

VOORSTEL AAN DE RAAD:

NR.: RI-25-01055

Onderwerp: Voorbereidingskrediet project Haaze-Hoof		Agendapunt	
		Raadsvoorstel-nummer	
Voorstel: 1. Binnen het onder voorwaarden gereserveerde bedrag van €1.000.000 een bedrag van €125.000 aan te wijzen als voorbereidingskrediet. 2. Dit krediet te gebruiken voor de voorbereidende werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het komen tot het integrale voorstel zoals beschreven in het amendement. 3. Kennis te nemen van het gezamenlijk projectplan 'Project Haaze-Hoof'. Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak			
Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Franssen	Team	: Samenleving Sociaal
		Auteur	: 
Datum	: 13 augustus 2025		
Bijlage(n)	: 1		

Rapportage bij: Voorbereidingskrediet project Haaze-Hoof

Voorstel

1. Binnen het onder voorwaarden gereserveerde bedrag van €1.000.000 een bedrag van maximaal €125.000 aan te wijzen als voorbereidingskrediet.
2. Dit krediet te gebruiken voor de voorbereidende werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het komen tot het integrale voorstel zoals beschreven in het amendement.
3. Kennis te nemen van het gezamenlijk projectplan 'Project Haaze-Hoof'.

Inleiding

Op 1 juli 2025 heeft de gemeenteraad unaniem ingestemd met het amendement 'Cofinanciering Haaze-Hoof en leefbaarheidsakkoord Provincie Limburg' (zie bijlage I). Hierbij heeft u besloten:

Een bedrag van € 1.000.000 beschikbaar te stellen als gemeentelijke cofinanciering voor de vernieuwing van Haaze-Hoof, onder voorwaarde dat:

- a. Het college met de Provincie Limburg een leefbaarheidsakkoord sluit, met het doel een aanvullende bijdrage van €1.000.000 uit het Leefbaarheidsfonds te verkrijgen;
- b. In dit akkoord en de bijbehorende planvorming ook de mogelijke herinrichting van het Aerthijsplein wordt betrokken;
- c. Het college een integraal voorstel aan de raad voorlegt met inhoudelijke en financiële onderbouwing, voordat tot uitvoering wordt overgegaan.

In de voorbereiding wordt een gebiedsgerichte benadering gehanteerd van de leefbaarheidsopgaven binnen Ospel. Hierbij wordt gekeken naar de samenhang tussen verschillende maatschappelijke ontwikkelingen, waaronder bijvoorbeeld de mogelijke herinrichting van het Aerthijsplein en de ontwikkelingen rondom sportpark De Houwakker. Deze leefbaarheidsopgaven worden verkend als potentiële koppelkansen in relatie tot het provinciale Leefbaarheidsfonds en de totstandkoming van een leefbaarheidsakkoord met de provincie Limburg. Binnen het leefbaarheidsakkoord ligt de primaire focus op de vernieuwing van gemeenschapshuis Haaze-Hoof.

Met dit voorstel vragen wij u om, binnen het reeds onder voorwaarden beschikbaar gestelde bedrag, een deel vrij te geven als voorbereidingskrediet. Hoewel het planvormingsproces al is gestart, is het voorbereidingskrediet noodzakelijk om de verdere voorbereidingen te kunnen bekostigen en het proces te kunnen voortzetten.

Beoogd effect

Het voorbereidingskrediet maakt het mogelijk om de noodzakelijke voorbereidingen te treffen die leiden tot een integraal en uitvoerbaar plan.

Argumenten

1.1 Voorbereidingskrediet uit beschikbaar gesteld bedrag

Het voorbereidingskrediet wordt gefinancierd uit het reeds beschikbaar gestelde bedrag van €1.000.000. Er is dus geen sprake van nieuw budget, maar van het inzetten van een deel van het bestaande bedrag.

2.1 Voorbereiding met waarborging van raadsregie

Het vrijgeven van voorbereidingskrediet maakt het mogelijk om door te gaan met de planvorming, het overleg met de provincie en het traject richting het leefbaarheidsakkoord, waarmee vertraging wordt voorkomen. Tegelijk blijft de regie bij de raad geborgd: het krediet wordt uitsluitend ingezet voor voorbereiding, terwijl uitvoering pas plaatsvindt na uw inhoudelijke en financiële besluitvorming over het integrale voorstel.

