

Voornemen tot verstrekking begrotingssubsidie ter vernieuwing gemeenschapshuis Haaze-Hoof te Ospel

Voornemen

Het college van de gemeente Nederweert (hierna: 'college') maakt bekend dat het voornemens is een begrotingssubsidie te verstrekken aan:

Stichting M.F.A. Haaze-Hoof Ospel, gevestigd aan het Aerthijsplein 3 (6035 AS) te Ospel.

De subsidie bedraagt maximaal €2.262.000 (zegge: twee miljoen tweehonderdtweeënzestigduizend euro) en is bestemd voor de vernieuwbouw van gemeenschapshuis Haaze-Hoof. De subsidie wordt opgenomen in de gemeentebegroting 2027.

Juridisch kader

Op basis van artikel 4:32 lid 3 onder c van de Algemene wet bestuursrecht kan subsidie worden verstrekt zonder voorafgaande subsidieregeling indien de subsidieontvanger en het subsidiebedrag zijn opgenomen in de begroting.

Uit het Didam I-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 juli 2025 (ECLI:NL:RVS:2025:3399) volgt dat ook bij een begrotingssubsidie de mededingingsnorm geldt. Als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de subsidie, kan de subsidieverstrekker een begrotingssubsidie aan deze serieuze gegadigde verstrekken. De subsidieverstrekker moet zijn voornemen daartoe minimaal acht weken van tevoren bekendmaken, zodat een ieder daarvan kennis kan nemen, en deugdelijk motiveren waarom er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Deze publicatie strekt daartoe. De termijn van acht weken vangt aan op de dag na publicatie in het Gemeenteblad.

Beleidskader

De gemeente Nederweert voert actief beleid gericht op het behoud en versterken van de leefbaarheid in haar kernen. Gemeenschapshuizen zijn daarin de onmisbare fysieke en sociale dragers van ontmoeting, verbinding en gemeenschapskracht in de kern. In het coalitieakkoord 2026-2030 "Samen vooruit voor Nederweert" heeft de coalitie vastgelegd dat de gemeente investeert in gemeenschapshuizen als centrale ontmoetingsplekken voor de gebruiker van de toekomst, en stuurt op toekomstbestendige en financieel haalbare oplossingen waarbij realistische exploitatie leidend is. De gemeente hanteert daarbij een maatwerkbenadering: elk dorp is anders in schaal, dynamiek en behoefte, en deze verschillen vormen het uitgangspunt voor keuzes over welke voorzieningen waar worden gerealiseerd. De gemeente bouwt voort op wat er al is en versterkt dit met gerichte keuzes. Investeringsplannen worden gefaseerd op basis van prioriteit en financiële haalbaarheid. Cofinanciering met de provincie en andere partners wordt benut waar dat meerwaarde biedt.

Dit gemeentelijk beleid sluit aan op het provinciale beleidskader "Leefbare steden en dorpen 2024-2027" (vastgesteld door Provinciale Staten op 26 april 2024), dat is gericht op het versterken van de leefbaarheid door te investeren in (semi)publiek toegankelijke gebouwen die bijdragen aan welzijn en gemeenschapszin. Op 17 maart 2026 hebben de Provincie Limburg en de gemeente Nederweert een Leefbaarheidsakkoord gesloten. Dit akkoord is gericht op de versterking van de leefbaarheid in de kernen van de gemeente Nederweert en voorziet onder meer in samenwerking bij de vernieuwing van maatschappelijke voorzieningen in die kernen.

De hierna omschreven criteria vloeien rechtstreeks voort uit dit beleidskader.

Objectieve, redelijke en toetsbare criteria

Bij de beoordeling of een gemeenschapshuis voor een begrotingssubsidie in aanmerking komt, hanteert het college de volgende criteria:

1. De gegadigde is eigenaar van een gemeenschapshuis dat is gelegen in de dorpskern van Ospel;
2. Het gemeenschapshuis vervult aantoonbaar een structurele maatschappelijke functie voor inwoners, verenigingen en (maatschappelijke) organisaties. Van een structurele

- maatschappelijke functie is sprake indien de accommodatie op reguliere basis wordt gebruikt door meerdere verenigingen of maatschappelijke organisaties;
3. Het gemeenschapshuis verkeert in een bouwkundige staat die ingrijpende renovatie of vernieuwbouw noodzakelijk maakt;
 4. De gegadigde beschikt over een uitgewerkt plan voor de ingrijpende renovatie of vernieuwbouw van een gemeenschapshuis, waaruit blijkt dat:
 - a. de beoogde renovatie of vernieuwbouw leidt tot een toekomstbestendige, multifunctionele maatschappelijke accommodatie die aantoonbaar bijdraagt aan de doelstellingen van het gemeentelijk leefbaarheidsbeleid;
 - b. de uitvoering van het plan realiseerbaar is, mede gelet op de stand van de benodigde vergunningprocedures;
 - c. de gegadigde bereid en in staat is de (ver)bouwwerkzaamheden zo spoedig mogelijk na verlening van de benodigde omgevingsvergunningen te starten;
 - d. de financiering van het project aantoonbaar dekkend is, en;
 - e. uit het financieringsplan blijkt dat de gegadigde bereid en in staat is om daarin zelf te investeren.
 5. De gegadigde is bereid en in staat het vernieuwde gemeenschapshuis na oplevering gedurende ten minste 15 jaren te exploiteren als gemeenschapshuis voor alle inwoners van Ospel en de directe omgeving. De exploitatie dient financieel haalbaar en realistisch te zijn op de lange termijn, hetgeen aannemelijk wordt gemaakt aan de hand van een exploitatieplan voor de eerste 5 jaren van de exploitatieperiode.

Motivering

Het college heeft de hiervoor genoemde criteria toegepast en is van oordeel dat uitsluitend Stichting Haaze-Hoof in aanmerking komt voor de te verlenen begrotingssubsidie.

Gemeenschapshuis Haaze-Hoof is het enige gemeenschapshuis in de dorpskern Ospel. Er is geen reëel alternatief voor een vergelijkbare maatschappelijke ontmoetingsaccommodatie beschikbaar binnen Ospel of op redelijke afstand daarvan. Stichting Haaze-Hoof is de enige partij die eigenaar is van een gemeenschapshuis in Ospel en daarmee de enige partij die aan criterium 1 kan voldoen. Het gemeenschapshuis biedt op reguliere basis onderdak aan een breed en divers palet aan lokale verenigingen en maatschappelijke organisaties en vervult daarmee aantoonbaar een structurele maatschappelijke functie als bedoeld in criterium 2. De Stichting beschikt verder over een uitgewerkt projectplan voor de ingrijpende vernieuwbouw van het gemeenschapshuis. Daartoe bestaat ook de bouwkundige noodzaak.

Het plan voorziet bovendien in een toekomstbestendige, multifunctionele accommodatie die direct aansluit bij de doelstellingen van het gemeentelijk leefbaarheidsbeleid, zoals vastgelegd in het coalitieakkoord 2026-2030 en geconcretiseerd in het Leefbaarheidsakkoord van 17 maart 2026 tussen de Provincie Limburg en de gemeente Nederweert. De benodigde omgevingsvergunningen zijn reeds aangevraagd. De Stichting is voornemens de bouwwerkzaamheden zo spoedig mogelijk na verlening van de omgevingsvergunningen te starten. De financiering bestaat uit de gemeentelijke subsidie van maximaal € 1.262.000, een provinciale bijdrage van maximaal € 1.000.000 op grond van het Leefbaarheidsakkoord en een eigen bijdrage van de Stichting. De provinciale bijdrage is project- en locatiespecifiek toegezegd aan de gemeente Nederweert en uitsluitend beschikbaar voor dit project. Tot slot heeft de Stichting verklaard het vernieuwde gemeenschapshuis gedurende ten minste 15 jaar te exploiteren, onderbouwd door een exploitatieplan dat ziet op een periode van 5 jaar.

Op grond van het voorgaande is het college van oordeel dat bij voorbaat vaststaat, dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat geen andere serieuze gegadigde bestaat die in aanmerking komt voor de subsidie.

Reactiemogelijkheid

Belanghebbenden die menen dat zij op grond van de hiervoor genoemde criteria eveneens als serieuze gegadigde voor de subsidie in aanmerking komen, kunnen binnen acht (8) weken na publicatiedatum van dit voornemen een zienswijze indienen.

Een zienswijze dient schriftelijk te worden ingediend, moet zijn ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de datum en een gemotiveerde toelichting op de ingeroepen grond. Zienswijzen kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van

Nederweert, Postbus 2728, 6030 AA Nederweert, of per e-mail via info@nederweert.nl onder vermelding van "Zienswijze subsidie Haaze-Hoof".

Na ommekomst van de termijn neemt het college een definitief besluit. Indien een zienswijze is ingediend en het college vasthoudt aan zijn voornemen, zal het in het besluit tot subsidieverlening gemotiveerd uiteenzetten waarom de indiener niet als serieuze gegadigde wordt aangemerkt, dan wel waarom de gestelde criteria voldoen aan de daaraan te stellen eisen.