VOORSTEL AAN DE RAAD:

NR.: RI-23-00838

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan “Kreijel 1 Ospel”	Agendapunt	**12.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2023-28**

Voorstel:

1. In te stemmen met de beoordeling van de ingekomen zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de “Nota van zienswijzen bp Kreijel 1 Ospel”;
2. Het bestemmingsplan “Kreijel 1 Ospel” (NL.IMRO.0946BPKreijel12021-VA01), met inachtneming van de in punt 1 genoemde nota van zienswijzen en de daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Limburg verzoeken om toestemming te verlenen voor het eerder publiceren van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
De secretaris, De burgemeester,

drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen	Afdeling	: Dienstverlening
		Auteur	: P.G.M. Tullemans
Datum	: 6 juni 2023		
Bijlage(n)	: 18		

Rapportage bij: Vaststelling bestemmingsplan Kreijel 1 Ospel
Raadsvoorstel nr: RI-23-00838

Voorstel
1. In te stemmen met de beoordeling van de ingekomen zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de “Nota van zienswijzen bp Kreijel 1 Ospel”;
2. Het bestemmingsplan “Kreijel 1 Ospel” (NL.IMRO.0946BPKreijel12021-VA01), met inachtneming van de in punt 1 genoemde nota van zienswijzen en de daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Limburg verzoeken om toestemming te verlenen voor het eerder publiceren van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Inleiding
Het voorliggend bestemmingsplan ziet op de omvorming van de agrarische bedrijfslocatie aan de Kreijel 1 te Ospel. In het verleden heeft de gemeente reeds medewerking verleend aan een afwijking van het bestemmingsplan voor het gebruik van het bedrijfsgebouw voor de huisvesting van internationale werknemers en als recreatieverblijf. Destijds is tevens medewerking verleend aan de realisatie van vijf kampeerplaatsen. In het verband met het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd heeft de initiatiefnemer de agrarische bedrijfsactiviteiten beëindigd. Initiatiefnemer is voornemens om de locatie om te vormen naar een campercamping met een vakantieverblijf. De camperstandplaatsen worden gerealiseerd op de gronden achter het bestaand bouwvlak. Er zijn maximaal 17 camperstandplaatsen toegestaan, waarvan 5 reeds bestaand. Het recreatieverblijf is bedoeld voor maximaal 8 personen.
Op 7 december 2021 (BW-21-03789) heeft het college ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 5 zienwijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingen. Tevens zijn er ambtshalve wijzigingen aangebracht.

Voor verdere informatie wordt verwezen naar het bijgevoegd bestemmingsplan en de nota van zienswijzen.

Beoogd effect
Bijdragen aan het versterken van de gastvrijheid en de beleving van het buitengebied (ambitie Omgevingsvisie buitengebied).

Argumenten
1.1 De ingekomen zienswijzen geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan
In de bijgevoegde bijlage “Nota van zienswijzen bp Kreijel 1 Ospel” zijn de ingekomen zienwijzen samengevat en beantwoord. Daarbij is aangegeven of de zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Tevens bevat deze nota een overzicht van de ambtshalve doorgevoerde wijzigingen.

2.1 Het bestemmingsplan voldoet aan het vereiste van een goede ruimtelijke ordening
Er heeft een beoordeling plaatsgevonden van de planologisch ruimtelijke aspecten. Dit is nader uitgewerkt in de toelichting van het bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen. Uit de stukken blijkt dat wordt voldaan aan het geldend ruimtelijk beleid en de wettelijke kaders.

2.2 De raad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van een bestemmingsplan
De volgende stap in de formele bestemmingsplanprocedure is besluitvorming door de gemeenteraad.

3.1 De raad dient GS S te verzoeken om de vaststelling van het bestemmingsplan eerder te mogen publiceren
Artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat, als er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan anders dan op grond van zienswijzen van Gedeputeerde Staten of de Inspecteur, zes weken moet worden gewacht met het publiceren van de vaststelling. Na die zes weken volgt dan de beroepstermijn van 6 weken. Gedeputeerde Staten van Limburg hebben aangegeven dat een gemeente die een besluit eerder bekend wil maken daartoe een verzoek moet indienen.
Gezien de lange duur van de procedure en het feit dat de provincie al op de hoogte is van de geplande wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, lijkt het ons redelijk om in dit geval toestemming te vragen voor een vervroegde publicatie.

