Nederweert
samen groots, samen doen!

Verslag van de hoorzitting

Verslag van de hoorzitting van maandag 26 mei 2025 inzake het door [redacted] ingediende bezwaarschrift tegen het besluit van 7 januari 2025, verzonden op 9 januari 2025, waarbij het college een voorlopig voorkeursrecht heeft gevestigd voor de duur van maximaal 3 maanden en in het verlengde daarvan tegen het besluit van de gemeenteraad van 18 maart 2025, verzonden op gelijke datum, waarbij de gemeenteraad een voorkeursrecht heeft gevestigd op de in het besluit aangewezen gronden.

Aanwezig [redacted] voorzitter;
[redacted] lid;
[redacted] lid;
[redacted] secretaris (plv.);

Verschenen [redacted] bezwaarde;
[redacted] gemachtigde namens de gemeenteraad.

De voorzitter opent de zitting en heet iedereen welkom. Hij stelt iedereen voor en legt de gang van zaken uit. Legt uit wat het bezwaarschrift inhoudt en wat het standpunt is van het partijen.

De voorzitter stelt aan de heer De Leeuw de vraag wat zijn voornaamste bezwaar is.

[redacted] geeft aan dat de gemeente een voorkeursrecht op de percelen heeft gelegd, zonder te weten wat ze er eigenlijk mee wil.

De voorzitter geeft aan dat het college dit feit ook erkent en dat dit gedaan is om te voorkomen dat het later onmogelijk wordt om de gronden te verwerven.

[redacted] vraagt zich af wat de gemeente gaat zoeken op de locatie. Hij toont, naast de tekening van de gemeente, een officiële kaart van de Gasunie en wijst op een gasleidingnet dat midden door het terrein loopt. Hij uit zijn zorgen over mogelijke gevolgen bij een eventuele calamiteit wanneer er ter plaatse meer mensen komen wonen en/of werken. Ook vraagt hij zich af wat er feitelijk van het perceel overblijft nadat rekening is gehouden met de afstanden op de percelen waar men zich aan moet houden.

De voorzitter constateert dat [redacted] van mening is dat het gebied niet geschikt is voor het plan. Dat het plan van de gemeente voor nu nog niet duidelijk is en niet relevant is, maar dat men wil voorkomen dat iets onmogelijk wordt.

De voorzitter stelt aan [redacted] de vraag of hij zelf concrete initiatieven had voor de percelen die nu niet meer mogelijk zijn.

[redacted] geeft aan dat dat niet aan de orde was en is en dat hij niet van plan is om over te gaan tot verkoop.

De voorzitter vraagt aan [redacted] of hij ook geen plannen heeft voor zelfrealisatie.

[redacted] antwoord dat hij zoiets als de Pannenweg niet voor ogen heeft ter plaatse.

De voorzitter geeft het woord aan de vertegenwoordiger van de gemeenteraad om een reactie te geven.

[redacted] legt uit dat er van tevoren geen communicatie is geweest om nieuwe ontwikkelingen van de gronden stil te leggen, met een voorkeursrecht voor de aankoop van de gemeente. Dit is

volgens [redacted] juridisch geoorloofd. Volgens [redacted] is [redacted] in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen het raadsbesluit, die verwerkt is in de nota van zienswijze en die weer heeft geleid tot het raadsbesluit.

[redacted] vraagt of het [redacted] helder is wat een voorlopig voorkeursrecht precies betekent.

[redacted] beantwoordt de vraag bevestigend.

De voorzitter geeft aan dat de standpunten van partijen helder zijn en vraagt aan [redacted] of er nog zaken zijn die hij had willen zeggen, maar nog niet heeft gezegd.

[redacted] geeft aan dat de communicatie voorafgaand aan het besluit volgens hem niet is gegaan zoals het hoort. Hij stelt dat aangetekende post gewoon in de brievenbus is gegooid.

[redacted] geeft aan dat zowel het collegebesluit als het raadsbesluit in tweevoud zijn uitgereikt. Enerzijds zijn deze besluiten door de bode aan huis afgeleverd en anderzijds via aangetekende post met ondertekening van ontvangst. Voor de aangetekende versie is de gemeente wel afhankelijk van de postbezorger, die zorg moet dragen voor de feitelijke postbezorging.

[redacted] stelt dat de gasleidingen van 1968 zijn en vraagt of daar nog iets mee gaat gebeuren in de toekomst.

[redacted] stelt dat daarvan niets bekend is bij de gemeente.

De voorzitter sluit de zitting.

De commissie voor de bezwaarschriften,
De voorzitter, De secretaris (plv.),

[redacted]

[redacted]