AMENDEMENT

Voorstel: Nieuw bedrijventerrein (agendapunt 9)

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling Ouwijck

De raad van de gemeente Nederweert in vergadering bijeen op 18 maart 2025

Gezien het raadsvoorstel nr. RI-24-00999 inzake Gebiedsontwikkeling Ouwijck;

Constaterende dat:

- In het haalbaarheidsonderzoek van Bureau Buiten een oppervlakte van circa 15 hectare als uitgangspunt is genomen, maar de voorgestelde locatie een bruto-oppervlakte van 19 hectare beslaat;
- De exacte verdeling tussen uitgeefbare kavels, infrastructuur, groenvoorzieningen en waterberging nog nader moet worden uitgewerkt;
- De gemeenteraad zeggenschap wil over de uitgangspunten die ten grondslag liggen aan verdere uitwerking van Gebiedsontwikkeling Ouwijck;
- De bestaande gebiedsontwikkeling Bengele Beweegt-Uitwijck en leisure-gebied belangrijke functies vervullen voor recreatie, sport, ontspanning, onderwijs en maatschappelijke voorzieningen in Nederweert;

Overwegende dat:

- Het wenselijk is om vóór verdere uitwerking van de plannen uitgangspunten vast te stellen op basis waarvan de verdere planvorming kan plaatsvinden;
- Deze uitgangspunten betrekking moeten hebben op onder andere de omvang, functionele indeling, duurzaamheidseisen, mobiliteit en financiële kaders;
- De ontwikkeling van Gebiedsontwikkeling Ouwijck moet aansluiten bij en een meerwaarde creëren voor de bestaande ontwikkelingen van Bengele Beweegt-Uitwijck en het leisure-gebied;
- Een goede ruimtelijke samenhang en integratie tussen deze gebieden essentieel is voor een toekomstbestendig en functioneel geheel;

Besluit:
Het voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. **Beslispunt 2 te wijzigen in:**
   "De gemeenteraad besluit in te stemmen met de voorkeurslocatie onder de voorwaarde dat het college uiterlijk vóór de zomer van 2025 uitgangspunten voor verdere uitwerking van Gebiedsontwikkeling Ouwijck voorlegt aan de raad ter besluitvorming. Deze uitgangspunten hebben betrekking op de omvang, functionele indeling, mobiliteit, duurzaamheid en financiële kaders. Daarbij wordt onder andere gekeken naar:
   - *De mogelijkheden voor leisure en de samenhang met het bestaande leisure-gebied;*
   - *De integratie met de gebiedsontwikkeling Bengele Beweegt-Uitwijck, zodat er een logische en functionele ruimtelijke eenheid ontstaat;*
   - *Een slimme combinatie van functies die werkgelegenheid, sport, recreatie, onderwijs en mobiliteit versterken."*

2. **Beslispunt 3 te wijzigen in:**
   "In te stemmen met een voorbereidingskrediet van €150.000,-, waarvan een deel wordt aangewend voor de uitwerking van de uitgangspunten, en pas na vaststelling hiervan over te gaan tot verdere planvorming."

3. **Nieuw beslispunt 5 toe te voegen:**
   "Na vaststelling van de uitgangspunten wordt een gebiedsvisie opgesteld voor Gebiedsontwikkeling Ouwijck en aan de raad voorgelegd ter besluitvorming. Deze gebiedsvisie borgt de ruimtelijke samenhang met Bengele Beweegt-Uitwijck en het bestaande leisure-gebied, alvorens over te gaan tot verdere financiële verplichtingen zoals het opstellen van een exploitatieberekening of ruimtelijke procedures."

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

CDA, Antoine Hekers
VVD, Marijn Teunissen
JAN, Marcel Vossen