Kanttekeningen
Niet van toepassing

Uitvoering
Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, volgt de beroepsfase. In de, al dan niet uitgestelde, kennisgeving van het besluit wordt vermeld dat het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage ligt en dat binnen die

termijn beroep mogelijk is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op de dag dat de beroepstermijn afloopt treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij beroep is ingesteld én een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval dient eerst de uitspraak van de voorzieningenrechter te worden afgewacht. In die uitspraak staat of de inwerkingtreding van het plan al dan niet wordt opgeschort en zo ja voor welke plandelen de schorsing geldt.

Communicatie en participatie

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt. De indieners van de zienswijzen worden per brief in kennis gesteld van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan onder gelijktijdige toezending van het raadsvoorstel en het –besluit. Ook worden zij geïnformeerd over de mogelijkheid tot het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Participatie

Volgens opgaaf van de initiatiefnemer zijn de direct omwonenden persoonlijk geïnformeerd. Achteraf is duidelijk geworden dat omwonenden en initiatiefnemer niet op één lijn zitten voor wat betreft het al dan niet uitgevoerd omgevingsdialoog. Het overleggen van een verslag van de omgevingsdialoog kan in het kader van de bestemmingsplanprocedure niet worden afgedwongen. Het ontbreken van een dergelijk verslag is geen weigeringsgrond. In mei 2022 is door de gemeente een poging gedaan om buurtbemiddeling op te starten. Meerdere betrokkenen hebben hiervan afgezien.
In eerste aanleg heeft geen vooroverleg met de provincie plaatsgevonden. Naar aanleiding van een zienswijze van de provincie heeft alsnog intensief overleg en afstemming met de provincie en Samenwerking Midden-Limburg (SML) plaatsgevonden. Omdat het overleg voorafgaand aan de uiteindelijke besluitvorming heeft plaatsgevonden, is de afstemming nog van reële betekenis geweest.

Financiële gevolgen

Het bestemmingsplan is in opdracht van en voor rekening van de initiatiefnemer opgesteld. Leges conform de gemeentelijke legesverordening. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Bijlagen

1. Zienswijze 1 – Provincie Limburg
2. Zienswijze 2 – reclamant 2
3. Zienswijze 3 – DAS namens reclamant 3
4. Zienswijze 4 – Achmea namens reclamant 4
5. Zienswijze 5 namens reclamant 5
6. Nota van zienwijzen bp Kreijel 1 Ospel
7. Verbeelding bp Kreijel 1 Ospel (gewijzigd n.a.v. zienswijzen)
8. Regels bp Kreijel 1 Ospel (gewijzigd n.a.v. zienswijzen)
9. Toelichting bp Kreijel 1 Ospel (gewijzigd n.a.v. zienswijzen)
10. V-stackberekening voorgrondbelasting
11. AERIUS-berekening (gewijzigd n.a.v. zienswijzen)
12. Verkennend bodemonderzoek
13. Akoestisch onderzoek (uitgevoerd n.a.v. zienswijzen)
14. Landschappelijk inpassingsplan (gewijzigd n.a.v. zienswijzen)
15. Bijlage 2 regels Kaart landschapselementen
16. Bijlage 3 regels Lijst van monumenten en cultuurhistorisch waardevolle panden
17. Bijlage 4 regels Staat van niet-agrarische bedrijven
18. Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0946.BPKreijel12021-ON01

(concept) Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. 2023-28 van het college van burgemeester en wethouders;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. In te stemmen met de beoordeling van de ingekomen zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen, zoals opgenomen in de “Nota van zienswijzen bp Kreijel 1 Ospel”;
2. Het bestemmingsplan “Kreijel 1 Ospel” (NL.IMRO.0946BPKreijel12021-VA01), met inachtneming van de in punt 1 genoemde nota van zienswijzen en de daarin opgenomen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, vast te stellen;
3. Gedeputeerde Staten van Limburg verzoeken om toestemming te verlenen voor het eerder publiceren van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 juni 2023 ,

De raadsgriffier, De voorzitter,

drs. T. (Thijs) Deckers B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak