



Historisch bodemonderzoek Nederweert, Ulikerweg te Ospel

Kenmerk Enexis Netbeheer B.V.: ID 0022

Projectnummer 0502974.100
definitief revisie 00
14 juli 2025

Historisch bodemonderzoek

Nederweert, Ulikerweg te Ospel

Antea Nederland B.V.
projectnummer 0502974.100
definitief revisie 00
14 juli 2025

Auteur

[Redacted]

Controleur

[Redacted]

Opdrachtgever

Enexis Netbeheer B.V.
T.a.v. [Redacted]
Postbus 6
8000 AA Zwolle

Kenmerk Enexis Netbeheer B.V.: ID 0022

datum vrijgave
14 juli 2025

beschrijving revisie 00
definitief



Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
2	Conclusies en aanbevelingen	5
2.1	Conclusies	5
2.2	Aanbevelingen	5
3	Inleiding	7
3.1	Aanleiding en doel	7
3.2	Algemeen	7
4	Bekende gegevens	9
4.1	Locatiegegevens	9
4.2	Lokaal beleid	9
4.3	Bodemopbouw en geohydrologie	9
4.4	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	10
4.5	Conclusies vooronderzoek	11

Bijlagen

Bijlage 1	Toelichting op historisch bodemonderzoek
Bijlage 2	Bekende gegevens
Bijlage 3	Foto's terreinverkenning
Bijlage 4	Tekening

1 Samenvatting

Onderdeel	Omschrijving
Onderzoekslocatie	Nederweert, Ulikerweg te Ospel
Uitgevoerd onderzoek	Historisch bodemonderzoek
Opdrachtgever	Enexis Netbeheer B.V.
Kenmerk opdracht	ID0022
Contactpersoon opdrachtgever	
Aanleiding	Het plaatsen van een transportverdeelstation en de aankoop van het terrein.
Doel	Vaststellen maatregelen voor de uitvoering van de genoemde werkzaamheden in relatie tot eventuele aanwezige bodemverontreiniging
Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	Op de werklocatie is geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat er een (voormalige) weg aanwezig was op de locatie. Een verkennend bodemonderzoek is noodzakelijk.
Voorlopige veiligheidsklasse (CROW-publicatie 400)	Nader te bepalen
Procedure Omgevingswet	
Aannemer BRL SIKB 7000 noodzakelijk	
Milieukundige begeleiding noodzakelijk (BRL SIKB 6000)	
V&G-plan noodzakelijk (CROW-publicatie 400)	
Grondwaterstand	Gemiddeld hoogste grondwaterstand 2 à 3 m-mv
Grondwateronttrekking nodig	Niet noodzakelijk
Rapport opgesteld door	
Projectnummer Antea Group	0502974.100
Contactpersoon Antea Group	@anteagroup.nl

2 Conclusies en aanbevelingen

2.1 Conclusies

Bodemkwaliteit

Uit de verzamelde gegevens blijkt dat het werklocatie ter plaatse van een agrarisch gebied is gesitueerd. Er zijn geen verdachte activiteiten geregistreerd op het perceel. Ter hoogte van de werklocatie is nog niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Uit eerder onderzoek (MAH bv, 2005) uitgevoerd nabij de werklocatie (<25 m) blijkt dat er geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte parameters zijn aangetoond. Uit historisch kaartmateriaal blijkt echter dat er weg door de beoogde werklocatie loopt en heeft gelopen. Onduidelijk is hoe deze wegen zijn/waren opgebouwd. Een verkennend onderzoek wordt noodzakelijk geacht.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op de locatie bevindt zich op 2 à 3 m -mv.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt de locatie als onverdacht ten aanzien van asbest beschouwd, omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen. Wanneer er bodemvreemde bijmengingen in de bodem worden aangetroffen moet worden opgeschaald naar een asbestonderzoek.

2.2 Aanbevelingen

Algemeen

Met behulp van deze informatie is een algemeen beeld van de locatie te schetsen waardoor ons inziens voldoende informatie aanwezig is over de bodemkwaliteit ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden.

Indien grond vrijkomt bij de werkzaamheden en dient te worden afgevoerd voldoen de resultaten van dit historisch onderzoek niet. Voor de afvoer van grond is o.a. informatie over de aanwezigheid (verdachtheid) van PFAS in de vrijkomende grond vereist om deze te kunnen afzetten naar een erkende verwerker.

Opgemerkt wordt dat de conclusies en aanbevelingen zijn gebaseerd op de algemene regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Gemeentes hebben onder de Omgevingswet de mogelijkheid om lokale waarden en regels op te nemen in het omgevingsplan. Indien in het omgevingsplan in de toekomst afwijkende waarden of regels worden vastgesteld, kan dit van invloed zijn op de hierboven genoemde beoordeling en conclusies.

Verkennend bodemonderzoek

Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd met als richtlijnen de NEN 5740:2023+C1:2024 en de CROW 400.

Gezien de voorgenomen werkdiepte richt het onderzoek zich met name op de bovenste 2,5 meter van de bodem. Het onderzoeksprogramma is samengevat in onderstaande tabel. De boringen worden conform de CROW 400 doorgezet tot 0,25 m beneden de maximale werkdiepte.

Tabel 2.1: Overzicht onderzoeksstrategie

Deellocatie (lengte in m)	Verdachtmaking	Strategie
1 Gehele werklocatie (circa 4.340 m ²)	De aanwezigheid van een weg door de beoogde werklocatie.	VED-HE-NL (NEN 5740)

3 Inleiding

3.1 Aanleiding en doel

Aanleiding voor het uitvoeren van het historisch onderzoek is het plaatsen van een transportverdeelregelstation en de aankoop van het terrein. Hiervoor dient een procedure Buitenplanse Omgevingsactiviteit (BOPA) te worden doorlopen.

Doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of voldoende informatie aanwezig is om een uitspraak te doen over de kwaliteit van de bodem en zo ja, vast te stellen welke veiligheidsklassen voor het werk gelden en welke vervolgacties vanuit bodemhygiënisch oogpunt noodzakelijk zijn om de werkzaamheden (veilig) te realiseren. Ten behoeve van de BOPA-procedure dient na te worden gegaan of er sprake is van verdachte activiteiten welke mogelijk zouden kunnen leiden tot een (plaatselijke) bodemverontreiniging. In dat geval zal de bodemkwaliteit mogelijk niet voldoen aan het beoogde gebruik.

Voor een toelichting op diverse aspecten van het historisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

3.2 Algemeen

Het historisch bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen uit de NEN 5725:2023 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Het historisch bodemonderzoek wordt daarnaast uitgevoerd conform de CROW-publicatie 400 "Werken in en met verontreinigde bodem – Richtlijn voor veilig, zorgvuldig en risicogestuurd werken. Tweede gewijzigde druk" (december 2017).

Bij toepassing van de NEN 5725 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan-/afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventuele verontreinigingen. Volgens de NEN 5725 dient een aanleiding te worden vastgesteld en bijbehorende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De van toepassing zijnde aanleidingen tot het vooronderzoek zijn:

- Aanleiding A: Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

Om een hypothese op te kunnen stellen dient een aantal onderzoeksvragen beantwoord te worden. De te beantwoorden onderzoeksvragen behorende bij deze aanleiding betreffen:

- Zijn er potentiële bronnen van bodembelasting (verdachte(deel)locatie(s)), zowel vanuit het verleden als het heden? Zo ja, wat zijn deze potentiële bronnen van bodembelasting, waar liggen ze en wat zijn de mogelijke bodembedreigende stoffen?
- Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij onderscheiden?
- Is de bodem asbestverdacht?
- Wat is de bodemopbouw en geohydrologie, en is er binnen het onderzoeksgebied sprake van verschillende fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen? Zo ja, welke fysische kwaliteiten en/of bodemvreemde lagen zijn er en waar bevinden die zich?
- Wordt de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater op de locatie beïnvloed door de omgeving? Zo ja, hoe en waar?
- Wordt op de locatie of een deel daarvan een geval van ernstige bodemverontreiniging of een sterke verontreiniging (boven interventiewaarde) vermoed? Zo ja, waar bevindt deze zich?
- Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?
- Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de

uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?

In navolgende secties worden de vragen beantwoord.

In onderstaande tabel zijn de geraadpleegde bronnen weergegeven. Eventuele relevante gegevens uit deze bronnen zijn opgenomen in de bijlagen.

Tabel: Geraadpleegde bronnen

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
Bodemloket	www.bodemloket.nl	juni 2025
DINOloket	https://www.dinoloket.nl/ondergrondmodellen/kaart	juni 2025
Historische kaarten 'Topotijdreis'	www.topotijdreis.nl	juni 2025
Grondwaterstand	Ondergrondmodellen BROloket	juni 2025
(Lucht)foto's Street Smart by Cyclomedia	https://streetsmart.cyclomedia.com	juni 2025
Bodemkwaliteitskaart/bodemfunctiekaart	NotaBodembeheer Limburg Noord d.d. 1-11-2019	juni 2025
Eigen archief Antea Group	Antea Group	juni 2025

4 Bekende gegevens

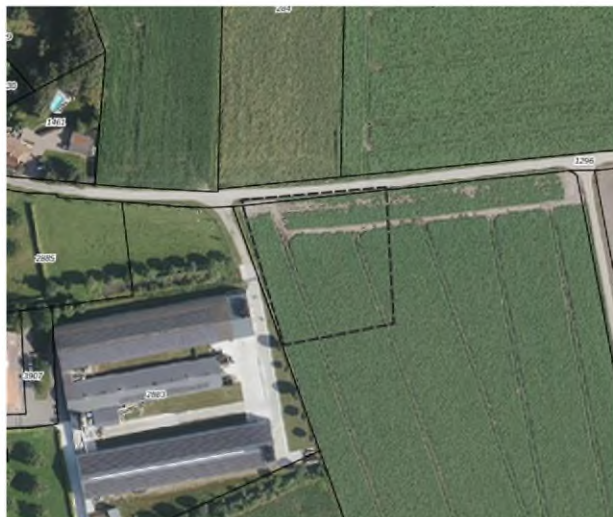
4.1 Locatiegegevens

De onderzoekslocatie is gelegen ten zuiden van de Ulikerweg en ten oosten van een vrijstaande woning. De projectlocatie bevindt zich in het midden van een agrarisch gebied en heeft een totale oppervlakte van het perceel is 4.992 m². De projectlocatie is momenteel ook een agrarisch gebied, op het perceel is wel een onverharde weg gesitueerd.

Het onderzoeksgebied staat kadastraal bekend als gemeente Nederweert, sectie L en nummer 2606.

De te onderzoeken werklocatie heeft een oppervlakte van ca. 4.340 m² en heeft een maximale werkdiepte van 2,2 m-mv (onder voorbehoud).

De ligging van de werklocatie is weergegeven in onderstaand figuur en op de tekening in de bijlagen.



Figuur 4.1: Onderzoekslocatie (zwarte tracering, bron: Topoplus, SPOTinfo)

4.2 Lokaal beleid

Uit het omgevingsplan van de gemeente Nederweert blijkt dat er geen aanvullende regels zijn opgenomen.

4.3 Bodemopbouw en geohydrologie

Ten aanzien van de bodemopbouw en geohydrologie kan het volgende worden vermeld:

- Tussen 0,0 en 16 m-mv is sprake van de formatie van Bortel. Deze formatie kenmerkt zich met matig tot uiterst zand. Het zand is lichtgeel tot donkerbruin van kleur.
- Tussen 16 en 28 m-mv is sprake van de formatie van Beegden. Deze formatie kenmerkt zich met matig tot uiterst grof zand met bijmengingen van grind. Het zand is grijs tot grijsblauw van kleur.
- Het freatisch grondwater bevindt zich op basis van de ondergrondmodellen op circa 2 à 3 m-mv.
- Het freatische grondwater stroomt overwegend richting het noordwesten.
- Er komt geen oppervlaktewater voor in de directe omgeving (25m).
- Er komt geen brak/zoutwater voor in de directe omgeving.

- De onderzoekslocatie ligt niet in een straal van 100 meter in een grondwaterbeschermingsgebied of natuurnetwerkgebied.
- Er zijn geen ophogingen/dempingen/bodemvreemde lagen bekend.
- Het grondwatersysteem wordt in zoverre bekend niet beïnvloed door menselijk handelen (drainage, bemalingen, onttrekkingen, infiltratie).

4.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemkwaliteitskaart van Nota Bodembeheer Limburg Noord (2019) blijkt dat de onderzoekslocatie in een gebied ligt waarvan de kwaliteit van de boven- en ondergrond gemiddeld voldoet aan de klasse Landbouw/Natuur. Uit de zinkassenwegenkaart blijkt dat er geen sprake is van zinkassen ter plaatse van de werklocatie.

Bodemfunctiekaart

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de onderzoekslocatie de bodemfunctie Landbouw/Natuur heeft.

Historisch kaartmateriaal

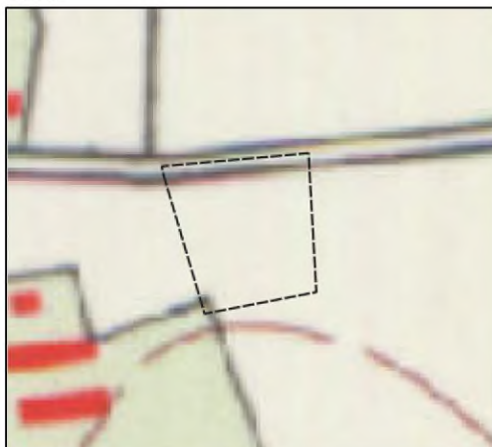
Uit historisch kaartmateriaal van de website Topotijdreis blijkt dat de locatie waar het transportverdeelstation gerealiseerd wordt sinds het begin van de vorige eeuw al uit landbouw grond bestaat. In het begin van de jaren '60 is de Ulikerweg verplaatst. Deze liep hiervoor door de beoogde werklocatie heen. In de nabije omgeving zijn door de daaropvolgende jaren enkele panden gebouwd en gesloopt. De situatie is sinds 2012 niet wezenlijk veranderd.



1950



1970



1980



2004

Terreinverkenning

Op 25 juni 2025 is een digitale terreinverkenning uitgevoerd door middel van Streetsmart (Cyclomedia). Hieruit blijkt dat de locatie voornamelijk uit landbouwgrond bestaat. Tijdens de terreinverkenning zijn geen bijzonderheden waargenomen die op de aanwezigheid van bodemverontreiniging kunnen duiden.

Bekende bodemonderzoeken en verdachte activiteiten

Uit de bekende gegevens blijkt dat er op de projectlocatie geen bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Nabij de werklocatie (<25 m) heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden (Verkenkend onderzoek NEN 5740, MAH bv, kenmerk: 639BRI/04/R, d.d. 25-01-2005). Uit dit onderzoek blijkt dat er geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte parameters zijn aangetoond. Uit de bekende gegevens blijkt dat er binnen een straal van 25 meter geen verdachte activiteiten geregistreerd zijn.

Asbest

Op basis van de bekende gegevens wordt de onderzoekslocatie niet aangemerkt als asbestverdacht. In de nabije omgeving (<25 m) zijn panden aanwezig. Deze panden worden op basis van bouwjaar pand (1967) als asbest verdacht aangemerkt. Er wordt niet verwacht dat deze panden tot een verontreiniging hebben geleid op de beoogde werklocatie.

Bouwarchief

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat de locatie niet eerder bebouwd is geweest. Derhalve is het bouwarchief niet geraadpleegd.

Tankarchief

Uit de bekende gegevens blijkt dat er op en nabij de werklocatie geen (voormalige) tanks geregistreerd staan.

Grondwaterstand

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op de locatie bevindt zich op circa 2 à 3 m -mv.

PFAS

Er zijn geen gegevens aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van puntbronlocatie van poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) op of nabij de voorgenomen werklocatie. Voor de definiëring van PFAS puntbronlocaties is bijgaande tekst in het Handelingskader voor PFAS van Expertisecentrum PFAS gehanteerd.

Op basis hiervan is atmosferische depositie naar verwachting de enige bron van PFAS-verontreiniging op deze locatie. Van atmosferische depositie is bekend dat dit slechts tot beperkt verhoogde PFAS-gehalten in de bodem kan leiden. Derhalve wordt niet verwacht dat in de bodem ter plaatse van de voorgenomen werkzaamheden sprake is van noemenswaardige PFAS-gehalten. Indien er sprake is van afvoer van grond zal een onderzoek naar PFAS noodzakelijk zijn.

4.5 Conclusies vooronderzoek

Uit de verzamelde gegevens blijkt dat het werklocatie ter plaatse van een agrarisch gebied is gesitueerd. Er zijn geen verdachte activiteiten geregistreerd op het perceel. Ter hoogte van de werklocatie is nog niet eerder bodemonderzoek uitgevoerd. Uit eerder onderzoek (MAH bv, 2005) uitgevoerd nabij de werklocatie (<25 m) blijkt dat er geen noemenswaardig verhoogde gehalten aan onderzochte parameters zijn aangetoond. Uit historisch kaartmateriaal blijkt echter dat er weg door de beoogde werklocatie loopt en mogelijk heeft gelopen. Het is onduidelijk waaruit deze wegen zijn/waren opgebouwd. Een verkennend onderzoek wordt noodzakelijk geacht.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op de locatie bevindt zich op 2 à 3 m -mv.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt de locatie als onverdacht ten aanzien van asbest beschouwd, omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten waarbij asbest op of in de bodem terecht is gekomen. Wanneer er bodemvreemde bijmengingen in de bodem worden aangetroffen moet worden opgeschaald naar een asbestonderzoek.

Bijlage 1 Toelichting op historisch bodemonderzoek

Bijlage 1: Toelichting op historisch bodemonderzoek

Betrouwbaarheid/garanties

Opgemerkt wordt dat de voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

Verder wordt opgemerkt dat men tijdens de uitvoering alert moet zijn op afwijkende bodemlagen, zintuiglijke bijmengingen (bijvoorbeeld asbestverdacht materiaal) en/of geuren. Indien hiervan sprake is dient overwogen te worden om een bodemonderzoek uit te voeren en/of aanvullende veiligheidsmaatregelen te nemen.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

Klachten

In het geval van een klacht over de uitvoering van het bodemonderzoek kan de opdrachtgever contact opnemen met de contactpersoon bij Antea Group. Antea Group zal haar uiterste best doen om de klacht conform het kwaliteits-managementsysteem op te lossen. Indien de opdrachtgever niet tevreden is over de afhandeling van de klacht, kan hij zich tot de certificerende instelling van Antea Group wenden.

Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

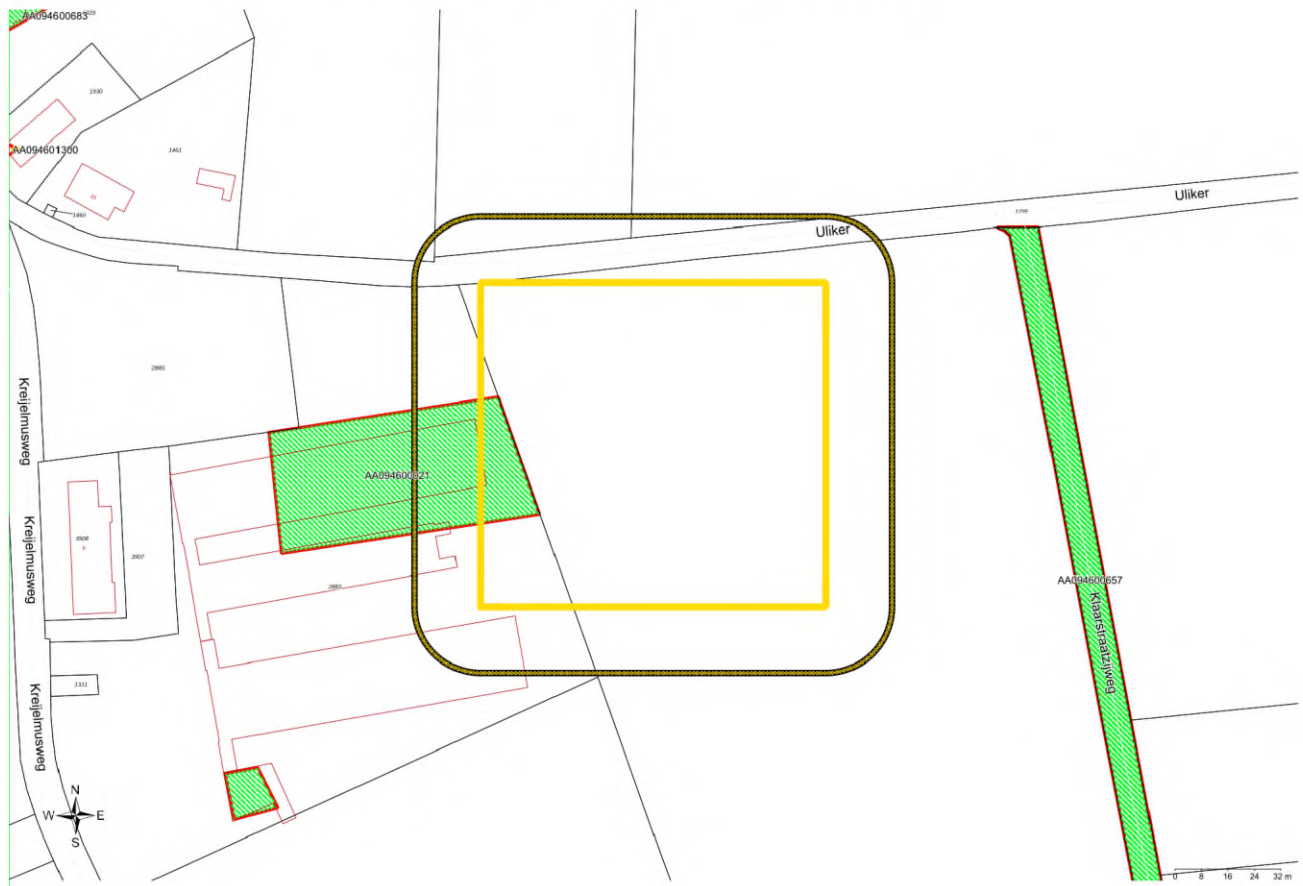
De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

Bijlage 2 Bekende gegevens

Rapportage historisch onderzoek bodemkwaliteit

Nederweert Ulikerweg te Ospel



Datum: 17-6-2025

Inhoud

1	Informatie uit BDOK voor geselecteerd gebied.....	3
1.1	Overzichtskaart bodemlocaties.....	3
1.2	Overzichtskaart beschikbare bodemonderzoeken.....	4
1.3	Onderzoeken aangeleverd door overheden.....	5
1.3.1	Getoetste onderzoeken aangeleverd door overheden.....	5
1.3.2	Niet getoetste onderzoeken aangeleverd door overheden.....	5
1.4	Onderzoeken aangeleverd door grondroerders.....	5
1.5	Overzicht Bodemlocaties.....	5
1.5.1	Locatie "AA094600021"	5
1.6	Overzicht bodembedreigende activiteiten.....	7
1.6.1	Activiteiten uit Historisch bodembestand.....	7
1.6.2	Activiteiten uit het Tankbestand.....	7
1.7	Asbestverdachte onderzochte activiteit(en) bij deze locatie.....	8
1.7.1	Asbestverwachtingskaart.....	8
1.8	Gescheiden ontgraving.....	9
1.8.1	Gescheiden ontgraving op kaart.....	9
2	Onderzoek overige bronnen.....	10
2.1	Grondwaterstandenkaart.....	10
2.2	Bodemkwaliteitskaart (Bron: Gemeente).....	11
2.3	Bodemkwaliteitskaart (Bron: BKK gemeente en omrekeningen door Antea Group).....	12
2.4	Zinkassen en van de bodemkwaliteitskaart uitgesloten wegbermen.....	13
	Bijlage 1: Toetswaarden en veiligheidsklassen bodemonderzoeken.....	14
	Bijlage 2: Percentielwaarden (P80) uit bodemkwaliteitskaart.....	15

1 Informatie uit BDOK voor geselecteerd gebied

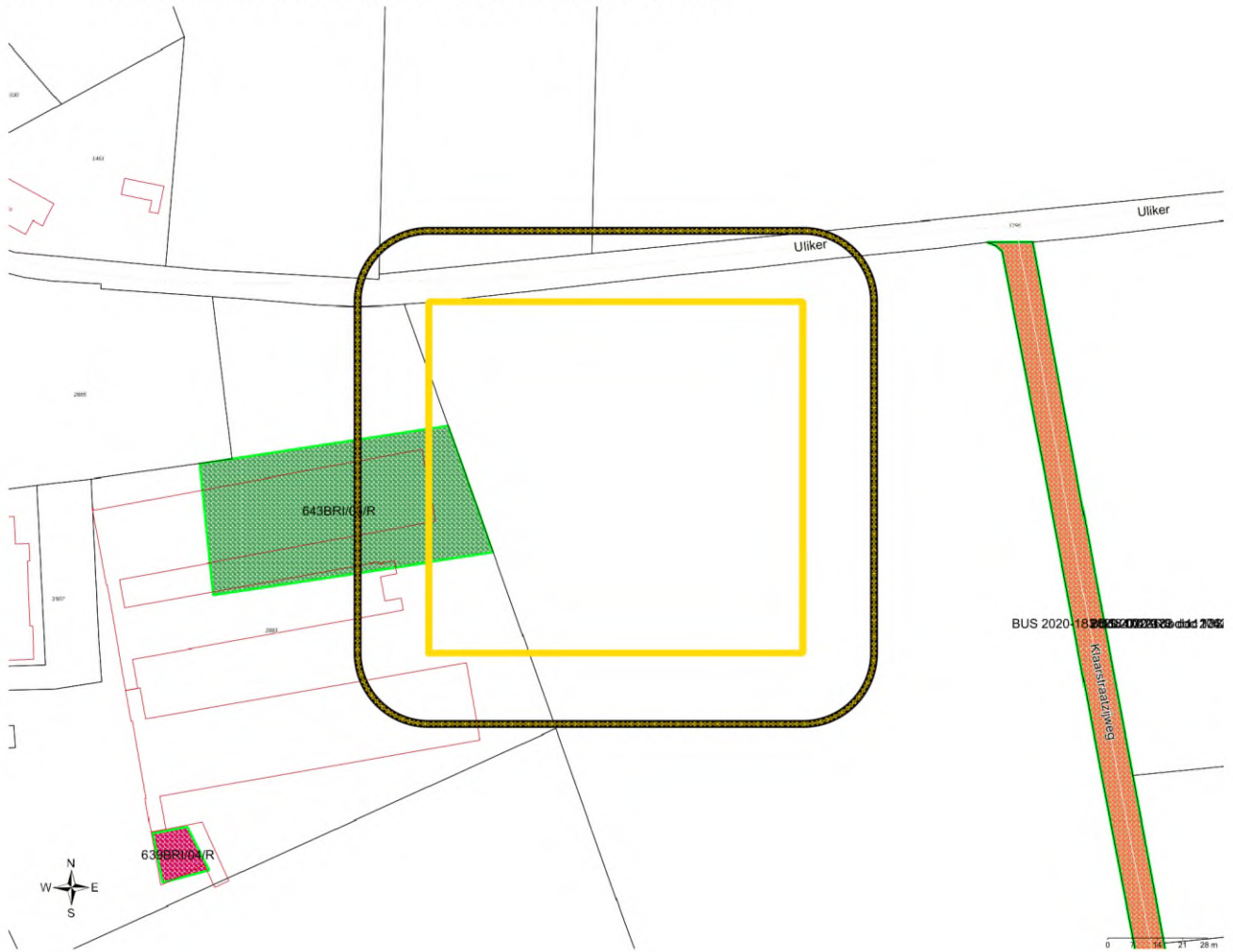
1.1 Overzichtskaart bodemlocaties



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 181381 Y 367641 meter

1.2 Overzichtskaart beschikbare bodemonderzoeken



- | | | | |
|---|---------------------|---|-------------------------|
|  | Geselecteerd gebied |  | Historisch bodembestand |
|  | Bodemonderzoeken |  | boorpunten |
|  | Tanks | | |

1.3 Onderzoeken aangeleverd door overheden

1.3.1 Getoetste onderzoeken aangeleverd door overheden

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Van bovenstaande onderzoeken zijn de individuele toetsingen en de omrekening naar veiligheidsklassen weergegeven in **bijlage 1**.

1.3.2 Niet getoetste onderzoeken aangeleverd door overheden

Rapportdatum	Type bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapport-nummer
14-01-2004	Historisch onderzoek	MAH bv	643BRI/03/R

1.4 Onderzoeken aangeleverd door grondroerders

Hieronder is een overzicht weergegeven van bodemonderzoeken die zijn aangeleverd door de grondroerders. Deze onderzoeken zijn vaak niet beoordeeld door bevoegde gezagen en bevatten dus geen locatiecode. De onderzoeken zijn op boorpuntniveau aan onze dataset toegevoegd. Iedere boring is hierbij voorzien van een geografische buffer van 15 meter waarop de verschillende toetsingen zijn gebaseerd.

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

1.5 Overzicht Bodemlocaties

1.5.1 Locatie "AA094600021"

Locatiecode	AA094600021
Locatiecode bevoegd gezag	
Locatiennaam	
Straatnaam en huisnummer	
Plaatsnaam	Ospel
Conclusie locatiestatus (EUT)	
Status Beschikking	
Status op basis van uitgevoerde onderzoeken	
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	voldoende onderzocht
Status asbest	
Dominante UBI	
Gezag WBB	Limburg
Gegevensbeheerder	Nederweert
Opmerkingen	

Kenmerken onderzoeken gezag

Onderzoeksnaam	
Type bodemonderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Onderzoeksbureau	MAH bv
Rapportnummer	639BRI/04/R
Rapportdatum	25-01-2005
Aanleiding voor onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	ZW: plaatselijk bijmengingen aan puin en kooltjes. Verhardingslaag met korrelmix Zn, minerale olie > S

Onderzoeksnaam	
	BG/OG - voldoet aan BGW1 Geen belemmeringen
Opmerkingen	
Grond Wbb	>AW
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Wonen
Grond Ow	<=IWB
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Wonen
CROW 400 grond	Basishygiene
CROW 400 grondwater	Onbekend

Onderzoeksnaam	
Type bodemonderzoek	Historisch onderzoek
Onderzoeksbureau	MAH bv
Rapportnummer	643BRI/03/R
Rapportdatum	14-01-2004
Aanleiding voor onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	
Opmerkingen	
Grond Wbb	Onbekend
Grondwater Wbb	Onbekend
BBK	Onbekend
Grond Ow	Onbekend
Grondwater Ow	Onbekend
Ow Bbk	Onbekend
CROW 400 grond	Onbekend
CROW 400 grondwater	Onbekend

Kenmerken onderzoeken grondroerders

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Besluiten bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zorgmaatregelen bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Verontreinigingscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Saneringscontouren bij locatie

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

1.6 Overzicht bodembedreigende activiteiten

1.6.1 Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie zijn onderstaande HBB-gegevens aanwezig:

Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

1.6.2 Activiteiten uit het Tankbestand

Binnen de geselecteerde onderzoekslocatie zijn onderstaande tanks aanwezig:

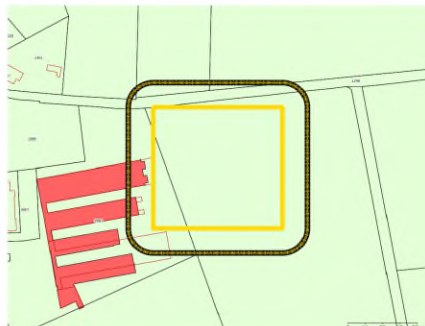
Binnen de selectie zijn geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

1.7 Asbestverdachte onderzochte activiteit(en) bij deze locatie

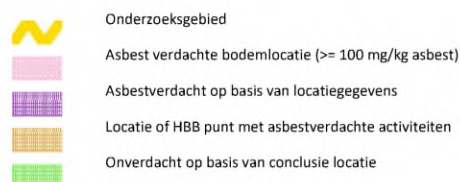
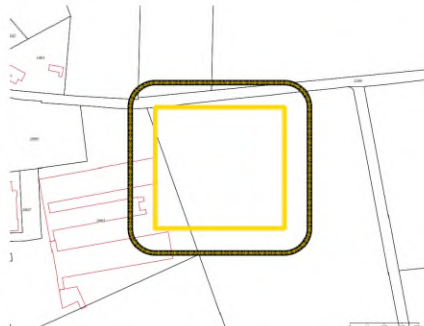
1.7.1 Asbestverwachtingskaart

Voor de asbestverwachtingskaart is gebruik gemaakt van gegevens uit de BDOK-database aangevuld met openbare bronnen. De kaart richt zich op “niet-toetsbare” gegevens rondom asbest. Wanneer sprake is van een onderzoek met toetsresultaten wordt verwezen naar de toetsresultaten elders in dit rapport.

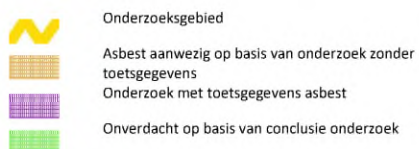
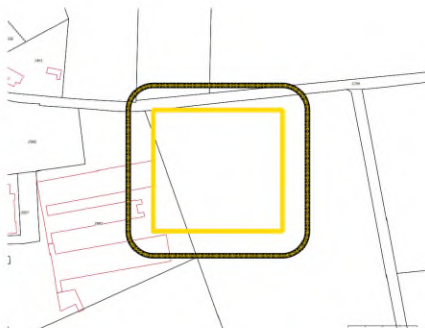
Asbestverwachtingskaart



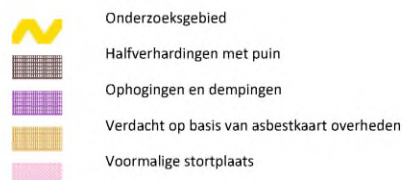
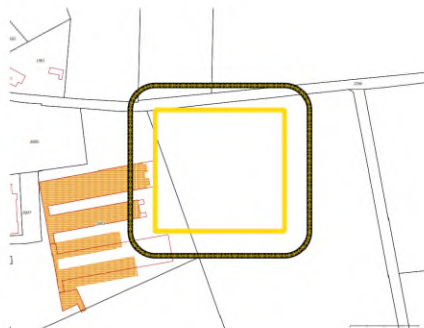
HBB, bodemlocaties en activiteiten



Onderzoeken



Overige bronnen



Wanneer bij graafwerkzaamheden zintuiglijk asbestverdacht (plaat)materiaal wordt aangetroffen, wordt aanbevolen altijd contact op te nemen met een veiligheidskundige of bodemspecialist.

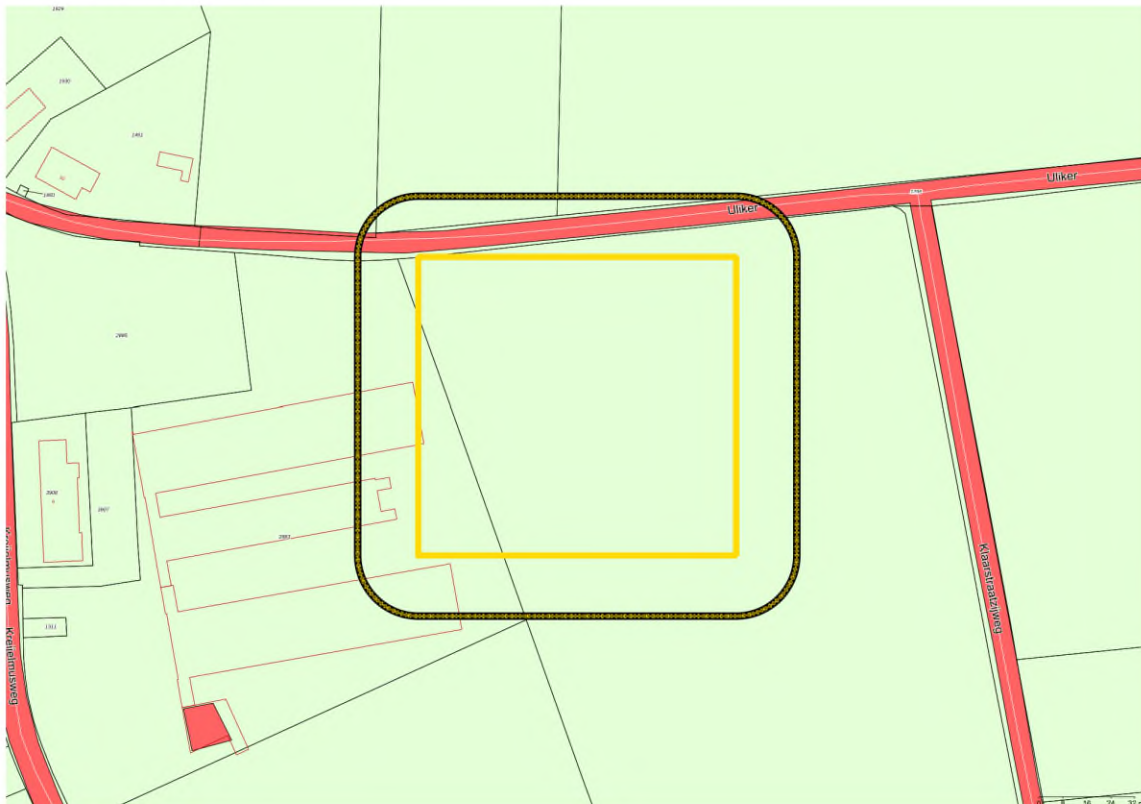
1.8 Gescheiden ontgraving

1.8.1 Gescheiden ontgraving op kaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart, onderzoeksresultaten (getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit), de aanwezigheid van wegbermen, geregistreerde verontreinigingen, zinkassenwegen, ophogingen en dempingen is aangegeven of er verschillen worden verwacht in chemische kwaliteit van de boven- en ondergrond.

