provincie limburg

INGEKOMEN
Gemeente Nederweert
- 4 SEP. 2023
NR.

Gemeente Nederweert
De Raad
Postbus 2728
6030 AA NEDERWEERT

Cluster	RMT	**Behandeld**	[redacted]
E-mail	[redacted]	**Telefoon**	
Ons kenmerk	DOC-00536995	**Uw kenmerk**	
Vpl nummer		**Maastricht**	31 augustus 2023
Bijlage(n)		**Verzonden**	31 augustus 2023

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan "Baldessenweg ong. Nederweert-Eind"

Geacht Raad,

Naar aanleiding van onze pro forma zienswijze d.d. 17 augustus (DOC-00533826) heeft u ons bij brief van 23 augustus 2023 (Z/23/106014) in de gelegenheid gesteld om de nadere onderbouwing aan te leveren. Middels deze brief doen wij u deze binnen de geboden termijn toekomen.

Het ontwerp-bestemmingsplan "Baldessenweg ong. Nederweert-Eind" (hierna: 'het plan') is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen, zoals die zijn vastgelegd in Omgevingsvisie Limburg (2021) en Omgevingsverordening Limburg 2014.
Deze beoordeling, in combinatie met een aantal andere overwegingen, is voor ons reden om een zienswijze in te dienen. In het vervolg van deze brief komen wij hier nader op terug.

Omgevingsverordening Limburg 2014
In de toelichting bij het plan wordt ingegaan op de Omgevingsverordening Limburg 2014, vastgesteld op 12 december 2014. Recentelijk hebben Provinciale Staten op 16 december 2022 een wijziging van voornoemde verordening vastgesteld. Uit de toelichting bij het plan blijkt niet expliciet op welke wijze er bij het opstellen van het plan rekening is gehouden met de hoofdstukken 3 (Limburgse principes en algemene zonering) en 5 (wonen en leefomgeving) van de Omgevingsvisie Limburg, zoals artikel 2.4.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 voorschrijft. De gewenste woning is gelegen in het buitengebied en daarmee buiten bestaand bebouwd gebied, waardoor niet aan het Limburgse principe "Meer stad, meer land" wordt voldaan. Er wordt in de toelichting uitsluitend geconstateerd dat het bestemmingsplan in lijn is met de hoofdopgaven uit de POVI, zonder dat hier een nadere onderbouwing aan ten grondslag wordt gelegd. Daarmee wordt niet voldaan aan voornoemde bepaling uit de Omgevingsverordening.

Planologisch onaanvaardbare locatie in het buitengebied
Om de diversiteit tussen stad en land, tussen dynamisch en rustiger, en tussen wonen, werken en recreëren als kwaliteit van onze leefomgeving te kunnen behouden, moeten nieuwe stedelijke

ontwikkelingen zoveel mogelijk een plek krijgen binnen het bebouwd gebied. De Omgevingsvisie Limburg geeft aan dat woningbouw in beginsel uitsluitend is toegestaan in het bestaand bebouwd gebied. Hierop zijn uitzonderingen mogelijk, waaronder voor Ruimte voor Ruimte-woningen. Het uitgangspunt voor de locatieafweging van een Ruimte voor Ruimte-woning is, dat deze op een planologische aanvaarbare locatie wordt gerealiseerd en zich in of direct aansluitend op een bebouwingsconcentratie (lint of cluster) bevindt, zoals is beschreven in het Streekplan Noord- en Midden Limburg (juli 1981) en de Partiële Streekplanherziening Noord- en Midden-Limburg Ruimte voor Ruimte (27 oktober 2000). Deze definitie is als volgt:

"Bebouwingsconcentraties bestaan uit de bestaande kernen en clusters van bebouwing. Een cluster van bebouwing kan alleen in aanmerking komen, indien het gaat om een gebied waar sprake is van een historisch gegroeide menging van kleinschalige buitengebied- en niet-buitengebiedfuncties. Een bebouwingslint kan daarmee ook tot een bebouwingsconcentratie behoren, indien het lint deze kenmerken vertoont. Duidelijk is dat verspreid liggende bebouwing, of een zeer beperkt aantal woningen bij elkaar niet in aanmerking komen. Kernrandzones daarentegen, met name die zones die als zodanig in vigerende bestemmingsplannen zijn aangemerkt, kenmerken zich door hun directe aansluiting bij de kern en de aanwezigheid van relatief veel bebouwing, komen zeker in aanmerking als locatie voor de compenserende woning. De afstand tussen de compensatiewoning en reeds bestaande bebouwing zal behoudens uitzonderingen beperkt dienen te zijn (enkele tientallen meters)."

Aan de beide zijden van de Baldessenweg zijn in de omgeving van de boogde locatie in totaal zes woningen gelegen. De afstand tussen huisnummer 4 en 7, tegenover elkaar aan de weg gelegen, bedraagt ongeveer 30 meter. De onderlinge afstanden tussen de overige huizen, met de nummers 2, 4, 3, 7, 9 en 11, variëren van 80 tot 110 meter. De Baldessenweg, ter hoogte van de beoogde woning, kenmerkt zich door een zeer beperkt aantal verspreid liggende woningen op grote afstand van elkaar waardoor er geen sprake kan zijn van een cluster of een lint. Dit maakt ons inziens reeds dat sprake is van een planologisch onaanvaardbare locatie in het buitengebied, aangeduid als 'Landelijk gebied' volgens Omgevingsverordening Limburg 2014.

Gelet op al het vorenstaande verzoeken wij u om onze zienswijze gegrond te verklaren en niet tot vaststelling van het bestemmingsplan over te gaan. Wij verzoeken u voorts om, conform het bepaalde in artikel 3.8, vierde lid, Wro, het raadsbesluit onverwijld aan ons college te zenden ingeval niet aan onze zienswijze tegemoet wordt gekomen, zodat wij ons tijdig kunnen beraden over eventuele vervolgstappen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

[redacted]

clustermanager Ruimte