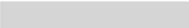
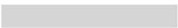


VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 19 juli 2022

NR.: RI-22-00758

Onderwerp: Verlengen stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen'		Agendapunt	10.
		Raadsvoorstel-nummer	2022-38
Voorstel: De stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' te verlengen met 3 jaar Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak			
Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Dieteren	Afdeling	: 
		Auteur	: 
Datum	: 4 mei 2022		
Bijlage(n)	: -		

Rapportage bij: Verlengen stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen'
Raadsvoorstel nr: RI-22-00758
Raadsvergadering d.d. 19 juli 2022

Voorstel

De stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' te verlengen met 3 jaar

Inleiding

In mei 2020 heeft de raad de stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' ingesteld (RI-20-00580), en een eenmalig budget beschikbaar gesteld. Dit vanuit de gedachte dat langer zelfstandig thuiswonen één van de uitgangspunten in het gemeentelijke woonbeleid is.

Er zijn allerlei landelijke en provinciale regelingen voor het levensloop bestendig maken van de woning. Voor eigenaren verenigd in een vereniging van eigenaren (VVE) van appartementencomplexen, die verbeteringen willen doorvoeren aan de gemeenschappelijke ruimten van het complex, gelden deze echter niet. De stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' vult die leemte.

Beoogd effect

Het duurzaam verbeteren van de toegankelijkheid van bestaande woningen in appartementencomplexen.

Argumenten

1.1 De regeling voorziet in een behoefte.

Er is tot nu toe door één VVE gebruik gemaakt van de regeling. In dit appartementencomplex zijn onder andere alle toegangsdeuren voorzien van automatische deurdrangers. Nog enkele andere VVE's hebben, naar aanleiding van die aanpassingen, bij de gemeente geïnformeerd naar de regeling. Zij beraden zich nog of zij gebruik willen maken van de regeling. Door de regeling te verlengen, hebben zij de mogelijkheid daartoe.

1.2 Er is nog budget beschikbaar.

De raad heeft in mei 2020 een eenmalig budget beschikbaar gesteld van € 75.000 voor uitvoering van de stimuleringsregeling. Daarvan is nog ruim voldoende beschikbaar voor verlenging van de regeling. Er wordt dus geen aanvullend budget aan de raad gevraagd.

Kantttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering

De uitvoering van de regeling is in handen van de adviseurs Ruimte en Wonen. Zij beoordelen de volledigheid van de aanvraag en of het plan voldoet aan de eisen van de regeling.

Communicatie en participatie

De verlenging van de regeling zal gecommuniceerd worden naar de VVE's, particuliere verhuurders en woningbouwverenigingen binnen onze gemeente.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit voorstel (zie ook argument 1.2)

Bijlagen

-

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Overwegende dat het faciliteren van langer zelfstandig thuiswonen is een van de doelstellingen van het regionale en gemeentelijke woonbeleid is,

Gezien het voorstel nr. 2022-38 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 4 mei 2022;

Besluit

De stimuleringsregeling 'Levensloopbestendige gemeenschappelijke ruimten in appartementencomplexen' te verlengen met 3 jaar

en daartoe artikel 4 van deze regeling als volgt te wijzigen:

Artikel 4 - Looptijd

Deze stimuleringsregeling heeft een looptijd van 5 jaar na inwerkingtreding, maar eindigt eerder op het moment dat het door de raad beschikbaar gestelde subsidiebudget van € 75.000 volledig toegekend is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 19 juli 2022,

De plaatssvervangend raadsgriffier,

De voorzitter,

 B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak