Kenmerk
Aanbod Wonen Limburg: activiteitenoverzicht 2021 en verder

Datum 25 juni 2020

Het College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Nederweert
Postbus 2728
6030 AA NEDERWEERT

Geacht College,

Wonen Limburg is er voor iedereen die niet zelfstandig een eigen thuis kan organiseren. Voor ons staat ‘thuis’ voor meer dan vier muren en een dak. Bij het bieden van een thuis horen een prettige, toekomstbestendige leefomgeving, een daginvulling die voldoende zingeving biedt en een netwerk dat voorziet in eventueel benodigde hulp en ondersteuning.

Die hoofdgedachte uit onze strategische koers willen wij, zeker in deze onzekere tijden, overeind houden. En ook dit jaar vertalen wij dit in ons aanbod (overzicht voorgenomen activiteiten 2021) aan u als gemeente. U ziet daarin weer de belangrijkste onderdelen voor het bieden van een thuis terugkomen: betaalbaarheid, duurzaamheid en de groeiende groep mensen die extra zorg en aandacht verdienen.

Voorgenomen activiteiten
We leven momenteel in een vreemde en onzekere tijd. De gevolgen van de coronacrisis zijn nog niet te overzien. Meer dan andere jaren realiseren wij ons daarom dat dit een overzicht met voorgenomen activiteiten is. Zoals het er nu uitziet wil en kan Wonen Limburg bijgaand overzicht waarmaken. Samenwerking over grenzen van organisaties en met diverse professionele partijen is hierbij hard nodig. We realiseren ons daarbij dat de crisis hoe dan ook impact heeft op de financiële armslag van bewoners, gemeenten en andere samenwerkingspartners. Daarom rekenen we erop dat we juist nu met u het gesprek kunnen blijven voeren over de optimale inzet van middelen. Zodat we onze gezamenlijke opgaves kunnen blijven realiseren. We denken dan bijvoorbeeld aan beschikbaarheid van voldoende betaalbare huurwoningen. De vraag hiernaar zal nu alleen maar groeien. Uw bijdrage in de vorm van goede en betaalbare locaties is hierin essentieel. Maar denk ook aan de zorg en begeleiding die bewoners nodig hebben om (langer) zelfstandig thuis te kunnen wonen. Weet dat wij openstaan voor gezamenlijke oplossingen met gezamenlijke inzet.

Start van het gesprek
In dit activiteitenoverzicht staat welke inspanning wij in 2021 en verder leveren om inwoners van uw gemeente een thuis te bieden. Daarnaast gebruiken we dit document om scherp te stellen welk gesprek we de komende tijd met u willen voeren. Wat zijn volgens ons de belangrijkste vraagstukken in uw gemeente? Hoe kunnen we elkaar versterken in de aanpak van die vraagstukken? En wat vragen we daarbij van u?

A
Postbus 1254
6040 KG Roermond

T
WoonAdviesTeam
088 – 385 0800

E
post@wonenlimburg.nl

W
wonenlimburg.nl

B
Rabobank 15.67.73.767
IBAN NL44 RABO 0156 7737 67
BIC RABONL2U

KvK
13012102

BTW
NL00.25.82.041.B01

In dit overzicht leest u een toelichting op onze voorgenomen activiteiten en op de specifieke opgaven en thema's binnen uw gemeente of regio:

- Betaalbaarheid
- Wonen, zorg en bijzondere bewonersgroepen
- Leefbaarheid
- Duurzaamheid
- Vastgoedontwikkelingen

Gemeentekaart
Behalve het overzicht van voorgenomen activiteiten is ook onze gemeentekaart weer toegevoegd. Met de gemeentekaart hebt u alle relevante kengetallen van uw gemeente in één overzicht bij de hand.

Wonen Limburg en Wonen Limburg Accent
Sinds 1 januari 2018 hebben wij onze sociale huur en middenhuur activiteiten juridisch gesplitst en hebben wij naast Wonen Limburg ook Wonen Limburg Accent opgericht. Voor de uitvoering van onze activiteiten binnen uw gemeente maakt dit geen verschil. Het activiteitenoverzicht 2021 en verder dat nu voor u ligt geldt voor zowel Wonen Limburg als Wonen Limburg Accent.

Vervolg
Samen met u, onze huurdersorganisaties, maatschappelijke partners en andere relevante partijen willen wij onze ambitie realiseren. Om onze gezamenlijke opgave te concretiseren gaan wij graag met u, de huurdersorganisatie en collega corporaties het gesprek aan om tot gedeelde prestatieafspraken voor 2021 te komen.

Vragen of opmerkingen?
Voor eventuele vragen of opmerkingen verwijzen wij u naar onze manager Publieke Waarde voor uw gemeente, Ger Verstegen. Hij is bereikbaar via 06 29 03 40 89 of ger.verstegen@wonenlimburg.nl. Een afschrift van deze brief sturen wij naar onze huurdersorganisatie Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg.

Mogen wij u tot slot vragen om een afschrift van ons activiteitenoverzicht 2021 en verder, inclusief gemeentekaart te bezorgen bij de raadsleden van uw gemeente?

Wij kijken uit naar de voortzetting van onze prettige en constructieve samenwerking!

Met vriendelijke groet,

Wim Hazeu
Bestuurder

Ger Peeters
Bestuurder

Bijlagen: *1. Activiteitenoverzicht 2021 en verder*
2. Gemeentekaart
Afschrift : *Stichting Huurdersbelangen Midden-Limburg*