

VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 9 september 2025

NR.: RI-25-01046

Onderwerp: Bezwaarschriften besluit voorkeursrecht locatie Ouwijk		Agendapunt	10.
		Raadsvoorstel-nummer	2025-48
Voorstel: 1. Het advies van de bezwaarcommissie van 11 juni 2025 in zijn geheel over te nemen; 2. Beide bezwaarschriften ongegrond te verklaren; Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak			
Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen Wethouder Franssen	Team Auteur	: REO / AJBZ : P.E.R. Slegers
Datum	: 25 juni 2025		
Bijlage(n)	: 1. Bezwaarschrift 1 tegen voorlopig voorkeursrecht 2. Bezwaarschrift 2 tegen voorlopig voorkeursrecht 3. Verslag hoorzitting bezwaarschriftencommissie inzake bezwaar 1 4. Advies bezwaarcommissie inzake bezwaar 1 5. Verslag hoorzitting bezwaarschriftencommissie inzake bezwaar 2 6. Advies bezwaarcommissie inzake bezwaar 2		

Rapportage bij: afhandeling bezwaarschriften besluit voorkeursrecht Raadsvergadering d.d. 9 september 2025

Voorstel

1. Het advies van de bezwaarcommissie van 11 juni 2025 in zijn geheel over te nemen,
2. Beide bezwaarschriften ongegrond te verklaren;

Inleiding

Tegen het voorlopig voorkeursrecht van ons college van 7 januari 2025 is bezwaar gemaakt door twee grondeigenaren op de locatie Ouwijck. Door een regeling in de Omgevingswet is uw raad bevoegd om beide bezwaren af te doen, omdat na het voorlopig voorkeursrecht een (definitief) voorkeursrecht door uw raad is gevestigd (18 maart 2025). De bezwaren worden wettelijk geacht zich tegen het raadsbesluit te richten.

Juist omdat het om een van de meest beschermde rechten gaat – eigendom – heeft de wetgever ervoor gekozen om voor zo'n inbreuk op eigendomsrecht de gemeenteraad als bevoegd orgaan aan te wijzen. Vestiging van een voorkeursrecht beperkt namelijk de handelingsvrijheid van de grondeigenaar. Deze kan door een voorkeursrecht niet meer vrijelijk kiezen, aan wie hij verkoopt. Daarom adviseren wij uw raad om een besluit te nemen over de ingediende bezwaarschriften.

De commissie bezwaarschriften heeft geadviseerd om het bestreden raadsbesluit van 18 maart jl. volledig in stand te laten.

Beoogd effect

Afhandeling bezwaarschriften

Argumenten

1. *Advies van de bezwaarcommissie om het raadsbesluit in stand te laten*

De bezwaarcommissie heeft in beide zaken advies uitgebracht. Zij adviseert in beide zaken om het bestreden besluit in stand te laten. Dat betekent dat het voorkeursrecht blijft gelden. Wij adviseren om beide adviezen in zijn geheel over te nemen.

Kanttekeningen

-

Uitvoering

-

Communicatie en participatie

Bezwaarmakers worden via een brief geïnformeerd over uw besluitvorming.

Financiële gevolgen

geen

Bijlagen

1. Bezwaarschrift 1 tegen voorlopig voorkeursrecht
2. Bezwaarschrift 2 tegen voorlopig voorkeursrecht
3. Verslag hoorzitting bezwaarschriftencommissie inzake bezwaar 1
4. Advies bezwaarcommissie inzake bezwaar 1
5. Verslag hoorzitting bezwaarschriftencommissie inzake bezwaar 2
6. Advies bezwaarcommissie inzake bezwaar 2

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. 2025-48 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 25 juni 2025 en de beide adviezen van de commissie bezwaarschriften d.d. 11 juni 2025

Besluit

1. Het advies van de bezwaarcommissie inzake beide bezwaarschriften van 11 juni 2025 in zijn geheel over te nemen;
2. Beide bezwaarschriften ongegrond te verklaren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 9 september 2025,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

L. (Loes) Janssen

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak