Gemeente Nederweert
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 2728
6030 AA Nederweert

Roermond, 26 juni 2020
Betreft: Prestatieafspraak 2021-2025
Behandeld door: Ton Coolegem
Doorkiesnummer: 088 - 6653516
Bijlage(n): -

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

In deze brief stellen wij voor een prestatieafspraak voor de periode 2021-2025 te maken over de 19 woningen die wij in uw gemeente exploiteren. In deze brief ligt ik dit voorstel verder toe.

In de Woningwet (01-07-2015) is geregeld dat woningcorporaties de gemeente jaarlijks voor 01 juli informeren over haar voorgenomen activiteiten in de betreffende gemeente (het bod). Doelstelling is om op basis van dit bod vóór 15 december van elk jaar, prestatieafspraken overeen te komen voor het opvolgende jaar.

Wonen Zuid bezit in uw gemeente 19 eengezinswoningen aan de Liesjeshoek en Concordiastraat te Leveroy. Gezien dit relatief beperkte woningbezit hebben wij in 2015 een praktische werkwijze afgesproken rond het uitbrengen van het bod en het maken van prestatieafspraken. Wij maakten een afspraak voor vijf jaar (2016-2020) over de door ons te voeren vastgoedstrategie voor deze woningen. Daarbij spraken we af de afspraak jaarlijks per 01 juli te evalueren en opnieuw te bevestigen.

Wonen Zuid

Bezoekadressen:
Dr. Poelsstraat 8 | Heerlen
Buitenop 9 | Roermond

Postadres:
Postbus 400 | 6040 AK Roermond

T 088 66 53 653
E wonen-zuid@wonen-zuid.nl

www.wonen-zuid.nl

IBAN NL85INGB0655613730
KvK nr. 13011993
BTW nr. NL002581966B01

Nu deze meerjarige afspraak per 31-12-2020 afloopt vragen wij u een nieuwe afspraak te maken voor de periode 2021-2025. Wij stellen de volgende prestatieafspraak en procesafspraak voor:

Prestatieafspraak 2021-2025:
Wonen Zuid blijft voor de periode 2021-2025 voor haar 19 woningen aan de Liesjeshoek en Concordiastraat in Leveroy een reguliere exploitatiestrategie voeren. Dat wil zeggen dat wij deze woningen regulier beheren en onderhouden en dat wij de woningen na een huuropzegging opnieuw verhuren.

Procesafspraak 2021-2025:
De gemeente, Wonen Zuid en de Huurdersraad Wonen Zuid spreken af de meerjarige prestatieafspraak jaarlijks te evalueren en opnieuw voor één jaar te bekrachtigen met mogelijkheid tot herijken. Wonen Zuid stuurt hiertoe voor 01 juli van elk jaar een verzoek aan de gemeente en de Huurdersraad om de afspraak voor het opvolgende jaar opnieuw gestand te doen (het bod). De gemeente en de Huurdersraad Wonen Zuid bevestigen dit schriftelijk vóór 01 december aan Wonen Zuid.

Onze huurdersorganisatie is volwaardig partij bij het maken van prestatieafspraken. Wij zullen ook hen vragen in te stemmen met bovenstaande afspraak. Mocht u over de voorgestelde afspraak vooraf met onze huurdersorganisatie willen overleggen, dan kunt u contact opnemen met Wim Dings, directeur Huurdersraad Wonen Zuid. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 0475-336704 of per mail: w.dings@hwz.nl.

Wij vertrouwen erop met deze afspraak bij te dragen aan de volkshuisvestelijke opgaven in Nederweert. Mochten er nog ander volkshuisvestelijke opgaven in Nederweert zijn waar u een rol voor Wonen Zuid ziet weggelegd, dan treden wij hierover graag met u in overleg.

Vriendelijk vragen wij u in te stemmen met de hierboven voorgestelde prestatieafspraak voor 2021-2025 en ons uw instemming vóór 01 december schriftelijk te bevestigen.

Wonen Zuid

Bezoekadressen:
Dr. Poelsstraat 8 | Heerlen
Buitenop 9 | Roermond

Postadres:
Postbus 400 | 6040 AK Roermond

T 088 66 53 653
E wonen-zuid@wonen-zuid.nl

www.wonen-zuid.nl

IBAN NL85INGB0655613730
KvK nr. 13011993
BTW nr. NL002581966B01

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, neemt u dan gerust contact op met Ton Coolegem, sr. Beleidsmedewerker. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 088-6653516 of per mail: t.coolegem@wonen-zuid.nl.

Met vriendelijke groet,



Ir. A. van Malde
Bestuurder

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan:

Huurdersraad Wonen Zuid
Raadsbureau Wonen Zuid
Postbus 2356 6040DC Roermond
info@hwz.nl