# AMENDEMENT

**Voorstel nr. : 2025-36 Vaststelling bestemmingsplan 'Heijsterstraat 4, Nederweert'**

**Onderwerp: Intentie initiatiefnemer borgen met een voorwaardelijke verplichting in de planregels**

De raad van de gemeente Nederweert in vergadering bijeen op 3 juni 2025

Overwegende dat:

- De initiatiefnemer reeds met de gemeente de intentie heeft besproken[1], mits de bestemmingsplanprocedure succesvol wordt doorlopen, om de eerder verkregen milieutoestemming voor het realiseren van twee (nieuwe) stallen (achter de bestaande stallen, buiten het bouwvlak) in te trekken;
- Het belangrijk wordt geacht dat na deze partiële herziening van het bestemmingsplan de milieutoestemming op dit onderdeel wordt geactualiseerd;
- Borging van intrekking van de milieutoestemming voor de twee (nieuwe) stallen bewerkstelligt dat de initiatiefnemer daadwerkelijk zal overgaan tot het op eigen initiatief verzoeken tot intrekking van deze toestemming;
- Met een voorwaardelijke verplichting in de planregels en aanpassing van de besluitpunten deze borging planologisch kan worden geregeld;
- Het een plan op aanvraag betreft en de aanvrager heeft ingestemd[2] met borging in de planregels.

**Stelt/stellen ondergetekende(n) het volgende amendement voor:**

Besluit het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Na besluitpunt 1 wordt een nieuw besluitpunt 2 ingevoegd luidende:

2. In de planregels van het bestemmingsplan wordt de volgende voorwaardelijke verplichting opgenomen:

> **3.5.3 Voorwaardelijke verplichting - gedeeltelijke intrekking milieutoestemming**
>
> Het gebruiken en (doen) laten gebruiken van de gronden conform de bestemming van artikel 3.1 sub b is uitsluitend toegestaan als:
> a. binnen één jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan een formele aanvraag wordt ingediend door de inrichtinghouder om de vigerende omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, van de ter plaatse gevestigde milieu-inrichting, gedeeltelijk, meer specifiek voor zover die betrekking heeft op de milieukundige toestemming voor de realisatie van 2 (nieuwe) stallen aan de achterzijde van de bestaande stallen (buiten het bouwvlak van dit plan), in te trekken.
> b. de aanvraag tot gedeeltelijke intrekking, als bedoeld onder a, na het indienen van de aanvraag in stand wordt gehouden door de aanvrager (dus niet wordt ingetrokken).

Met als gevolg dat de volgende besluitpunten worden hernummerd.

---

[1] Nota van zienswijzen, p.9, beantwoording onder 12.

[2] Ambtelijk contact 3 juni 2025.

| |
|---|
| **Ondertekening en naam:**<br><br>Fractie JAN: Marcel Vossen<br>Fractie CDA: Antoine Hekers<br>Fractie VVD: Marijn Teunissen |
| **Amendement aangenomen** |