2.2 Doelgerichte inzet van het voorbereidingskrediet

Het voorbereidingskrediet wordt uitsluitend ingezet voor kosten die door de provincie Limburg als subsidiabel worden erkend binnen het leefbaarheidsfonds. Bij het sluiten van het leefbaarheidsakkoord met de provincie Limburg wordt het totaalbedrag aan subsidiabele kosten van het project beoordeeld. Over het tekort binnen deze subsidiabele kosten draagt de provincie Limburg bij met een maximale financiering van €1.000.000. Op deze wijze wordt gegarandeerd dat de middelen doelgericht en verantwoord worden ingezet, specifiek ten behoeve van het gemeenschapshuis Haaze-Hoof. Hiermee sluiten wij bovendien aan bij de voorwaarden van het amendement.

3.1 Het projectplan is gezamenlijk opgesteld

Het projectplan is in samenwerking met stichtingsbestuur Haaze-Hoof, Vereniging Kleine Kernen Limburg (ingehuurd door het stichtingsbestuur Haaze-Hoof) en de gemeente Nederweert opgesteld. Het projectplan

'Project Haaze-Hoof' (zie bijlage II) geeft inzicht in de opdracht, organisatiestructuur, de planning en beschrijft helder hoe de taken tussen het stichtingsbestuur en de gemeente zijn verdeeld. In het proces zijn een drietal beslismomenten voor u raad opgenomen:

- Beschikbaar stellen van voorbereidingskrediet (18 november 2025)
- Besluit nemen over het leefbaarheidsakkoord met de provincie Limburg (3 februari 2026)
- Besluit nemen over het integraal plan Haaze-Hoof (9 juni 2026)

De planning van de beslismomenten kan gedurende het traject worden bijgesteld op basis van voortschrijdend inzicht of andere externe factoren. Deze flexibiliteit is essentieel om tot een gedragen en uitvoerbaar eindresultaat te komen.

Kanttekeningen

1.1. Voorbereidingskrediet mogelijk volledig ten laste van de gemeente Nederweert

Indien de provincie Limburg geen bijdrage toekent vanuit het leefbaarheidsfonds, zullen de voorbereidingskosten volledig voor rekening van de gemeente komen. Deze financiële risicoafweging is bewust gemaakt, gezien het belang van voortgang in de planvorming en het toewerken naar het sluiten van een leefbaarheidsakkoord met de provincie. Zonder beschikbaar voorbereidingskrediet is er immers geen planvorming mogelijk.

2.1 De gemeente Nederweert is formele aanvrager leefbaarheidsfonds

Hoewel het gemeenschapshuis Haaze-Hoof geprivatiseerd en de gemeente geen eigenaar is, is zij wel de formele aanvrager van de leefbaarheidssubsidie bij de provincie Limburg. Daarmee draagt de gemeente de verantwoordelijkheid voor het sluiten van het leefbaarheidsakkoord met de provincie. Dit gebeurt uiteraard in nauwe samenspraak met het stichtingsbestuur Haaze-Hoof.

2.2 Afhankelijk van stakeholders

Het opstellen van het integrale plan en het sluiten van het leefbaarheidsakkoord vraagt om nauwe samenwerking met diverse stakeholders, waaronder de provincie Limburg en het stichtingsbestuur Haaze-Hoof. Deze betrokkenheid is essentieel voor het proces, maar kan invloed hebben op de planning, inhoudelijke keuzes en het draagvlak.

2.3 Hoogte en voorwaarden provinciale subsidie

De provincie Limburg verstrekt een subsidie die maximaal 50% van de subsidiabele projectkosten bedraagt, met een plafond van €1.000.000. Daarbij geldt dat de subsidie nooit hoger kan zijn dan de gemeentelijke cofinanciering. Om aanspraak te maken op de maximale bijdrage vanuit de provincie dienen de subsidiabele kosten minimaal €2.000.000 te bedragen. Uit de verdere planvorming kan blijken dat de subsidiabele kosten lager uitvallen, wat resulteert in een lagere provinciale bijdrage dan het maximaal beschikbare bedrag.

Daarnaast zijn de subsidiabele kosten niet vooraf inzichtelijk vanuit de provinciale subsidieregeling. Via overleg met de provincie Limburg gaat de komende periode helder worden welke kosten binnen dit project als subsidieabel gezien worden. Deze dynamiek vraagt om flexibiliteit.

2.4 Verhouding subsidiabele kosten en niet-subsidiabele kosten

Niet-subsidiabele kosten brengen een financieel risico met zich mee, omdat deze niet in aanmerking komen voor provinciale subsidie. Een hoger aandeel niet-subsidiabele kosten betekent dat de maximale subsidie-uitkering afneemt, waardoor een groter deel van de kosten lokaal georganiseerd moet worden.

