VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 23 april 2024

NR.: RI-24-00913

Onderwerp: Subsidieverordening sloop overtollige gebouwen buitengebied gemeente Nederweert	Agendapunt	**11.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2024-21**

Voorstel:

1. De subsidieverordening sloop overtollige gebouwen buitengebied gemeente Nederweert vast te stellen.

2. Een budget van € 300.000,- uit de begrotingsruimte beschikbaar te stellen voor de sloop van overtollige gebouwen in het buitengebied van gemeente Nederweert.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
De secretaris, De burgemeester,

drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen	Afdeling	:
		Auteur	: C.M. Mennen
Datum	: 05 maart 2024		
Bijlage(n)	: Bijlagen		

Rapportage bij: Subsidieverordening sloop overtollige gebouwen buitengebied gemeente Nederweert
Raadsvoorstel nr: RI-24-00913
Raadsvergadering d.d. 23 april 2024

Voorstel

1. De subsidieverordening sloop overtollige gebouwen buitengebied gemeente Nederweert vast te stellen.
2. Een budget van € 300.000,- uit de begrotingsruimte beschikbaar te stellen voor de sloop van overtollige gebouwen in het buitengebied van gemeente Nederweert.

Inleiding

De afgelopen jaren zijn veel agrarische bedrijven gestopt met hun bedrijfsvoering. Redenen zijn onder andere marktomstandigheden, matige inkomensperspectieven, geen opvolger, hoge eisen vanuit regelgeving (vooral milieueisen) en gebrek aan financiële middelen voor noodzakelijke investeringen. Ook de samenleving stelt steeds meer eisen in termen van gezondheid, dierwelzijn en duurzaamheid. Dit alles vergt investeringen. Op basis van onderzoek is berekend dat er in gemeente Nederweert tot 2030 ruim 200.000 m^2 agrarisch vastgoed vrijkomt. Veel gebouwen zijn oud, hebben beperkte gebruiksmogelijkheden en hebben nog asbestdaken.

In de Omgevingsvisie Buitengebied van gemeente Nederweert is de wens uitgesproken om beleid op te stellen voor vrijkomende agrarische bebouwing (VAB). Hierbij wordt aangegeven dat er meer ontwikkelingsruimte gegeven dient te worden aan nieuwe functies in deze VAB's. Deze extra ontwikkelingsruimte is alleen toegestaan wanneer ze qua aard en schaal passen in ons buitengebied en ze niet concurreren met functies op de bedrijventerreinen of kernen. De hoeveelheid vrijkomende agrarische bebouwing is te groot om allemaal te voorzien van een nieuwe functie. Daarnaast zijn er overtollige gebouwen in het buitengebied aanwezig waarin geen nieuwe functies ontwikkeld kunnen worden. Deze overtollige gebouwen dienen dan ook, conform de omgevingsvisie, gesloopt te worden. Daarnaast is het opstellen van een sloopregeling opgenomen in de begroting van 2024. Op deze manier wordt er een eerste stap gezet in de ontwikkeling van beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing. Dit is conform hetgeen opgenomen in de programmabegroting onder deelprogramma 3.4, transitie Buitengebied en 6.3 programma transitie Buitengebied.

Overtollige gebouwen zijn gebouwen die niet langer functioneel zijn, in slechte staat verkeren, of niet meer geschikt zijn voor gebruik. De aanwezigheid van dergelijke gebouwen heeft niet alleen negatieve gevolgen voor het aanzicht van het buitengebied van gemeente Nederweert, maar raakt ook de leefbaarheid, milieu, veiligheid en duurzaamheid van ons buitengebied. Deze zaken zijn niet alleen een probleem voor de eigenaar van het gebouw, maar alle inwoners en bezoekers van het buitengebied van Nederweert hebben baat bij het opruimen van de overtollige gebouwen.

Om de sloop van overtollige gebouwen in het buitengebied van gemeente Nederweert te stimuleren, ligt de 'Subsidieverordening sloop overtollige gebouwen buitengebied gemeente Nederweert' voor. Samengevat ontvangen aanvragers een subsidie van €20,- per m^2 te slopen overtollig gebouw en €7,50 per m^2 te verwijderen asbestplaten. Per perceel geldt een maximale subsidie van €20.000,-. De hoogte van de feitelijke sloopkosten zijn niet van belang voor de subsidie. Het budget van €300.000 biedt de mogelijkheid om de sloop van 10.000 m^2 tot 12.750 m^2 te subsidiëren.

Beoogd effect

Het beoogd effect van deze subsidieverordening is het stimuleren van de sloop van overtollige gebouwen in het buitengebied van gemeente Nederweert. Het doel is om verstening en verrommeling te voorkomen om zo te werken aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit en milieukwaliteit.

Argumenten

1.1. Verloedering van het landschap.
Overtollige gebouwen zorgen voor verloedering van het landschap. Verloedering heeft niet alleen esthetische consequenties, maar kan ook de aantrekkelijkheid van het buitengebied verminderen voor zowel inwoners als bezoekers. In de subsidieverordening is de definitie van een overtollig gebouw en het doel van de verordening opgenomen. (artikel 1 + 2).

