VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 09 feb 2021

NR.: RI-20-00643

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Randeweg Zuid ong. (Mertens)	Agendapunt	**9e.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2021-06**

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan ‘Randweg Zuid ong. (Mertens) met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting als gevolg van de ambtshalve wijzigingen onder 3 van het vaststellingsbesluit, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. De provincie Limburg te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vooruitlopend op de termijn van 6 weken bekend te mogen maken.
4. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met het IDN-nummerNL.IMRO.0946.BPRandwZuidong2017-VA01 vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris, De burgemeester,

drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Voss	Afdeling	: DVL
		Auteur	: M.H.M. Houtappels
Datum	: 22 december 2020		
Bijlage(n)	: 3.		

Rapportage bij Raadsvoorstel RI-20-00643 Raadsvergadering d.d. 09 feb 2021

Voorstel
1. Het bestemmingsplan ‘Randweg Zuid ong. (Mertens) met bijbehorende regels, verbeelding en toelichting als gevolg van de ambtshalve wijzigingen onder 3 van het vaststellingsbesluit, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. De provincie Limburg te verzoeken het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vooruitlopend op de termijn van 6 weken bekend te mogen maken.
4. Met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens de digitale versie van het bestemmingsplan met het IDN-nummerNL.IMRO.0946.BPRandwZuidong2017-VA01 vast te stellen

Inleiding
De initiatiefnemer van het plan heeft een verzoek ingediend om zijn metaalbewerkingsbedrijf, dat nu nog aan de Baldessenweg 5 gevestigd is, te mogen verplaatsen naar de Randweg Zuid. Het bedrijf is nu gevestigd in een vrijgekomen bedrijfsruimte van de ouders van de initiatiefnemer. Het bedrijf loopt goed en groeit op de bestaande locatie uit zijn jasje. Aan de Randweg Zuid heeft initiatiefnemer grond van familie kunnen verwerven. Om het perceel veilig aan te laten sluiten bij de Randweg Zuid moet de bestaande uitvoegstrook op de Randweg Zuid, voor rekening van initiatiefnemer, verlengd worden. Het kleine 'restgebied' (dat overblijft aan de zijde van de Randweg Zuid) wordt eveneens ingericht als bedrijventerrein waar zich lokale kleinschalige bedrijvigheid in milieucategorie 1 en 2 kan vestigen.
Om de realisatie van het plan ter plekke mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Inmiddels is er een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten en heeft het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegen. Tijdens de periode van inzage heeft nogmaals overleg plaatsgevonden met de Veiligheidsregio Limburg-noord. Dit heeft geleid tot een advies met meer maatwerk wat betreft de bluswatervoorziening. Inhoudelijk heeft het advies verder geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Nu is het plan zo ver dat u het bestemmingsplan kunt vaststellen.

Beoogd effect
Verplaatsing van een bedrijf in het buitengebied naar een passende locatie aan de Randweg Zuid.

Argumenten
1.1. De vaststelling van het bestemmingsplan is noodzakelijk om te zorgen dat de verplaatsing van het metaalbewerkingsbedrijf naar de Randweg Zuid mogelijk is.
Op dit moment ligt er op de gronden geen bedrijfsbestemming en is de verlenging van de uitvoegstrook niet planologisch niet mogelijk. Om te zorgen dat de realisatie van het plan mogelijk is, is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

2.1. Een exploitatieplan is niet noodzakelijk als kostenverhaal op een ander wijze gegarandeerd is.
Alle kosten welke samenhangen met de herziening van het bestemmingsplan komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Er hoeft voor het bestemmingsplan ‘Randweg Zuid ong. (Mertens)’ daarom geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

3.1 Vervroegde publicatie versnelt de procedure
Voor de inhoudelijke motivatie verwijzen wij naar onderdeel 5 van het concept vaststellingsbesluit.

4.1. Volgens de Wet ruimtelijke ordening is de digitale versie van een bestemmingsplan leidend.
Indien er een verschil zou zitten tussen een papieren plan en een digitaal plan is het digitale plan, zoals dit op www.ruimtelijkeplannen.nl komt te staan, doorslaggevend. Om deze reden dient u expliciet te besluiten dat u ook het digitale plan vaststelt.

Kanttekeningen
N.v.t.

Uitvoering/communicatie en participatie
Op het moment dat u instemt met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan aangepast tot een definitief plan. Het plan wordt vervolgens op de reguliere wijze bekend gemaakt.

Financiële gevolgen
Het plan betreft een privaat initiatief. Er is een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Hierin is ook geregeld dat alle kosten die het plan met zich meebrengt voor rekening van de initiatiefnemer zijn.

Bijlagen

1. Concept vaststellingsbesluit
2. Link naar ontwerp bestemmingsplan: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0946.BPRandwZuidong2017-ON02
3. Aangepast advies Veiligheidsregio Limburg-noord

Concept raadsbesluit

Voor het concept raadsbesluit wordt verwezen naar de losse bijlage.