2.5 Korte doorlooptijd tot start realisatie

Om in aanmerking te komen voor de provinciale subsidie dient het project voor 1 januari 2027 in uitvoering te zijn. Dat houdt in dat de feitelijke realisatie van de vernieuwbouw van Haaze-Hoof voor deze datum van start is gegaan. Wat precies onder feitelijke realisatie valt, is ter beoordeling van de provincie Limburg en het betreft meer dan voorbereidende handelingen zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een bouwhek.

De beschikbare tijd tot aan de start van de uitvoering is daarmee beperkt, waardoor er weinig ruimte is voor vertraging in het 'Project Haaze-Hoof'.

2.6 Provinciale subsidie en op is op principe

Het leefbaarheidsfonds van de provincie werkt volgens een 'op is op regeling', waarbij het totaal beschikbare bedrag binnen het leefbaarheidsfonds kan opraken. Een snelle doorlooptijd is van groot belang; vertragingen kunnen ertoe leiden dat subsidie niet of niet meer volledig beschikbaar is.

Uitvoering

Het college van B&W is reeds bezig met het toewerken naar het integrale plan, waarin de inhoudelijke en financiële uitwerking van de vernieuwing van gemeenschapshuis Haaze-Hoof centraal staat.

Tegelijkertijd wordt in samenhang met dit project breder gekeken naar maatschappelijke ontwikkelingen binnen Ospel met een effect op de leefbaarheid. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de mogelijke herinrichting van het Aerthijsplein en de ontwikkelingen rondom sportpark De Houwakker. Deze ontwikkelingen worden verkend als potentiële koppelkansen in relatie tot het provinciale Leefbaarheidsfonds. Ze vallen buiten de scope van dit project. Indien zij als kansrijk en haalbaar worden beoordeeld, zal hiervoor een separaat project worden opgestart.

Parallel aan deze verkenning wordt het overleg met de provincie Limburg voortgezet om het leefbaarheidsakkoord vorm te geven en dit akkoord vervolgens ter besluitvorming aan u voor te leggen. Het leefbaarheidsakkoord vormt het kader voor de samenwerking en financiële bijdrage van de provincie.

Daarnaast wordt u gedurende het proces geïnformeerd over de voortgang van dit project. Zodra het integrale voorstel volledig is uitgewerkt, wordt dit ter besluitvorming aan u raad voorgelegd. Na een positief besluit kan dan de uitvoeringsfase van het project starten.

Communicatie en participatie

Vanuit de gemeente wordt intensief samengewerkt met het stichtingsbestuur Haaze-Hoof, Vereniging Kleine Kernen Limburg (ingehuurd door het stichtingsbestuur) en de provincie Limburg om de planvorming zorgvuldig vorm te geven.

Het participatieproces is zodanig ingericht dat relevante lokale partijen binnen een projectteam samenwerken aan de planvorming. Daarnaast vinden er participatiedialogen plaats met gebruikers en inwoners, zodat het proces transparant verloopt en het draagvlak binnen de gemeenschap wordt versterkt.

Financiële gevolgen

Het voorbereidingskrediet van maximaal € 125.000 willen wij dekken vanuit de onder voorwaarde gestelde bedrag van €1.000.000. Mocht uiteindelijk niet aan de voorwaarden voldaan worden, dan komt het volledige voorbereidingskrediet voor rekening van de gemeente.

Grootboeknr	Kosten-soort	Inkomsten/ Uitgaven	Structureel/ Incidenteel	2025	2026	2027	2028	Dekking
66100521	38060	Uitgaven	Incidenteel	€ 125.000				Binnen huidig budget

Bijlagen

Bijlage I: Amendement cofinanciering Haaze-Hoof en leefbaarheidsakkoord provincie Limburg

Bijlage II: Projectplan 'Project Haaze-Hoof'

1. Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. BW-25-05781 van het college van burgemeester en wethouders 07 oktober 2025

Besluit

1. Binnen het onder voorwaarden gereserveerde bedrag van €1.000.000 een bedrag van maximaal €125.000 aan te wijzen als voorbereidingskrediet.
2. Dit krediet te gebruiken voor de voorbereidende werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor het komen tot het integrale voorstel zoals beschreven in het amendement.
3. Kennis te nemen van het gezamenlijk projectplan 'Project Haaze-Hoof'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van ,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak