursrechtspraak heeft de gemeenteraad opnieuw in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan te herstellen.

Met dit tweede herstelbesluit worden de resterende gebreken hersteld.

1.2 De aanpassingen zijn beperkt en gericht op herstel

Het tweede herstelbesluit ziet uitsluitend op de onderdelen waarvoor aanvullend herstel noodzakelijk is.

De regels, verbeelding en toelichting worden op deze onderdelen aangepast en op elkaar afgestemd. Waar nodig zijn de onderliggende parkeer- en waterhuishoudkundige onderbouwingen aangepast.

Het woningbouwprogramma, de stedenbouwkundige hoofdopzet en de financiële uitgangspunten blijven ongewijzigd. Het betreft een gerichte reparatie van het bestemmingsplan.

2.1 Toezending aan de Afdeling en appellanten

Het toezenden is onderdeel van de rechtsprocedure. Door dit expliciet bij het college neer te leggen draagt dit bij aan de rechtszekerheid.

3.1 Het kostenverhaal blijft verzekerd

De gemeente voert voor Tiskesweij Fase 2 een bestaande grondexploitatie.

Voor de particuliere kavels is het kostenverhaal via overeenkomsten geregeld. De overige gronden worden door de gemeente ontwikkeld.

Het herstelbesluit wijzigt dit niet. Het kostenverhaal is verzekerd en een exploitatieplan is niet nodig.

4.1 Vaststelling van de digitale versie is noodzakelijk

Het bestemmingsplan wordt opnieuw gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen moeten worden verwerkt in de digitale versie.

Met de vaststelling van de digitale versie met IDN-nummer NL.IMRO.0946.BPTiskesweijFase2-VA03 sluiten de digitale planstukken aan op het herstelbesluit.

Kanttekeningen

1.1 De Afdeling bestuursrechtspraak beoordeelt uiteindelijk of het herstel voldoende is

Na vaststelling en toezending van het tweede herstelbesluit beoordeelt de Afdeling bestuursrechtspraak of hiermee de resterende gebreken voldoende zijn hersteld.

Hoewel de planstukken specifiek naar aanleiding van de beroepsprocedure en de zienswijze van appellanten zijn aangepast, en aanvullend extern zijn beoordeeld, kan niet vooruit worden gelopen op het oordeel van de Afdeling in de einduitspraak.

Uitvoering

Na vaststelling door de raad wordt het herstelbesluit met de aangepaste planregels, verbeelding en toelichting bekendgemaakt en binnen de gestelde termijn toegezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en aan de appellanten.

De beroepsprocedure wordt vervolgens door de Afdeling voortgezet. De Afdeling betreft zowel het oorspronkelijke bestemmingsplan als de genomen herstelbesluiten bij haar einduitspraak. Deze einduitspraak wordt eind 2026 verwacht.

Communicatie en participatie

Het herstelbesluit wordt overeenkomstig de wettelijke voorschriften bekendgemaakt en digitaal beschikbaar gesteld.

Daarnaast worden het herstelbesluit en de aangepaste planstukken aan de Afdeling bestuursrechtspraak en de appellanten toegezonden.

Het betreft een herstelbesluit binnen een lopende beroepsprocedure. Er wordt daarom geen nieuwe volledige bestemmingsplanprocedure of participatieronde doorlopen.

Financiële gevolgen

Het herstelbesluit leidt niet tot een wijziging van de gemeentelijke grondexploitatie Tiskesweij Fase 2.

De kosten die samenhangen met het aanpassen van de planstukken, aanvullende advisering en de verdere juridische procedure worden binnen de bestaande grondexploitatie opgevangen.

Bijlagen

Bijlage 1: herstelbesluit bestemmingsplan Tiskesweij Fase 2;

Bijlage 2: tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

- Bijlage 3: raadsbesluit eerste herstelbesluit d.d. 10 maart 2026;
- Bijlage 4: zienswijze appellanten op het eerste herstelbesluit;
- Bijlage 5: Raadsinformatiebrief
- Bijlage 6: verzoek tot heropening onderzoek Hekkelman advocatuur
- Bijlage 7: schrijven van de Afdeling bestuursrechtspraak inzake de tweede herstelmogelijkheid;
- Bijlage 8: Aangepaste regels bestemmingsplan Tiskesweij Fase 2;
- Bijlage 9: Aangepaste verbeelding bestemmingsplan Tiskesweij Fase 2;
- Bijlage 10: Aangepaste toelichting bestemmingsplan Tiskesweij Fase 2;
- Bijlage 11: Parkeeronderbouwing Tiskesweij Fase 2;
- Bijlage 12: Waterhuishoudkundig plan Tiskesweij Fase 2.

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 september 2026

Gelet op de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 augustus 2025 (zaaknummer 202500743/1/R1) en artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit

1. het bestemmingsplan 'Tiskesweij Fase 2' (vastgesteld op 19 november 2024) gewijzigd vast te stellen conform het herstelbesluit en de bijbehorende planstukken, naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
2. het college op te dragen het herstelbesluit en de bijbehorende stukken toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak en aan de betrokken partijen conform de tussenuitspraak.
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de digitale versie van het gewijzigde bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0946.BPTiskesweijFase2-VA03 vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare vergadering van Raadsvergadering d.d. 6 oktober 2026,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

L. (Loes) Janssen

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak