



***TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22v Wetering 1 en 2  
Nederweert***  
*Regels*

**VanBuiten bv**  
Leveroyseweg 9a  
6093 NE Heythuysen

Tel: +31 (0) 475 - 49 44 07

info@bijvanbuiten.nl  
www.bijvanbuiten.nl

IBAN: NL86 ABNA 0128 3056 65  
KVK 91612144  
btw: NL865711732B01

**vanbuiten.**  
een *frisse* blik op advies

## **TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22v Wetering 1 en 2 Nederweert**

### **Gemeente Nederweert**

#### *Regels*

Plangebied: Wetering 1 en 2, 6031 NP Nederweert

Status: Vastgesteld

Datum: 7 juli 2026

Plan-IDN: NL.IMRO.0946.TAMHfd22vWeter1-2-VA01

Projectnummer: BO-2024-008411

## Inhoudsopgave

|             |                                       |    |
|-------------|---------------------------------------|----|
| Hoofdstuk 1 | Inleidende bepalingen .....           | 4  |
| Artikel 1   | Toepassingsbereik.....                | 4  |
| Artikel 2   | Begripsbepalingen .....               | 4  |
| Artikel 3   | Aanvullende begripsbepalingen .....   | 4  |
| Artikel 4   | Meet- en rekenbepalingen .....        | 9  |
| Artikel 5   | Aanvraagvereisten .....               | 9  |
| Hoofdstuk 2 | Functies en activiteiten .....        | 10 |
| Artikel 6   | Algemeen gebruiksverbod .....         | 10 |
| Artikel 7   | Agrarisch met waarden – openheid..... | 10 |
| Artikel 8   | Wonen .....                           | 15 |
| Hoofdstuk 3 | Algemene regels .....                 | 20 |
| Artikel 9   | Anti-dubbeltelregel.....              | 20 |
| Artikel 10  | Algemene gebruiksactiviteiten .....   | 20 |
| Artikel 11  | Kwaliteitsregels .....                | 20 |
| Artikel 12  | Overige regels .....                  | 21 |
| Artikel 13  | Werking wettelijke regelingen .....   | 22 |
| Hoofdstuk 4 | Overgangsregels.....                  | 23 |
| Artikel 14  | Overgangsrecht.....                   | 23 |

## Bijlagen

Bijlage 22v.1: Landschappelijk inpassingsplan Wetering 1 & 2 Nederweert, vanBuiten bv, 25-11-2025

Bijlage 22v.2: Staat van bedrijfsactiviteiten

Bijlage 22v.3: Situering geluidscherm Wetering 1 Nederweert

Bijlage 22v.4: 20250027.01 - Akoestisch onderzoek geluidgevoelig object in geluidaanachtsgebied Wetering 1 Nederweert, 01-08-2025 (DEF.)

Bijlage 22v.5: 20250027.02 – Akoestisch onderzoek geluidwering van de gevel, 25-02-2026

## **Hoofdstuk 1      Inleidende bepalingen**

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van gebiedsontwikkeling op de locaties Wetering 1 en 2 te Nederweert en vormt een juridisch nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22v) van het omgevingsplan van de gemeente Nederweert. Dit hoofdstuk is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

### **Artikel 1              Toepassingsbereik**

1. De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid.
2. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en de regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid, voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
3. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22v Wetering 1 en 2 Nederweert, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0946.TAMHfd22vWeter1-2-ON01 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>.

### **Artikel 2              Begripsbepalingen**

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I van het omgevingsplan, bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in Artikel 3 daarvan is afgeweken.

### **Artikel 3              Aanvullende begripsbepalingen**

#### **3.1 omgevingsplan**

het Omgevingsplan van de gemeente Nederweert.

#### **3.2 TAM-omgevingsplan**

het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22v Wetering 1 en 2 Nederweert met identificatienummer NL.IMRO.0946.TAMHfd22vWeter1-2-VA01 met de in dit plan opgenomen regels en de daarbij behorende bijlagen.

#### **3.3 aanduiding**

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de planregels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### **3.4 aanduidingsgrens**

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### **3.5 aan huis gebonden bedrijf**

een dienstverlenende ambachtelijke bedrijvigheid, die in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is.

### **3.6 aan huis gebonden beroep**

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is.

### **3.7 agrarisch bedrijf**

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen), uitsluitend in de vorm van een akkerbouwbedrijf.

### **3.8 akkerbouwbedrijf**

een agrarisch bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig telen van gewassen en afhankelijk is van de grond als productiefactor waarbij het bedrijfsmatig houden van dieren niet is toegestaan.

### **3.9 bebouwing**

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

### **3.10 bebouwde deel van de bouwkel**

dat deel van de agrarische bouwkel waarop alle gebouwen en andere bouwwerken zoals bedrijfswoning, stallen, loodsen, waterbassins, mestopslag, (folie)kassen, schaduwhallen, silo's en permanente teeltondersteunende voorzieningen opgericht dienen te worden.

### **3.11 bebouwingsconcentratie**

bebouwingsclusters en/of bebouwingslinten, zoals aangegeven op de verbeelding.

### **3.12 bedrijfswoning**

een woning, in of bij een bedrijf, bestemd voor (het gezin van) een persoon wiens huisvesting daar gelet op de bestemming noodzakelijk is.

### **3.13 bestaand**

zoals bestond ten tijde van de inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan.

### **3.14 bijgebouw**

een vrijstaand dan wel aangebouwd gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen niet als hoofdgebouw kan worden aangemerkt.

### **3.15 bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

### **3.16 bouwgrens**

de grens van een bouwvlak.

### **3.17 bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

### **3.18 bouwperceelgrens**

een grens van een bouwperceel.

### **3.19 bouwvlak**

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

### **3.20 bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### **3.21 broedseizoen**

(vaak vaste) periode waarin een vogel één of meerdere eieren legt en uitbroedt, en de jongen opgroeien tot ze kunnen (uit)vliegen of zelfstandig zijn.

### **3.22 dagperiode**

De beoordelingsperiode van 07:00 tot 19:00 uur.

### **3.23 detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan degene die deze goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

### **3.24 evenement**

periodiek terugkerende gebeurtenis die verplaatsbaar is en waarbij muziek, kunst, cultuur, sport, religie, wetenschap of een combinatie van deze centraal staat. Een evenement is in de meeste gevallen publiek toegankelijk.

### **3.25 extensieve dagrecreatie**

recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, fietsen, varen, paardrijden, zwemmen en vissen; onder extensieve (dag)recreatie vallen geen gemotoriseerde sporten.

### **3.26 functiegrens**

de grens van een functievlak.

### **3.27 functievlak**

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde functie.

### **3.28 gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### **3.29 gewasbeschermingsmiddelen**

Gewasbeschermingsmiddelen zijn chemische of biologische stoffen die in de landbouw worden gebruikt voor het beschermen van een gewas tegen schadelijke organismen zoals insecten, schimmels, onkruid en bacteriën.

### **3.30 groenvoorzieningen**

groenvoorzieningen zijn het geheel van de aanplant in een gebied dan wel het aanbrengen of voorzien van groen.

### **3.31 hoofdgebouw**

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

### **3.32 grondgebonden agrarisch bedrijf**

een agrarische bedrijfsvoering die geheel dan wel grotendeels afhankelijk is van de groeikracht van de bodem waarop het bedrijf wordt uitgeoefend. Tot een grondgebonden agrarisch bedrijf worden met name een akkerbouwbedrijf, een veehouderij (niet zijnde een intensief veehouderijbedrijf), alsmede een productiegerichte paardenhouderij gerekend.

### **3.33 intensief veehouderijbedrijf**

het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De dieren worden in stallen of hokken gehouden. In principe wordt bedoeld op het hebben van een bedrijfsmatige tak van varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, stieren voor de roodvleesproductie, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen, parelhoenders (waarvoor een milieuvergunning is verleend). Een melkveehouderij en een intensieve kwekerij worden niet beschouwd als intensief veehouderijbedrijf.

### **3.34 kampeermiddel**

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is.

### **3.35 kas**

een gebouw, bestaande uit glas of ander licht-doorlatend en transparant materiaal, dienend tot het kweken of trekken van bomen, vruchten, bloemen of planten.

### **3.36 landschapselement**

punt-, lijn- en vlakelement met een maximale grootte van 5 ha, die een groene of blauwe component bezitten, en die voor de identiteit van het landschap van algemeen belang zijn vanwege hun leeftijd (ouder dan 35 jaar) of om andere redenen, zoals hun schoonheids- of plaatselijke zeldzaamheidswaarde of hun beeldbepalende functie voor de omgeving.

### **3.37 mestbewerking/-verwerking**

De toepassing van basistechnieken of combinaties daarvan met als doel de aard, samenstelling of hoedanigheid van dierlijke mest te wijzigen, zoals scheiding, bezinking, toevoeging van additieven, vergisting, beluchting, droging, compostering, indamping, vergassing en verbranding.

### **3.38 nevenactiviteiten**

een activiteit die naar ruimtebeslag, inkomensvergaring en arbeidsintensiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit (agrarisch bedrijf) ter plekke, zoals een speeltuin, kinderopvang, boerengolf, educatieve doeleinden.

### **3.39 nieuwvestiging**

het vestigen van een bedrijf, waaronder begrepen zowel vestiging op een bestaand als een nieuw bouwvlak.

### **3.40 omschakeling**

omzetten van een bedrijfstype in een ander bedrijfstype.

### **3.41 opslag**

Het bewaren van goederen, bijvoorbeeld in een loods.

### **3.42 onbebouwde deel van de bouwkvael**

dat deel van de agrarische bouwkvael waarop containervelden, tijdelijke hoge boogkassen, tijdelijke regenkapen en lage boogkassen opgericht dienen te worden.

### **3.43 peil**

voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst:  
de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

in andere gevallen:

De gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

#### **3.44 permanente teeltondersteunende voorzieningen**

overkapping van de teelt, welke gedurende meer dan 6 maanden in het jaar aanwezig is.

#### **3.45 recreatief medegebruik**

vorm van recreatie waarvoor geen specifieke inrichting van het gebied noodzakelijk is, doch kan worden volstaan met de voorzieningen die reeds ten behoeve van de hoofdfunctie aanwezig zijn en ondergeschikte voorzieningen zoals wegbewijzeringsbordjes, picknickbanken en draaihekjes.

#### **3.46 statische opslag**

Statische opslag is binnenopslag van goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven, niet bestemd zijnde voor de handel en niet worden opgeslagen voor een niet-agrarisch bedrijf elders, zoals (seizoens-)stalling van (antieke) auto's, boten, caravans, campers en dergelijke.

#### **3.47 stiltegebied**

stiltegebieden zijn milieubeschermingsgebieden waarin het aspect stilte bijzondere bescherming nodig heeft, aangezien het anders verloren dreigt te gaan. Stiltegebieden worden door de provincies op grond van artikel 4.9 van de Wet milieubeheer vastgelegd in het provinciaal milieubeleidsplan. Tot de gebieden behoren tenminste:

1. de gebieden die krachtens de Wet natuurbescherming zijn aangewezen als beschermd natuurmonument of als staatsnatuurmonument, en
2. de gebieden die zijn aangewezen ter uitvoering van de Overeenkomst inzake watergebieden van internationale betekenis, in het bijzonder als verblijfsplaats voor watervogels (Conventie van Ramsar (1971), Trb. 1975, 84).

#### **3.48 teeltondersteunende voorzieningen**

uitgespreid afdek materiaal, afdek materiaal met ondersteunende constructie (lage, niet menstoegankelijke tunnels en tijdelijke menstoegankelijke tunnels), bestemd voor vollegrondsgroente-, fruit-, bloemen- en boomteelt.

#### **3.49 tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen**

overkapping van de teelt, welke maximaal 6 maanden of korter in het jaar aanwezig is (al dan niet in een aaneengesloten periode).

#### **3.50 verbeelding**

De verbeelding behorende bij dit plan met idn- NL.IMRO.0946.TAMHfd22vWeter1-2-VA01.

#### **3.51 volwaardig agrarisch bedrijf**

een agrarisch bedrijf met ten minste de arbeidsomvang van een volwaardige arbeidskracht en een zodanige bedrijfsomvang dat de continuïteit ook op langere termijn in voldoende mate is gewaarborgd.

#### **3.52 voorgevelrooilijn**

een virtuele lijn die samenvalt met de bestaande voorgevel van de woning, alsmede zich uitstrekt tot maximaal 10 m. ter weerszijden van die voorgevel.

#### **3.53 watergang**

natuurlijk of kunstmatig kanaal waarlangs water vervoerd kan worden.

#### **3.54 waterstaat**

toestand van het oppervlakte- en grondwater.

### **3.55 woning**

een complex van ruimten, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één huishouden, met de daarbij behorende niet voor bewoning bestemde berging, stallingsruimten alsmede kantoor- en/of praktijkruimten, welke in de woning worden opgericht dan wel daaraan worden gebouwd.

### **3.56 woonunit**

een gebouw bestaande uit één bouwlaag, geschikt en ingericht ten dienste van het woon-, dag- of nachtverblijf van één of meer personen.

## **Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen**

Voor de meet- en rekenbepalingen, in aanvulling op artikel 22.24 van het Omgevingsplan, gelden de volgende meet- en rekenbepalingen en zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in m, m<sup>2</sup> of m<sup>3</sup> zijn uitgedrukt, voor zover hier niet is afgeweken in het tweede lid tot en met het zevende lid.

1. De dakhelling wordt gemeten langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale dak.
2. De goothoogte van een bouwwerken wordt gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
3. De inhoud van een bouwwerken wordt gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen. Kelders worden hierbij buiten beschouwing gelaten.
4. De bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
5. De oppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/ of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
6. De hoogte van een windturbine wordt gemeten vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.
7. De 50 en 100 meter rooilijn wordt gemeten vanuit de dichtstbij gelegen rijbaan van de (rijks)weg, waarbij de toe- en afrit ook als rijbaan beschouwd worden.

## **Artikel 5 Aanvraagvereisten**

De aanvraagvereisten, bedoel in paragraaf 22.5.2 van het omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

## Hoofdstuk 2      Functies en activiteiten

### Artikel 6              Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan die locatie toegedeelde functies en activiteiten.

### Artikel 7              Agrarisch met waarden – openheid

#### 7.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als ‘Agrarisch met waarden – openheid’.

#### 7.2 Functieomschrijving

Een als ‘Agrarisch met waarden – openheid’ aangewezen locatie heeft de volgende functies:

- a. agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van een akkerbouwbedrijf, ter plaatse van de activiteit ‘akkerbouw’;
- c. ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – zone beperkingen gewasbeschermingsmiddelen’ een spuitvrije zone;
- d. aanvoer en opslag van vaste mest afkomstig van derden, t.b.v. het gebruik voor het eigen akkerbouwbedrijf ter plaatse;
- e. landschappelijke inpassing conform het landschappelijk inpassingsplan ‘Wetering 1 & 2 Nederweert’ d.d. 20-11-2025, ter plaatse van de functieaanduiding ‘Specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing Wetering 1 & 2 Nederweert, en overeenkomstig de bepaling in artikel 7.4.2;
- f. accu’s binnen het bouwvlak, t.b.v. opslag van energie afkomstig van de eigen zonnepanelen;
- g. versterking van de aanwezige landschappelijke en stedenbouwkundige structuur;
- h. verkeersvoorzieningen, mede in de vorm van onverharde wegen en paden;
- i. waterhuishoudkundige doeleinden;
- j. groenvoorzieningen;
- k. extensieve dagrecreatie, inclusief semi-verharde parkeervoorzieningen;

#### 7.3 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 van het omgevingsplan gelden tevens de volgende beoordelingsregels.

##### 7.3.1 Algemeen

Op de voor ‘Agrarisch met waarden – openheid’ aangewezen gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, die ten dienste staan aan de ter plaatse toegestane functie(s), waarbij de volgende beoordelingsregels gelden.

##### 7.3.2 Beoordelingsregels voor bouwwerken

- a. gebouwen worden alleen gebouwd binnen de aanduiding ‘bouwvlak’;
- b. Per ‘bouwvlak’ met functie ‘Agrarisch’ als bedoeld in artikel 7.2 is maximaal 1 (bedrijfs-)woning toegestaan, tenzij op de verbeelding een ander aantal woningen staat vermeld;
- c. buiten de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken zijn, behoudens het bepaalde in 7.3.2 onder 5, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan ten behoeve van het agrarisch grondgebruik en/of recreatief medegebruik, met een maximale hoogte van 5 m en een maximale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>, danwel verkeers- en/of nutsvoorzieningen met een maximale hoogte van 1 m en een maximale oppervlakte van 6 m<sup>2</sup> per bouwwerk;

Voor de bouwwerken gelegen binnen de aanduiding 'bouwvlak' met functie 'Agrarisch' als bedoeld in artikel 7.3.2 onder a, gelden de volgende beoordelingsregels:

1. bedrijfsgebouwen:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| goothoogte                            | max. 7 m.  |
| bouwhoogte                            | max. 10 m. |
| dakhelling                            | min. 12°   |
| afstand tot zijdelingse perceelsgrens | min. 5 m.  |

2. bedrijfswoningen:

|                                                   |                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------|
| dakhelling                                        | min. 12°                  |
| inhoud, inclusief bijgebouwen t.b.v. privégebruik | max. 1.100 m <sup>3</sup> |
| afstand tot zijdelingse perceelsgrens             | min. 5 m.                 |

3. bijgebouwen bij de bedrijfswoning:

|                                       |                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| goothoogte                            | max. 3,20 m.                          |
| bouwhoogte                            | max. 5,50 m.                          |
| afstand tot zijdelingse perceelsgrens | min. 5 m.                             |
| afstand tot de bedrijfswoning         | max. 20 m. uit dichtstbijzijnde gevel |

4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

|                                          | bouwhoogte  | inhoud                    | afstand tot zijdelingse perceelsgrens |
|------------------------------------------|-------------|---------------------------|---------------------------------------|
| mestsilo's                               | max. 8,5 m. | max. 2.500 m <sup>3</sup> | min. 5 m.                             |
| overige silo's                           | max. 12 m.  | n.v.t.                    | min. 5 m.                             |
| erfafscheidingen                         | max. 2 m.   | n.v.t.                    | n.v.t.                                |
| overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | max. 4,5 m. | n.v.t.                    | n.v.t.                                |

5. teeltondersteunende voorzieningen:

|                                                                | bouwhoogte                                                            | oppervlakte                              | Overig                                             |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| permanente teeltondersteunende voorzieningen (binnen bouwvlak) | max. 2,50 m., m.u.v. ondersteunende kassen welke 8 m. hoog mogen zijn | max. 5.000 m <sup>2</sup>                |                                                    |
| tijdelijke regenkapten                                         | max. 2,50 m.                                                          | max. 10% van het totale teeltoppervlakte | aansluitend aan het bebouwde deel van het bouwvlak |
| tijdelijke hoge boogkassen                                     | max. 2,50 m.                                                          | max. 10% van het totale teeltoppervlakte | aansluitend aan het bebouwde deel van het bouwvlak |

6. verhardingen, niet zijnde inritten tussen de weg en het bedrijf, mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gerealiseerd.

7.3.3 Maatwerkvoorschriften

a. het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen aan de plaats en de afmetingen van de:

1. bebouwing;

2. verhardingen.
- b. deze maatwerkvoorschriften kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op:
  1. de natuurlijk en/of landschappelijke waarden van het gebied;
  2. stedenbouwkundige kwaliteit;
  3. het straat- en bebouwingsbeeld;
  4. de milieusituatie;
  5. de verkeersveiligheid;
  6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  7. de sociale veiligheid;
  8. de externe veiligheid;
  9. de hemelwaterproblematiek.
- c. Voor zover sprake is van bebouwing en verhardingen in het kader van agrarische ontwikkelingen, dient bij de aspecten natuurlijk en/of landschappelijke waarden, stedenbouwkundige kwaliteit en hemelwaterproblematiek in ieder geval het bepaalde in artikel 11 in acht te worden genomen.  
Voor zover sprake is van bebouwing en verhardingen in het kader van ontwikkelingen bij niet-agrarische bedrijven en recreatiebedrijven, dient bij de aspecten natuurlijke en/of landschappelijke waarden, stedenbouwkundige kwaliteit en hemelwaterproblematiek in ieder geval het bepaalde in artikel 11 in acht te worden genomen.

#### *7.3.4 Specifieke beoordelingsregels met nadere afweging*

Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor het afwijken van:

- a. het bepaalde in 7.3.2 en staan een vergroting van de inhoud van een burger- of bedrijfswoning, inclusief bijgebouwen tot 1.200 m<sup>3</sup>, indien het perceel niet groter is dan 1.000 m<sup>2</sup> en tot 1.400 m<sup>3</sup>, indien het perceel groter is dan 1.000 m<sup>2</sup> toe, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. de inhoud van de burger- of bedrijfswoning inclusief bijgebouwen, indien het perceel niet groter is dan 1.000 m<sup>2</sup>, niet meer mag bedragen dan 1.200 m<sup>3</sup>;
  2. de inhoud van de burger- of bedrijfswoning inclusief bijgebouwen, indien het perceel groter is dan 1.000 m<sup>2</sup>, niet meer mag bedragen dan 1.400 m<sup>3</sup>;
  3. sprake is van een samenhangend geheel, waarbij de woning tezamen met de uitbreiding een eenheid dient te vormen;
  4. de uitbreiding planologisch aanvaardbaar is;
  5. de uitbreiding niet voor/ aan de voorgevel plaatsvindt;
  6. de uitbreiding niet zodanig is dat woningsplitsing via eenvoudige bouwkundige ingrepen mogelijk wordt;
  7. op grond van het bepaalde in artikel 11 inzicht wordt geboden in de wijze waarop een afdoende kwaliteitsbijdrage wordt geleverd.
- b. het bepaalde in 7.3.2 en staan het oprichten van vervangende nieuwbouw buiten de bestaande fundamenteen toe, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. de nieuwe locatie vanuit stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt gewenst of toelaatbaar is;
  2. de afstand tot een perceelsgrens niet minder dan 3 m. bedraagt;
  3. een overeenkomst inzake nadeelcompensatie met de gemeente wordt aangegaan.

#### *Aanvullend afwegingskader*

Een in artikel 7.3.4 genoemde omgevingsvergunning kan bovendien slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. het straat- en bebouwingsbeeld;
2. de verkeersveiligheid;
3. de sociale veiligheid;
4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

## 7.4 Specifieke functieregels voor gebruik

### 7.4.1 Algemeen

Tot een met de functie 'Agrarisch' strijdig gebruik, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en opstallen anders dan het toegestane gebruik op grond van het bepaalde in artikel 7.2, meer in het bijzonder:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens stacaravans of het permanent plaatsen van caravans op kampeerterrein of kleinschalige campings – behoudens het bepaalde in, alsmede caravans of woonunits ten behoeve van de bewoning door arbeidsmigranten;
- b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens opslag die geschiedt in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor nevenactiviteiten, uitsluitend:
  1. tot een oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> per agrarisch bedrijf, mits geen sprake is van een onevenredige verkeersaantrekkende werking en er geen detailhandel plaatsvindt anders dan verkoop van lokaal geproduceerde streekeigen producten.
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor mestbewerking/- verwerking;
- f. het gebruik van de bebouwing voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten;
- g. het gebruik van de bedrijfsgebouwen en bijgebouwen ten behoeve van (zelfstandige) bewoning;
- h. het gebruik van recreatiewoningen ten behoeve van permanente bewoning;
- i. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning voor burgerbewoning;
- j. het gebruik van de gronden voor de beoefening van lawaaisporten.

### 7.4.2 Voorwaardelijke verplichting – specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing Wetering 1 & 2 Nederweert

Het gebruik van gronden en bouwwerken conform artikel 7.2 en 8.2 is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. de maatregelen in het landschappelijk inpassingsplan 'Wetering 1 en 2 Nederweert d.d. 20 november 2025' zoals opgenomen in **bijlage 22v.1** bij deze planregels en aangeduid ter plaatse van de gronden met de functieaanduiding 'specifieke van groen – landschappelijke inpassing Wetering 1 en 2 Nederweert', binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het TAM-omgevingsplan zijn uitgevoerd en na deze termijn duurzaam in stand worden gehouden;
- b. burgemeester en wethouders kunnen omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid a en toestaan dat wordt afgeweken van het in **bijlage 22v.1** bijgevoegde landschappelijk inpassingsplan, mits:
  1. sprake is van een gelijkwaardige of betere landschappelijke inpassing;
  2. de ruimtelijke kwaliteit niet onevenredig wordt aangetast; en
  3. vooraf op basis van een nieuw uitgewerkt landschappelijk inpassingsplan advies wordt ingewonnen bij de gemeente Nederweert.

### 7.4.3 Verkoop van streekeigen producten

Als specifieke nevenactiviteit bij agrarische bedrijven is de verkoop van streekeigen producten tot max. 200 m<sup>2</sup> toegestaan.

### 7.4.4 Beroep of bedrijf aan huis

Het gebruiken van een (bedrijfs-)woning voor een aan huis gebonden beroep en een aan huis gebonden bedrijf is toegestaan, mits:

1. de functie ondergeschikt blijft aan de hoofdfunctie;
2. er maximaal 30% van het totale vloeroppervlak als zodanig in gebruik wordt genomen;
3. er geen publiekgerichte functie wordt uitgeoefend;
4. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd van ter plaatse vervaardigde producten.

#### *7.4.5. Specifiek strijdig gebruik van gronden in verband met de toepassing van gewasbeschermingsmiddelen*

- a. Onder gebruik in strijd met dit plan wordt verstaan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – zone beperkingen gewasbeschermingsmiddelen', met uitzondering van handmatige pleksgewijze toepassing van gewasbeschermingsmiddelen met een afgeschermd spuitdop uitsluitend ten behoeve van onkruidbestrijding.

#### *7.4.6 Specifieke functieregels gebruik met nadere afweging*

Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor het afwijken van:

- a. het bepaalde in artikel 7.4.1 onder f en staan toe dat de agrarische bebouwing gebruikt wordt ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. de huisvesting enkel plaatsvindt in de bestaande bebouwing, met dien verstande dat in afwijking hiervan oprichting van extra bebouwing is toegestaan, mits deze passend is bij de bestaande bedrijfsgebouwen, voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 7.3.2 en sprake is van landschappelijke inpassing van de bebouwing;
  2. een dergelijke huisvesting noodzakelijk is vanuit het oogpunt van de tijdelijke grote arbeidsbehoefte in het betreffende agrarische bedrijf;
  3. de huisvesting enkel werknemers betreft die alleen binnen het bedrijf, waar ze gehuisvest zijn, werkzaamheden verrichten;
  4. sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
  5. het gebruik dient te worden beëindigd, zodra de behoefte aan tijdelijke huisvesting ter plaatse niet meer aan de orde is.
- b. het bepaalde in artikel 7.4.1 onder f en staan toe dat bijgebouwen worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. sprake is van een mantelzorgindicatie;
  2. de voor mantelzorg te gebruiken wooneenheid niet geheel mag worden gescheiden van de hoofdbebouwing;
  3. sprake dient te zijn van een ondergeschikte functie bij de woning;
  4. er geen tweede woning mag ontstaan;
  5. het gebruikt dient te worden beëindigd, zodra de mantelzorg ter plaatse niet meer aan de orde is.
- c. Het bepaalde in artikel 7.4.1 onder i en staan toe dat de agrarische bedrijfswoning wordt gebruikt voor bewoning door burgers, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. de bewoning is aangevangen na 1 september 2007;
  2. het betreft een bestaande woning die binnen een agrarisch bouwvlak ligt;
  3. er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat;
  4. er mag geen (extra) hinder of belemmering worden veroorzaakt voor een bedrijf waarbij de woning hoort alsmede voor omliggende bedrijven.
- d. Het bepaalde in artikel 7.2 en de uitoefening van nevenactiviteiten toestaan, onder de voorwaarden dat:
  1. de nevenactiviteit onderschikt blijft aan het bestaande gebruik van het perceel;
  2. de nevenactiviteit qua aard en omvang dient te passen bij de specifieke kwaliteit en schaal van de omgeving;
  3. de nevenactiviteit dient plaats te vinden in de bestaande bebouwing;
  4. de nevenactiviteit geen (extra) hinder of belemmeringen mag veroorzaken voor omliggende bedrijven of woningen;
  5. het een gebiedseigen functie betreft;
  6. maximaal 1 nevenactiviteit per adres is toegestaan;
- e. Het bepaalde in artikel 7.4.2 en staan een gewijzigde landschappelijke inpassing toe, onder de voorwaarden dat:
  1. er sprake is van gewijzigde omstandigheden die aanleiding geven tot een aangepaste landschappelijke inpassing;

2. de gewijzigde landschappelijke inpassing tenminste een gelijkwaardige landschappelijke kwaliteit waarborgt als het inpassingsplan 'Wetering 1 en 2 Nederweert', d.d. 5 juni 2025;
3. het nieuwe inpassingsplan voorzien is van een positief advies van de kwaliteitscommissie.

#### *Aanvullend afwegingskader*

Een in artikel 7.4.6 genoemde omgevingsvergunning kan bovendien slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. de activiteit belemmert geen andere activiteiten in de omgeving;
2. er ontstaat geen onevenredige hinder op het gebied van milieu, infrastructuur, landschap, ecologie, hydrologie en archeologie;
3. functiewijziging ten behoeve van nieuwe solitaire detailhandelsvestigingen, groothandel, kantoren, glastuinbouw, (zware) industrie, transport- en distributiefuncties en andere bedrijvigheid die op grond van rijks- of provinciaal beleid elders dient te worden gelokaliseerd en bedrijvigheid niet genoemd in de in **bijlage 22v.2** opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten of gelijkwaardig is niet toegestaan;

er vindt bovendien geen onevenredige aantasting plaats van:

4. het straat- en bebouwingsbeeld;
5. de milieusituatie;
6. de verkeersveiligheid en infrastructuur;
7. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
8. de sociale veiligheid.

## **Artikel 8 Wonen**

### **8.1 Toepassingsbereik**

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locaties die zijn aangewezen als 'Wonen'.

### **8.2 Functieomschrijving**

Een als 'Wonen' aangewezen locatie heeft de volgende functies:

- a. wonen in de vorm van een burgerwoning;
- b. de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf, overeenkomstig de bepalingen uit artikel 8.5.5;
- c. landschappelijke inpassing conform het landschappelijk inpassingsplan 'Wetering 1 & 2 Nederweert' d.d. 20-11-2025, ter plaatse van de functieaanduiding 'Specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing Wetering 1 & 2 Nederweert, en overeenkomstig de bepaling in artikel 8.5.4;

met de daarbij behorende:

- d. tuinen en verhardingen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. overige bijbehorende voorzieningen.

### **8.3 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken**

In aanvulling op het bepaalde in artikel 22.29 van het omgevingsplan gelden tevens de volgende beoordelingsregels.

#### *8.3.1 Algemeen*

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de functie, met dien verstande dat:

- a. binnen het bouwvlak uitsluitend een woning, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen worden gebouwd;
- b. binnen het bouwvlak maximaal één woning is toegestaan;

### 8.3.2 Bouwwerken

Voor de bouwwerken gelegen binnen de aanduiding 'bouwvlak' met functie 'Wonen' als bedoeld in artikel 8.2, gelden de volgende beoordelingsregels:

1. woningen, inclusief bijgebouwen:

|                                                                     |                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| dakhelling                                                          | min. 12°, deze eis geldt niet voor bijgebouwen.                                                                                                                       |
| inhoud (woning, inclusief bijgebouwen)                              | max. 2.955 m <sup>3</sup>                                                                                                                                             |
| afstand tot zijdelingse perceelsgrens voor woningen en bijgebouwen  | min. 5 m.                                                                                                                                                             |
| afstand van een woning danwel een bijgebouw tot hart van de weg     | min. 30 m. bij gebiedsontsluitingswegen<br>min. 15 m. bij erftoegangs- en onverharde wegen                                                                            |
| goothoogte vrijstaande bijgebouwen                                  | max. 3,20 m, tenzij de goothoogte op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan reeds meer bedraagt, deze goothoogte als maximaal toelaatbaar wordt aangehouden.  |
| bouwhoogte vrijstaande bijgebouwen                                  | max. 5,50 m., tenzij de bouwhoogte op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan reeds meer bedraagt, deze bouwhoogte als maximaal toelaatbaar wordt aangehouden. |
| afstand tot woning (incl. bijgebouwen) voor vrijstaande bijgebouwen | max. 20 m. uit dichtstbijzijnde gevel                                                                                                                                 |

2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitende binnen een afstand van maximaal 50 m. achter de voorgevelrooilijn:

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bouwhoogte erfafscheidingen                         | max. 2 m.; erfafscheidingen zijn ook vóór de voorgevelrooilijn toegestaan tot een bouwhoogte van max. 1 m. Hieronder wordt ook inbegrepen het benodigde geluidscherm n.a.v. het uitgevoerde akoestisch onderzoek. Het geluidscherm zal over de gehele lengte van de tuin worden uitgevoerd, met een maximale hoogte van 1 meter. De exacte situering van de het geluidscherm is weergegeven in <b>bijlage 22v.3</b> bij deze planregels. |
| Bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde | max. 6 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Oppervlakte                                         | max. 30 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

3. nieuwbouw van woningen is niet toegestaan;
4. vervangende nieuwbouw is toegestaan, mits dit plaatsvindt op bestaande fundamenteën;
5. bouwwerken, geen gebouw zijnde, mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd.

### 8.3.3 Maatwerkvoorschriften

- a. het bevoegd gezag kan maatwerkvoorschriften stellen aan de plaats en de afmetingen van de:
  1. bebouwing;
  2. verharding.

b. Deze maatwerkvoorschriften kunnen uitsluitend worden gesteld met het oog op:

1. de natuurlijk en/of landschappelijke waarden van het gebied;
2. stedenbouwkundige kwaliteit;
3. het straat- en bebouwingsbeeld;
4. de milieusituatie;
5. de verkeersveiligheid;
6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
7. de sociale veiligheid;
8. de externe veiligheid;
9. de hemelwaterproblematiek.

#### 8.3.4 Specifieke beoordelingsregels met nadere afweging

Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor het afwijken voor:

- a. het bepaalde in 8.3.2 onder 3 en staan het oprichten van vervangende nieuwbouw buiten de bestaande fundamenteën toe, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  1. de nieuwe locatie vanuit stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch oogpunt gewenst of toelaatbaar is;
  2. de afstand tot een perceelsgrens niet minder dan 3 m. bedraagt;
  3. een overeenkomst inzake nadeelcompensatie met de gemeente wordt aangegaan.

#### *Aanvullend afwegingskader*

Een in artikel 8.3.4 genoemde omgevingsvergunning kan bovendien slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

1. het straat- en bebouwingsbeeld;
2. de verkeersveiligheid;
3. de sociale veiligheid;
4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### 8.3.5 Specifieke beoordelingsregels geluid

Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning uitsluitend indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. op de eerste en tweede bouwlaag dient de voorgevel uitgevoerd te worden als niet geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen;
- b. bij een niet geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving:
  1. bevat de uitwendige scheidingsconstructie van die gevel geen te openen delen anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang; of
  2. worden aan het gebouw zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verkeersruimte niet hoger is dan de grenswaarden, bedoeld in artikel 5.78u van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
- c. De voorgevel dient uitgevoerd te worden conform het akoestisch onderzoek '20250027.02 – Akoestisch onderzoek geluidwering van de gevel Wetering 1 Nederweert', bijgevoegd als **bijlage 22v.5** bij deze planregels;
- d. Ter borging van de binnenwaarde van het geluidgevoelig gebouw bedraagt het gezamenlijk geluid op de hoogst belaste geluidgevoelige gevel maximaal 62 dB.

#### 8.4 Voorwaardelijke verplichting – geluidwerende voorziening

De woning mag niet in gebruik worden genomen voordat het geluidsscherm behorend bij dit plan:

- a. is gerealiseerd overeenkomstig de maatregelen en uitgangspunten zoals beschreven in het akoestisch onderzoek "20250027.01 Akoestisch onderzoek – geluidgevoelig object in geluidaanbachtgebied Wetering 1 Nederweert", bijgevoegd als **bijlage 22v.4** bij deze planregels; en

- b. qua situering is uitgevoerd zoals weergegeven op **bijlage 22v.3**, bijgevoegd bij deze planregels.
- c. Het geluidsscherm als bedoeld in lid a dient in stand te worden gehouden.

## **8.5 Specifieke functieregels voor gebruik**

### **8.5.1 Algemeen**

Tot een met de functie 'Wonen' strijdig gebruik, word in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en opstallen anders dan het toegestane gebruik op grond van het bepaalde in artikel 8.2, meer in het bijzonder:

- a. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, waaronder tevens stacaravans of het permanent plaatsen van caravans op kampeerterreinen of kleinschalige campings, alsmede caravans of woonunits ten behoeve van de bewoning door arbeidsmigranten;
- b. het gebruik van de gronden als stort- of opslagplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen;
- c. het gebruik van gronden en opstallen voor detailhandel;
- d. het gebruik van gronden en opstallen voor nevenactiviteiten;
- e. het gebruik van gronden en opstallen voor mestbewerking/-verwerking;
- f. het gebruik van opstallen voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten;
- g. het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van (zelfstandige) bewoning;
- h. het gebruik van de gronden voor de beoefening van lawaaisporten;

### **8.5.2 Beroep of bedrijf aan huis**

Het gebruik van een woning voor een aan huis gebonden beroep en een aan huis gebonden bedrijf is toegestaan, mits:

- 1. de functie ondergeschikt blijft aan de hoofdfunctie;
- 2. er maximaal 30% van het totale vloeroppervlak als zodanig in gebruik wordt genomen tot een maximum van 75 m<sup>2</sup>;
- 3. geen publiekgerichte functie wordt uitgeoefend;
- 4. geen detailhandel plaatsvindt, uitgezonderd van ter plaatse vervaardigde producten;
- 5. op eigen terrein wordt voorzien in de benodigde parkeergelegenheid;
- 6. de gebruiksmogelijkheid van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.

### **8.5.3 Voorwaardelijke verplichting – specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing Wetering 1 & 2 Nederweert**

Het gebruik van gronden en bouwwerken conform artikel 7.2 en 8.2 is uitsluitend toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

- c. de maatregelen in het landschappelijk inpassingsplan 'Wetering 1 en 2 Nederweert d.d. 20 november 2025' zoals opgenomen in **bijlage 22v.1** bij deze planregels en aangeduid ter plaatse van de gronden met de functieaanduiding 'specifieke van groen – landschappelijke inpassing Wetering 1 en 2 Nederweert', binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het TAM-omgevingsplan zijn uitgevoerd en na deze termijn duurzaam in stand worden gehouden;
- d. burgemeester en wethouders kunnen omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid a en toestaan dat wordt afgeweken van het in **bijlage 22v.1** bijgevoegde landschappelijk inpassingsplan, mits:
  - 4. sprake is van een gelijkwaardige of betere landschappelijke inpassing;
  - 5. de ruimtelijke kwaliteit niet onevenredig wordt aangetast; en
  - 6. vooraf op basis van een nieuw uitgewerkt landschappelijk inpassingsplan advies wordt ingewonnen bij de gemeente Nederweert.

### **8.5.4 Voorwaardelijke verplichting – geluidwerende voorziening**

De woning mag niet in gebruik worden genomen voordat het geluidsscherm behorend bij dit plan:

- a. is gerealiseerd overeenkomstig de maatregelen en uitgangspunten zoals beschreven in het akoestisch onderzoek “20250027.01 Akoestisch onderzoek – geluidgevoelig object in geluidaandachtsgebied Wetering 1 Nederweert”, bijgevoegd als **bijlage 22v.4** bij deze planregels; en
- b. qua situering is uitgevoerd zoals weergegeven op **bijlage 22v.3**, bijgevoegd bij deze planregels;
- c. Het geluidsschermbord als bedoeld in lid a dient in stand te worden gehouden.

## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 9              Anti-dubbeltelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is gekomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### **Artikel 10            Algemene gebruiksactiviteiten**

1. Een evenement is verboden in een natuurbestemming, in een Natura2000 gebied en in een stiltegebied;
2. In een afstand van 101 tot 200 meter tot een Natura2000-gebied zijn enkel die evenementen toegestaan die voldoen aan alle voorwaarden in dit lid:
  - a. zonder muziek, of enkel achtergrondmuziek, en
  - b. enkel in de dagperiode, en
  - c. met een maximum bezoekersaantal van 100, en
  - d. met een duur van maximaal 5 dagen inclusief op- en afbouw;
3. Overige evenementen zijn buiten het broedseizoen toegestaan in een afstand van 201 tot 400 meter tot een Natura2000-gebied;
4. Overige evenementen zijn binnen het broedseizoen toegestaan in een afstand groter dan 400 meter tot een Natura2000-gebied;
5. Daar waar evenementen zijn toegestaan, zijn maximaal drie evenementen per jaar toegestaan per perceel, en in een straal van 200 meter rondom dat perceel;
6. Daar waar evenementen zijn toegestaan is de duur van één evenement, inclusief op- en afbouw, niet meer dan vijftien dagen, tenzij in dat lid specifiek anders bepaald.

### **Artikel 11            Kwaliteitsregels**

#### *11.1 Algemeen*

Het TAM-omgevingsplan maakt nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied mogelijk. Om verzekerd te zijn van kwaliteitsverbetering worden instrumenten ingezet die erop gericht zijn om de ontwikkelingen te combineren met die benodigde kwaliteitsverbetering.

De ruimtelijke kwaliteit via het instrument kwaliteitsbijdrage geldt voor niet-agrarische ontwikkelingen in het buitengebied. Voor zover het betreft:

1. Ontwikkelingen buiten het bouwvlak;
2. Een meer ingrijpende uitbreiding van niet-agrarische bedrijven/recreatiebedrijven;
3. Het toevoegen van nevenactiviteiten.

#### *11.2 Algemeen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd medewerking te verlenen aan de in dit TAM-omgevingsplan opgenomen vergunningplicht voor het afwijken onder de voorwaarde, dat naast de reeds genoemde voorwaarden, tevens wordt voldaan aan de bepalingen omtrent het leveren van een kwaliteitsbijdrage, waarbij het gaat om de volgende doelstellingen en bijdragen.

#### *11.3 Functie Agrarisch*

Binnen de functie Agrarisch is de kwaliteitsdoelstelling gericht op het versterken van de aanwezige landschappelijke en stedenbouwkundige structuur/identiteit.

Deze doelstelling kan worden door het inzetten van één of meer van de volgende maatregelen:

- a. er dient sprake te zijn van een inpassing van de nieuwe bebouwing/verharding op basis van een inpassingsplan, waarbij een en ander is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken (landschappelijke inpassing en ruimtelijke inpassing);
- b. versterking omliggende openbare ruimte;
- c. realiseren of versterken van landschappelijke waarden zoals beschreven in bestaande provinciale beleidskaders;
- d. behoud en herstel cultuurhistorisch waardevolle panden;
- e. vervangende nieuwbouw met hogere kwaliteit;
- f. inpassende beplanting.

## **Artikel 12 Overige regels**

### *12.1 Afstand bebouwing tot (spoor-)wegen en kanalen*

#### *12.1.1 Algemeen*

Het is verboden nieuwe bebouwing te situering binnen een afstand van:

- a. 30 m. uit het hart van de weg langs gebiedsontsluitingswegen;
- b. 15 m. uit het hart van erftoegangswegen en onverharde wegen;

### *12.2 Gebiedsaanduiding milieuzone – boringsvrije zone*

#### *12.2.1 Algemeen*

Ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'Boringsvrije zone' mogen geen activiteiten worden ontplooid die strijdig zijn met de bescherming van de bodem en grondwater voor de openbare drinkwatervoorziening. Het gaat om activiteit in de vorm van boringen en roeren van grond die dieper reiken dan 80 meter onder maaiveld.

### *12.3 Parkeernormen*

3. de gronden zoals aangewezen in de verschillend bestemmingen mogen slechts worden bebouwd onder de voorwaarde dat binnen het plangebied voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden;
4. bij omgevingsvergunning voor bouwen wordt aan de hand van het 'Parkeerbeleid gemeente Nederweert' of het op de moment geldend parkeerbeleid bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

### *12.4 Waterberging*

Het gebruik van gronden en gebouwen binnen de kaders van dit omgevingsplan is uitsluitend toegestaan als binnen het plangebied van dit bestemmingsplan is voorzien in een waterbergingsvoorziening van voldoende omvang en deze voorziening in stand wordt gehouden. De capaciteit van de waterbergingsvoorziening wordt als volgt berekend: minimaal 100 mm per m<sup>2</sup> toename bebouwd/verhard oppervlak.

### *12.5 Gebiedsaanduiding 'Geluidzone – industrie'*

#### *12.5.1 Algemeen*

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' blijven de regels en bijbehorende verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert 6e herziening – fijnstofknelpunten' met identificatienummer NL.IMRO.0946.BPbgbparkerz6e-VA01, zoals vastgesteld op 8 oktober 2019, van overeenkomstige toepassing, met in achtneming van het bepaalde in lid 12.5.2 en 12.5.3.

#### *12.5.2 Verbod*

Ter plaatse van de aanduiding 'Geluidzone - industrie' mogen geen nieuwe geluidgevoelige objecten worden gerealiseerd.

#### *12.5.3 Omgevingsvergunning*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 12.5.2 met dien verstande dat de geluidsbelasting vanwege industrielawaai aan de gevels van de te realiseren geluidgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verleende hogere grenswaarde.

### **Artikel 13                      Werking wettelijke regelingen**

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

## Hoofdstuk 4      Overgangsregels

### Artikel 14      Overgangsrecht

#### 14.1      *Overgangsrecht bouwwerken*

##### 14.1.1      *Algemeen*

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit TAM-omgevingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.

##### 14.1.2      *Afwijking*

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van lid 14.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 14.1 met maximaal 10%.

##### 14.1.3      *Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken*

Lid 14.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 14.2      *Overgangsrecht gebruik*

##### 14.2.1      *Algemeen*

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

##### 14.2.2      *Verbod*

Het is verboden het met het TAM-omgevingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 14.2.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

##### 14.2.3      *Onderbroken gebruik*

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 14.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

##### 14.2.4      *Uitzondering*

Het bepaalde in artikel 14.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende TAM-omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

# Inpassingsplan

## Wetering 1+2, Nederweert

Het inpassingsplan richt zich op de aankleding van het gehele plangebied op een manier dat past binnen het omliggende grootschalige landschap. De noord en zuidzijde van het plangebied wordt inpast met robuuste groenelementen die de bedrijfsbebouwing grotendeels of volledig uit het zicht ontnemen. De noord en zuidkanten zijn de twee zijden die het meest zichtbaar in het landschap liggen en hiermee wordt optimaal gebruikt gemaakt van inpassing om het plangebied aan te kleden.

Daarnaast wordt het inpassingsplan gebruikt om ruimte tussen de woonfunctie en de bedrijfsfunctie te creëren. Om dit bereiken wordt de dubbele bomenrij bij de inritten opgenomen en komt er een ruim opgezette boomgaard achter de woonfunctie. Hiermee komt een duidelijke scheiding tussen de woon en bedrijfsfunctie binnen het plangebied.

### Hemelwaterberging

Voor de nieuwe woning dient een hemelwaterberging gerealiseerd te worden om het hemelwater binnen het plangebied te bergen en infiltreren. Waterschap Limburg heeft de eis dat de infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan gedimensioneerd worden op 100 mm per etmaal voor Noord Limburg. Dit komt voor de nieuwe woning uit op een bergingseis van circa 30m<sup>3</sup>. Binnen het plangebied ligt reeds een hemelwaterberging met een capaciteit van 90m<sup>3</sup>, hier is dus voldoende capaciteit om al het hemelwater van de nieuwe woning te kunnen bergen.

Het plangebied ligt in een grootschalig nat en vlak landschap. Dit betekent dat de locatie van de hemelwaterberging niet afhankelijk is van de hoogte van het maaiveld en dat de waterberging een beperkte maximale diepte heeft. Dit zorgt voor een hemelwaterberging met een groot oppervlak. De bestaande hemelwaterberging heeft een oppervlak van circa 150m<sup>2</sup>. Dit komt uit op circa 50% van het oppervlak van de nieuwe verharding. Hiermee kan al het hemelwater binnen het plangebied geïnfiltreerd te worden zonder dat er een overstort nodig is.

### Beheer

Om een goede singel ontwikkelen worden de heesters en boomvormers in groepen van 3 tot 5 veren aangeplant. Deze groepen worden willekeurig door elkaar geplant om een natuurlijke uitstraling te krijgen. De boomvormers worden niet in de buitenste planrijen aangeplant. De planten kunnen het beste tussen half november en eind april worden geplant voor dat de sapstroom op gang komt. Voer zo nodig grondverbetering uit bij de plantgaten. Geef gedurende twee jaar de planten ruim voldoende water.

Een singel dient één keer per jaar in het vroege voorjaar bijgesnoeid te worden maar er kan ook gekozen worden voor een minder frequent onderhoud, bijvoorbeeld één keer per 2 tot 3 jaar, waardoor er robuuster groen ontstaat. Jaarrond is begeleiding snoei toegestaan in het geval van overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties. De boomvormers volstaan onder dezelfde beheerrichtlijnen.

Om een goede struweelhaag ontwikkelen worden de heesters in groepen van 3 tot 5 veren aangeplant. Deze groepen worden willekeurig door elkaar geplant om een natuurlijke uitstraling te krijgen.

Voor struwelen ligt de voorkeur bij het snoeien in het vroege voorjaar. Dit onderhoud gebeurt één keer per 2 tot 3 jaar. Zo worden robuustere struwelen ontwikkeld die aantrekkelijk zijn voor vogels en overige fauna. Een andere optie is om de haag in delen sterk terug te snoeien. Door per snoeibeurt enkele planten te snoeien behoudt de struweelhaag zijn vorm. Verder is jaarrond begeleiding snoei mogelijk in het geval van overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties.

Bomen kunnen het beste tussen half november en eind april worden geplant voor dat de sapstroom op gang komt. Het plantgat dient 1,5 tot 2 maal zo breed te zijn dan de kluit maar niet dieper. Zorg ervoor dat de bodem en randen van het plantgat los is en voer zo nodig grondverbetering uit bij het vullen van het plantgat. Geef gedurende twee jaar de boom ruim voldoende water.

Bij de aanplant van bomen wordt aangeraden het plaatsen van boompalen en banden sterk aangeraden om jonge bomen recht te houden. Bovendien zorgen boompalen ervoor dat wortels niet bewegen en zich beter kunnen ontwikkelen. De boombanden dienen jaarlijks te worden gecontroleerd en eventueel ruimer worden gezet om insnoeren te voorkomen. Slechte boompalen indien nodig vervangen. Na 5 groeiseizoenen kunnen de boompaal en band worden verwijderd.

Voor de fruitbomen op het erf gelden specifieke beheersrichtlijnen. Kers, pruim, perzik en abrikozen zijn steenvruchtbomen. Deze fruitbomen kun je alleen snoeien na de oogst met het blad er nog aan in verband met de schimmel loodglans. Deze schimmel tast de 1-en 2-jarige twijgen aan waarop de vruchtzetting plaatsvindt. Andere fruitbomen kunnen het beste gesnoeid worden na de wintermaanden in het vroege voorjaar. Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Bij de snoei van fruitbomen is het van belang om niet te snoeien tijdens (nacht)vorst of vochtige weersomstandigheden om de kans op infecties en de ziektedruk te verlagen.

Het kappen en/of snoeien van bomen en struiken tijdens het broedseizoen, is in strijd met hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zodra er daadwerkelijk een vogel broedt in de betreffende boom of struik. Dit broedseizoen loopt over het algemeen van maart tot augustus, maar ook buiten deze periode kunnen snoeien en kapwerkzaamheden in strijd zijn met hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bijvoorbeeld wanneer er een jaarrond beschermd nest aanwezig is of een vogel broedt buiten het broedseizoen. Belangrijk is dan ook om altijd voorafgaand aan de werkzaamheden te controleren of eerdergenoemde situaties niet aan de orde zijn.

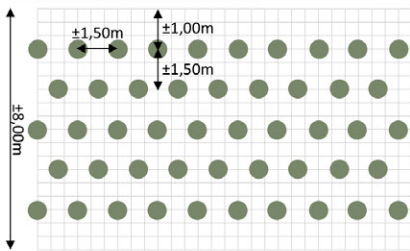
Sortiment

| Latijnse naam                 | Nederlandse naam | Maat   | Aantal |
|-------------------------------|------------------|--------|--------|
| Groensingel                   |                  |        |        |
| Alnus glutinosa               | Zwarte els       | 80/100 | 30     |
| Betula pubescens              | Zachte berk      | 80/100 | 30     |
| Cornus mas                    | Gele kornoelje   | 80/100 | 70     |
| Frangula alnus                | Vuilboom         | 80/100 | 70     |
| Salix aurita                  | Geoordewilg      | 80/100 | 70     |
| Salix caprea                  | Boswilg          | 80/100 | 65     |
| Sambucus nigra                | Gewone vlier     | 80/100 | 65     |
| Struweelhaag                  |                  |        |        |
| Cornus mas                    | Gele kornoelje   | 80/100 | 100    |
| Frangula alnus                | Vuilboom         | 80/100 | 95     |
| Salix aurita                  | Geoordewilg      | 80/100 | 95     |
| Salix caprea                  | Boswilg          | 80/100 | 95     |
| Sambucus nigra                | Gewone vlier     | 80/100 | 95     |
| Notenbomen                    |                  |        |        |
| Castanea sativa **            | Kastanje         | 16-18  | 2      |
| Juglans regia **              | Walnoot          | 16-18  | 2      |
| Fruitbomen                    |                  |        |        |
| Pyrus 'Doyenne du Commice' ** | Perenboom        | 12-14  | 1      |
| Pyrus 'Beurre Hardy' **       | Perenboom        | 12-14  | 1      |
| Pyrus 'Gieser Wildeman' **    | Perenboom        | 12-14  | 1      |
| Malus 'Rode van Boskoop' **   | Appelboom        | 12-14  | 1      |
| Malus 'Elstar' **             | Appelboom        | 12-14  | 1      |
| Malus 'Alkmene' **            | Appelboom        | 12-14  | 1      |
| Prunus 'Opal' **              | Pruim            | 12-14  | 1      |
| Prunus 'Hedelfinger' **       | Kers             | 12-14  | 1      |
| Prunus 'Udense Spaanse' **    | Kers             | 12-14  | 1      |

\* Beplanting wordt meegenomen in de landschappelijke inpassing  
\*\* of een vergelijkbare soort

Plantschema, Groensingel

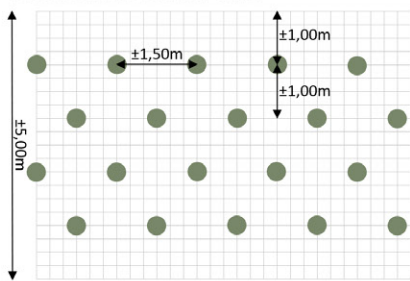
Verschoven plantverband, 5 rijen



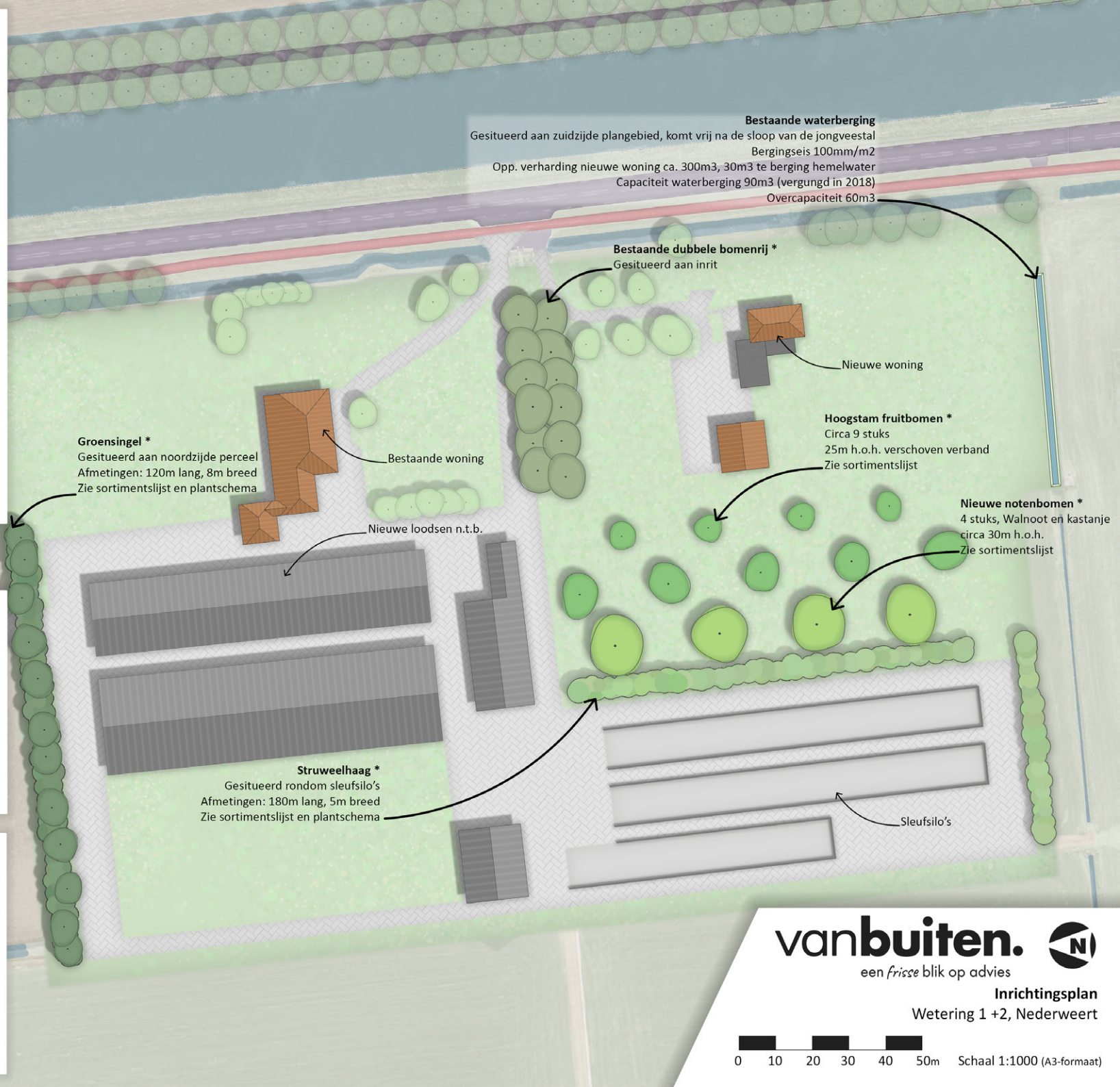
- Aanplant in groepen van 3 tot 5 van dezelfde soort.
- Groepen willekeurig door elkaar aanplanten.
- Geen boomvormers in de buitenste plantrijen.

Plantschema, struweelhaag

Verschoven plantverband, 4 rijen



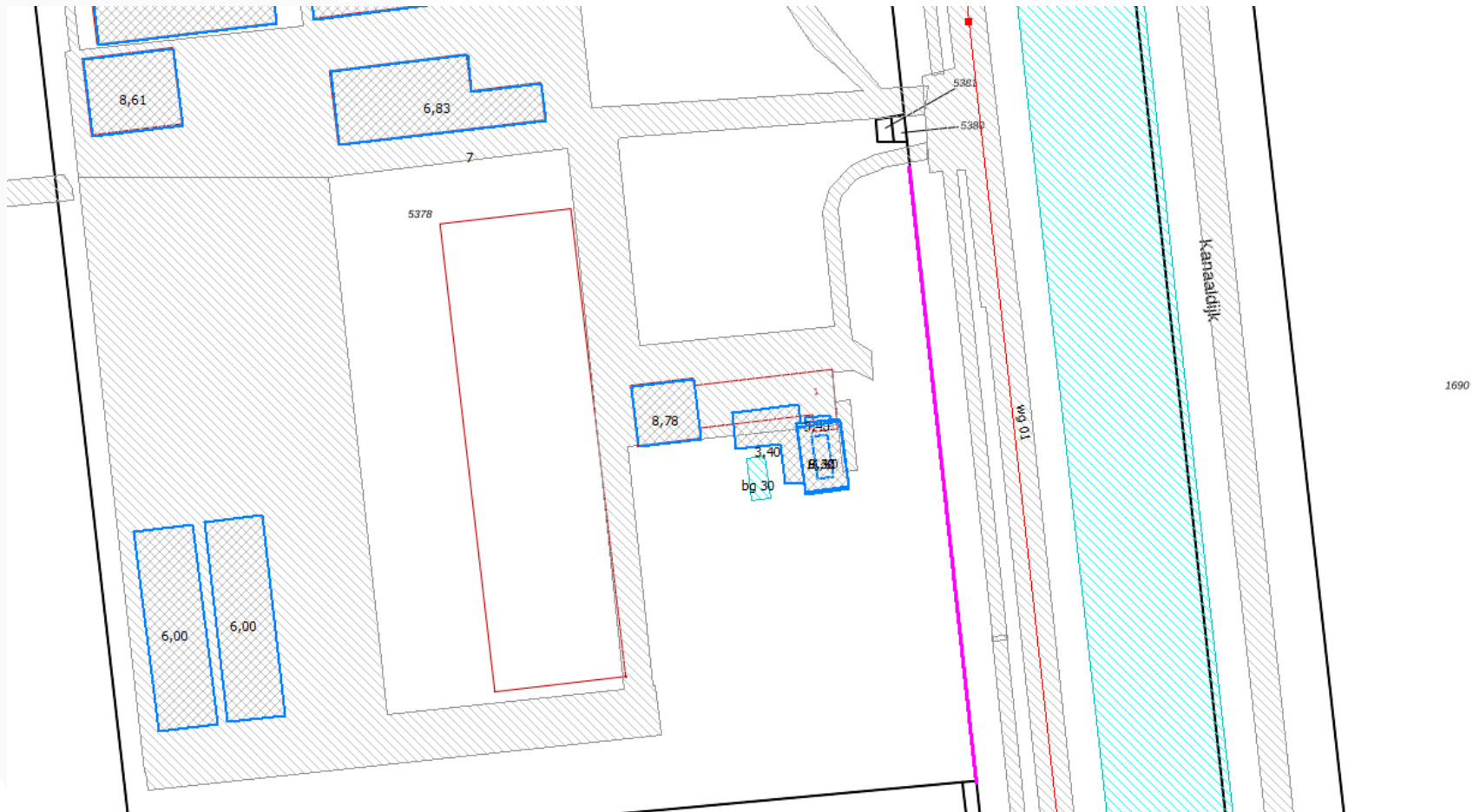
- Aanplant in groepen van 3 tot 5 van dezelfde soort.
- Groepen willekeurig door elkaar aanplanten.



| SBI-code | Nummer | Omschrijving                                                       | Grootste afstand | Categorie |
|----------|--------|--------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| 33       | -      | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN   |                  |           |
| 33       | A      | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. | 30               | 2         |
| 36       | -      | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.               |                  |           |
| 361      | 2      | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2                                 | 10               | 1         |
| 362      |        | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                | 30               | 2         |
| 363      |        | Muziekinstrumentenfabrieken                                        | 30               | 2         |
| 3661.1   |        | Sociale werkvoorziening                                            | 30               | 2         |
| 40       | -      | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER     |                  |           |
| 40       | C0     | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:     |                  |           |
| 40       | C1     | - < 10 MVA                                                         | 30               | 2         |
| 40       | D0     | Gasdistributiebedrijven:                                           |                  |           |
| 40       | D3     | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A          | 10               | 1         |
| 40       | D4     | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C   | 30               | 2         |
| 40       | E0     | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                       |                  |           |
| 40       | E2     | - blokverwarming                                                   | 30               | 2         |
| 41       | -      | WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER                                    |                  |           |
| 41       | B0     | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                        |                  |           |
| 41       | B1     | - < 1 MW                                                           | 30               | 2         |

|            |    |                                                         |    |   |
|------------|----|---------------------------------------------------------|----|---|
| 64         | -  | POST EN TELECOMMUNICATIE                                |    |   |
| 641        |    | Post- en koeriersdiensten                               | 30 | 2 |
| 642        | A  | Telecommunicatiebedrijven                               | 10 | 1 |
| 642        | B0 | zendinstallaties:                                       |    |   |
| 642        | B2 | - FM en TV                                              | 10 | 1 |
| 642        | B3 | - GSM en UMTS-steunzenders                              | 10 | 1 |
|            |    |                                                         |    |   |
| 65, 66, 67 | -  | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN            |    |   |
| 65, 66, 67 | A  | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen                  | 10 | 1 |
|            |    |                                                         |    |   |
| 70         | -  | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED                 |    |   |
| 70         | A  | Verhuur van en handel in onroerend goed                 | 10 | 1 |
|            |    |                                                         |    |   |
| 72         | -  | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE               |    |   |
| 72         | A  | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 10 | 1 |
| 72         | B  | Switchhouses                                            | 30 | 2 |
|            |    |                                                         |    |   |
| 73         | -  | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                             |    |   |
| 731        |    | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk      | 30 | 2 |
| 732        |    |                                                         |    |   |

**Datum:** 25 november 2025  
**Betreft:** Bijlage 3 bij planregels TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22v Wetering 1 en 2 Nederweert



Situering geluidscherm is weergegeven met de roze lijn.

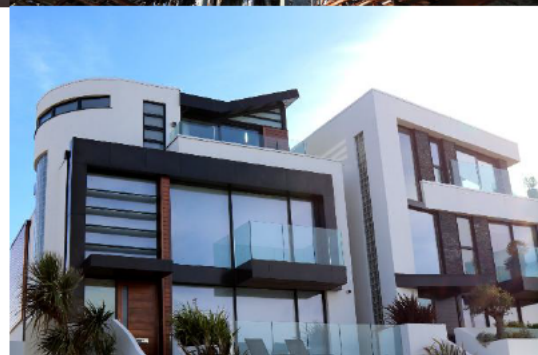
## Akoestisch onderzoek *geluidgevoelig gebouw in geluidaandachtsgebied*

*Wetering 1 te Nederweert*



Project/document nr : 20250027.01  
Datum : 1-8-2025  
Opdrachtgever :

VanBuiten BV  
mevrouw [REDACTED]  
Leveroyseweg 9a  
6093 NE Heythuysen



# Inhoudsopgave

|          |                                                                                                  |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                                                                 | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>Wet- en regelgeving: Omgevingswet</b>                                                         | <b>5</b>  |
| 2.1      | Inleiding                                                                                        | 5         |
| 2.2      | Geluidaandachtsgebied en geluidgevoeligheid                                                      | 5         |
| 2.3      | Systematiek ter bescherming van gezondheid en milieu                                             | 6         |
| 2.3.1    | Standaard- en grenswaarden                                                                       | 6         |
| 2.4      | Toetsing en beoordeling geluidssituatie                                                          | 6         |
| 2.4.1    | Geluid tot en met de standaardwaarde                                                             | 6         |
| 2.4.2    | Geluid tot en met de grenswaarde                                                                 | 7         |
| 2.4.3    | Geluid tot 5 dB boven de grenswaarde                                                             | 7         |
| 2.4.4    | Meer geluid dan de grenswaarde                                                                   | 7         |
| 2.4.5    | Afweging (van maatregelen) tot grenswaarde / tot 5 dB daarboven / bij niet-geluidgevoelige gevel | 7         |
| 2.4.6    | Gecumuleerd en gezamenlijk geluid                                                                | 8         |
| 2.4.7    | Niet-geluidgevoelige gevels                                                                      | 8         |
| 2.5      | Overgangsrecht                                                                                   | 9         |
| 2.6      | Toepassing op onderhavige situatie                                                               | 9         |
| 2.6.1    | Wegverkeerslawaaï                                                                                | 9         |
| <b>3</b> | <b>Uitgangspunten</b>                                                                            | <b>10</b> |
| 3.1      | Gebruikte wegverkeersgegevens                                                                    | 10        |
| 3.2      | Toegepaste correcties                                                                            | 10        |
| 3.3      | Omgevingskenmerken                                                                               | 10        |
| 3.4      | Waarneempunten en -hoogten                                                                       | 11        |
| <b>4</b> | <b>Resultaten</b>                                                                                | <b>12</b> |
| 4.1      | Rekenresultaten                                                                                  | 12        |
| 4.2      | Maatregelen                                                                                      | 13        |
| 4.3      | Resultaten gecumuleerd en gezamenlijk geluid                                                     | 14        |
| <b>5</b> | <b>Conclusie</b>                                                                                 | <b>15</b> |
| 5.1      | Wettelijke toets                                                                                 | 15        |
| 5.2      | Maatregelen                                                                                      | 15        |
| 5.3      | Gecumuleerd en gezamenlijk geluid                                                                | 15        |

## Bijlagen

- 1 Figuren
- 2 Invoergegevens rekenmodel
- 3 Rekenresultaten per bronsoort
- 4 Rekenresultaten gezamenlijk en gecumuleerd geluid
- 5 Gebruikte verkeersgegevens

# 1 Inleiding

In opdracht van VanBuiten BV heeft Target Advies een akoestisch onderzoek - *geluidgevoelig gebouw in geluidaandachtsgebied* uitgevoerd in verband met het voornemen een melkveebedrijf te beëindigen, waarbij in de huidige situatie 2 bedrijfswoningen gesitueerd zijn. In de nieuwe situatie wordt het akkerbouwbedrijf voortgezet en blijft de bedrijfswoning aan Wetering 2 behouden. De bedrijfswoning aan Wetering 1 wordt gesloopt en herbouwd en omgezet naar een burgerwoning. De geluidemissie wordt derhalve bepaald voor de locatie Wetering 1 te Nederweert en getoetst aan de geldende geluidnormen.

Hiertoe is de *aanvaardbaarheid van geluid* op de gevel ten gevolge van het omliggende wegennet voor het jaar 2025 + 10 jaar na realisatie beoordeeld. Tevens wordt indien van toepassing het *gecumuleerd geluid* beoordeeld en het *gezamenlijk geluid* bepaald. Zo kan worden gezien of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn.

De berekeningen zijn met het programma Geomilieu van DGMR uitgevoerd conform de rekenmethoden uit bijlage IVe Omgevingsregeling (Or), *meet- en rekenmethode geluid wegen*.

De geluidwering van de gevel van het te realiseren geluidgevoelig gebouw is niet berekend. Deze zal, indien nodig, deel uitmaken van een eventueel vervolgonderzoek.

Figuur 1 (luchtfoto) geeft de ligging en figuur 2 een 3D-impressie van het te onderzoeken plan weer.



Figuur 1: Luchtfoto met aanduiding locatie



Figuur 2: 3D-impressie van het bouwplan

## 2 Wet- en regelgeving: Omgevingswet

### 2.1 Inleiding

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), de Aanvullingswet geluid (Awg), het Aanvullingsbesluit geluid (Abg) en de Aanvullingsregeling geluid geluid (Arg) voegen regels over geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen toe aan de Omgevingswet (Ow). Het bevoegd gezag past de instructieregels toe bij het vaststellen van een omgevingsplan, omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

### 2.2 Geluidaandachtsgebied en geluidgevoeligheid

Een geluidaandachtsgebied is het gebied langs een weg, spoorweg of rond een industrieterrein waar het geluid hoger kan zijn dan de standaardwaarde (artikel 3.20 Bkl). Voor het bepalen van de omvang van het geluidaandachtsgebied gelden de regels uit bijlage IVc van de Or.

Artikel 17.5 van de Omgevingsregeling voorziet in een overgangsrecht voor het geluidaandachtsgebied van gemeentewegen, lokale spoorwegen en waterschapswegen. Tot een bij Koninklijk Besluit te bepalen tijdstip waarop de gegevens voor de basisgeluidemissie uiterlijk worden verzameld, bestaat het geluidaandachtsgebied uit het gebied dat zich aan weerszijden van de weg uitstrekt tot de in navolgende tabel opgenomen afstand, gemeten vanaf de rand van de weg of vanaf de buitenste spoorstaaf van de spoorweg.

Tabel 1 - Breedte van het geluidaandachtsgebied

| Aantal rijstroken/sporen <sup>1)</sup> | Maximum snelheid | Breedte geluidaandachtsgebied |
|----------------------------------------|------------------|-------------------------------|
| 1 of 2 rijstroken                      | ≤ 30 km/uur      | 100 meter                     |
| 1 of 2 rijstroken                      | > 30 km/uur      | 200 meter                     |
| 3 of meer rijstroken                   | niet van belang  | 350 meter                     |
| 1 of 2 sporen                          | niet van belang  | 200 meter                     |
| 3 of meer sporen                       | niet van belang  | 350 meter                     |

Opmerking:

<sup>1)</sup> Als een lokale spoorweg grotendeels is verweven/gebundeld met een gemeenteweg wordt het totaal van het aantal sporen en rijstroken beschouwd.

Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw in een geluidaandachtsgebied wordt het geluid beoordeeld. Toelaten kan daarbij ook een aanpassing zijn van bestaande regels in het omgevingsplan, zoals bijvoorbeeld het wijzigen van het beschermingsniveau of de functie van een gebouw. De instructieregels bevatten waarden en eisen voor het beoordelen van geluid. De volgende geluidbronsoorten hebben een aandachtsgebied:

- rijks- en provinciale wegen;
- gemeente- en waterschapswegen;
- hoofd- en lokale spoorwegen;
- gezoneerde industrieterreinen.

Een geluidgevoelig gebouw is conform bijlage 1 van het Bkl een gebouw met een woon- of onderwijsfunctie of een gebouw voor kinderopvang of gezondheidszorg met bedden. De instructieregels voor het bereiken van een aanvaardbaar geluid in artikel 5.78s lid 3 t/m 5 Bkl gelden op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dat langer dan 10 jaar toegelaten is (artikel 5.78 lid 2 Bkl). Bij het toelaten van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw voor maximaal 10 jaar lang moet rekening worden gehouden met het geluid door de geluidbronnen met een aandachtsgebied. Daarnaast moet het geluid door de bronnen aanvaardbaar zijn (artikel 5.78s, Bkl). De overige instructieregels rond wegen, spoorwegen en industrieterreinen gelden niet (artikel 5.78, lid 2, Bkl). Bij hoge geluidbelastingen kunnen bij een tijdelijk gebouw voor de duur van ten hoogste 10 jaar maatregelen in het omgevingsplan nodig zijn.

## 2.3 Systematiek ter bescherming van gezondheid en milieu

### 2.3.1 Standaard- en grenswaarden

Het Bkl bevat standaard- en grenswaarden voor geluid door alle geluidbronnen van een geluidbronsoort tezamen op een geluidgevoelig gebouw, zie navolgende tabel.

Tabel 2 – Standaard- en grenswaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw

| Geluidbronsoort                 | Standaardwaarde $L_{den}$ (tabel 5.78t Bkl) | Grenswaarde $L_{den}$ (tabel 5.78u Bkl) |
|---------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Provinciale wegen <sup>1</sup>  | 50                                          | 60                                      |
| Rijkswegen <sup>1</sup>         |                                             |                                         |
| Gemeentewegen <sup>2</sup>      | 53                                          | 70                                      |
| Waterschapswegen <sup>2</sup>   |                                             |                                         |
| Lokale spoorwegen <sup>2</sup>  | 55                                          | 65                                      |
| Hoofdspoorwegen <sup>1</sup>    |                                             |                                         |
| Industrieterreinen <sup>1</sup> | 50                                          | 55                                      |
|                                 | 40 ( $L_{night}$ )                          | 45 ( $L_{night}$ )                      |

Opmerkingen:

- <sup>1)</sup> bij volledige benutting van het geluidproductieplafond (artikel 5.78a lid 1 onder a Bkl)
- <sup>2)</sup> in het maatgevende jaar (artikel 5.78a lid 1 onder b Bkl) het geluid door gemeentewegen en lokale spoorwegen samen als dat geluid bij vastleggen van de basisgeluidemissie bij elkaar is opgeteld (artikel 5.78a lid 3 Bkl)

Op grond van artikel 5.78 lid 3 Bkl bepaalt het omgevingsplan dat de waarden gelden:

- op de gevel van een (toekomstig) geluidgevoelig gebouw;
- op de terreingrens voor een woonschip of -wagen;
- in geval van een binnenwaarde, in een geluidgevoelige ruimte.

De waarden gelden normaliter voor het gehele etmaal, echter in bepaalde gevallen (onderwijs- of kinderopvangfunctie) geldt de waarde alleen voor die etmaalperiode die het omgevingsplan het gebouw toestaat.

## 2.4 Toetsing en beoordeling geluidssituatie

### 2.4.1 Geluid tot en met de standaardwaarde

Als het geluid op een geluidgevoelig gebouw voldoet aan de standaardwaarde, is het geluid in ieder geval aanvaardbaar (artikel 5.78t Bkl) en de kans op hinder en gezondheidsschade klein.

#### 2.4.2 *Geluid tot en met de grenswaarde*

Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. Het besluit moet dan voldoen aan de eisen uit de instructieregels (artikelen 5.78u tot en met 5.78ad Bkl). Geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw tot en met de grenswaarde kan alleen worden toegestaan als een uitgebreide (maatregelen)afweging is gemaakt.

#### 2.4.3 *Geluid tot 5 dB boven de grenswaarde*

In onderstaande specifieke situaties kan het bevoegd gezag, na een uitgebreide (maatregelen)afweging, een overschrijding tot maximaal 5 dB boven de grenswaarde op geluidgevoelige gebouwen onder voorwaarden toelaten, namelijk bij:

- vervangende nieuwbouw (artikel 5.78v Bkl): toelaten geluidgevoelig gebouw op een locatie ter vervanging van bestaand geluidgevoelig gebouw. Hierbij mag geen wezenlijke toename van het aantal geluidgevoelige gebouwen met meer geluid dan de grenswaarde aan de orde zijn;
- functiewijziging (artikel 5.78w Bkl): toelaten geluidgevoelig gebouw door wijziging van een gebruiksfunctie van een bestaand gebouw dat geen geluidgevoelig gebouw is;
- zeehavengebonden activiteiten (artikel 5.78x Bkl): toelaten geluidgevoelig gebouw in het geluidaandachtsgebied van een industrieterrein waarop zeehavengebonden activiteiten noodzakelijkerwijs in de openlucht worden verricht is onder strikte voorwaarden mogelijk.

#### 2.4.4 *Meer geluid dan de grenswaarde*

Als zwaarwegende belangen dat rechtvaardigen kan het bevoegd gezag in een uitzonderlijk geval meer geluid dan de grenswaarde toestaan. Dit mag alleen als:

- zwaarwegende economische of maatschappelijke belangen dat rechtvaardigen (artikel 5.78aa lid 1 onder a Bkl);
- een uitgebreide maatregelenafweging heeft plaatsgevonden, waarbij ook niet-doelmatige maatregelen voor voldoen aan de grenswaarde zijn betrokken;
- de gevel waarop de grenswaarde wordt overschreden in het omgevingsplan wordt vastgelegd als niet-geluidgevoelige gevel (artikel 5.78aa lid 2 Bkl).

#### 2.4.5 *Afweging (van maatregelen) tot grenswaarde / tot 5 dB daarboven / bij niet-geluidgevoelige gevel*

Het bevoegd gezag kan alleen geluid boven de standaardwaarde op de gevel van een geluidgevoelig gebouw toestaan als:

- geluidbeperkende maatregelen om aan de standaardwaarde te voldoen niet mogelijk zijn (artikel 5.78u/z/n.v.t., lid 1 onder a Bkl);
- de overschrijding van de standaardwaarde zoveel mogelijk beperkt blijft door het treffen van geluidbeperkende maatregelen (artikel 5.78u/z/n.v.t., lid 1 onder b Bkl);
- bij voorwaarde 1 en 2 geluidbeperkende maatregelen worden overwogen die financieel doelmatig zijn (conform paragraaf 3.5.4.4 Abg) en tegen het treffen geen overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of technische aard bestaan (artikel 5.78u/z/aa, lid 2/lid 2/lid 1 onder b Bkl);
- het gecumuleerd geluid is beoordeeld (artikel 5.78ac Bkl);
- het gezamenlijk geluid is bepaald (artikel 5.78ad Bkl);
- het belang van het beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel bij het overwegen van geluidbeperkende maatregelen betrokken wordt (5.78ab lid 1/1/2 Bkl).

#### 2.4.6 *Gecumuleerd en gezamenlijk geluid*

De onderzoeksvraag betreft het toelaten van een geluidgevoelig gebouw (artikel 5.78ac Bkl) bij een industrieterrein met een geluidproductieplafond of een (spoor)weg. Als het te beoordelen geluid van een geluidbronsoort op de gevel hoger is dan de standaardwaarde én toeneemt ten opzichte van het geluid behorende bij de bestaande situatie dient het bevoegd gezag het gecumuleerd geluid te beoordelen en het gezamenlijk geluid te bepalen. Daarbij dient uit te worden gegaan van volledige benutting van het bestaande geluidproductieplafond (artikel 3.34 Bkl) c.q. het geluid op de gevel op het tijdstip van de wijziging van het omgevingsplan (artikel 5.78m Bkl).

Het gecumuleerd respectievelijk gezamenlijk geluid wordt bepaald conform paragraaf 3.1.5 Or (artikel 3.38 respectievelijk 3.39, lid 4 Bkl). De volgende geluidbronnen moet het bevoegd gezag in ieder geval betrekken bij het bepalen van het gecumuleerd/gezamenlijk geluid op de gevel (artikel 3.38/3.39 lid 3 Bkl):

- industrieterreinen en (spoor)wegen met een geluidaandachtsgebied waarbinnen een geluidgevoelig gebouw wordt gerealiseerd;
- luchtvaart voor een geluidgevoelig gebouw binnen de 48  $L_{den}$  (of 20 Kosteneenheden) contour van een luchthaven tenzij een kleine luchthaven waarvoor een luchthavenregeling nodig is;
- windturbine/park op een industrieterrein boven 43 dB  $L_{den}$ ;
- civiele of militaire buitenschietsbaan of een militair springterrein op een industrieterrein als dat hoger is dan 50 dB  $B_{s,dan}$ .

##### *Beoordelen gecumuleerd geluid*

Het gecumuleerd geluid op de gevel is het (qua hinderlijkheid) gewogen geluid van verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. Het gecumuleerd geluid op de gevel wordt niet getoetst aan het normenkader. Of het bevoegd gezag een hoog gecumuleerd geluidniveau als aanvaardbaar beoordeelt, is mede afhankelijk van de omstandigheden zoals belangen van hinder, gezondheid, woningbouw, economie en mobiliteit. Het bevoegd gezag heeft een grote mate van bestuurlijke afwegingsruimte om de aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluid te beoordelen. Desgewenst kan een bestuursorgaan ervoor kiezen om beleid vast te stellen ter ondersteuning van de te maken afweging.

##### *Vastleggen gezamenlijk geluid*

Het gezamenlijk geluid op de gevel is het ongewogen geluid van verschillende geluidbronnen tezamen op die gevel. Bij het toelaten van een geluidgevoelig gebouw legt het bevoegd gezag de waarde van het gezamenlijk geluid op de gevel in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor de *buitenplanse omgevingsplanactiviteit* (BOPA) vast (artikel 5.78ad Bkl respectievelijk artikel 8.0b Bkl). Bij de bouwactiviteit kan dan de benodigde geluidwering van die gevel worden bepaald (artikel 4.103 Bbl).

Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) biedt een mogelijkheid om het gezamenlijk geluid op de gevel op een later moment opnieuw te bepalen (artikel 4.103a en 5.23a Bbl) mochten aanpassingen in de situatie daar aanleiding toe geven.

#### 2.4.7 *Niet-geluidgevoelige gevels*

Niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen (artikel 5.78y Bkl): bouwkundige maatregelen kunnen treffen aan de gevel van het geluidgevoelige gebouw. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- de gevel bestaat uit een uitwendige scheidingsconstructie die geen te openen delen bevat anders dan een gemeenschappelijke doorgang (dus geen voordeur); of

- bouwkundige maatregelen borgen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied niet hoger is dan de grenswaarde;
- in het omgevingsplan wordt in beide gevallen vastgelegd dat de gevel waarvoor bouwkundige maatregelen zijn geborgd een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen is.

## 2.5 Overgangsrecht

Volgens hoofdstuk 3 van de Awg geldt een overgangsrecht.

In een situatie waarbij de aanvraag nog onder het oude recht, de Wet geluidhinder (Wgh) is ingediend, blijft deze Wgh onverminderd van toepassing. Daarmee dienen maatregelen welke vanuit de Wgh noodzakelijk geacht waren, ook uitgevoerd te worden, ook al zouden deze onder de Ow niet nodig zijn.

Ook geldt op basis van dit overgangsrecht dat voor bronnen waarvoor geluidproductieplafonds (GPP) ingevoerd moeten gaan worden, dat zolang deze nog niet zijn ingevoerd c.q. van kracht zijn, uitgegaan dient te worden van het oude recht van de Wgh, dat gold voor invoering van de Ow.

## 2.6 Toepassing op onderhavige situatie

### 2.6.1 Wegverkeerslawaaï

In navolgende tabel is vorenstaande wetgeving uitgewerkt voor de onderhavige relevante geluidbronnen. De gemeenteweg Kanaaldijk blijkt ter plaatse van het plan een onverharde weg en daarmee is deze niet relevant. Voor de provinciale weg Wetering (N266) zijn nog geen GPP's vastgesteld en derhalve geldt het overgangsrecht (Wet geluidhinder en bijbehorende rekenmethode).

Tabel 3 - Uitwerking wetgeving voor onderhavige wegen voor vervangende nieuwbouw

| Bron                                  | Eigenschappen         | Toe te passen regel               |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|
| provinciale wegen:<br>Wetering (N266) | Snelheid: 80 km/uur   | Aftrek artikel 110g: 2 dB         |
|                                       | Aantal rijstroken: 2  | Voorkeursgrenswaarde: 48 dB       |
|                                       | Geluidzone: 250 meter | Maximale ontheffingswaarde: 58 dB |

## 3 Uitgangspunten

### 3.1 Gebruikte wegverkeersgegevens

De verkeersgegevens met betrekking tot de Wetering (N266) zijn verkregen van de provincie Limburg. Deze gegevens zijn te vinden in **bijlage 5**. Het betreft tellingen uit 2024 welke zijn gebruikt voor de bepaling van het percentage lichte, middelzware en zware voertuigen in de verschillende perioden en de verdeling van de voertuigen over de tijd. Deze gegevens zijn gecombineerd met etmaalintensiteiten voor weekdays uit het verkeersmodel van het jaar 2035. Of hierin is meegenomen dat diverse agrarische bedrijven in Nederweert deelnemen aan de opkoopregelingen door de overheid waardoor hun verkeersgeneratie afneemt, is onduidelijk.

Van de Kanaaldijk, die ter plaatse onverhard is, zijn geen gegevens bekend. Deze is derhalve niet meegenomen in de berekening. Gezien de afstand tot het plan, zal deze weg akoestisch niet relevant zijn.

Het wegdektype, de etmaalintensiteiten, de verdeling van de voertuigen en de uurintensiteiten van de betreffende wegen zijn weergegeven in navolgende tabel. De ingevoerde modelgegevens zijn weergegeven in **bijlage 2**.

Tabel 4 - Verkeersgegevens op de Wetering (N266)

| Autonome groei      | Maximum snelheid | Wegdektype       | Etmaalintensiteit 2035 |
|---------------------|------------------|------------------|------------------------|
| n.v.t.              | 80 km/u          | referentiewegdek | 11.357 motorvoertuigen |
|                     | Dag (%)          | Avond (%)        | Nacht (%)              |
| Gemiddeld per uur   | 6,56             | 2,75             | 1,28                   |
| Licht verkeer       | 81,71            | 92,65            | 78,68                  |
| Middelzwaar verkeer | 10,30            | 4,65             | 10,18                  |
| Zwaar verkeer       | 7,99             | 2,70             | 11,14                  |

### 3.2 Toegepaste correcties

Er zijn geen akoestisch relevante verkeersdrempels, kruispunten of rotondes, noch hellingen met een percentage groter dan 3% in de omgeving van het bouwplan aanwezig. Er hoeft ter hoogte van het plangebied dan ook geen hellingcorrectie of optrekcorrectie te worden toegepast.

### 3.3 Omgevingskenmerken

In **bijlage 1** en **bijlage 2** zijn de objecten en de invoergegevens hiervan weergegeven. Alle relevante gebouwen zijn ingevoerd met een hoogte ten opzichte van het lokale maaiveld. De afmetingen en locaties van de bestaande gebouwen zijn middels een download ontleend aan 3D-geluid gebouwen via 3D omgevingsmodel voor Geluid bij Publieke dienstverlening op de kaart (PDOK).

De omgeving is als akoestisch zacht (bodemfactor 1,00) in rekening gebracht, met uitzondering van de ingevoerde bodemgebieden, waarvoor afhankelijk van het type gebied (gebaseerd op een download van TOP10NL via Basisregistratie Topografie Achtergrondkaarten (PDOK)) een passende bodemfactor gehanteerd is:

- 0,50 (half hard) voor half verharding of tuinen/erven met afgewisseld harde en zachte delen;
- 0,00 (hard) voor harde gebieden als water, erf- en wegverharding.

Voorts is de tuin van het plan qua harde en zachte delen gemodelleerd conform het inrichtingsplan.

De ingevoerde hoogtelijnen zijn conform AHN en afkomstig van het 3D omgevingsmodel voor Geluid bij Publieke dienstverlening op de kaart (PDOK).

Om de begane grond extra te beschermen is in het rekenmodel een absorberend geluidscherm (Kokowall of Greenwall) nabij de perceelsgrens ingevoerd met een hoogte van 1 meter boven het lokale maaiveld en een lengte van circa 132 meter.

### 3.4 Waarneempunten en -hoogten

In **bijlage 1** is de ligging van de waarneempunten weergegeven. In **bijlage 2** zijn de invoergegevens hiervan te vinden. Ter bepaling van de geluidbelasting zijn de waarneempunten geprojecteerd op een hoogte van 2,4 meter (begane grond) en 5,4 meter (eerste verdieping) ten opzichte van het maaiveld<sup>1</sup>. De tweede verdieping is getoetst op 8,33 meter hoogte. Voor alle punten is gerekend met invallend geluid (exclusief gevelreflectie).

---

<sup>1</sup> Conform artikel 3.2 van de Omgevingsregeling geldt dat het geluid bij een geluidgevoelig gebouw of terrein representatief is op twee derde van de hoogte van een bouwlaag behalve bij een woonschip (drijvend bouwwerk met een woonfunctie op een locatie die in het omgevingsplan is aangewezen als een ligplaats voor een woonschip) Daar wordt op 1 meter boven het maaiveld getoetst.

## 4 Resultaten

### 4.1 Rekenresultaten

Conform de Wet geluidhinder (overgangsrecht) wordt de geluidbelasting als  $L_{den}$  waarde gepresenteerd.

In **bijlage 3** zijn de rekenresultaten te vinden. In onderstaande tabel zijn de rekenresultaten van de beschouwde provinciale weg N266 samengevat.

Tabel 5 - Resultaten op gevels t.g.v. N266 incl. 2 dB aftrek

| Beoordelingspunt/gevel       | begane grond | 1 <sup>e</sup> verdieping | 2 <sup>e</sup> verdieping |
|------------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|
|                              | 2 meter      | 5 meter                   | 8 meter                   |
| t 01. voorgevel rechts       | 58           | 60                        | 60                        |
| t 02. voorgevel midden       | 58           | 60                        | 60                        |
| t 03. voorgevel links        | 58           | 60                        | 60                        |
| t 04. linker zijgevel voor   | 55           | -                         | -                         |
| t 05. linker zijgevel voor   | -            | 57                        | -                         |
| t 06. linker zijgevel voor   | -            | -                         | 57                        |
| t 07. linker zijgevel achter | 54           | -                         | -                         |
| t 08. achtergevel links      | 31           | 45                        | 47                        |
| t 09. achtergevel midden     | -            | 46                        | 48                        |
| t 10. achtergevel rechts     | -            | 47                        | 49                        |
| t 11. zijgevel erker voor    | 56           | -                         | -                         |
| t 12. zijgevel erker achter  | 56           | -                         | -                         |
| t 13. voorgevel aanbouw      | 56           | -                         | -                         |
| t 14. zijgevel rechts achter | -            | 57                        | -                         |
| t 15. rechterzijgevel zolder | -            | -                         | 57                        |
| t 16. zijgevel rechts voor   | -            | 57                        | -                         |
| t 17. voorgevel erker        | 58           | -                         | -                         |

Het geluid als gevolg van wegverkeer op de provinciale weg N266 overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op alle gevels behalve het grootste deel van achtergevel van het bouwplan.

Ter plaatse van de voorgevel op de eerste en tweede verdieping wordt ook de maximale ontheffingswaarde van 58 dB voor vervangende nieuwbouw overschreden. Derhalve dient het bevoegd gezag af te wegen of dit plan alsnog inpasbaar te maken is. Daartoe dienen financieel doelmatige en niet-doelmatige overdrachts- en bronmaatregelen te worden overwogen om de geluidbelasting terug te brengen tot onder de grenswaarde. Wordt de grenswaarde alsnog overschreden, dan dient de betreffende gevel als “niet-geluidgevoelig” (ofwel doof onder de Wet geluidhinder) te worden uitgevoerd.

Een niet-geluidgevoelige of dove gevel betekent dat een gevel geen te openen delen mag hebben tenzij deze kunnen worden aangemerkt als incidenteel te openen, of er bouwkundige maatregelen worden toegepast ter plaatse van die te openen delen, die maken dat aldaar onder de grenswaarde wordt

gebleven. Een niet-geluidgevoelige gevel en de eventueel noodzakelijke bouwkundige maatregelen dienen te worden

Het feit dat er geen te openen delen in de voorgevel aanwezig mogen zijn leidt tot enkele problemen bij de uitvoering van het plan, in dit geval de doorspuikbaarheid van de verblijfsruimten (eis uit het Bbl) en de voordeur.

#### *Doorspuikbaarheid*

Op de eerste verdieping is spuien via de ramen in de zijgevels mogelijk. De te openen balkondeuren op de overloop, zijn aan te merken als incidenteel te openen. De overloop betreft geen verblijfsruimte en de kans dat men op deze locatie 'rustig' op een aan de wegzijde gelegen balkon gaat zitten, lijkt uitgesloten. De openslaande deuren gaan alleen open om het glas aan de buitenzijde te reinigen. Voor de ramen aan de voorzijde geldt dat deze (af)gesloten dienen te zijn en niet voorzien mogen zijn van krukken of een kiepmechanisme. Om op veilige wijze de buitenkant van de ramen te kunnen wassen, is het ons inziens wel noodzakelijk dat ramen door de glazenwasser middels een sleutel te openen zijn.

Op de tweede verdieping zijn dove gevels aan voorgevel geen probleem. Hier kan worden gespuid via de ramen in de zij- en achtergevel. Ten aanzien van het wassen van ramen geldt hier hetzelfde als op de eerste verdieping.

## 4.2 Maatregelen

Zoals hiervoor aangegeven dienen financieel doelmatige en niet-doelmatige maatregelen conform bijlage IVj Or, *maatregelpunten en geluidbeperkende maatregelen Rijksinfrastructuur*, paragraaf 3.5.4.4 uit het Abg of lokaal beleid te worden overwogen.

Bij bronmaatregelen wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Mogelijke maatregelen zijn:

- stillere voertuigen: alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en dus niet realistisch;
- verlaging van de maximum snelheid: hierop heeft de initiatiefnemer van het bouwplan geen invloed;
- aanbrengen van geluidreducerend wegdek: een indicatieve testberekening toont aan dat indien dubbellaags ZOAB wordt aangebracht ter plaatse van de voorgevel net wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde. De kosten voor tenminste 500 strekkende meter dubbellaags ZOAB bedragen tenminste 150.000 euro. Daarnaast is dit wegdek kwetsbaar. Het optrekkend, afremmend en wringend verkeer vanaf in- en uitritten rijdt het kwetsbare asfalt snel kapot en het zware landbouwverkeer vervuult het poreuze wegdek snel waardoor het haar geluidabsorberende eigenschappen verliest. Daarmee ontmoet toepassing van geluidreducerend wegdek overwegende bezwaren van financiële en civieltechnische aard.

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of de geluidoverdracht tussen geluidbron en ontvanger belemmerd kan worden. Er is reeds rekening gehouden met een geluidscherm met een hoogte van 1 meter ter plaatse van de perceelsgrens. Daar dit geluidabsorberend scherm begroeid is, is inpassing in het reeds voorziene groen mogelijk. Het aanleggen van een hoger geluidscherm of -wal om ook de eerste en tweede verdieping voldoende te beschermen, ontmoet in de onderhavige situatie echter overwegende bezwaren van landschappelijke aard.

Een andere mogelijke overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen geluidbron en ontvanger. Daar een verdubbeling van deze afstand slechts 3 dB reductie oplevert, is het vergroten van deze afstand niet te kwalificeren als zijnde doeltreffend daar het plan dan te ver naar de achterzijde van het perceel moet worden gerealiseerd, waardoor het landschappelijk niet past in haar omgeving.

### 4.3 Resultaten gecumuleerd en gezamenlijk geluid

In het onderhavige geval zijn er geluidbronsoorten boven de standaardwaarden. Derhalve dient het gezamenlijk geluid te worden bepaald en het gecumuleerd geluid te worden beoordeeld.

Tabel 6 - Maximale resultaten gezamenlijk en cumuleerde geluid

|                               | <b>begane grond</b> | <b>1<sup>e</sup> verdieping</b> | <b>2<sup>e</sup> verdieping</b> |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Beoordelingspunt/gevel</b> | <b>2 meter</b>      | <b>5 meter</b>                  | <b>8 meter</b>                  |
| voorgevel                     | 60                  | 62                              | 62                              |
| linker zijgevel               | 57                  | 59                              | 59                              |
| achtergevel                   | 33                  | 49                              | 51                              |
| rechter zijgevel              | 58                  | 59                              | 59                              |

#### *Gecumuleerd geluid*

Het gecumuleerd geluid is bepaald conform paragraaf 3.5.1 van de Or en bedraagt maximaal 62 dB. Hierbij is conform het gestelde rekening gehouden met de hinderbeleving horende bij de verschillende geluidbronsoorten.

#### *Gezamenlijk geluid*

Het gezamenlijk geluid is in het onderhavige geval gelijk aan het gecumuleerde geluid, daar er slechts één type bron is, namelijk wegverkeerslawaai. Het gezamenlijk geluid bedraagt maximaal 62 dB.

De minimaal benodigde karakteristieke geluidwering van de gevel ( $G_{A;k}$ ) bedraagt normaal volgens het Bbl het gezamenlijk geluid minus 33 dB met een minimum van 20 dB. In geval van een niet-geluidgevoelige gevel (met bouwkundige maatregelen) dient de geluidwering echter 3 dB meer te bedragen en komt daarmee in dit geval op 32 dB. Derhalve is ter waarborging van een binnenniveau van 33 dB een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels nodig.

## 5 Conclusie

Uit de resultaten van de berekeningen, die in het kader van het akoestisch onderzoek geluidgevoelig gebouw in geluidaandachtsgebied rond Wetering 1 te Nederweert zijn uitgevoerd, kunnen de in onderstaande paragrafen vermelde conclusies worden getrokken.

### 5.1 Wettelijke toets

In navolgende tabel zijn de conclusies van de wettelijke toets samengevat. Daar niet (overal) aan de standaardwaarde wordt voldaan, kan de situatie niet zonder meer akoestisch aanvaardbaar worden geacht. Een maatregelenafweging is noodzakelijk, alsmede de beoordeling van het gecumuleerde geluid en de bepaling van het gezamenlijk geluid.

Tabel 7 - Conclusies wettelijke toets

| Geluidbron(soort)    | Voorkeurs-grenswaarde | Maximale ontheffingswaarde | Overschrijding voorkeurs-grenswaarde | Overschrijding maximale ontheffingswaarde | Niet-geluidgevoelige gevel |
|----------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
| Provinciale weg N266 | 48 dB                 | 58 dB                      | 12 dB                                | 2 dB                                      | ja                         |

### 5.2 Maatregelen

Financieel doelmatige en niet-doelmatige maatregelen conform bijlage IVj Or, *maatregelpunten en geluidbeperkende maatregelen Rijksinfrastructuur*, paragraaf 3.5.4.4 uit het Abg of lokaal beleid dienen te worden overwogen. Het aanleggen van een hoger geluidsscherp en het verschuiven van het plan (overdrachtsmaatregelen) of het toepassen van stiller wegdek (bronmaatregel) om de geluidbelasting terug te brengen tot de standaardwaarde ontmoet overwegende bezwaren van landschappelijke aard. Dus zijn maatregelen bij de ontvanger nodig.

Ter plaatse van de voorgevel op de eerste en tweede verdieping wordt de grenswaarde eveneens overschreden. De geluidbelasting op de gevels terugbrengen door maatregelen ontmoet overwegende bezwaren van landschappelijke aard. Door de betreffende geveldelen als “niet-geluidgevoelige gevel” uit te voeren, kan het plan alsnog gerealiseerd worden.

### 5.3 Gecumuleerd en gezamenlijk geluid

#### *Gecumuleerd geluid*

Het gecumuleerd geluid dat rekening houdt met de hinderbeleving van alle geluidbronsoorten is bepaald.

De aanvaardbaarheid van het gecumuleerd geluid dient te worden beoordeeld in het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bij deze beoordeling wordt het gecumuleerde geluid getoetst aan de classificering volgens de milieu-kwaliteitsmaat behorende bij de 'methode Miedema'.

**Tabel 8 - Classificering methode Miedema**

| Geluidklasse         | Beoordeling     |
|----------------------|-----------------|
| $L_{den} < 50$ dB    | goed            |
| $L_{den} 50 - 55$ dB | redelijk        |
| $L_{den} 55 - 60$ dB | matig           |
| $L_{den} 60 - 65$ dB | tamelijk slecht |
| $L_{den} 65 - 70$ dB | slecht          |
| $L_{den} > 70$ dB    | zeer slecht     |

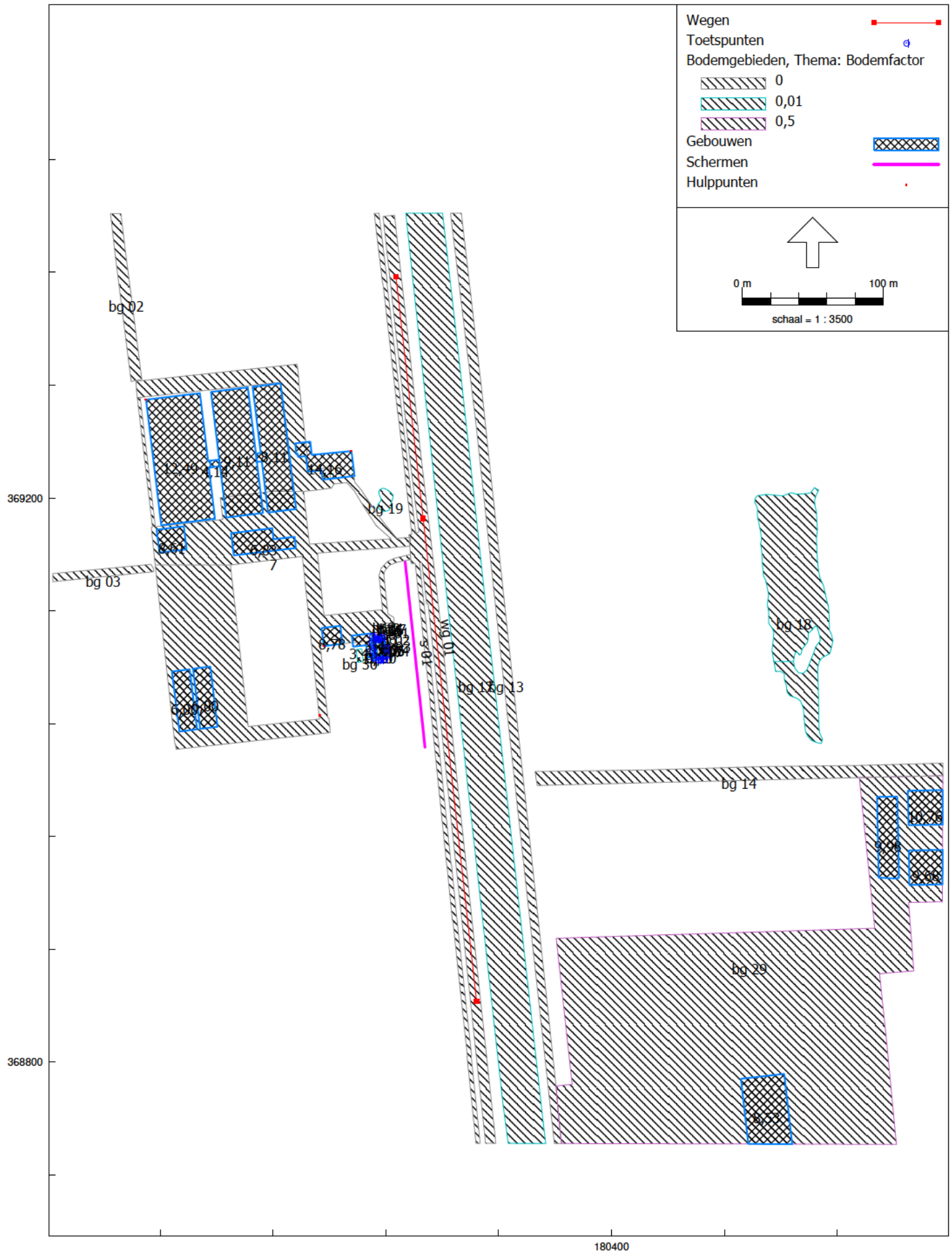
Daar ter plaatse van de voorgevel sprake is van een milieukwaliteit 'tamelijk slecht' en extra maatregelen aan de bron of in de overdracht niet doelmatig zijn dan wel stuiten op overwegende bezwaren, kan een aanvaardbare situatie worden gecreëerd door toepassing van geluidwerende maatregelen, gericht op een akoestisch aanvaardbaar binnenniveau. Tevens wordt voldaan aan de verplichte aanwezigheid van een geluidluwe gevel, een gevel met een gecumuleerd geluid van ten hoogste 53 dB.

#### *Gezamenlijk geluid*

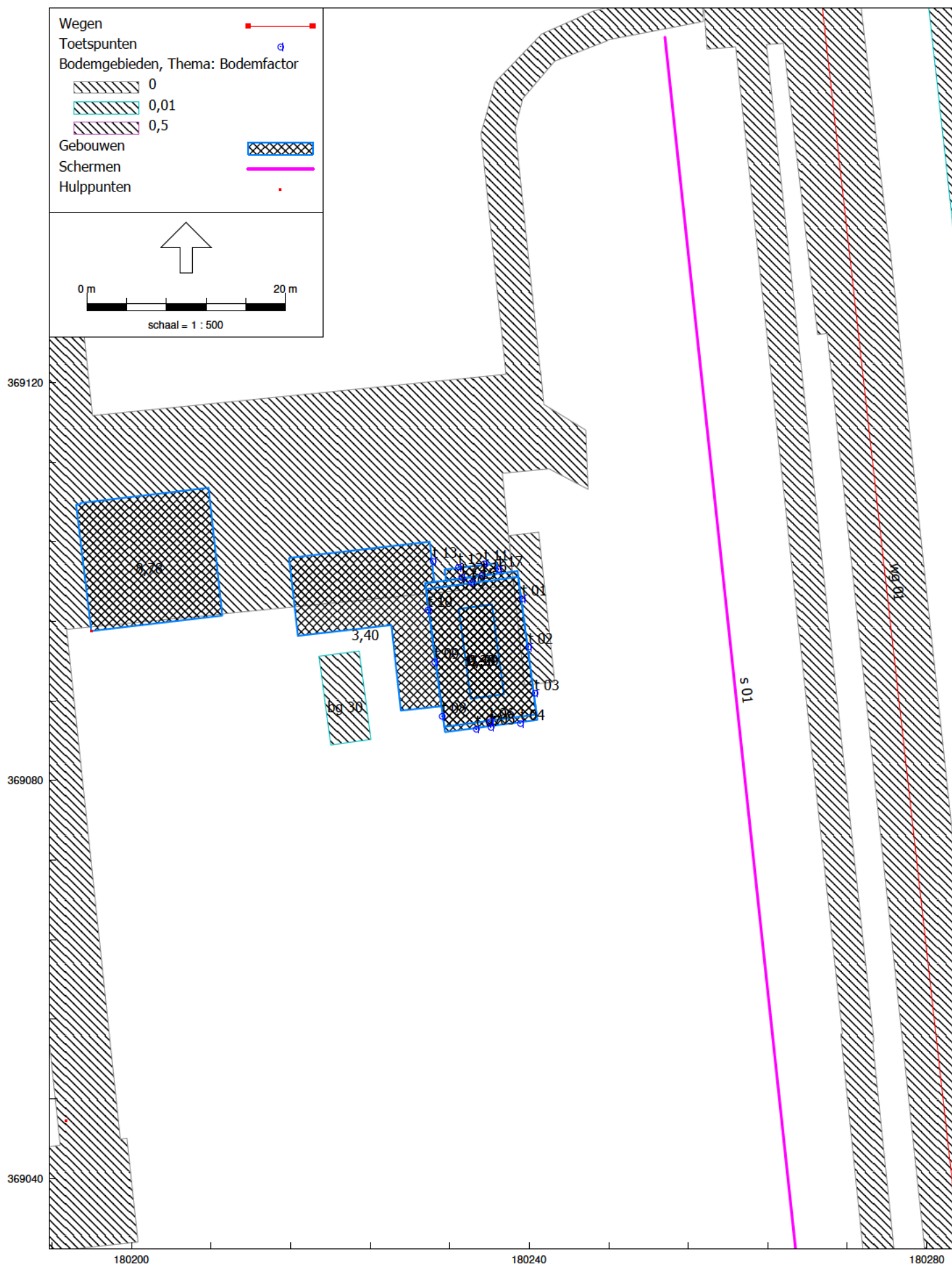
Het gezamenlijk geluid is in het onderhavige geval gelijk aan het gecumuleerde geluid, daar er slechts één type bron is, namelijk wegverkeerslawaai. De hoogste waarde voor het gezamenlijk geluid bedraagt 62 dB. Deze waarde dient te worden vastgelegd in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor de BOPA. Aangezien het gezamenlijk geluid hoger is dan 53 dB is een nader onderzoek nodig ter bepaling van de geluidwering van de gevel. Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen (conform dat nader onderzoek) is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd en is de akoestische situatie aanvaardbaar. Hierbij dient te worden vermeld dat voor de niet-geluidgevoelige gevel op de eerste en tweede verdieping 3 dB extra geluidwering is voorgeschreven.

## **Bijlage 1**

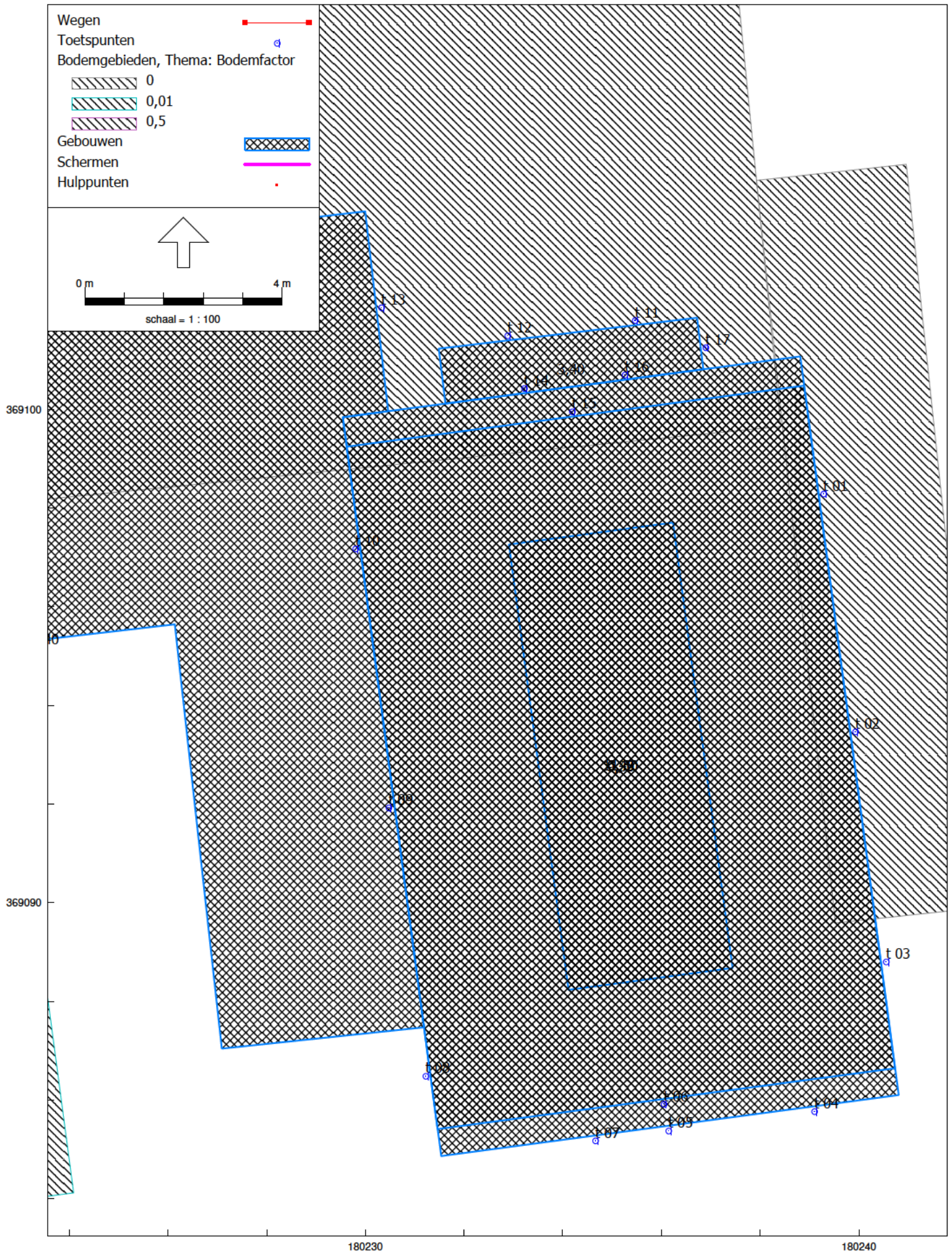
## Bijlage 1. Figuren

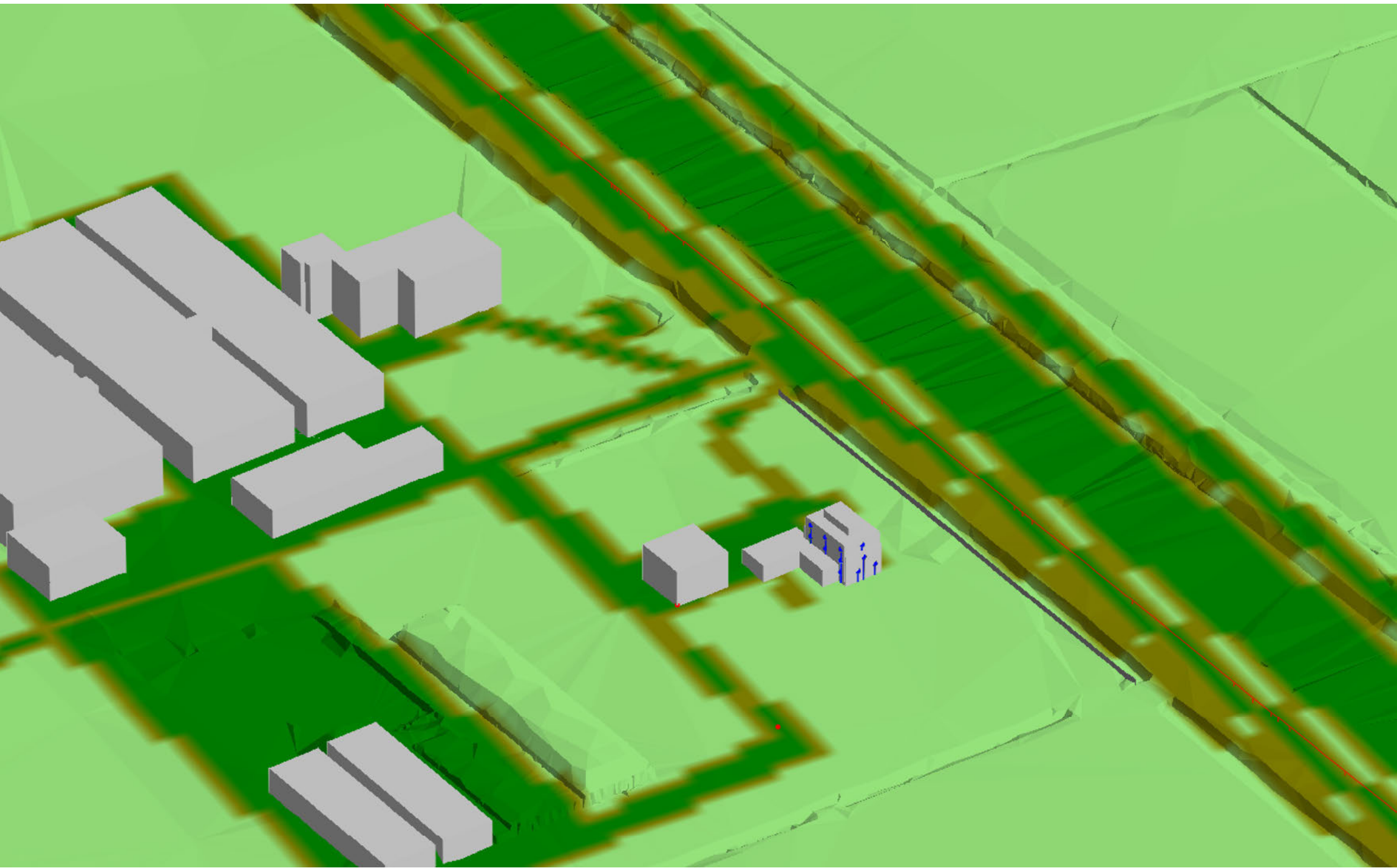


## Bijlage 1. Figuren



## Bijlage 1. Figuren





## **Bijlage 2**

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Rapport: Lijst van model eigenschappen  
Model: RMG 2012 met maatregelen

## Model eigenschap

|                                   |                                                   |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Omschrijving                      | RMG 2012 met maatregelen                          |
| Verantwoordelijke                 | ■                                                 |
| Rekenmethode                      | #2 Wegverkeerslawaaai RMG-2012, wegverkeer        |
| Aangemaakt door                   | info op 4-7-2025                                  |
| Laatst ingezien door              | info op 1-8-2025                                  |
| Model aangemaakt met              | Geomilieu V2023.3                                 |
| Dagperiode                        | 07:00 - 19:00                                     |
| Avondperiode                      | 19:00 - 23:00                                     |
| Nachtperiode                      | 23:00 - 07:00                                     |
| Samengestelde periode             | Lden                                              |
| Waarde                            | Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)                   |
| Standaard maaiveldhoogte          | 0                                                 |
| Rekenhoogte contouren             | 4                                                 |
| Detailniveau toetspunt resultaten | Groepsresultaten                                  |
| Detailniveau resultaten grids     | Groepsresultaten                                  |
| Rekenoptimalisatie aan            | Ja                                                |
| Zoekafstand [m]                   | 5000                                              |
| Aandachtsgebied                   | 5000                                              |
| Max.refl.afstand                  | --                                                |
| Standaard bodemfactor             | 1,00                                              |
| Openingshoek                      | 2                                                 |
| Max.refl.diepte                   | 1                                                 |
| Geometrische uitbreiding          | Volledige 3D analyse                              |
| Luchtdemping                      | Conform standaard                                 |
| Luchtdemping [dB/km]              | 0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00 |
| Meteorologische correctie         | Conform standaard                                 |
| Waarde voor C0                    | 3,50                                              |



**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam  | Omschr.  | ISO_H | ISO M. | Hdef.    | Type      | Cpl   | Cpl_W | Helling | Wegdek | V (MR (D) ) | V (MR (A) ) | V (MR (N) ) |
|-------|----------|-------|--------|----------|-----------|-------|-------|---------|--------|-------------|-------------|-------------|
| wg 01 | Wetering | 0,00  | --     | Relatief | Verdeling | False | 1,5   | 0       | W0     | --          | --          | --          |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam  | V (MR (P4) ) | V (LV (D) ) | V (LV (A) ) | V (LV (N) ) | V (LV (P4) ) | V (MV (D) ) | V (MV (A) ) | V (MV (N) ) | V (MV (P4) ) | V (ZV (D) ) | V (ZV (A) ) |
|-------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| wg 01 | --           | 80          | 80          | 80          | --           | 80          | 80          | 80          | --           | 80          | 80          |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam  | V (ZV (N) ) | V (ZV (P4) ) | Totaal aantal | %Int (D) | %Int (A) | %Int (N) | %Int (P4) | %MR (D) | %MR (A) | %MR (N) | %MR (P4) | %LV (D) |
|-------|-------------|--------------|---------------|----------|----------|----------|-----------|---------|---------|---------|----------|---------|
| wg 01 | 80          | --           | 11357,00      | 6,56     | 2,75     | 1,28     | --        | --      | --      | --      | --       | 81,71   |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam  | %LV (A) | %LV (N) | %LV (P4) | %MV (D) | %MV (A) | %MV (N) | %MV (P4) | %ZV (D) | %ZV (A) | %ZV (N) | %ZV (P4) | MR (D) | MR (A) | MR (N) |
|-------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|----------|--------|--------|--------|
| wg 01 | 92,65   | 78,68   | --       | 10,30   | 4,65    | 10,18   | --       | 7,99    | 2,70    | 11,14   | --       | --     | --     | --     |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam  | MR (P4) | LV (D) | LV (A) | LV (N) | LV (P4) | MV (D) | MV (A) | MV (N) | MV (P4) | ZV (D) | ZV (A) |
|-------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|
| wg_01 | --      | 608,76 | 289,36 | 114,38 | --      | 76,74  | 14,52  | 14,80  | --      | 59,53  | 8,43   |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam  | ZV (N) | ZV (P4) | LE (D) 63 | LE (D) 125 | LE (D) 250 | LE (D) 500 | LE (D) 1k | LE (D) 2k | LE (D) 4k | LE (D) 8k |
|-------|--------|---------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| wg 01 | 16,19  | --      | 84,38     | 93,87      | 99,23      | 106,29     | 111,49    | 107,65    | 100,80    | 90,13     |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam  | LE (A) 63 | LE (A) 125 | LE (A) 250 | LE (A) 500 | LE (A) 1k | LE (A) 2k | LE (A) 4k | LE (A) 8k | LE (N) 63 | LE (N) 125 |
|-------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| wg 01 | 78,30     | 87,98      | 93,23      | 100,42     | 107,22    | 103,42    | 96,54     | 85,48     | 78,02     | 87,21      |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam  | LE (N) 250 | LE (N) 500 | LE (N) 1k | LE (N) 2k | LE (N) 4k | LE (N) 8k | LE (P4) 63 | LE (P4) 125 | LE (P4) 250 |
|-------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|
| wg 01 | 92,62      | 99,85      | 104,61    | 100,72    | 93,86     | 83,30     | --         | --          | --          |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam  | LE (P4) 500 | LE (P4) 1k | LE (P4) 2k | LE (P4) 4k | LE (P4) 8k |
|-------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| wg 01 | --          | --         | --         | --         | --         |

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: RMG 2012 met maatregelen  
 Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr.                | Maaiveld | Hdef.    | Hoogte A | Hoogte B | Hoogte C | Hoogte D | Hoogte E | Hoogte F | Gevel |
|------|------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|
| t 01 | voorgevel rechts       | 29,18    | Relatief | 2,40     | 5,40     | 8,33     | --       | --       | --       | Ja    |
| t 03 | voorgevel links        | 28,90    | Relatief | 2,40     | 5,40     | 8,33     | --       | --       | --       | Ja    |
| t 04 | linker zijgevel voor   | 28,90    | Relatief | 2,40     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 07 | linker zijgevel achter | 28,92    | Relatief | 2,40     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 08 | achtergevel links      | 28,94    | Relatief | 2,40     | 5,40     | 8,33     | --       | --       | --       | Ja    |
| t 09 | achtergevel midden     | 28,95    | Relatief | 5,40     | 8,33     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 10 | achtergevel rechts     | 29,19    | Relatief | 5,40     | 8,33     | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 11 | zijgevel erker voor    | 29,34    | Relatief | 2,40     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 12 | zijgevel erker achter  | 29,32    | Relatief | 2,40     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 13 | voorgevel aanbouw      | 29,28    | Relatief | 2,40     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 14 | zijgevel rechts achter | 29,33    | Relatief | 5,40     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 16 | zijgevel rechts voor   | 29,33    | Relatief | 5,40     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 17 | voorgevel erker        | 29,34    | Relatief | 2,40     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 02 | voorgevel midden       | 28,95    | Relatief | 2,40     | 5,40     | 8,33     | --       | --       | --       | Ja    |
| t 05 | linker zijgevel voor   | 28,91    | Relatief | 5,40     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 15 | rechterzijgevel zolder | 29,30    | Relatief | 8,33     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |
| t 06 | linker zijgevel voor   | 28,91    | Relatief | 8,33     | --       | --       | --       | --       | --       | Ja    |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam  | Omschr.       | Bf   |
|-------|---------------|------|
| bg 02 | wegverharding | 0,00 |
| bg 03 | wegverharding | 0,00 |
| bg 13 | wegverharding | 0,00 |
| bg 17 | meer, plas    | 0,01 |
| bg 18 | meer, plas    | 0,01 |
| bg 19 | meer, plas    | 0,01 |
| bg 29 | overig        | 0,50 |
| bg 30 | zwembad       | 0,01 |
|       |               | 0,00 |
| 7     |               | 0,00 |
| bg 14 | wegverharding | 0,00 |
|       |               | 0,00 |

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: RMG 2012 met maatregelen  
 Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam  | Omschr.           | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    | Functie | Gebouwtype | BAG-id | Gemeente | Jaar | AHN-jaar | Trust |
|-------|-------------------|--------|----------|----------|---------|------------|--------|----------|------|----------|-------|
| gb 05 | gebouw 05         | 8,61   | 28,75    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 09 | gebouw 09         | 6,83   | 28,89    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 10 | gebouw 10         | 9,11   | 29,03    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 11 | gebouw 11         | 8,11   | 29,23    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 12 | gebouw 12         | 4,14   | 29,15    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 13 | gebouw 13         | 12,49  | 29,15    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 18 | gebouw 18         | 8,53   | 30,81    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 19 | gebouw 19         | 10,76  | 29,05    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 20 | gebouw 20         | 9,68   | 29,07    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 21 | gebouw 21         | 9,98   | 28,95    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 31 | gebouw 31         | 14,16  | 28,60    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 35 | hoofdbouw         | 6,43   | 29,33    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 36 | garage en aanbouw | 3,40   | 29,33    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
|       | erker             | 3,40   | 29,32    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 30 | gebouw 30         | 8,78   | 29,07    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| gb 38 | nok               | 11,30  | 29,19    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
|       |                   | 9,30   | 29,31    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
|       |                   | 6,00   | 28,94    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |
| 1     |                   | 6,00   | 29,29    | Relatief |         |            |        |          | 0    | 0        | 0     |

## Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel

Model: RMG 2012 met maatregelen  
 Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam  | Cp   | Zwevend | Refl. 63 | Refl. 125 | Refl. 250 | Refl. 500 | Refl. 1k | Refl. 2k | Refl. 4k | Refl. 8k |
|-------|------|---------|----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| gb 05 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| gb 09 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| gb 10 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| gb 11 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| gb 12 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|       |      |         |          |           |           |           |          |          |          |          |
| gb 13 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| gb 18 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| gb 19 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| gb 20 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| gb 21 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|       |      |         |          |           |           |           |          |          |          |          |
| gb 31 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| gb 35 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| gb 36 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|       | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| gb 30 | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|       |      |         |          |           |           |           |          |          |          |          |
| gb 38 | 2 dB | False   | 0,20     | 0,20      | 0,20      | 0,20      | 0,20     | 0,20     | 0,20     | 0,20     |
|       | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
|       | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |
| 1     | 0 dB | False   | 0,80     | 0,80      | 0,80      | 0,80      | 0,80     | 0,80     | 0,80     | 0,80     |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaii - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr.      | ISO_H | ISO M. | Hdef.    | Cp   | Zwevend | Refl.L 63 | Refl.L 125 | Refl.L 250 | Refl.L 500 |
|------|--------------|-------|--------|----------|------|---------|-----------|------------|------------|------------|
| s 01 | geluidscherm | 1,00  | --     | Relatief | 0 dB | Nee     | 0,20      | 0,20       | 0,20       | 0,20       |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaii - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl.L 1k | Refl.L 2k | Refl.L 4k | Refl.L 8k | Refl.R 63 | Refl.R 125 | Refl.R 250 | Refl.R 500 | Refl.R 1k | Refl.R 2k |
|------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| s 01 | 0,20      | 0,20      | 0,20      | 0,20      | 0,20      | 0,20       | 0,20       | 0,20       | 0,20      | 0,20      |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Wegverkeerslawai - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Refl.R 4k | Refl.R 8k | Adiffr 63 | Adiffr 125 | Adiffr 250 | Adiffr 500 | Adiffr 1k | Adiffr 2k | Adiffr 4k | Adiffr 8k |
|------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| s 01 | 0,20      | 0,20      | 0,0       | 0,0        | 0,0        | 0,0        | 0,0       | 0,0       | 0,0       | 0,0       |

**Bijlage 2. Invoergegevens rekenmodel**

---

Model: RMG 2012 met maatregelen  
Wetering 1, Nederweert - Gemeente Nederweert  
Groep: (hoofdgroep)  
Lijst van Hulppunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

| Naam | Omschr. | Hoogte | Maaiveld | Hdef.    |
|------|---------|--------|----------|----------|
|      |         | 0,00   | 29,11    | Relatief |
| 1    |         | 0,00   | 29,11    | Relatief |
|      |         | 0,00   | 28,42    | Relatief |
| 1    |         | 0,00   | 29,15    | Relatief |

## **Bijlage 3**

## Bijlage 3. Rekenresultaten provinciale wegen incl. aftrek

Rapport: Resultatentabel  
 Model: RMG 2012 met maatregelen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Ja

| Naam      |                        |        |       |       |       |       |
|-----------|------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving           | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Lden  |
| t 01_A    | voorgevel rechts       | 2,40   | 56,90 | 52,53 | 50,03 | 58,29 |
| t 01_B    | voorgevel rechts       | 5,40   | 58,91 | 54,49 | 52,07 | 60,31 |
| t 01_C    | voorgevel rechts       | 8,33   | 59,04 | 54,61 | 52,20 | 60,44 |
| t 02_A    | voorgevel midden       | 2,40   | 56,57 | 52,21 | 49,71 | 57,97 |
| t 02_B    | voorgevel midden       | 5,40   | 58,92 | 54,50 | 52,08 | 60,32 |
| t 02_C    | voorgevel midden       | 8,33   | 59,06 | 54,63 | 52,22 | 60,46 |
| t 03_A    | voorgevel links        | 2,40   | 56,52 | 52,15 | 49,66 | 57,92 |
| t 03_B    | voorgevel links        | 5,40   | 58,82 | 54,41 | 51,98 | 60,22 |
| t 03_C    | voorgevel links        | 8,33   | 58,97 | 54,54 | 52,12 | 60,36 |
| t 04_A    | linker zijgevel voor   | 2,40   | 53,72 | 49,36 | 46,86 | 55,12 |
| t 05_A    | linker zijgevel voor   | 5,40   | 55,14 | 50,74 | 48,30 | 56,54 |
| t 06_A    | linker zijgevel voor   | 8,33   | 55,33 | 50,92 | 48,49 | 56,73 |
| t 07_A    | linker zijgevel achter | 2,40   | 52,80 | 48,44 | 45,93 | 54,19 |
| t 08_A    | achtergevel links      | 2,40   | 30,94 | 26,34 | 24,15 | 32,34 |
| t 08_B    | achtergevel links      | 5,40   | 43,74 | 39,36 | 36,88 | 45,14 |
| t 08_C    | achtergevel links      | 8,33   | 45,39 | 40,98 | 38,54 | 46,79 |
| t 09_A    | achtergevel midden     | 5,40   | 44,78 | 40,39 | 37,93 | 46,18 |
| t 09_B    | achtergevel midden     | 8,33   | 46,71 | 42,31 | 39,87 | 48,11 |
| t 10_A    | achtergevel rechts     | 5,40   | 45,87 | 41,48 | 39,02 | 47,27 |
| t 10_B    | achtergevel rechts     | 8,33   | 47,95 | 43,55 | 41,11 | 49,35 |
| t 11_A    | zijgevel erker voor    | 2,40   | 54,28 | 49,90 | 47,42 | 55,68 |
| t 12_A    | zijgevel erker achter  | 2,40   | 54,55 | 50,17 | 47,69 | 55,95 |
| t 13_A    | voorgevel aanbouw      | 2,40   | 54,47 | 50,07 | 47,62 | 55,87 |
| t 14_A    | zijgevel rechts achter | 5,40   | 55,63 | 51,21 | 48,79 | 57,03 |
| t 15_A    | rechterzijgevel zolder | 8,33   | 56,06 | 51,63 | 49,22 | 57,46 |
| t 16_A    | zijgevel rechts voor   | 5,40   | 55,79 | 51,37 | 48,95 | 57,19 |
| t 17_A    | voorgevel erker        | 2,40   | 56,34 | 51,96 | 49,48 | 57,74 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## **Bijlage 4**

## Bijlage 3. Rekenresultaten gezamenlijk/gecumuleerd geluid

Rapport: Resultatentabel  
 Model: RMG 2012 met maatregelen  
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten  
 Groep: (hoofdgroep)  
 Groepsreductie: Nee

| Naam      |                        |        |       |       |       |       |
|-----------|------------------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Toetspunt | Omschrijving           | Hoogte | Dag   | Avond | Nacht | Lden  |
| t 01_A    | voorgevel rechts       | 2,40   | 58,90 | 54,53 | 52,03 | 60,29 |
| t 01_B    | voorgevel rechts       | 5,40   | 60,91 | 56,49 | 54,07 | 62,31 |
| t 01_C    | voorgevel rechts       | 8,33   | 61,04 | 56,61 | 54,20 | 62,44 |
| t 02_A    | voorgevel midden       | 2,40   | 58,57 | 54,21 | 51,71 | 59,97 |
| t 02_B    | voorgevel midden       | 5,40   | 60,92 | 56,50 | 54,08 | 62,32 |
| t 02_C    | voorgevel midden       | 8,33   | 61,06 | 56,63 | 54,22 | 62,46 |
| t 03_A    | voorgevel links        | 2,40   | 58,52 | 54,15 | 51,66 | 59,92 |
| t 03_B    | voorgevel links        | 5,40   | 60,82 | 56,41 | 53,98 | 62,22 |
| t 03_C    | voorgevel links        | 8,33   | 60,97 | 56,54 | 54,12 | 62,36 |
| t 04_A    | linker zijgevel voor   | 2,40   | 55,72 | 51,36 | 48,86 | 57,12 |
| t 05_A    | linker zijgevel voor   | 5,40   | 57,14 | 52,74 | 50,30 | 58,54 |
| t 06_A    | linker zijgevel voor   | 8,33   | 57,33 | 52,92 | 50,49 | 58,73 |
| t 07_A    | linker zijgevel achter | 2,40   | 54,80 | 50,44 | 47,93 | 56,19 |
| t 08_A    | achtergevel links      | 2,40   | 32,94 | 28,34 | 26,15 | 34,34 |
| t 08_B    | achtergevel links      | 5,40   | 45,74 | 41,36 | 38,88 | 47,14 |
| t 08_C    | achtergevel links      | 8,33   | 47,39 | 42,98 | 40,54 | 48,79 |
| t 09_A    | achtergevel midden     | 5,40   | 46,78 | 42,39 | 39,93 | 48,18 |
| t 09_B    | achtergevel midden     | 8,33   | 48,71 | 44,31 | 41,87 | 50,11 |
| t 10_A    | achtergevel rechts     | 5,40   | 47,87 | 43,48 | 41,02 | 49,27 |
| t 10_B    | achtergevel rechts     | 8,33   | 49,95 | 45,55 | 43,11 | 51,35 |
| t 11_A    | zijgevel erker voor    | 2,40   | 56,28 | 51,90 | 49,42 | 57,68 |
| t 12_A    | zijgevel erker achter  | 2,40   | 56,55 | 52,17 | 49,69 | 57,95 |
| t 13_A    | voorgevel aanbouw      | 2,40   | 56,47 | 52,07 | 49,62 | 57,87 |
| t 14_A    | zijgevel rechts achter | 5,40   | 57,63 | 53,21 | 50,79 | 59,03 |
| t 15_A    | rechterzijgevel zolder | 8,33   | 58,06 | 53,63 | 51,22 | 59,46 |
| t 16_A    | zijgevel rechts voor   | 5,40   | 57,79 | 53,37 | 50,95 | 59,19 |
| t 17_A    | voorgevel erker        | 2,40   | 58,34 | 53,96 | 51,48 | 59,74 |

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

## **Bijlage 5**

## RE: Aanvraag verkeersgegevens N266



Aan [redacted]



do 3-7



Op de N266 ter plaatse ligt een AC 16 Surf deklaag.  
De wettelijke maximumsnelheid is 80 km/uur.

In bijlage treft u de verkeersgegevens voor de gemiddelde weekdag 2035. Deze zijn gebaseerd op de telling (2024), in combinatie met de verwachte ontwikkeling volgens het verkeersmodel tot 2035. Op dit wegvak van de N266 hebben we geen telpunt. Er is daarom gekeken hoe de intensiteiten zich volgens het verkeersmodel verhouden t.o.v. het N266 wegvak waar het telpunt ligt.

Ik hoop dat u hiermee vooruit kunt, anders graag even contact.

Met vriendelijke groet,  
[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 11 juni 2025 14:21

**Aan:** [redacted]

**Onderwerp:** Aanvraag verkeersgegevens

Beste [redacted]

Ten behoeve van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï vanwege een plan aan de Wetering 1 te Nederweert, zijn we op zoek naar verkeersgegevens. Het plan is gelegen binnen het aandachtsgebied van de provinciale weg:

- Wetering, N266.

Van deze wegen hadden we graag het volgende geweten:

- verkeersintensiteiten en het jaartal waarop deze betrekking hebben;
- de verdeling over dag-, avond- en nachtperiode;
- de verdeling over licht, middelzwaar en zwaar verkeer;
- wegdekverhardingen/types;
- snelheidsregime ter plaatse;
- autonome groei/krimp tot het maatgevende jaar 2035.

Zijn er van een weg geen gegevens, dan kunt u wellicht op basis van ervaring een advies geven hoe met deze weg om te gaan.

Mochten er vragen zijn, dan verneem ik die uiteraard graag.

## Verkeersgegevens gemiddelde weekdag 2035: N266 tussen Peelsteeg en grens Noord-Brabant

| Weg  | Omschrijving wegvak             | weMVT_E | weLV_da | weLV_av | weLV_na | weMV_da | weMV_av | weMV_na | weZV_da | weZV_av | weZV_na |
|------|---------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| N266 | Peelsteeg - grens Noord-Brabant | 11.357  | 7.308   | 1.159   | 915     | 921     | 58      | 118     | 714     | 34      | 130     |

### Toelichting

weMVT\_E Motorvoertuigen per weekdag (totaal beide richtingen)

weLV\_da Voertuigen licht (lengte 0 - 5,6 meter) dagperiode (7:00 - 19:00) weekdag

weLV\_av Voertuigen licht (lengte 0 - 5,6 meter) avondperiode (19:00 - 23:00) weekdag

weLV\_na Voertuigen licht (lengte 0 - 5,6 meter) nachtperiode (23:00 - 7:00) weekdag

weMV\_da Voertuigen middelzwaar (lengte 5,6 - 12,2 meter) dagperiode (7:00 - 19:00) weekdag

weMV\_av Voertuigen middelzwaar (lengte 5,6 - 12,2 meter) avondperiode (19:00 - 23:00) weekdag

weMV\_na Voertuigen middelzwaar (lengte 5,6 - 12,2 meter) nachtperiode (23:00 - 7:00) weekdag

weZV\_da Voertuigen zwaar (lengte > 12,2 meter) dagperiode (7:00 - 19:00) weekdag

weZV\_av Voertuigen zwaar (lengte > 12,2 meter) avondperiode (19:00 - 23:00) weekdag

weZV\_na Voertuigen zwaar (lengte > 12,2 meter) nachtperiode (23:00 - 7:00) weekdag

Verkeersgegevens betreffen totaal beide richtingen

|      |
|------|
| N266 |
|------|

|          |         |           |
|----------|---------|-----------|
| meetjaar |         | toetsjaar |
| 2035     | ophoog% | 2035      |
| etm.int. | 0       | etm.int.  |
| 11357,12 |         | 11357     |

|          |          |           |          |
|----------|----------|-----------|----------|
| 11357,12 | licht    | middel    | zwaar    |
| dag      | 7307,921 | 920,98589 | 714,3675 |
| avond    | 1158,539 | 58,115067 | 33,76287 |
| nacht    | 915,3596 | 118,46124 | 129,6096 |
|          | 6,16     | 0,88      | 1,872    |
|          | % dag    | % avond   | % nacht  |
|          | 6,56     | 2,75      | 1,28     |
| licht    | 81,71    | 92,65     | 78,68    |
| middel   | 10,30    | 4,65      | 10,18    |
| zwaar    | 7,99     | 2,70      | 11,14    |

## Akoestisch onderzoek *geluidwering van de gevel*

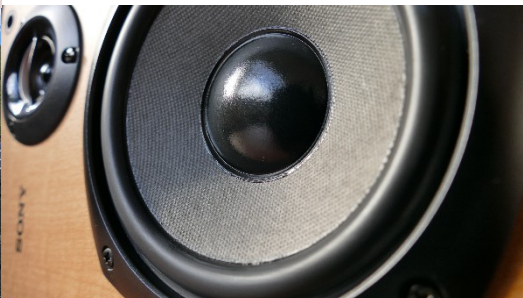
Wetering 1 te Nederweert



project/document nr: 20250027.02  
Datum : 25-02-2026  
Opdrachtgever: :

de heer J. van Iersel  
Wetering 2  
6031 NP Nederweert

auteur : JS



# Inhoudsopgave

|          |                                     |           |
|----------|-------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                    | <b>3</b>  |
| <b>2</b> | <b>Uitgangspunten</b>               | <b>4</b>  |
| 2.1      | Locatiegegevens                     | 4         |
| 2.2      | Uitgangspunten bouwkundige situatie | 4         |
| 2.3      | Geluidbelasting                     | 4         |
| <b>3</b> | <b>Wet- en regelgeving</b>          | <b>5</b>  |
| 3.1      | Besluit bouwwerken leefomgeving     | 5         |
| 3.2      | Berekeningsmethode                  | 6         |
| 3.3      | Bronspectrum                        | 6         |
| 3.4      | Ventilatie                          | 6         |
| 3.5      | Correctiefactoren                   | 7         |
| 3.6      | Kozijnen en beglazing               | 7         |
| 3.7      | Kier, naad en beglazingsrand        | 8         |
| <b>4</b> | <b>Rekenresultaten en toetsing</b>  | <b>9</b>  |
| 4.1      | Rekenresultaten voorzieningen       | 9         |
| 4.2      | Omschrijving van de voorzieningen   | 9         |
| 4.2.1    | Gevel                               | 9         |
| 4.2.2    | Beglazing                           | 10        |
| 4.2.3    | Kieren en naden                     | 10        |
| 4.2.4    | Dak                                 | 10        |
| <b>5</b> | <b>Conclusie</b>                    | <b>11</b> |

## Bijlagen

1. Bouwtekeningen
2. Berekening geluidwering per verblijfsruimte

# 1 Inleiding

In opdracht van de heer J. van Iersel heeft Target Advies een Akoestisch onderzoek geluidwering van de gevel uitgevoerd. De geluidwering (bescherming tegen geluid van buiten) van de woning aan Wetering 1 te Nederweert wordt berekend en getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Het gezamenlijk geluid op de gevels van de woning bedraagt conform ons rapport met kenmerk 20250027.01, d.d. 1-8-2025 maximaal 62 dB ter plaatse van de voorgevel op de eerste en tweede verdieping.

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, dient voor een woonfunctie tenminste gelijk te zijn aan het verschil tussen het gezamenlijk geluid en 33 dB, met een minimeis van 20 dB. Voor delen waar sprake is van een niet-geluidgevoelige gevel moet uitgegaan worden van een 3 dB hogere geluidwering.

Voor de geveldelen behorende bij een woonfunctie waar het gezamenlijk geluid onder de 53 dB blijft, zijn geen aanvullende eisen vanuit het Bbl aan de geluidwerendheid van de gevel gesteld. Er wordt namelijk van uitgegaan dat een gevel bij een normale bouwkundige opzet aan de minimaal vereiste  $G_{A,k}$  van 20 dB voldoet.

## 2 Uitgangspunten

### 2.1 Locatiegegevens

Het plangebied is gelegen aan projectlocatie. In **bijlage 1** is de bouwtekening van het plan opgenomen.

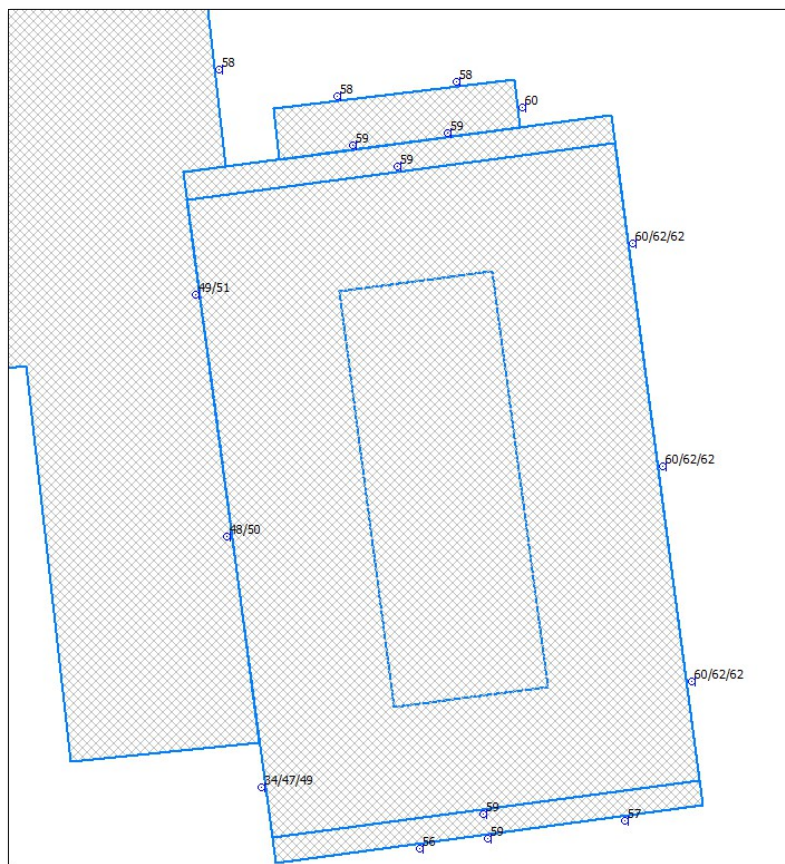
### 2.2 Uitgangspunten bouwkundige situatie

De berekeningen van de karakteristieke geluidwering zijn gebaseerd op de volgende bouwkundige gegevens:

- Architect: Margry Arts Architecten
- Project: Nieuwbouw woonhuis aan de Wetering 1 Nederweert
- Werknummer: 24.019
- Bladnummer: B01 t/m B04
- Datum: 26 juni 2025

### 2.3 Geluidbelasting

Er is uitgegaan van het bepaalde gezamenlijke geluid conform ons rapport met kenmerk 20250027.01, d.d. 1-8-2025.



Voor het onderhavige project is uitgegaan van het gezamenlijk geluid zoals weergegeven in nevenstaande figuur.

Figuur 1. Gezamenlijk geluid

## 3 Wet- en regelgeving

### 3.1 Besluit bouwwerken leefomgeving

In paragraaf 4.3.1 van het Bbl getiteld *Bescherming tegen geluid van buiten* zijn de eisen opgenomen voor wat betreft geluidwering van de gevel. Navolgend zijn de relevante artikelen uit deze paragraaf opgenomen. De niet-relevante artikelen zijn hierbij weggelaten.

Artikel 4.102 stelt: een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van ten minste 20 dB.

Artikel 4.103 met betrekking tot geluidwering bij weg-, spoorweg- of industriegeluid of geluid door activiteiten stelt:

1. De volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied is:
  - a. niet kleiner dan het verschil tussen het in het omgevingsplan, de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit of het besluit tot vaststelling van geluidproductieplafonds als omgevingswaarden bepaalde gezamenlijke geluid, bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), en 33 dB; en
  - b. niet kleiner dan het verschil tussen het in het omgevingsplan of in de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit toegestane geluid door activiteiten, bedoeld in paragraaf 5.1.4.2.2 van het Bkl, en 35 dB(A), tenzij dit geluid is betrokken bij het bepalen van het gezamenlijke geluid, bedoeld onder a.
2. Op een inwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied als bedoeld in het eerste lid, die niet de scheiding vormt met een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie waarop het eerste lid van toepassing is, is dat lid van overeenkomstige toepassing.
3. Een scheidingsconstructie als bedoeld in het eerste en tweede lid van een verblijfsruimte heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering die ten hoogste 2 dB of dB(A) lager is dan de in het eerste en tweede lid bedoelde karakteristieke geluidwering uitgaande van het verblijfsgebied waarin de verblijfsruimte ligt

Artikel 4.103b met betrekking tot een niet-geluidgevoelige gevel stelt:

1. Bij een niet-geluidgevoelige gevel als bedoeld in bijlage I bij het Bkl wordt bij de toepassing van artikel 4.103, eerste lid, aanhef en onder a, uitgegaan van het gezamenlijke geluid op die gevel, verhoogd met 3 dB.
2. Bij een niet-geluidgevoelige gevel met bouwkundige maatregelen als bedoeld in bijlage I bij het Bkl:
  - a. bevat de uitwendige scheidingsconstructie van die gevel geen te openen delen anders dan als onderdeel van een gemeenschappelijke doorgang; of
  - b. worden aan het gebouw zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat het geluid op de te openen delen in de uitwendige scheidingsconstructie die direct grenzen aan een verblijfsgebied of niet-gemeenschappelijke verkeersruimte niet hoger is dan de grenswaarden, bedoeld in artikel 5.78u van het Bkl.

Artikel 4.103c met betrekking tot het overgangsrecht vanuit de Wet geluidhinder stelt:

1. Als de regels voor het bouwwerk deel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de wet, of voorschriften voor het bouwwerk zijn gesteld in een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de wet, is artikel 4.103b, tweede lid, onder a, van overeenkomstige toepassing op een uitwendige scheidingsconstructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd.
2. Als voor een bouwwerk in het geluidaandachtsgebied, bedoeld in bijlage I bij het Bkl, van een weg, spoorweg of industrieterrein het gezamenlijke geluid, bedoeld in artikel 4.103, eerste lid, onder a, niet is bepaald in een van de in dat onderdeel genoemde besluiten, wordt het gezamenlijke geluid voor een verblijfsgebied berekend volgens bij ministeriële regeling gestelde regels op basis van:
  - a. de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting die op grond van artikel IX van het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet onderdeel is van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1 van de wet, waarbij voor wegen de gehanteerde aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder wordt opgeteld; of
  - b. in gevallen, bedoeld in het eerste lid, de geluidbelasting die ten grondslag ligt aan het omgevingsplan of de omgevingsvergunning, bedoeld in dat lid; en
  - c. het geluid van luchtvaart, als dat is opgenomen in het geluidregister, bedoeld in artikel 11.51 van het Bkl.

Bij een tijdelijk bouwwerk voor ten hoogste 10 jaar zijn de artikelen 4.102 tot en met 4.104 van toepassing, zij het met een 10 dB lagere eis.

### 3.2 Berekeningsmethode

Het Bbl verwijst voor de vaststelling van de karakteristieke geluidwering naar NEN 5077 "Geluidwering in gebouwen". Deze schrijft toetsing voor door middel van metingen, dus na voltooiing van het bouwwerk. Het ontwerp dient echter te worden getoetst bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning. De berekeningen zijn derhalve uitgevoerd conform de NPR 5272. Deze rekenmethode sluit aan bij de meetmethode van NEN 5077.

### 3.3 Bronspectrum

Bij de berekeningen is uitgegaan van spectrum 2 (verkeersgeluid, index  $A_{tr}$ ). In onderstaande tabel zijn de correctiefactoren per octaafband van dit spectrum weergegeven.

Tabel 1 - Correctiefactoren per octaafband spectrum wegverkeersgeluid

| bron              | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1 kHz | 2 kHz |
|-------------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| wegverkeersgeluid | -14    | -10    | -7     | -4    | -6    |

### 3.4 Ventilatie

Vaststelling van de benodigde ventilatie voor een woonfunctie dient te geschieden volgens paragraaf 4.3.6 van het Bbl getiteld *Luchtverversing*, namelijk:

- de voorziening van de toevoer van verse lucht naar een verblijfsgebied, bepaald overeenkomstig NEN 1087, dient een capaciteit te hebben van tenminste  $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$  per  $\text{m}^2$  vloeroppervlakte van dat gebied, met een minimum van  $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ ;
- de voorziening voor de toevoer van verse lucht naar een verblijfsruimte waarin zich een opstelplaats voor een kooktoestel bevindt moet, bepaald overeenkomstig NEN 1087, een capaciteit hebben van tenminste  $21 \text{ dm}^3/\text{s}$ ;
- een toiletruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste  $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ , bepaald volgens NEN 1087;
- een badruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een capaciteit van ten minste  $14 \text{ dm}^3/\text{s}$ , bepaald volgens NEN 1087;
- de vereiste luchttoevoer van een verblijfsgebied dient voor minimaal 50% rechtstreeks van buiten afkomstig te zijn.

In de gevels dienen beweegbare constructieonderdelen te worden toegepast teneinde een voldoende doorspuikbaarheid te bewerkstelligen (paragraaf 4.3.7 van het Bbl getiteld *Spuivoorziening*). In de onderhavige situatie wordt mechanische gebalanceerde ventilatie met wtw-unit toegepast, waardoor er in de gevels geen openingen ten behoeve van ventilatie hoeven te worden aangebracht. Het mechanisch gebalanceerd ventilatiesysteem dient aangebracht te worden overeenkomstig berekening/dimensionering en specificaties (en eventueel voorzien van geluiddempers in verband met omloopgeluid en/of installatiegeluid) van de betreffende werktuigbouwkundig adviseur/installateur.

### 3.5 Correctiefactoren

Bij het berekenen van de karakteristieke geluidwering is rekening gehouden met de gevelvlakfactor ( $C_L$ ). Deze gevelvlakfactor brengt het verschil in rekening tussen de hoogste geluidbelasting op het verblijfsgebied en afwijkende geluidbelastingen op individuele vlakken van het betreffende verblijfsgebied. Deze  $C_L$  is bepaald aan de hand van de gecumuleerde geluidbelastingen zoals weergegeven in tabel 1. Bij de niet-geluidgevoelige gevels is er via de  $C_L$  3 dB opgeteld bij de geluidweringseis.

Bij het berekenen van de karakteristieke geluidwering is rekening gehouden met de gevelstructuurfactor ( $C_g$ ). Deze gevelstructuurfactor brengt het verschil in rekening tussen de hoogste geluidbelasting op het betreffende gevelvlak en de geluidbelasting op een individueel element. Deze  $C_g$  is bepaald conform NPR 5272.

Indien fabrikantafhankelijke materiaalgegevens toegepast worden dient er, conform de NPR 5272, een veiligheidsfactor van 1,5 dB te worden aangehouden (verschil laboratoriumwaarde en praktijkwaarde).

### 3.6 Kozijnen en beglazing

Er is uitgegaan van drieluigige beglazing voor de geluidgevoelige verblijfsruimten. De minimale glasdikten dienen, afhankelijk van de toegepaste glasafmetingen en de hoogte ten opzichte van het maaiveld, bepaald te worden overeenkomstig de NEN 2608, tenzij er om geluidtechnische redenen een grotere dikte is voorgeschreven. Daarnaast dient in verband met mogelijk optredende interferentieverschijnselen de dubbele beglazing uitgevoerd te worden met ongelijke glasdikten.

Mogelijk dat aanvullende eisen aan de beglazing worden gesteld ten aanzien van (doorval-)beveiliging. Dit is afhankelijk van de locaties en gevelindelingen, e.e.a. ter beoordeling van de glasleverancier c.q. uitvoerende instantie.

### 3.7 Kier, naad en beglazingsrand

Overeenkomstig NPR 5272 is voor alle gevels gerekend met kieren, naden en beglazingsranden. Deze zijn afhankelijk van de dichtingskwaliteit van de naden en kieren en de lengte(n) hiervan.

In verband met een gebalanceerd mechanisch ventilatiesysteem dient uitgegaan te worden van luchtdichtheidsklasse 2 (conform NEN 2687). Overeenkomstig de SBR-publicatie "Luchtdicht bouwen" d.d. december 2013 geldt dat om luchtdichtheidsklasse 2 te behalen het niet noodzakelijk is om een dubbele kierdichting toe te passen. Met een rondgaand kaderprofiel in combinatie met een goed knevelend hang- en sluitwerk kan een voldoende luchtdichting worden gerealiseerd. Mogelijk is qua geluidwering van de gevel wel een dubbele kierdichting noodzakelijk.

Bij kieren is in de geluidbelaste gevels in principe uitgegaan van een normale enkele kierdichting (rondom, ter plaatse van de draaiende delen).

## 4 Rekenresultaten en toetsing

### 4.1 Rekenresultaten voorzieningen

In onderstaande tabel 3 zijn de voorzieningen aangegeven die minimaal noodzakelijk zijn om te kunnen voldoen aan de vereiste karakteristieke geluidwering. Voor alle in deze rapportage opgenomen geveldelen geldt dat alternatieve oplossingen mogelijk zijn zolang de  $R_A$ -waarden minimaal gelijk zijn aan de in deze rapportage vermelde waarden.

In paragraaf 4.2 worden de in tabellen 2 t/m 6 weergegeven codes nader omschreven. De berekeningsbladen zijn opgenomen in **bijlage 2**.

Tabel 2 - Voorzieningen

| Ruimte       | Etage | Gevel           | Voorzieningen        |      |               | $L_{den}$<br>[dB] | $C_t$<br>[dB] | Voldoet<br>aan $G_{A,k}$<br>eis |
|--------------|-------|-----------------|----------------------|------|---------------|-------------------|---------------|---------------------------------|
|              |       |                 | gevel-/dak<br>opbouw | kier | begl.<br>[mm] |                   |               |                                 |
| Werkkamer    | b.g.  | voorgevel       | MS                   | DKD  | TG6           | 60                | 0             | ja                              |
|              |       | zijgevel links  | MS                   | DKD  | TG6           | 57                | 3             |                                 |
| Slaapkamer 1 | 1e    | voorgevel       | MS                   | DKD  | TG8           | 62                | -3 (nggg)     | ja                              |
|              |       | zijgevel rechts | MS                   | DKD  | TG6           | 59                | 3             |                                 |
| Slaapkamer 2 | 1e    | voorgevel       | MS                   | DKD  | TG6           | 62                | -3 (nggg)     | ja                              |
|              |       | zijgevel links  | MS                   | DKD  | TG6           | 59                | 3             |                                 |
| Slaapkamer 3 | 2e    | voorzijde       | DH/BP                | DKD  | TG6           | 62                | -3 (nggg)     | ja                              |
|              |       | zijkant rechts  | DH/BP                | DKD  | TG6           | 59                | 3             |                                 |

opmerkingen: kier = kierdichting; begl. = beglazing; nggg = niet-geluidgevoelige gevel

### 4.2 Omschrijving van de voorzieningen

De berekening is uitgevoerd conform NPR 5272. De gebruikte geluidisolatiewaarden zijn afkomstig uit:

- herziening Rekenmethode Geluidwering Gevels;
- rekenmethode TNO/TPD;
- testrapporten van fabrikanten.

Bij de geluidisolatie ( $R_A$ -waarden) is uitgegaan van spectrum wegverkeersgeluid.

#### 4.2.1 Gevel

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de gevelconstructie.

Tabel 3 - Codeverklaring gevelconstructies

| Code | $R_A$ dB(A) | Opbouw gevel                                                                                                                                                                                           | massa<br>kg/m <sup>2</sup> |
|------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| MS   | 50,2        | steenachtige spouwmuur met bakstenen buitenblad en Porizo binnenblad                                                                                                                                   | 365                        |
| BP   | 27,7        | BP3a uit HRGG of vergelijkbare lichte sandwichconstructie met PIR, foamglas of kurkplaat in de spouw. Aan de binnenzijde afgewerkt met 9,5 mm gipskartonplaat en aan de buitenzijde met Rockpanelplaat | 20                         |

#### 4.2.2 Beglazing

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de beglazing.

Tabel 4 - Codeverklaring beglazing

| Code | R <sub>A</sub> dB(A) | Opbouw beglazing (mm)                                                            |
|------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| TG6  | 27,7*                | AGC Thermobel TG 6-15-4-15-4 met houten of dubbelwandig kunststof kozijn 50-70mm |
| TG8  | 31,2*                | AGC Thermobel TG 8-12-4-12-4 met houten of dubbelwandig kunststof kozijn 50-70mm |

\* exclusief veiligheidsfactor van 1,5 dB

In de voorgevel van slaapkamer 1 is een beter isolerend type glas (TG8) nodig, dan in de rest van de geluidbelaste gevels (TG6). Men kan er voor het gemak voor kiezen om alle geluidbelaste gevels te voorzien van dit beter isolerend type (TG8). Voor de niet-geluidbelaste achtergevel kan volstaan worden met standaard drievoudig glas (bijvoorbeeld AGC Thermobel TG 4-12-4-12-4 of gelijkwaardig) echter ook hier kan omwille van het gemak gekozen worden voor TG8. Vergeet niet dat drievoudig glas gemiddeld gezien 2 tot 3 dB slechter scoort ten aanzien van geluidisolatie dan soortgelijk dubbelglas.

#### 4.2.3 Kieren en naden

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de kierdichting.

Tabel 5 - Codeverklaring kierdichting

| Code | R <sub>A</sub> dB(A) | Kieren                                                                                                                         |
|------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DKD  | 40,0                 | dubbele kierdichting, o-profiel indrukking 3,5 mm en minimaal enkelzijdige naaddichting met band+lat of flexibel blijvende kit |

#### 4.2.4 Dak

In onderstaand overzicht is de codeverklaring opgenomen van de dakconstructies.

Tabel 6 - Codeverklaring dakconstructies

| Code | R <sub>A</sub> dB(A) | Opbouw dak                                                                                                                        | massa<br>kg/m <sup>2</sup> |
|------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| DH   | 38,0*                | pannendak met Isobouw 8/8 zelfdragende dakplaat en verend afgehangen plafond op metalen veerregels of spijkerregels met kokosvilt | 8-18                       |

\* exclusief veiligheidsfactor van 1,5 dB

**Let op,** dit dak wijkt af van de gebruikte tekeningen. Hierin is een 3/3 dakplaat toegepast en een direct daaronder hangend star bevestigd gipsplafond. Deze constructie heeft onvoldoende massa door de 3 mm boven- en onderplaat en het star aangebrachte gipsplafond voegt te weinig extra geluidwering toe. Een verend afgehangen plafond is noodzakelijk. Het plenum tussen plafond en dakplaat dient tenminste voor 50% te worden gevuld met minerale wol ter voorkoming van galm.

## 5 Conclusie

In opdracht van de heer J. van Iersel heeft Target Advies een Akoestisch onderzoek geluidwering van de gevel uitgevoerd voor de woning aan Wetering 1 te Nederweert. Doel van dit akoestisch onderzoek is te bepalen of de nieuw ontstane verblijfsgebieden voldoen aan de eisen zoals gesteld in het Bbl met betrekking tot bescherming tegen geluid van buiten.

Het gezamenlijk geluid op de gevels van het pand bedraagt maximaal 62 dB ter plaatse van de (grotendeels niet-geluidgevoelig uitgevoerde) voorgevel.

In **bijlage 2** is aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie, die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting en 33 dB.

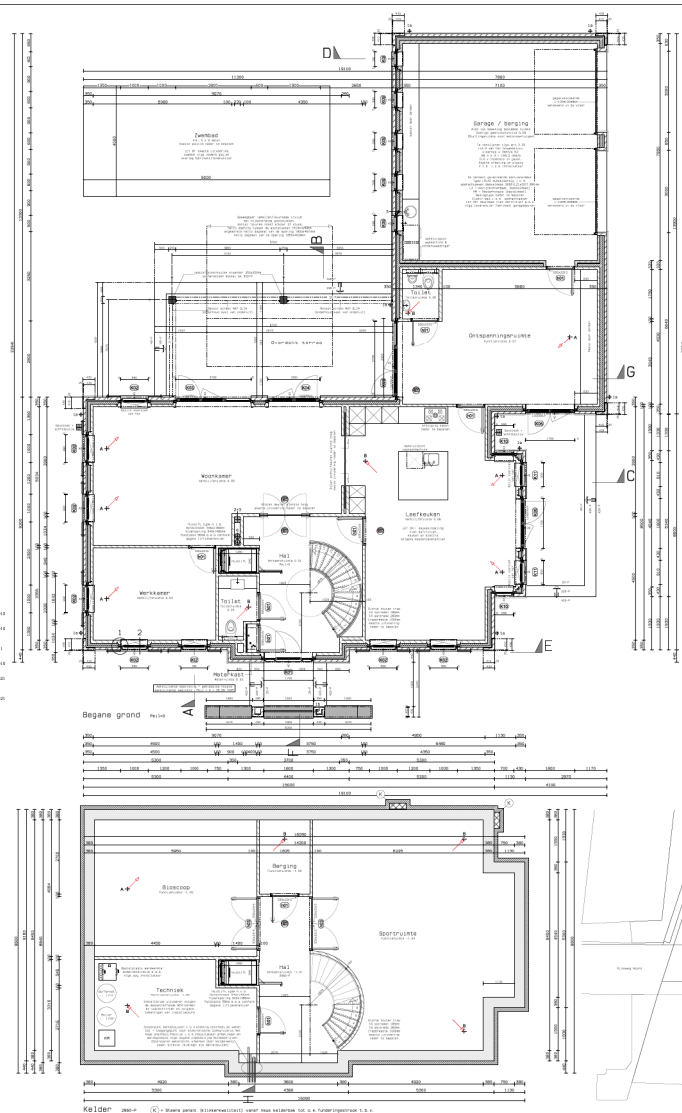
In hoofdstuk 4 zijn de benodigde voorzieningen en de minimale geluidisolatie weergegeven. Alternatieve voorzieningen zijn mogelijk indien de geluidisolatiewaarden minimaal gelijk zijn aan de in dit rapport vermelde  $R_A$ -waarden.

Uiteraard zullen de geluidniveaus, welke uiteindelijk na realisering in de diverse vertrekken ontstaan, afhankelijk zijn van de noodzakelijk goede uitvoering.

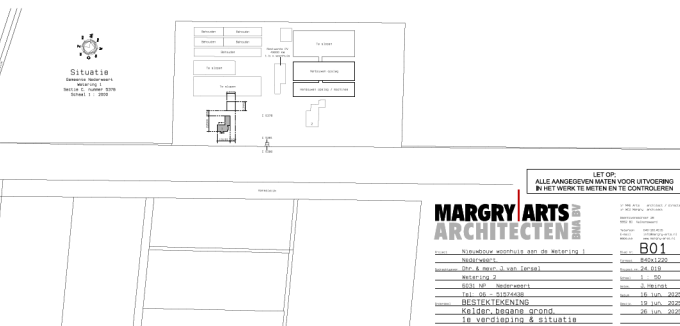
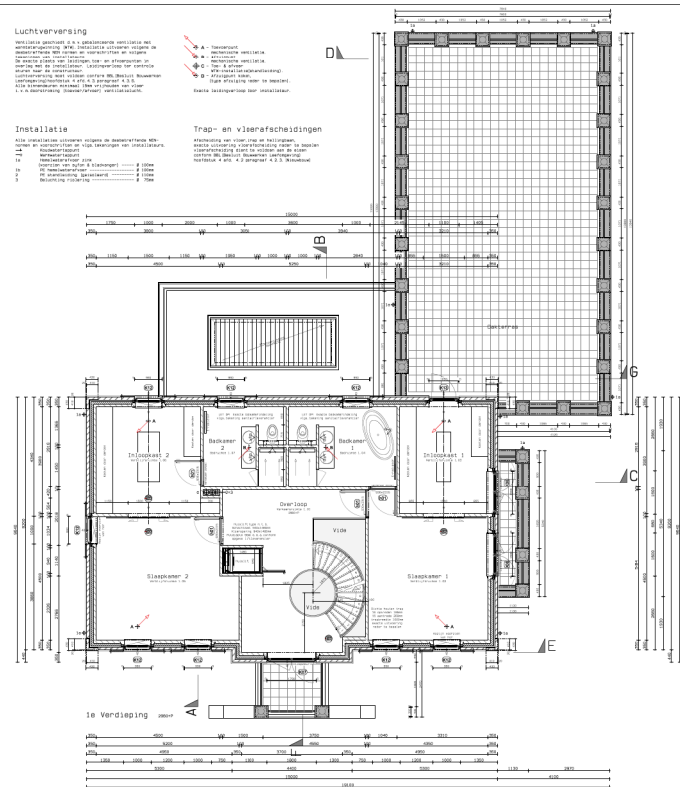
De tekeningen dienen tot slot op 3 punten te worden herzien:

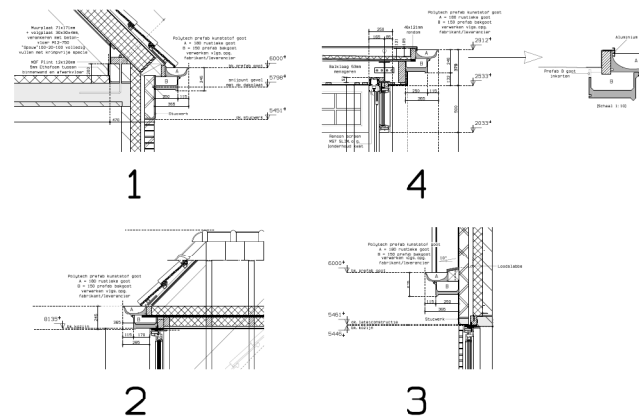
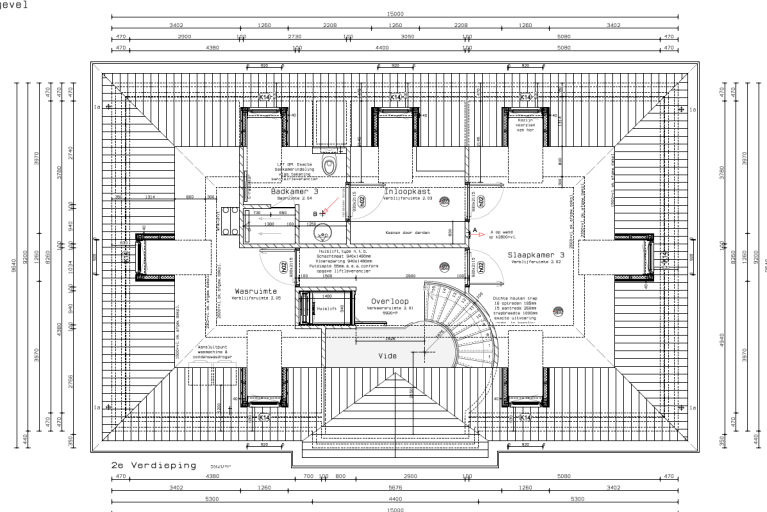
1. Het dak en eronder aangebracht plafond dienen te worden aangepast. Er dient uitgegaan te worden van een 8/8 dakplaat met 2x 8 mm MDF-plaat en een verend aangebracht verlaagd gipsplafond en een deken minerale wol in de spouw.
2. De ramen in de voorgevel dienen op de eerste en tweede verdieping te worden uitgevoerd als niet te openen. Nu wordt hier nog een draaikiepraam weergegeven.
3. Het type glas of de minimale  $R_A$ -waarde dient te worden aangegeven bij de kozijnen.

## **Bijlage 1**



Afscheiding van vloer, trap en hellingsgaten,  
 exacte uitvoering vloerafscheiding nader te bespreken  
 vloerafscheiding dient te voldoen aan de eisen  
 conform NEN 6060 (bouwwerken leefscheiding)  
 hoofdstuk 4 info. 4.2 paragraaf 4.2.3. (Nieuwbound)





LET OP:  
ALLE AANGEGEVEN MATEN VOOR UITVOERING  
IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLLEREN

**MARGRY | ARTS**  
**ARCHITECTEN** bvba

Project: NieuwDouw woonhuis aan de Wetering 1  
Nederweert.  
Opdrachtgever: Dhr. & mevr. J. van Ierse  
Wetering 2  
6031 NP Nederweert  
Tel: 06 - 51574438  
Opdracht: **BESTEKTEKENING**  
**2e Verdieping & gevels**

Dr. HRS Arts architect / director  
Dr. KCS Nergang architect

Seemoostrasse 28  
89020 NO. Völknersaand

Telefon 049-200453  
E-Mail info@hrg-arts.nl  
Website www.hrg-arts.nl

**B02**

Status

Formaat 840x1080

Aspectratio 24.019

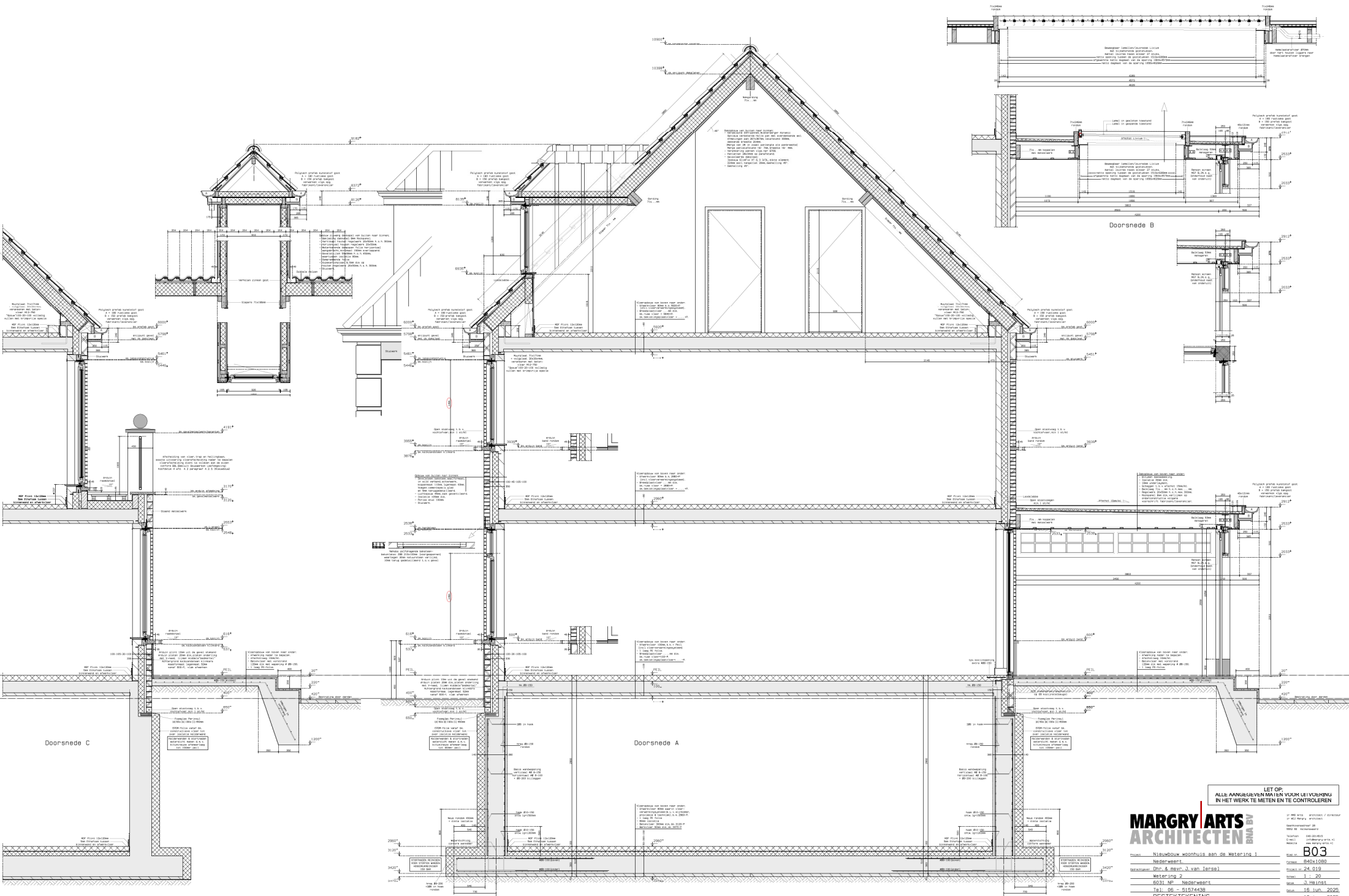
Schaal 1 : 50

Locatie 3. Hainst

Datum 16 jun. 2025

Beeld 19 jun. 2025

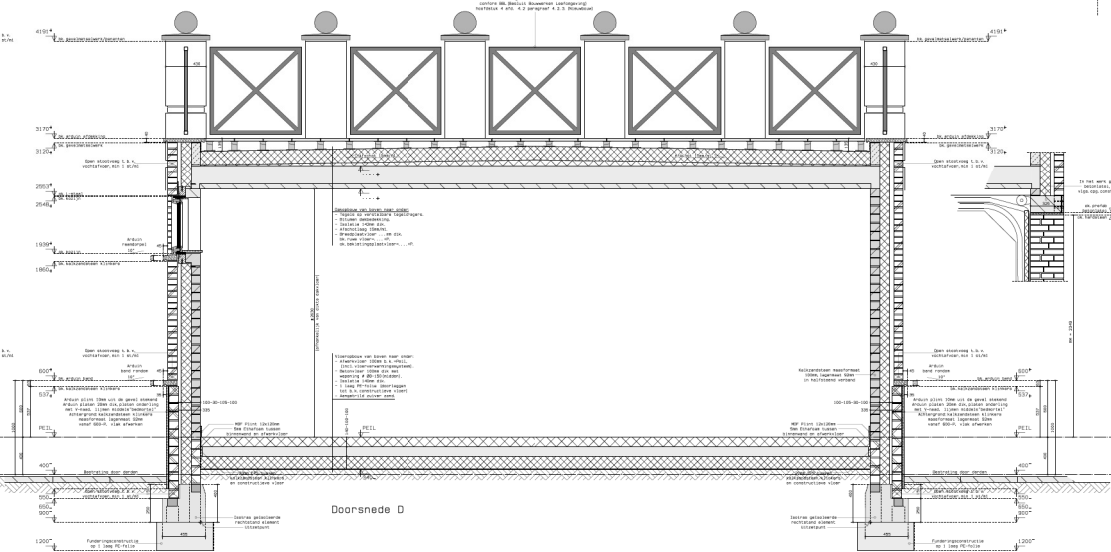
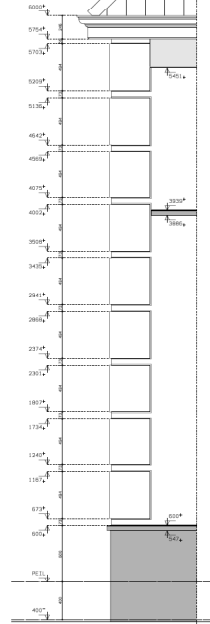
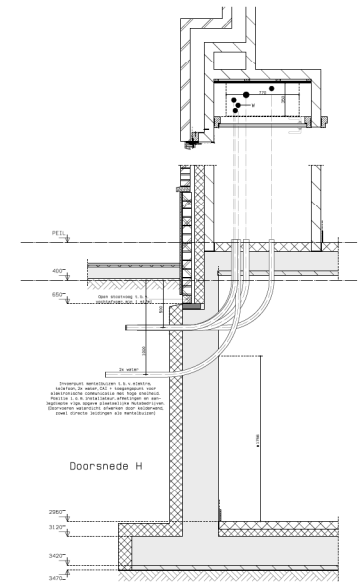
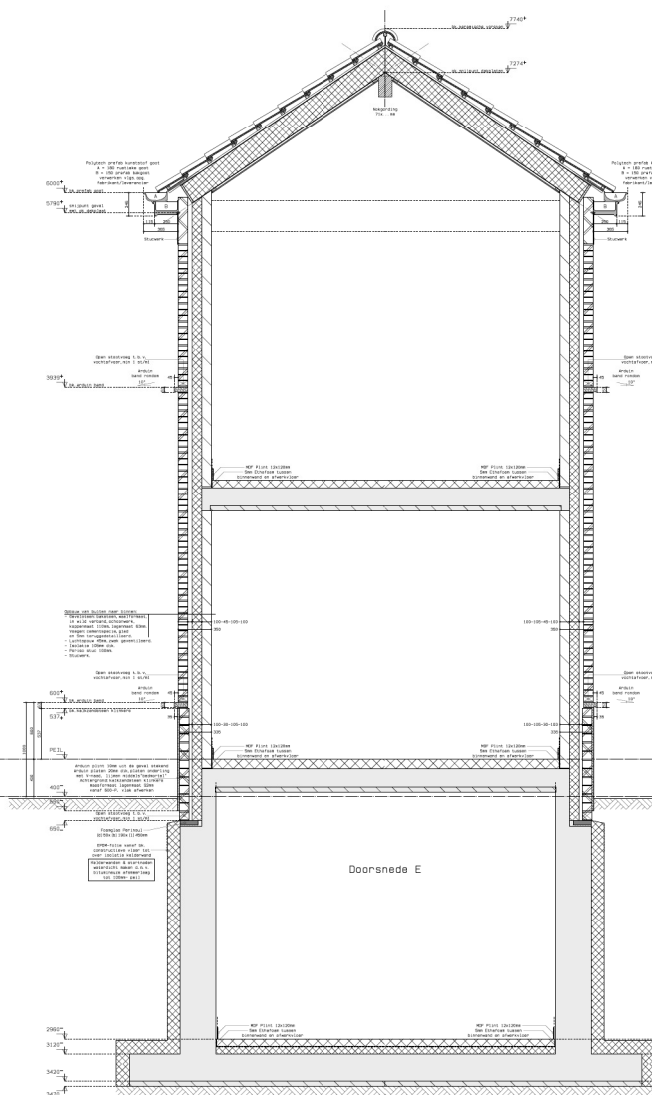
26 jun. 2025



LET OP:  
 ALLE AANKUURDEN MAKEN VOORKIJK  
 IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLLEREN

**MARGRY ARTS**  
 ARCHITECTEN BNA BV

|               |                                      |      |            |
|---------------|--------------------------------------|------|------------|
| Naam          | Nieuwbouw woonhuis aan de Metering 1 | Naam | B03        |
| Adres         | Nederweert                           | Naam | 24.019     |
| Opdrachtgever | Mr. & mev. J. van Iersel             | Naam | 1: 20      |
| Metering      | 2                                    | Naam | 3.10.01    |
| 6011 NP       | Nederweert                           | Naam | 18.10.2025 |
| Tel.          | 06 - 91874538                        | Naam | 19.10.2025 |
| Bestek        | BESTEKTEKENING                       | Naam | 26.10.2025 |
| Doorsnede     | Doorsnede A t/m C                    |      |            |



**MARGRY | ARTS**  
ARCHITECTEN BNA BV

Project Nieuwbouw woonhuis aan de Wetering 1  
Nederweert.  
Opdrachtgever Dhr. & mev. J. van Ierse  
Wetering 2  
6031 NP Nederweert  
Tel: 06 - 51574438  
Onderwerp **BESTEKTEKENING**  
Doorsnede D t/m H

**OP-  
TEN VOOR UITVOERING  
EN TE CONTROLEREN**

in H&M Arts architecten / direct  
in H&M Mearns architect

Gaasbeeksestraat 28  
5562 DG Valkenburg

Tel: 043-2004615  
info@h&m-arts.nl  
www.mearns-arts.nl

**B04**

Model op: 840x1080

Formaat: 24.019

Schaal: 1 : 20

Opzet: 3. Houtst

Opzet: 16 jun. 202

Opzet: 19 jun. 202

Opzet: 26 jun. 202

## **Bijlage 2**

| Nr. | Naam verblijfsgebied of-ruimte | Scheidingsoppervlak<br><i>m</i> <sup>2</sup> | Volume<br><i>m</i> <sup>3</sup> | T <sub>60</sub><br><i>s</i> | L <sub>den</sub><br><i>dB</i> | L <sub>binnen</sub><br><i>dB(A)</i> | L <sub>binnen</sub> -eis<br><i>dB(A)</i> | G <sub>A</sub><br><i>dB(A)</i> | G <sub>A,k</sub><br><i>dB(A)</i> | G <sub>A,k</sub> -eis<br><i>dB(A)</i> | Volddoet |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|----------|
| VG  | Begane grond                   | 21,29                                        | 39,83661                        | 0,5                         | 60                            |                                     | 33                                       |                                | 29,0                             | 27                                    | ja       |
| 1   | werkkamer                      | 21,29                                        | 39,83661                        | 0,5                         | 60                            | 33,1                                | 35                                       | 26,9                           | 29,0                             | 25                                    | ja       |
| 2   | ruimtenaam 2                   | 0,00                                         | 0                               | 0,5                         | 60                            | 60,0                                | 35                                       | 0,0                            | 0,0                              | 25                                    | nee      |
| 3   | ruimtenaam 3                   | 0,00                                         | 0                               | 0,5                         | 60                            | 60,0                                | 35                                       | 0,0                            | 0,0                              | 25                                    | nee      |

| 1      | voorgevel                                       | werkkamer                            | C <sub>L</sub>     | 0,0                              | dB                                                |                        | C <sub>G</sub>         | 0,0                    | dB                     | Doet mee in G <sub>A,k</sub> ? |                         |  |  |  | 1 |
|--------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|--|--|---|
| Code   | Omschrijving                                    | Oppervlakte<br><i>m</i> <sup>2</sup> | Lengte<br><i>m</i> | C <sub>veilig</sub><br><i>dB</i> | R <sub>A</sub> /D <sub>resA</sub><br><i>dB(A)</i> | Totaal<br><i>dB(A)</i> | 125 Hz<br><i>dB(A)</i> | 250 Hz<br><i>dB(A)</i> | 500 Hz<br><i>dB(A)</i> | 1000 Hz<br><i>dB(A)</i>        | 2000 Hz<br><i>dB(A)</i> |  |  |  |   |
| MA078  | TNO-TPD: Spouwmuur (365 kg/m2)                  | 8,42                                 |                    | 0,0                              | 50,3                                              | 51,9                   | 41,8                   | 46,3                   | 53,2                   | 59,4                           | 64,7                    |  |  |  |   |
| 2202   | AGC Thermobel TG 6-15-4-15-4                    | 3,41                                 |                    | 1,5                              | 27,7                                              | 31,8                   | 19,0                   | 29,2                   | 37,0                   | 47,5                           | 46,2                    |  |  |  |   |
| 1927   | dubbele kier- en goede naaddichting (nieuwbouw) |                                      | 23,32              | 0,0                              | 40,0                                              | 37,2                   | 37,2                   | 37,2                   | 37,2                   | 37,2                           | 37,2                    |  |  |  |   |
| 1017   | K2: houten of dubbelwandig kunststof 50-70 mm   | 0,40                                 |                    | 0,0                              | 33,3                                              | 48,2                   | 40,9                   | 42,9                   | 48,9                   | 50,9                           | 54,9                    |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                               | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                               | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                               | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                               | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                               | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                               | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
|        | C <sub>elevatie</sub> =positie                  | h1=1m d1=10m x1=0m y1=0m x2=0m y2=0m |                    |                                  |                                                   |                        | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
| Totaal |                                                 | 12,24                                |                    | R'                               | 30,6 <i>dB(A)</i>                                 | 18,9                   | 28,4                   | 33,9                   | 36,6                   | 36,6                           |                         |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | G <sub>A</sub>                   | 27,9 <i>dB(A)</i>                                 | 16,3                   | 25,7                   | 31,3                   | 34,0                   | 34,0                           |                         |  |  |  |   |

| 1      | zijgevel                                        | werkkamer                            | C <sub>L</sub>     | 3,0                              | dB                                                |                        | C <sub>G</sub>         | 0,0                    | dB                     | Doet mee in G <sub>A,k</sub> ? |                         |  |  |  | 1 |
|--------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|--|--|--|---|
| Code   | Omschrijving                                    | Oppervlakte<br><i>m</i> <sup>2</sup> | Lengte<br><i>m</i> | C <sub>veilig</sub><br><i>dB</i> | R <sub>A</sub> /D <sub>resA</sub><br><i>dB(A)</i> | Totaal<br><i>dB(A)</i> | 125 Hz<br><i>dB(A)</i> | 250 Hz<br><i>dB(A)</i> | 500 Hz<br><i>dB(A)</i> | 1000 Hz<br><i>dB(A)</i>        | 2000 Hz<br><i>dB(A)</i> |  |  |  |   |
| MA078  | TNO-TPD: Spouwmuur (365 kg/m2)                  | 7,15                                 |                    | 0,0                              | 50,3                                              | 51,3                   | 41,2                   | 45,7                   | 52,6                   | 58,8                           | 64,1                    |  |  |  |   |
| 2202   | AGC Thermobel TG 6-15-4-15-4                    | 1,71                                 |                    | 1,5                              | 27,7                                              | 33,5                   | 20,7                   | 30,9                   | 38,7                   | 49,2                           | 47,9                    |  |  |  |   |
| 1927   | dubbele kier- en goede naaddichting (nieuwbouw) |                                      | 11,66              | 0,0                              | 40,0                                              | 39,0                   | 38,9                   | 38,9                   | 38,9                   | 38,9                           | 38,9                    |  |  |  |   |
| 1017   | K2: houten of dubbelwandig kunststof 50-70 mm   | 0,20                                 |                    | 0,0                              | 33,3                                              | 49,9                   | 42,6                   | 44,6                   | 50,6                   | 52,6                           | 56,6                    |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                               | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                               | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                               | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                               | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                               | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                               | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
|        | C <sub>elevatie</sub> =positie                  | h1=1m d1=10m x1=0m y1=0m x2=0m y2=0m |                    |                                  |                                                   |                        | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     |  |  |  |   |
| Totaal |                                                 | 9,05                                 |                    | R'                               | 32,2 <i>dB(A)</i>                                 | 20,6                   | 30,0                   | 35,6                   | 38,3                   | 38,3                           |                         |  |  |  |   |
|        |                                                 |                                      |                    | G <sub>A</sub>                   | 30,9 <i>dB(A)</i>                                 | 19,3                   | 28,7                   | 34,2                   | 37,0                   | 37,0                           |                         |  |  |  |   |

| GELUIDWERING VAN DE GEVEL - VERSIE 1.2 |                  |  | slaapkamer 1 |     |    | ©2024 - TARGET ADVIES |    |  |
|----------------------------------------|------------------|--|--------------|-----|----|-----------------------|----|--|
| 10                                     | Spectrum 2 (Atr) |  | -14          | -10 | -7 | -4                    | -6 |  |

| Nr. | Naam verblijfsgebied of-ruimte | Scheidingsoppervlak<br><i>m</i> <sup>2</sup> | Volume<br><i>m</i> <sup>3</sup> | T <sub>60</sub><br><i>s</i> | L <sub>den</sub><br><i>dB</i> | L <sub>binnen</sub><br><i>dB(A)</i> | L <sub>binnen</sub> -eis<br><i>dB(A)</i> | G <sub>A</sub><br><i>dB(A)</i> | G <sub>A,k</sub><br><i>dB(A)</i> | G <sub>A,k</sub> -eis<br><i>dB(A)</i> | Voldoet |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------|
| VG  | slaapkamer 1                   | 23,98                                        | 56,63705                        | 0,5                         | 62                            |                                     | 33                                       |                                | 29,7                             | 29                                    | ja      |
| 1   | slaapkamer 1                   | 23,98                                        | 56,63705                        | 0,5                         | 62                            | 33,3                                | 35                                       | 28,7                           | 29,7                             | 27                                    | ja      |

| voorgevel |                                                 | slaapkamer 1                         |             | C <sub>L</sub>            | -3,0                                      | dB              | C <sub>S</sub>  |                 | 0,0             | dB               | Doet mee in G <sub>A,k</sub> ? |     | 1 |
|-----------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|--------------------------------|-----|---|
| Code      | Omschrijving                                    | Oppervlakte<br>m <sup>2</sup>        | Lengte<br>m | C <sub>veilig</sub><br>dB | R <sub>A</sub> /D <sub>neA</sub><br>dB(A) | Totaal<br>dB(A) | 125 Hz<br>dB(A) | 250 Hz<br>dB(A) | 500 Hz<br>dB(A) | 1000 Hz<br>dB(A) | 2000 Hz<br>dB(A)               |     |   |
| MA078     | TNO-TPD: Spouwmuur (365 kg/m2)                  | 8,77                                 | 9,96        | 0,0                       | 50,3                                      | 51,6            | 41,5            | 46,0            | 52,9            | 59,1             | 64,4                           |     |   |
| 2203      | AGC Thermobel TG 8-12-4-12-4                    | 2,67                                 |             | 1,5                       | 31,2                                      | 36,1            | 25,5            | 30,0            | 38,7            | 49,2             | 52,9                           |     |   |
| 1927      | dubbele kier- en goede naaddichting (nieuwbouw) |                                      |             | 0,0                       | 40,0                                      | 40,8            | 40,7            | 40,7            | 40,7            | 40,7             | 40,7                           |     |   |
| 1017      | K2: houten of dubbelwandig kunststof 50-70 mm   | 0,30                                 |             | 0,0                       | 33,3                                      | 49,3            | 41,9            | 43,9            | 49,9            | 51,9             | 55,9                           |     |   |
|           |                                                 |                                      |             | 0,0                       | 0,0                                       | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0                            |     |   |
|           |                                                 |                                      |             | 0,0                       | 0,0                                       | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0                            |     |   |
|           |                                                 |                                      |             | 0,0                       | 0,0                                       | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0                            |     |   |
|           |                                                 |                                      |             | 0,0                       | 0,0                                       | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0                            |     |   |
|           |                                                 |                                      |             | 0,0                       | 0,0                                       | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0                            |     |   |
|           | Celestiatiepositie                              | h1=1m d1=10m x1=0m y1=0m x2=0m y2=0m |             |                           |                                           |                 |                 | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0                            | 0,0 |   |
| Totaal    |                                                 | 11,74                                |             | R'                        | 34,6 dB(A)                                |                 | 25,2            | 29,4            | 36,3            | 39,8             | 40,3                           |     |   |
|           |                                                 |                                      |             | G <sub>A</sub>            | 33,7 dB(A)                                |                 | 24,3            | 28,5            | 35,4            | 38,9             | 39,4                           |     |   |

| 1 zijgevel |                                                 | slaapkamer 1                         |                    | C <sub>L</sub>                   | 3,0                                              | dB                     | C <sub>G</sub>         |                        | 0,0                    | dB                      | Doet mee in G <sub>A,k</sub> ? |  | 1 |
|------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|--|---|
| Code       | Omschrijving                                    | Oppervlakte<br><i>m</i> <sup>2</sup> | Lengte<br><i>m</i> | C <sub>veilig</sub><br><i>dB</i> | R <sub>A</sub> /D <sub>neA</sub><br><i>dB(A)</i> | Totaal<br><i>dB(A)</i> | 125 Hz<br><i>dB(A)</i> | 250 Hz<br><i>dB(A)</i> | 500 Hz<br><i>dB(A)</i> | 1000 Hz<br><i>dB(A)</i> | 2000 Hz<br><i>dB(A)</i>        |  |   |
| MA078      | TNO-TPD: Spouwmuur (365 kg/m2)                  | 8,72                                 | 15,20              | 0,0                              | 50,3                                             | 51,8                   | 41,7                   | 46,2                   | 53,1                   | 59,3                    | 64,6                           |  |   |
| 2202       | AGC Thermobel TG 6-15-4-15-4                    | 3,12                                 |                    | 1,5                              | 27,7                                             | 32,1                   | 19,4                   | 29,6                   | 37,4                   | 47,9                    | 46,6                           |  |   |
| 1927       | dubbele kier- en goede naaddichting (nieuwbouw) |                                      |                    | 0,0                              | 40,0                                             | 39,1                   | 39,1                   | 39,1                   | 39,1                   | 39,1                    | 39,1                           |  |   |
| 1017       | K2: houten of dubbelwandig kunststof 50-70 mm   | 0,40                                 |                    | 0,0                              | 33,3                                             | 48,2                   | 40,9                   | 42,9                   | 48,9                   | 50,9                    | 54,9                           |  |   |
|            |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                     | 0,0                            |  |   |
|            |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                     | 0,0                            |  |   |
|            |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                     | 0,0                            |  |   |
|            |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                     | 0,0                            |  |   |
|            |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                     | 0,0                            |  |   |
|            | Celestiatiepositie                              | h1=1m d1=10m x1=0m y1=0m x2=0m y2=0m |                    |                                  |                                                  |                        |                        | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                     | 0,0                            |  |   |
| Totaal     |                                                 | 12,24                                |                    | R'                               | 31,2 <i>dB(A)</i>                                |                        | 19,3                   | 28,9                   | 34,9                   | 38,2                    | 38,3                           |  |   |
|            |                                                 |                                      |                    | G <sub>A</sub>                   | 30,1 <i>dB(A)</i>                                |                        | 18,2                   | 27,8                   | 33,8                   | 37,1                    | 37,1                           |  |   |

| GELUIDWERING VAN DE GEVEL - VERSIE 1.2 |                  |  |  | slaapkamer 2 |     | © 2024 - TARGET ADVIES |    |    |    |
|----------------------------------------|------------------|--|--|--------------|-----|------------------------|----|----|----|
| 10                                     | Spectrum 2 (Atr) |  |  |              | -14 | -10                    | -7 | -4 | -6 |

| Nr. | Naam verblijfsgebied of-ruimte | Scheidingsoppervlak<br><i>m</i> <sup>2</sup> | Volume<br><i>m</i> <sup>3</sup> | T <sub>60</sub><br><i>s</i> | L <sub>den</sub><br><i>dB</i> | L <sub>binnen</sub><br><i>dB(A)</i> | L <sub>binnen</sub> -eis<br><i>dB(A)</i> | G <sub>A</sub><br><i>dB(A)</i> | G <sub>A,k</sub><br><i>dB(A)</i> | G <sub>A,k</sub> -eis<br><i>dB(A)</i> | Voltoet |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------|
| VG  | slaapkamer 2                   | 25,96                                        | 53,70329                        | 0,5                         | 62                            |                                     | 33                                       |                                | 28,7                             | 29                                    | ja      |
| 1   | slaapkamer 2                   | 25,96                                        | 53,70329                        | 0,5                         | 62                            | 34,9                                | 35                                       | 27,1                           | 28,7                             | 27                                    | ja      |

| voorgevel |                                                 | slaapkamer 2                         |             | C <sub>L</sub>            | -3,0                                      | dB              | C <sub>S</sub>  |                 | 0,0             | dB               | Doet mee in G <sub>A,k</sub> ? |     | 1 |  |
|-----------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|--------------------------------|-----|---|--|
| Code      | Omschrijving                                    | Oppervlakte<br>m <sup>2</sup>        | Lengte<br>m | C <sub>veilig</sub><br>dB | R <sub>A</sub> /D <sub>neA</sub><br>dB(A) | Totaal<br>dB(A) | 125 Hz<br>dB(A) | 250 Hz<br>dB(A) | 500 Hz<br>dB(A) | 1000 Hz<br>dB(A) | 2000 Hz<br>dB(A)               |     |   |  |
| MA078     | TNO-TPD: Spouwmuur (365 kg/m2)                  | 11,01                                | 9,96        | 0,0                       | 50,3                                      | 51,3            | 41,2            | 45,7            | 52,6            | 58,8             | 64,1                           |     |   |  |
| 2202      | AGC Thermobel TG 6-15-4-15-4                    | 2,67                                 |             | 1,5                       | 27,7                                      | 33,4            | 20,7            | 30,9            | 38,7            | 49,2             | 47,9                           |     |   |  |
| 1927      | dubbele kier- en goede naaddichting (nieuwbouw) |                                      |             | 0,0                       | 40,0                                      | 41,5            | 41,5            | 41,5            | 41,5            | 41,5             | 41,5                           |     |   |  |
| 1017      | K2: houten of dubbelwandig kunststof 50-70 mm   | 0,30                                 |             | 0,0                       | 33,3                                      | 50,0            | 42,7            | 44,7            | 50,7            | 52,7             | 56,7                           |     |   |  |
|           |                                                 |                                      |             | 0,0                       | 0,0                                       | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0                            | 0,0 |   |  |
|           |                                                 |                                      |             | 0,0                       | 0,0                                       | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0                            | 0,0 |   |  |
|           |                                                 |                                      |             | 0,0                       | 0,0                                       | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0                            | 0,0 |   |  |
|           |                                                 |                                      |             | 0,0                       | 0,0                                       | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0                            | 0,0 |   |  |
|           |                                                 |                                      |             | 0,0                       | 0,0                                       | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0                            | 0,0 |   |  |
|           | Celestiatiepositie                              | h1=1m d1=10m x1=0m y1=0m x2=0m y2=0m |             |                           |                                           |                 | 0,0             | 0,0             | 0,0             | 0,0              | 0,0                            |     |   |  |
| Totaal    |                                                 | 13,98                                |             | R'                        | 32,6 dB(A)                                |                 | 20,6            | 30,2            | 36,6            | 40,5             | 40,5                           |     |   |  |
|           |                                                 |                                      |             | G <sub>A</sub>            | 30,7 dB(A)                                |                 | 18,7            | 28,3            | 34,6            | 38,5             | 38,5                           |     |   |  |

| 1      | zijgevel                                        | slaapkamer 2                         | C <sub>L</sub>     | 3,0                              | dB                                               | C <sub>G</sub>         | 0,0                    | dB                     | Doet mee in G <sub>A,k</sub> ? |                         |                         | 1 |
|--------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| Code   | Omschrijving                                    | Oppervlakte<br><i>m</i> <sup>2</sup> | Lengte<br><i>m</i> | C <sub>veilig</sub><br><i>dB</i> | R <sub>A</sub> /D <sub>neA</sub><br><i>dB(A)</i> | Totaal<br><i>dB(A)</i> | 125 Hz<br><i>dB(A)</i> | 250 Hz<br><i>dB(A)</i> | 500 Hz<br><i>dB(A)</i>         | 1000 Hz<br><i>dB(A)</i> | 2000 Hz<br><i>dB(A)</i> |   |
| MA078  | TNO-TPD: Spouwmuur (365 kg/m2)                  | 10,50                                | 9,96               | 0,0                              | 50,3                                             | 50,9                   | 40,8                   | 45,3                   | 52,2                           | 58,4                    | 63,7                    |   |
| 2202   | AGC Thermobel TG 6-15-4-15-4                    | 1,34                                 |                    | 1,5                              | 27,7                                             | 35,7                   | 23,0                   | 33,2                   | 41,0                           | 51,5                    | 50,2                    |   |
| 1927   | dubbele kier- en goede naaddichting (nieuwbouw) |                                      |                    | 0,0                              | 40,0                                             | 40,9                   | 40,8                   | 40,8                   | 40,8                           | 40,8                    | 40,8                    |   |
| 1017   | K2: houten of dubbelwandig kunststof 50-70 mm   | 0,15                                 |                    | 0,0                              | 33,3                                             | 52,4                   | 45,0                   | 47,0                   | 53,0                           | 55,0                    | 59,0                    |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |   |
|        |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |   |
|        | Celestiatiepositie                              | h1=1m d1=10m x1=0m y1=0m x2=0m y2=0m |                    |                                  |                                                  |                        | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |   |
| Totaal |                                                 | 11,99                                |                    | R'                               | 34,4 <i>dB(A)</i>                                |                        | 22,9                   | 32,2                   | 37,6                           | 40,2                    | 40,3                    |   |
|        |                                                 |                                      |                    | G <sub>A</sub>                   | 33,1 <i>dB(A)</i>                                |                        | 21,6                   | 30,9                   | 36,4                           | 39,0                    | 39,0                    |   |

| GELUIDWERING VAN DE GEVEL - VERSIE 1.2 |                  |  | tweede verdieping |     |     | © 2024 - TARGET ADVIES |    |    |
|----------------------------------------|------------------|--|-------------------|-----|-----|------------------------|----|----|
| 10                                     | Spectrum 2 (Atr) |  |                   | -14 | -10 | -7                     | -4 | -6 |

| Nr. | Naam verblijfsgebied of-ruimte | Scheidingsoppervlak<br><i>m</i> <sup>2</sup> | Volume<br><i>m</i> <sup>3</sup> | T <sub>60</sub><br><i>s</i> | L <sub>den</sub><br><i>dB</i> | L <sub>binnen</sub><br><i>dB(A)</i> | L <sub>binnen</sub> -eis<br><i>dB(A)</i> | G <sub>A</sub><br><i>dB(A)</i> | G <sub>A,k</sub><br><i>dB(A)</i> | G <sub>A,k</sub> -eis<br><i>dB(A)</i> | Voltoet |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------|
| VG  | slaapkamer 3                   | 29,09                                        | 67,84603                        | 0,5                         | 62                            |                                     | 33                                       |                                | 28,7                             | 29                                    | ja      |
| 1   | slaapkamer 3                   | 29,09                                        | 67,84603                        | 0,5                         | 62                            | 34,4                                | 35                                       | 27,6                           | 28,7                             | 27                                    | ja      |

| 1 voorgevel |                                                 | slaapkamer 3                         | C <sub>L</sub>     | -3,0                             | dB                                               | C <sub>G</sub>         | 0,0                    | dB                     | Doet mee in G <sub>A,k</sub> ? |                         | 1                       |
|-------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Code        | Omschrijving                                    | Oppervlakte<br><i>m</i> <sup>2</sup> | Lengte<br><i>m</i> | C <sub>veilig</sub><br><i>dB</i> | R <sub>A</sub> /D <sub>neA</sub><br><i>dB(A)</i> | Totaal<br><i>dB(A)</i> | 125 Hz<br><i>dB(A)</i> | 250 Hz<br><i>dB(A)</i> | 500 Hz<br><i>dB(A)</i>         | 1000 Hz<br><i>dB(A)</i> | 2000 Hz<br><i>dB(A)</i> |
| 824         | isobouw 8/8 met verend plafond                  | 12,67                                | 8,48               | 1,5                              | 38,0                                             | 37,6                   | 25,6                   | 32,6                   | 44,6                           | 50,6                    | 63,6                    |
| 2202        | AGC Thermobel TG 6-15-4-15-4                    | 1,00                                 |                    | 1,5                              | 27,7                                             | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |
| 1927        | dubbele kier- en goede naaddichting (nieuwbouw) |                                      |                    | 0,0                              | 40,0                                             | 42,9                   | 42,8                   | 42,8                   | 42,8                           | 42,8                    | 42,8                    |
| 1017        | K2: houten of dubbelwandig kunststof 50-70 mm   | 0,10                                 |                    | 0,0                              | 33,3                                             | 55,5                   | 48,1                   | 50,1                   | 56,1                           | 58,1                    | 62,1                    |
| 770         | BP3a: Lichte spwconstr.+wol 70-9...             | 2,54                                 |                    | 0,0                              | 27,7                                             | 35,8                   | 23,1                   | 33,1                   | 43,1                           | 49,1                    | 52,1                    |
|             |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |
|             |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |
|             |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |
|             |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |
|             | C <sub>elevatie</sub> +positie                  | h1=1m d1=10m x1=0m y1=0m x2=0m y2=0m |                    |                                  |                                                  |                        | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |
| Totaal      |                                                 | 16,31                                |                    | R'                               | 33,1 <i>dB(A)</i>                                |                        | 21,1                   | 29,6                   | 38,6                           | 41,3                    | 42,3                    |
|             |                                                 |                                      |                    | G <sub>A</sub>                   | 31,5 <i>dB(A)</i>                                |                        | 19,5                   | 28,0                   | 37,0                           | 39,7                    | 40,7                    |

| 1 zijgevel |                                                 | slaapkamer 3                         | C <sub>L</sub>     | 3,0                              | dB                                               | C <sub>G</sub>         | 0,0                    | dB                     | Doet mee in G <sub>A,k</sub> ? |                         | 1                       |
|------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Code       | Omschrijving                                    | Oppervlakte<br><i>m</i> <sup>2</sup> | Lengte<br><i>m</i> | C <sub>veilig</sub><br><i>dB</i> | R <sub>A</sub> /D <sub>neA</sub><br><i>dB(A)</i> | Totaal<br><i>dB(A)</i> | 125 Hz<br><i>dB(A)</i> | 250 Hz<br><i>dB(A)</i> | 500 Hz<br><i>dB(A)</i>         | 1000 Hz<br><i>dB(A)</i> | 2000 Hz<br><i>dB(A)</i> |
| 824        | isobouw 8/8 met verend plafond                  | 10,83                                | 8,48               | 1,5                              | 38,0                                             | 37,2                   | 25,2                   | 32,2                   | 44,2                           | 50,2                    | 63,2                    |
| 2202       | AGC Thermobel TG 6-15-4-15-4                    | 1,00                                 |                    | 1,5                              | 27,7                                             | 37,3                   | 24,5                   | 34,7                   | 42,5                           | 53,0                    | 51,7                    |
| 1927       | dubbele kier- en goede naaddichting (nieuwbouw) |                                      |                    | 0,0                              | 40,0                                             | 41,8                   | 41,8                   | 41,8                   | 41,8                           | 41,8                    | 41,8                    |
| 1017       | K2: houten of dubbelwandig kunststof 50-70 mm   | 0,10                                 |                    | 0,0                              | 33,3                                             | 54,4                   | 47,1                   | 49,1                   | 55,1                           | 57,1                    | 61,1                    |
| 770        | BP3a: Lichte spwconstr.+wol 70-9...             | 0,85                                 |                    | 0,0                              | 27,7                                             | 39,5                   | 26,8                   | 36,8                   | 46,8                           | 52,8                    | 55,8                    |
|            |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |
|            |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |
|            |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |
|            |                                                 |                                      |                    | 0,0                              | 0,0                                              | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |
|            | C <sub>elevatie</sub> +positie                  | h1=1m d1=10m x1=0m y1=0m x2=0m y2=0m |                    |                                  |                                                  |                        | 0,0                    | 0,0                    | 0,0                            | 0,0                     | 0,0                     |
| Totaal     |                                                 | 12,78                                |                    | R'                               | 32,5 <i>dB(A)</i>                                |                        | 20,6                   | 29,1                   | 37,4                           | 40,6                    | 41,1                    |
|            |                                                 |                                      |                    | G <sub>A</sub>                   | 32,0 <i>dB(A)</i>                                |                        | 20,1                   | 28,6                   | 36,8                           | 40,0                    | 40,6                    |