



Woonik
Gutjesweg 6
6031 ET NEDERWEERT

Ons kenmerk D2023-04-009434
Zaaknummer 2023-023201
Bijlage(n) 0

Maastricht 2 mei 2023
Verzonden 2 mei 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Woonik

Ontvangen op: 13 april 2023

Locatie activiteit(en): Julianastraat 2 t/m 32 (even) en Ospelseweg 1 t/m 15 (oneven) te Nederweert

Betreft: slopen van woningen en realisatie nieuwbouw

Zaaknummer: 2023-023201

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het slopen van woningen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, tweede lid, Wnb;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend voor de periode van 1 september 2023 tot 1 september 2027;
6. dat dit besluit geldig is totdat aan alle verplichtingen inzake het treffen van compenserende maatregelen en de monitoring is voldaan, voortvloeiende uit deze ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 13 april 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

b.a.



clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

2. Procedure

Op 13 april 2023 heeft aanvrager een aanvraag om een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ingediend.

Het betreft de locatie: Julianastraat 2 t/m 32 (even) en Ospelseweg 1 t/m 15 (oneven) te Nederweert.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2023-023201.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- Aanvraagformulier ontheffing soorten Wet natuurbescherming van 13 april 2023;
- Activiteitenplan Ospelseweg en Julianastraat te Nederweert Toelichting ontheffingsaanvraag Wnb voor gierzwaluw, huismus, gewone dwergvleermuis en laatvlieger, Ecologica, projectnummer P2022/93, van maart 2022;
- Nader Onderzoek Ospelseweg 1-15, Julianastraat 2-32 Nederweert (2022), Faunafex Modellen, onderzoek en inventarisatie, project 2022 VLHMGZ 02, van 7 november 2022;
- Machtiging.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik dan op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:
Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nederweert (berichtenbox)
Ecologica (info@ecologica.eu)

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

Aan deze beschikking zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De ontheffing is verleend voor de periode 1 september 2023 tot 1 september 2027.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het slopen van woningen aan de Julianastraat 2 t/m 32 (even) en Ospelseweg 1 t/m 15 (oneven) te Nederweert, zoals opgenomen in figuur 1 van dit

besluit.

5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming.
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 3, pagina's 11 t/m 24 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan Julianastraat 2 t/m 32 (even) en Ospelseweg 1 t/m 15 (oneven) te Nederweert.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.

Huismus

10. De sloopwerkzaamheden van woningen met nesten van de huismus vinden plaats in de periode 1 september tot 1 maart óf de huidige nesten van de huismus worden ongeschikt gemaakt in de periode 1 september tot 1 maart (minst kwetsbare periode en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. Er worden minimaal 3 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de nesten van de huismus 12 tijdelijke voorzieningen (nestkast NK MU 08 Vivara Pro/vergelijkbaar) aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve nestplaatsen aanbieden van het Kennisdocument Huismus, versie 2.0 BIJ12 juni 2022.
12. Er worden in alle nieuwbouwwoningen voldoende nieuwe permanente voorzieningen gerealiseerd voor de huismus, door middel van het terugplaatsen van de vogelschroot naar een hogere panlat, waarbij een hoogte van minimaal 8 centimeter wordt aangehouden tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpan.
13. Er moeten nieuwe beukenhagen worden aangeplant ter dekking, met een lengte van in totaal minimaal 30 meter.

Gierzwaluw

14. De woonblokken/gebouwen met nestlocaties van de gierzwaluw worden gesloopt in de periode half augustus tot half april óf de huidige nesten van de gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt in de periode half augustus tot half april (minst kwetsbare periode) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
15. Er worden minimaal 3 maanden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de gierzwaluw 6 tijdelijke voorzieningen (nestkast type NK GZ 10 Vivara Pro/vergelijkbaar) aangeboden, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
16. Er worden in de nieuwbouwwoningen 6 permanente voorzieningen (inmetsele kast type IB GZ 03 Vivara Pro/vergelijkbaar) gerealiseerd voor de gierzwaluw die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12, waarbij gierzwaluw dakpannen niet zijn toegestaan.

Gewone dwergvleermuis/Laatvlieger

17. De woonblokken/gebouwen met een verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
18. Er worden minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paarseizoen (uiterlijk half februari) en het verwijderen van de paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis 16 tijdelijke verblijfplaatsen (vleermuiskast type VK MP 06/VK PL 01/vergelijkbaar) aangeboden, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
19. Er worden in 4 nieuwbouwwoningen 16 permanente voorzieningen (inmetsele kasten type IB VL 07 Vivara Pro/vergelijkbaar) gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis, die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12.
20. De woning aan de Ospelseweg met de huidige zomer-/kraamverblijfplaats van de laatvlieger wordt pas gesloopt nadat de eerste nieuwbouwwoningen aan de Julianastraat zijn opgeleverd (inclusief voorzieningen).
21. Er worden in minimaal 4 nieuwbouwwoningen aan de Julianastraat voldoende permanente maatwerkvoorzieningen gerealiseerd voor de laatvlieger door middel van:

- het creëren van een spouw van > 3 cm tussen de gevel en isolatieplaten;
 - het aanbrengen van gripgaas op (harde) isolatieplaten of door houtwolcement aan te brengen op glaswol;
 - het aanbrengen van open stootvoegen van ca. 2 cm. breed op hoogte van minimaal 3 meter;
 - het toegankelijk maken van de daken door de gevelpannen ca. 2 cm. over te laten steken en door het aanbrengen van een verbinding tussen dak en spouw;
 - het gebruiken van vleermuisvriendelijke dampopen folie op de daken.
22. De permanente voorzieningen voor de laatvlieger worden direct na het realiseren van de maatregelen gedurende een aaneengesloten periode van 2 of 3 jaar gemonitord.
23. Tijdelijke vleesmuistorvoorzieningen moeten minimaal één jaar blijven hangen nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd en mogen daarna alleen worden verwijderd als is aangetoond dat ze niet in gebruik zijn genomen.
24. Bouwverlichting en permanente verlichting zijn vleermuisvriendelijk en worden zodanig ingericht dat geen lichtverstrooiing plaatsvindt richting de aanwezige vleermuisverblijfplaatsen en groenstructuren in de directe omgeving.
25. De monitoringsresultaten worden jaarlijks vóór 1 januari digitaal aan ons gerapporteerd. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten).
26. Deze ontheffing kan, indien uit de monitoringsresultaten blijkt dat aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn, worden gewijzigd/aangevuld.
27. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
- a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
28. Bij overtreding van verboden voor een beschermde soort waarvoor bij dit besluit geen ontheffing is verleend, moet bij het bevoegd gezag een (aanvullende) ontheffing worden aangevraagd.

29. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit op deze aanvraag hebben wij het volgende overwogen.

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten).

Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid en in artikel 3.8, vijfde lid van de Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied 24 woningen aan de Ospelsestraat en aan de Julianastraat slopen en struweel en opgaande begroeiing verwijderen, om op dezelfde locatie ca. 40 nieuwbouwwoningen te realiseren. De woningen, gelegen binnen een woonwijk, zijn opgetrokken uit baksteen met pannendak en beschikken over een voor- en achtertuin, grotendeels bestaande uit gras en struikgewassen. In de nabije omgeving staan bomen, is er een plantsoen en zijn er verschillende parkjes. Door de ingreep worden 3 gierzwaluwnesten, 14 huismusnesten, 4 paarverblijven (<5) van de gewone dwergvleermuis en 1 zomer-/kraamverblijfplaats (<5) van de laatvlieger vernield.



Figuur 1: Het plangebied Julianastraat 2 t/m 32 (even) en Ospelseweg 1 t/m 15 (oneven) te Nederweert

Huismus/Gierzwaluw/Gewone dwergvleermuis en Laatvlieger

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege sloopwerkzaamheden en de realisatie van nieuwbouwwoningen op dezelfde locatie. Renoveren in plaats van slopen is geen optie. De woningen renoveren zal niet leiden tot een duurzamere bebouwing dan met sloop en nieuwbouw het geval is. Daarbij zal renovatie ook niet leiden tot minder verstoring of vernietiging van de aanwezige verblijfplaatsen dan met slopen het geval zal zijn. Ook bij renovatie van de woningen zullen de verblijfplaatsen namelijk aangetast worden. Door het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen in de minst kwetsbare periode en een fasering in de werkzaamheden, wordt er voldoende rekening gehouden met de aanwezige soort en zijn te alle tijden voldoende tijdelijke en permanente voorzieningen beschikbaar. Het verwijderde struweel dat als leefgebied voor de huismus dient wordt gecompenseerd door de aanleg van een beukenhaag ter dekking. Daarnaast is er in de directe omgeving van het plangebied voldoende groen aanwezig in de vorm van bomen, plantsoen en parkjes, waardoor er voor de soorten voldoende foerageermogelijkheden voorhanden zijn. Vliegroutes blijven intact. Ruim voorafgaand en tijdens de werkzaamheden zijn er voldoende vervangende verblijfplaatsen aanwezig. Na de realisatie van de nieuwbouw, zal deze weer geschikt zijn als verblijfslocatie voor de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger, de huismus en de gierzwaluw.

Door de gekozen inrichting, planning en werkwijze wordt schade aan de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger, de huismus en de gierzwaluw zoveel mogelijk voorkomen.

Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- *Vogelrichtlijn*

In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

- *Habitatrichtlijn*

In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De woningen verkeren in een slechte staat van onderhoud en voldoen niet meer aan de voorwaarden uit het Bouwbesluit 2012 en worden daarom gesloopt. Door op dezelfde plek weer nieuwbouw te realiseren, wordt voorzien in de instandhouding en uitbreiding van het woningaanbod en in een gezond binnenklimaat voor bewoners.

Het bovenstaande belang weegt in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

Huismus/Gierzwaluw

De landelijke staat van instandhouding van de huismus is matig ongunstig (bron Sovon). De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw is gunstig (bron Sovon). De gierzwaluw is vrijwel uitsluitend in Nederland aanwezig in de periode april-oktober. De huismussenpopulatie en gierzwaluwpopulatie verschillen per regio, maar wijken in grote lijnen niet af van het landelijke beeld. Het verwijderde struweel dat als leefgebied voor de huismus dient, wordt gecompenseerd door de aanleg van beukenhagen ter dekking. Daarnaast is er in de directe omgeving van het plangebied voldoende groen aanwezig in de vorm van bomen, plantsoen en parkjes, waardoor er voor de soorten voldoende foerageermogelijkheden voorhanden zijn. De huidige verblijfplaatsen van de huismus en gierzwaluw worden binnen het plangebied of in de directe omgeving tijdig en ruim voldoende gecompenseerd en na realisatie van de nieuwbouwwoningen, zijn deze wederom geschikt als verblijfslocatie voor de huismus en de gierzwaluw.

De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en de gierzwaluw.

Gewone dwergvleermuis/laatvlieger

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland en wordt in het hele land aangetroffen. Hij komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijke gebied als op het platteland. (Kennisdocument gewone dwergvleermuis, BIJ12 versie 2017). De staat van instandhouding wordt op landelijke niveau door de Zoogdiervereniging (2018) als onbekend aangemerkt. De laatvlieger komt in Nederland vrij algemeen voor en wordt in het hele land aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de laatvlieger kan als gunstig worden beoordeeld, maar de trend is landelijk verslechterend. Om de gunstige staat van instandhouding van de vleermuizen op landelijk niveau te blijven garanderen dienen op lokaal niveau maatregelen genomen te worden. Doordat de huidige verblijfplaatsen vooraf ongeschikt worden gemaakt in de minst kwetsbare periode van de betreffende soort en door gefaseerd te werken, wordt er voldoende rekening gehouden met de soorten. Naast de mitigerende

maatregelen die voor de gewone dwergvleermuis worden genomen, zal deze soort ook naar verwachting kunnen mee-profiteren van de maatregelen die voor de laatvlieger worden getroffen. De woning met het zomer-/kraamverblijf van de laatvlieger zal pas worden gesloopt nadat de eerste nieuwbouwwoningen aan de Julianastraat zijn opgeleverd (inclusief voorzieningen). Verder zijn en blijven er ruim voldoende alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger beschikbaar in het plangebied of de directe omgeving, voor en tijdens de werkzaamheden. Na de renovatie zijn de woningen wederom geschikt als verblijfslocatie voor de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Daarnaast wijzigt het leefgebied niet en er worden geen essentiële vliegroutes aangetast.

Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de naam soort in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Onverminderd een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.