1.2. Veiligheid
Overtollige gebouwen (en met name leegstaande gebouwen) vormen vaak een potentieel veiligheidsrisico. Ze kunnen brandgevaarlijk en aantrekkelijk voor vandalisme in ongewenst activiteiten zijn. Dit heeft negatieve effecten op de veiligheid in het buitengebied.

1.3. Ruimtelijke ongelijkheid en milieu
De aanwezigheid van overtollige gebouwen creëert ruimtelijke ongelijkheid en ondermijnt de inspanning voor een efficiënte en duurzame ruimtelijke ordening. Daarnaast hebben overtollige gebouwen een negatief effect op het milieu. Het belemmert de mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen die het buitengebied kunnen versterken.

1.4. Economische gevolgen
Overtollige gebouwen hebben economische gevolgen, zowel voor de eigenaar als het buitengebied. Overtollige gebouwen zorgen over het algemeen voor een vermindering van de waarde van de betreffende locatie. Daarnaast belemmeren overtollige gebouwen de potentie van het buitengebied om economische groei te realiseren.

1.5. Gezondheid
Overtollige gebouwen zijn vaak oude gebouwen. Oude gebouwen hebben een grotere kans op de aanwezigheid van asbest. Hoe ouder het gebouw, hoe meer kans op het vrijkomen van asbestvezels. Dit heeft ongewenste gezondheidsrisico's voor de inwoners en bezoekers van het buitengebied van gemeente Nederweert.

2.1. Robuuste regeling
Het budget van €300.000,- is van belang, omdat het hier gaat om een eenmalige mogelijkheid om deel te nemen aan deze subsidieverordening. Het budget moet voldoende hoog zijn om een goede slag te kunnen slaan overtollige gebouwen te kunnen slopen. Om te zorgen dat vooraf helder is wat de maximale financiële impact is van de subsidieverordening is het vaststellen van een subsidieplafond van belang.

Kanttekeningen
1.1. Omgevingswet
De omgevingswet schrijft voor dat wie wil gaan renoveren of slopen, een ontheffing nodig heeft als er beschermde soorten in het gedrang komen. Het aanvragen daarvan is een tijdrovende procedure. Een beschikking van het college kan pas afgegeven worden bij de aanwezigheid van een sloopvergunning. Om een deelnemer voldoende tijd te geven alle zaken goed te regelen, is een duur van 2 jaar gekozen voor deze verordening.

1.2. Stapeling regelingen
Ten aanzien van stapeling is in de verordening het volgende opgenomen:
8. Het is niet toegestaan de subsidie te stapelen. Dat wil zeggen dat het stapelen/combineren met lokale, provinciale en landelijke subsidieregelingen waarmee wordt verzien in slopen van overtollige gebouwen niet wordt toegestaan.

2.1. Capaciteit
De subsidieverordening zorgt voor een extra capaciteitsvraag. Daarom wordt 15% van het totale budget toegeschreven aan de uitvoering van deze verordening. Hiermee kan er voldoende capaciteit georganiseerd worden om tot een goede uitvoering van deze subsidieverordening te komen. Dit percentage is in afstemming met de firma Vindsubsidies tot stand gekomen. Als de raad met het voorstel instemt zal voor de uitvoering van de regeling een opdracht worden verstrekt.

Uitvoering
Bij vaststelling treedt de subsidieverordening per 1 juli 2024 in werking voor de duur van twee jaar. Aanvragers kunnen vanaf deze datum een aanvraagformulier invullen via de website van gemeente Nederweert. Voor de interne uitvoering van het proces wordt gebruikgemaakt van Vindsubsidies. Het budget voor de inhuur van deze experts is verdisconteerd in het totale budget (15%).

Communicatie en participatie
De subsidieverordening wordt gepubliceerd ter informatie voor inwoners en belanghebbenden.

Financiële gevolgen

Het budget van €300.000,- wordt beschikbaar gesteld vanuit de begrotingsruimte. Het budget bestaat voor 85% uit subsidiebudget en 15% uitvoeringsbudget. De beschikbare begrotingsruimte 2024 is op dit moment €2.033.833,-.

Programma	Inkomsten/ Uitgaven	Structureel/ Incidenteel	2021	2022	2023	2024	Dekking
	Uitgaven	Incidenteel					Begrotingsruimte

Bijlagen

Bijlage 1. Subsidieverordening sloop overtollige gebouwen buitengebied gemeente Nederweert

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat de gemeente Nederweert op 20 juli 2021 in de omgevingsvisie buitengebied de wens heeft uitgesproken voor het slopen van overtollige gebouwen;

Dat de gemeenteraad in de begroting voor 2024 budget voor een sloopregeling heeft gereserveerd;

Gezien het voorstel nr. 24-04820 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 maart 2024.

Gelet op de omgevingswet;

Besluit

De subsidieverordening sloop overtollige gebouwen buitengebied gemeente Nederweert wordt vastgesteld en dat hier een incidenteel bedrag van €300.000,- vanuit de begrotingsruimte ter beschikking wordt gesteld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van Raadsvergadering d.d. 23 april 2024,

De raadsgriffier,	De voorzitter,
drs. T. (Thijs) Deckers	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak