Amendement

Voorstel nr. : 2024-06 unaniem aangenomen door de raad

Naar aanleiding van: agendapunt 10 Bestemmingsplan De Riet 4

Onderwerp: Bestemmingsplan De Riet 4

De raad van de gemeente Nederweert in vergadering bijeen op dinsdag 6 februari 2024

Constaterende dat:

1. Het voorliggende voorstel niet voldoet aan de basisuitgangspunten van de beleidskaders. Zoals:
   - De beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2020 gemeente Nederweert.
   - De omgevingsvisie buitengebied die is vastgesteld op 20 juli 2021.
   - Het huisvestingsbeleid geen planologisch afwegingskader is, maar een richtinggevend beleidsdocument dat tussen de 11 en 30 personen huisvesting mogelijk maakt. Waarbij het geen verplichting is om meteen voor 30 personen te gaan.

2. De beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers 2020 stelt o.a. de volgende eisen waaraan niet wordt voldaan:
   - Afstandsnorm van minimaal 50m tussen de perceelsgrenzen.
   - De SNF norm.
   - De geldende CROW normen i.r.t de afstandseis van de parkeerplekken.
   - Sprake moet zijn aanvaardbaar woon- en leefklimaat (o.a. vanwege de aanwezigheid van asbest en mestkelders).
   - Bij meer dan 15 gehuisveste personen een beheerder op locatie aanwezig moet zijn.

3. De omgevingsvisie buitengebied die is vastgesteld op 20 juli 2021 (ruim voor vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan) stelt o.a. de volgende eisen waaraan niet wordt voldaan:
   - De gemeente moet dergelijke initiatieven toetsen aan het laatste vastgestelde toetsingskader en dat is de Omgevingsvisie buitengebied. Het initiatief voldoet niet aan het bestemmingsplan Buitengebied en moet daarom aan de Omgevingsvisie Buitengebied getoetst worden. Dit proces staat beschreven in hoofdstuk 5.3 van de Omgevingsvisie Buitengebied. Wegwijzer voor initiatiefnemers. Wij missen op welke wijze het initiatief meerwaarde heeft voor het buitengebied van Nederweert, c.q. dat het leidt tot versterking van de omgevingskwaliteit: Ook vinden wij dat dit initiatief niet past in de vier kernwaarden van de identiteit en hoe zien wij niet terug hoe de landschappelijke kernkwaliteiten worden versterkt.
   - Er moet worden voldaan aan de in de Omgevingsvisie opgenomen richtinggevende uitspraak: – Het slopen van overtollige gebouwen is een uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen om de omgevingskwaliteit in het buitengebied te verbeteren.
   - Dit geen goede vorm van herontwikkeling is van een voormalig agrarisch erf en ook geen oplossing is voor problemen in het buitengebied zoals geschetst wordt in de beantwoording van de zienswijzen.
   - Er geen sprake is van een goede landschappelijke inpassing, als van het voorkomen van overlast voor omwonenden.

Ondergetekende(n) besluiten beslispunt 1 als volgt aan te passen:

Het bestemmingplan 'Partiële herziening De Riet 4 Nederweert-Eind', met het planidentificatiekenmerk NL.IMRO.0946.BPbgbpartherz7e-VA01, gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan **niet** vast te stellen;

Ondertekening en naam:

CDA
Antoine Hekers
Mark Hoeben
Charlot Koppen
Eric van der Putten
Rolf Verheijen
Frank Kurstjens

JAN
Marcel Vossen
Carin Sieben
Peter van Lierop
Kevin Bax

D66
Martin van Montfort
Peter Koolen

VVD
Hans van Lierop
Marijn Teunissen

Nederweert Anders
Jan van Nierop
Els Vaes

GroenLinks
Marieke Manders