VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 08 jun 2021

NR.: RI-21-00674

Onderwerp: Vaststelling paraplubestemmingsplannen voor de kernen	Agendapunt	**9c.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2021-33**

Voorstel:

1. Het ‘Paraplubestemmingsplan Kernen’ en het ‘Paraplubestemmingsplan Kernen’ (analoog) met bijbehorende regels, verbeeldingen en toelichtingen vast te stellen zoals ze in ontwerp ter inzage hebben gelegen.
2. Geen exploitatieplannen vast te stellen.
3. Met de vaststelling van de paraplubestemmingsplannen tevens de digitale versies van de paraplubestemmingsplannen met de IDN-nummers NL.IMRO.0946.BPParapluKernen-VA01 , respectievelijk NL.IMRO.0946.000BPParapluKernen-VA01 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris, De burgemeester,

drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Voss	Afdeling	: DVL
		Auteur	: M.H.M. Houtappels
Datum	: 16 april 2021		
Bijlage(n)	: 4.		

Rapportage bij Raadsvoorstel RI-21-00674 Raadsvergadering d.d. 08 jun 2021

Voorstel

1. Het ‘Paraplubestemmingsplan Kernen’ en het ‘Paraplubestemmingsplan Kernen’ (analoog) met bijbehorende regels, verbeeldingen en toelichtingen vast te stellen zoals ze in ontwerp ter inzage hebben gelegen.
2. Geen exploitatieplannen vast te stellen.
3. Met de vaststelling van de paraplubestemmingsplannen tevens de digitale versies van de paraplubestemmingsplannen met de IDN-nummers NL.IMRO.0946.BPParapluKernen-VA01 , respectievelijk NL.IMRO.0946.000BPParapluKernen-VA01 vast te stellen.

Inleiding

Binnen de kernen en bedrijventerreinen in Nederweert zijn diverse bestemmingsplannen van kracht. Er is gebleken dat in deze plannen een aantal onderwerpen niet geregeld zijn zoals deze (oorspronkelijk) bedoeld zijn. Het betreft de onderwerpen wonen, parkeren, bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedrijven en afkoppelen hemelwater. Hierdoor heeft de gemeente te weinig grip op deze onderwerpen. Een toelichting op de te repareren onderwerpen treft u aan in bijlage 1.
In uw vergadering van 16 maart 2021 heeft u reeds een soortgelijke reparatie van de beheerverordeningen vastgesteld. Destijds is aangekondigd dat de reparatie van de bestemmingsplannen in de onderhavige vergadering aan u ter vaststelling wordt voorgelegd.
Een gelijktijdige vaststelling van de paraplubeheersverordening en de paraplubestemmingsplannen was destijds niet mogelijk omdat de procedure voor een bestemmingsplan langer duurt.
Inmiddels zijn de procedures voor de paraplubestemmingsplannen zo ver dat u deze plannen ook kunt vaststellen.

Beoogd effect

Voorzien in een regeling in de ruimtelijke plannen voor de bebouwde kom welke in lijn is met de (oorspronkelijke) opzet.

Argumenten

1.1. Het is wenselijk een planologische regeling te hebben die in lijn is met de (oorspronkelijke) bedoeling van de ruimtelijke plannen,
Bij het toetsen van initiatieven is gebleken dat in de bestemmingsplannen voor de bebouwde kom de onderwerpen wonen, parkeren, bouwwerken geen gebouw zijnde, bedrijven en afkoppelen van regenwater niet geheel in lijn zijn met de (oorspronkelijke) bedoeling van de gemeente. Dit is niet gewenst en dient gerepareerd te worden. Dit wordt geregeld in het ‘Paraplubestemmingsplan Kernen’ en ‘Paraplubestemmingsplan Kernen’ (analoog).

2.1. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk als kostenverhaal op een ander wijze gegarandeerd is.
De reparatie van de plannen komt voor rekening van de gemeente. Er is geen andere partij waar de kosten op afgewenteld kunnen worden. Er hoeven daarom geen exploitatieplannen te worden vastgesteld.

3.1. Volgens de Wet ruimtelijke ordening is de digitale versie leidend.
Indien er een verschil zou zitten tussen een papieren plan en een digitaal plan is het digitale plan, zoals dit op www.ruimtelijkeplannen.nl komt te staan, doorslaggevend. Om deze reden dient u expliciet te besluiten dat u ook de digitale plannen vast stelt.

Kanttekeningen

N.v.t.

Uitvoering, communicatie en participatie

Op het moment dat u instemt met de vaststelling van de paraplubestemmingsplannen worden deze aangepast tot definitieve plannen. De plannen worden vervolgens op de reguliere wijze bekend gemaakt.

Bijlagen

1. Toelichting op te repareren onderwerpen
2. Concept raadsbesluit
3. Ontwerp paraplubestemmingsplan (digitaal) is raadpleegbaar via: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0946.BPParapluKernen-ON01
4. Ontwerp paraplubestemmingsplan (analoog) is raadpleegbaar via: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0946.000BPParapluKernen-ON01

Concept raadsbesluit

Voor het concept raadsbesluit wordt verwezen naar de losse bijlage.