De bodemkwaliteitskaart vormt de basis van bevraging waarbij de andere bronnen enkel een andere uitkomst laten zien wanneer een slechtere kwaliteit wordt verwacht.

In onderstaande kaart is weergegeven op welke delen van het geselecteerde gebied er wel en niet gescheiden ontgraven moet worden. Voor de bevraging is enkel het geselecteerde gebied beoordeeld, niet de omliggende buffer.



Geselecteerd gebied
Gescheiden ontgraving



Geen gescheiden ontgraving

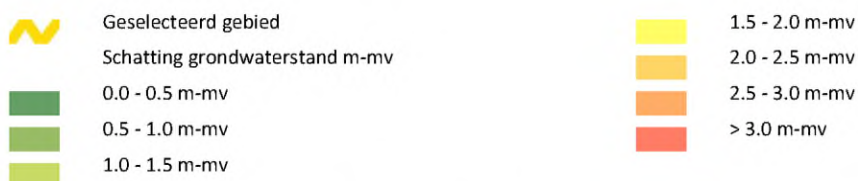
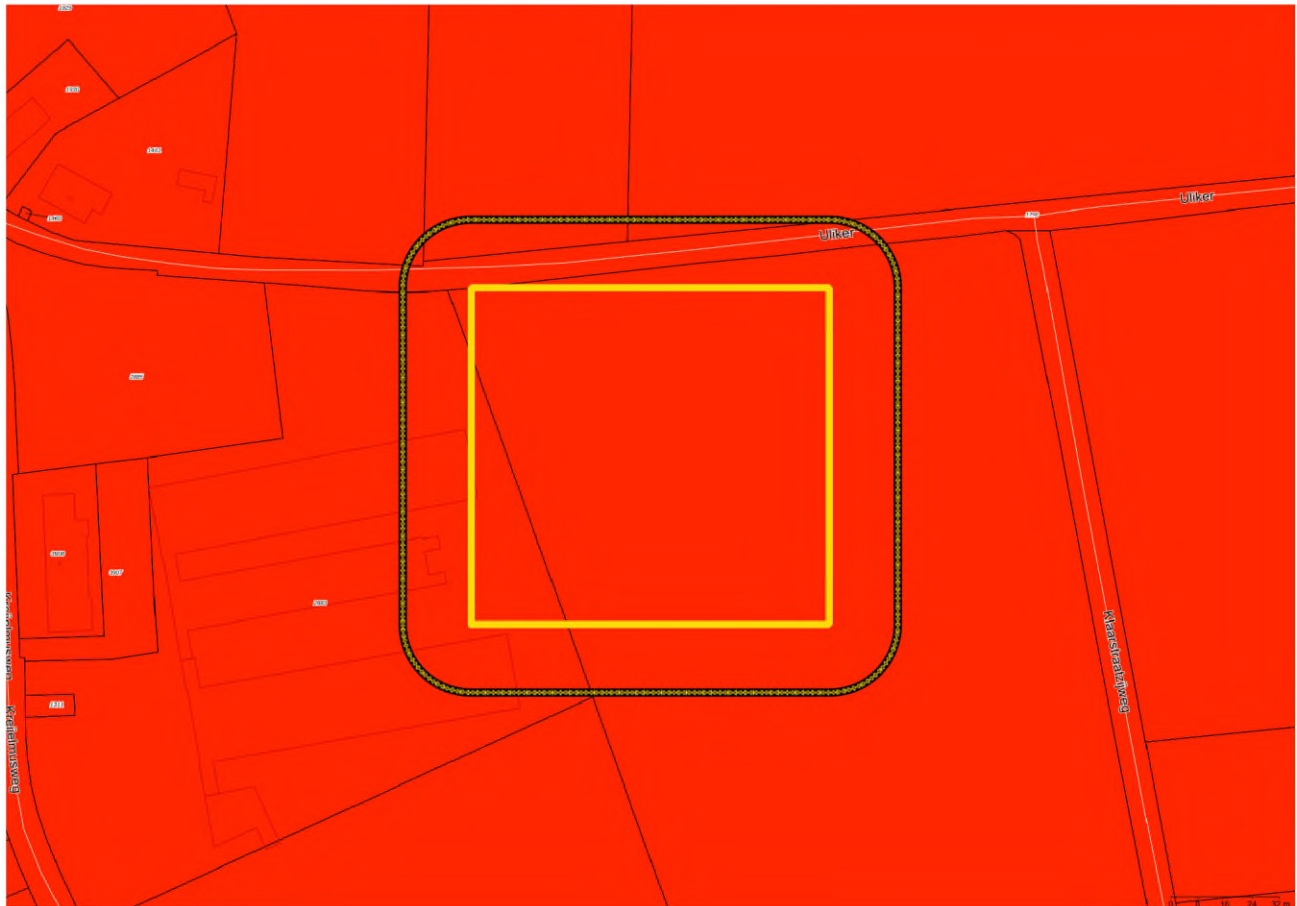
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 181381 Y 367641 meter

2 Onderzoek overige bronnen

2.1 Grondwaterstandenkaart

Deze kaart is een schatting van de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG), berekend in het Nationaal Water Model. De grondwaterstand is gemeten in meters ten opzichte van maaiveld. Voor elke cel van 50x50 meter is een geschatte waarde berekend.



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 181381 Y 367641 meter

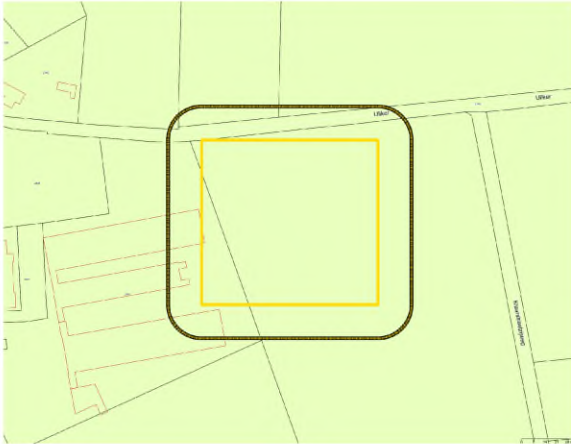
Voor witte cellen in de kaart kon de gemiddelde grondwaterstand niet worden berekend in verband met de aanwezigheid van een watergang.

DN
> 4.5 m-mv

2.2 Bodemkwaliteitskaart (Bron: Gemeente)

Op basis van de bodemkwaliteitskaart heeft de te ontgraven grond op de onderzoekslocatie de volgende bodemkwaliteitsklasse(s):

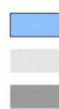
Ontgraving 0,0 – 0,5 m-mv



Ontgraving 0,5 – 2,5 m-mv



Geselecteerd gebied
Achtergrondwaarde
Wonen
Industrie



Water
Onbekend
Uitgesloten

Bovengrond specifieke klasse gemeente	Generieke klasse
	Achtergrondwaarde

Ondergrond specifieke klasse gemeente	Generieke klasse
	Achtergrondwaarde

2.3 Bodemkwaliteitskaart (Bron: BKK gemeente en omrekeningen door Antea Group)

In de onderstaande figuur en tabel is de zone met de berekende veiligheidsklasse weergegeven op basis van de 80 percentiel (P80) van de bodemkwaliteitskaart. Voor een aantal zones is nog niet alle informatie beschikbaar om een veiligheidsklasse te kunnen bepalen. In de onderstaande toetstabel zijn deze zones dan ook leeg gelaten. Indien een veiligheidsklasse van toepassing is (klasse Oranje of Rood/Zwart) is voor deze bodemkwaliteitszone de percentielwaarde (P80) van de berekende stoffen opgenomen in bijlage 2.

Bovengrond 0,0 – 0,5 m-mv



Ondergrond 0,5 – 2,5 m-mv



Geselecteerd gebied

BKK CROW



Basishygiene



Oranje niet vluchtig



Rood niet vluchtig



Zwart niet vluchtig



Water



Uitgesloten



Niet in bezit BDOK

Bovengrond zone in kaart hierboven	Zonenaam in BKK	Veiligheidsklasse CROW400
Noord_Limburg_1	BG_LN-Totaal	Basishygiene

Ondergrond zone in kaart hierboven	Zonenaam in BKK	Veiligheidsklasse CROW400
Noord_Limburg_1	OG_LN-Totaal	Basishygiene

2.4 Zinkassen en van de bodemkwaliteitskaart uitgesloten wegbermen

Hieronder is de ligging van de onderzochte locatie weergegevens ten opzichte van de zinkassen en de van de bodemkwaliteitskaart uitgesloten wegbermen. Beide worden als bron bevraagd in de CROW Quickscan en zijn hieronder weergegevens als kaartbeeld.

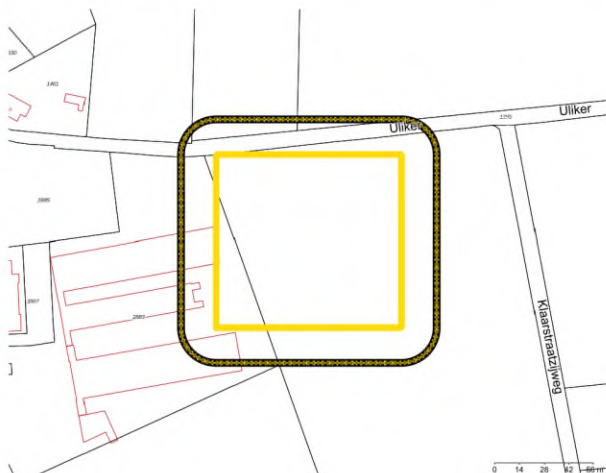
Zinkassen komen vooral voor in Zuidoost-Brabant en Noord-Limburg. Ze zijn daar veel toegepast als funderingsmateriaal in wegen. De ligging van de zinkassen ten opzichte van het ingetekende gebied is weergegeven in de eerste kaart.

Bodemkwaliteitskaarten verdelen hun gebied in zones.

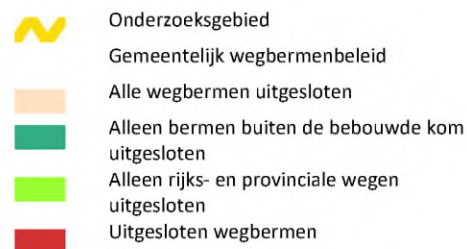
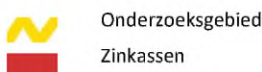
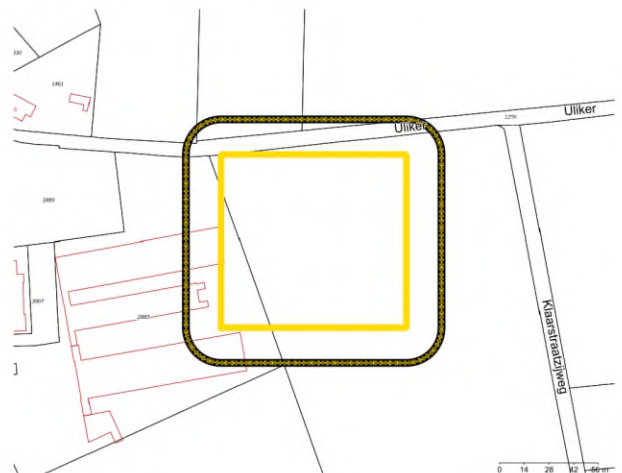
Per zone wordt een verwachte bodemkwaliteitsklasse berekend, die de kleur op de kaart bepaalt. Omdat wegen en hun (onverharde) wegbermen qua bodemkwaliteit vaak onevenredig veel afwijken van de zones waarin zij liggen, besluiten veel gemeenten om de wegen en hun bermen uit te sluiten van de bodemkwaliteitskaart.

Vaak verwerken zij de bermen als aparte uitgesloten zone in de geografische data (shapefiles) die wij van hen ontvangen. In dat geval ziet de CROW Quickscan ze als verdachte bron. Andere gemeenten kiezen ervoor om het uitsluiten van wegbermen wel als tekstuele opmerking toe te voegen, maar niet te verwerken in de data. Om toch te zorgen dat de CROW Quickscan deze bermen als verdachte bron herkent, worden ze apart toegevoegd als kaartlaag. Deze kaartlaag is hieronder zichtbaar in de tweede kaart.

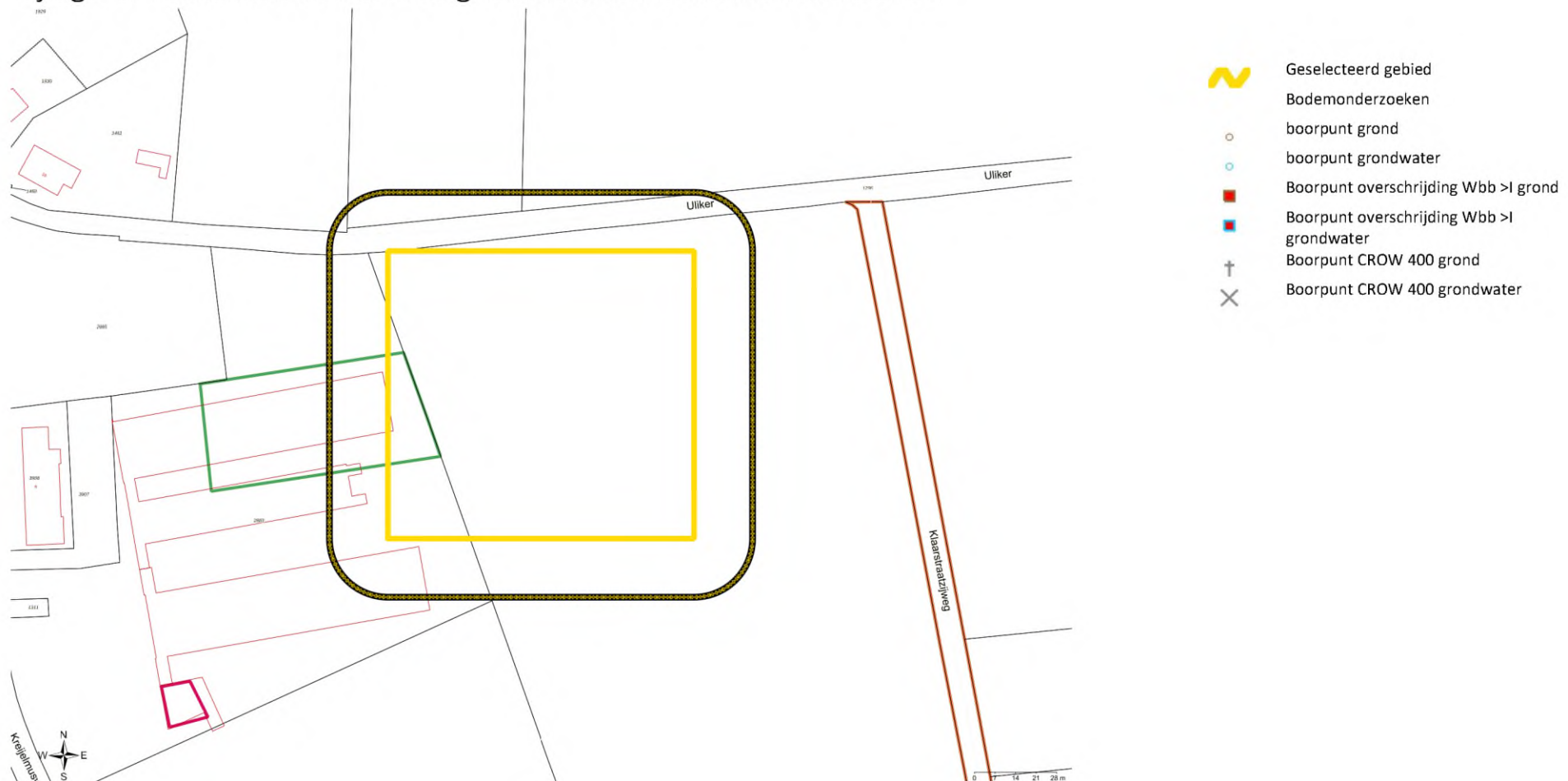
Zinkassenwegen



Uitgesloten wegbermen



Bijlage 1: Toetswaarden en veiligheidsklassen bodemonderzoeken



Bijlage 2: Percentielwaarden (P80) uit bodemkwaliteitskaart

In onderstaande tabel zijn de percentielwaarden (P80) van de bodemkwaliteitszone weergegeven. De gehalten uit de bodemkwaliteitskaart zijn teruggerekend naar standaard bodem (10% organische stof en 25% lutum) en getoetst aan de SRC_{ARBO} volgens Module 3 (vaststelling van de veiligheidsklasse) uit de CROW400. De gehalten zijn weergegeven in mg/kg.d.s..

Hieronder worden alleen de bodemkwaliteitszones met de stoffen getoond die een werkelijke veiligheidsklasse hebben (Oranje, Rood/Zwart). Zones die vallen in de klasse Basishygiëne zijn niet opgenomen.

Er is geen informatie gevonden over BKK CROW bovengrond.

Er is geen informatie gevonden over BKK CROW ondergrond.

Disclaimer

De opgevraagde informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden, is het onmogelijk om garanties ten aanzien van de daadwerkelijke verontreinigings situatie af te geven. Antea Group en Nazca (Visma Roxit B.V.) zijn niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit of samenhangt met het gebruik van deze rapportage.

Deze rapportage is uitsluitend bedoeld als een eerste indicatie voor de vraag of de bodem al dan niet verdacht is op aanwezigheid van bodemverontreiniging die blijkt uit data van de geraadpleegde bronnen. De rapportage kan niet gebruikt worden voor andere doeleinden. DE voor deze rapportage geraadpleegde informatie kan verouderd of onjuist zijn. Daarnaast kan een locatie verdacht zijn ten aanzien van het voorkomen van asbest (er zit bijvoorbeeld puin in de bodem). In voorkomende gevallen dient steeds het vereiste onderzoek te worden uitgevoerd. U dient bij de uitvoering van werkzaamheden onverkort de eisen uit de CROW400 (Werken in en met verontreinigde bodem) te volgen en hiernaar te handelen.

In deze BDOK rapportage is gebruikgemaakt van de generieke landelijke toetsnorm voor de beoordeling van de kwaliteitsklasse op basis van gemeten waarden. Lokaal kunnen afwijkende toetsnormen gehanteerd worden door de betreffende gemeente (grond) of provincie (grondwater). Voor grondwater zijn de normen voorkeurswaarde en signaleringsparameter op dit moment gebaseerd op het BKL, bijlage Vd. Voor grond zijn de normen interventiewaarde bodemkwaliteit gebaseerd op het BAL, bijlage IIa. Daarnaast worden stoffen waarvoor een INEV beschikbaar is (indicatief niveau voor ernstige verontreiniging) getoetst aan deze INEV-waarde. De BDOK quickscan / combirapportage bevat dan ook slechts een indicatie en is gebaseerd op de genoemde generieke landelijke toetsnorm. U blijft als gebruiker te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de naleving van toepasselijke (lokale) wet- en regelgeving.

Gebruikersvoorwaarden

Het auteursrecht en het databankrecht op dit rapport en de onderdelen daarvan berusten bij Antea Group, Nazca (Visma Roxit B.V.) en haar licentiegevers.

U mag dit rapport en de daarin opgenomen informatie voor uzelf gebruiken. De afnemer van dit rapport komt het gebruik toe overeenkomstig de tussen Antea Group en Nazca (Visma Roxit B.V.) gemaakte afspraken. Antea Group en Nazca (Visma Roxit B.V.) sluiten haar aansprakelijkheid en die van haar toeleveranciers uit voor enige schade als gevolg van onjuistheden, fouten of omissies in de informatie of daarop gebaseerde beslissingen.

Het rapport is niet gebaseerd op een fysieke inspectie van de omgeving, waardoor Antea Group en Nazca (Visma Roxit B.V.) niet garanderen dat de betreffende informatie in het rapport in alle opzichten volledig, nauwkeurig of juist is.

Fouten of onvolledige informatie

De databronnen die wij gebruiken voor dit rapport zijn afkomstig van verschillende bronnen zoals overheden en BDOK-gebruikers. Wij spannen ons tot het uiterste in om de bodemdata in het rapport zo actueel mogelijk te houden en u de juiste informatie te verstrekken. Komt u toch iets tegen dat niet duidelijk, niet juist of verouderd is? Laat het ons dan weten via de BDOK Servicedesk, te vinden onder de alinea Vragen.

Vragen en Servicedesk

Mocht u vragen hebben over de applicatie of loopt u tegen een foutmelding aan? Neemt u contact op met onze Servicedesk.

Telefonisch zijn wij tijdens kantooruren te bereiken op telefoonnummer 030 – 7114704. Via de email kunt u een bericht sturen naar: servicedesk@bdok.nl

Bijlage 3 Foto's terreinverkenning

Fotobijlage



Fotonummer: 1

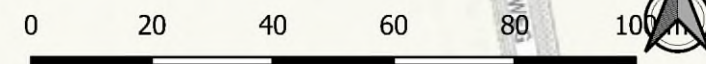
Omschrijving: Luchtfoto projectlocatie



Fotonummer: 2

Omschrijving: Vooraanzicht beoogde werklocatie

Bijlage 4 Tekening



OPDRACHTGEVER Enexis B.V.	GIS SPECIALIST	SCHAAL 1:1.250
PROJECTOMSCHRIJVING Historisch onderzoek Nederweert, Ulikerweg te Ospel	PROJECTLEIDER	FORMAAT A4
KAARTTITEL Overzichtskaart	DATUM 25-06-2025	BLAD IN BLADEN 1 van 1
KAARTNUMMER 0502974.100-01	STATUS definitief	WIJZ NR D0
	www.anteagroup.nl	

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens



www.anteagroup.nl

Copyright © 2024

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.