VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 15 april 2025

NR.: RI-25-01014

Onderwerp: Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2025	Agendapunt	**11.**
	Raadsvoorstel-nummer	**2025-21**

Voorstel:

1. De benoeming van PHF Verkennis tot stadsbouwmeester in te trekken.
2. De verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2025 vast te stellen.
3. De benoeming van de "adviescommissie fysieke leefomgeving Leudal" op basis van de overgangsregeling in Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2024, in te trekken.
4. De "adviescommissie fysieke leefomgeving Leudal" te benoemen voor advies volgens de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2025, voor een periode van 4 jaar.

Burgemeester en wethouders van Nederweert,

De secretaris,	De burgemeester,
drs. J.C.T. (Johan) Bakens	B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak

Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Meessen	Team	: Ruimte en Wonen
		Auteur	: P.H.F. Verkennis / H.G.M. Dijcks
Datum	: 15 april 2025		
Bijlage(n)	: 3		

Rapportage bij: Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2025

Voorstel
1. De benoeming van PHF Verkennis tot stadsbouwmeester in te trekken.
2. De verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2025 vast te stellen.
3. De benoeming van de "adviescommissie fysieke leefomgeving Leudal" op basis van de overgangsregeling in Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2024, in te trekken.
4. De "adviescommissie fysieke leefomgeving Leudal" te benoemen voor advies volgens de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2025, voor een periode van 4 jaar.

Inleiding
De gemeente heeft een stadsbouwmeester die controleert of bouwplannen voldoen aan de welstandsregels. Omdat de huidige stadsbouwmeester met pensioen gaat en wil stoppen, moet er een nieuw adviesorgaan komen voor deze beoordeling.
Aangezien er maar weinig aanvragen zijn waarvoor een welstandsadvies nodig is en er binnen de gemeente geen geschikte adviseur beschikbaar is, is het logisch om de "Adviescommissie fysieke leefomgeving Leudal" in te schakelen. Deze commissie geeft nu al advies over rijks- en gemeentelijke monumenten.
Door deze verandering moet de “Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2024” worden aangepast, zodat deze beter past bij de nieuwe situatie. Dit is een technische aanpassing en verandert niets aan het bestaande welstandsbeleid.

Beoogd effect
De advisering over welstandsplannen wordt overgedragen van de stadsbouwmeester naar de "Adviescommissie fysieke leefomgeving Leudal".
Daarnaast wordt de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert” geactualiseerd.

Argumenten
1.1 De huidige stadsbouwmeester is met pensioen
Nu de huidige stadsbouwmeester met pensioen is en zijn benoeming wil laten intrekken, moet een nieuw adviesorgaan worden aangesteld voor welstandsadviezen. Aangezien het aantal aanvragen waarvoor een welstandsadvies nodig is beperkt is en er binnen het ambtelijk apparaat geen gekwalificeerde adviseur beschikbaar is, ligt het voor de hand om hiervoor de *Adviescommissie fysieke leefomgeving Leudal* in te schakelen. Deze commissie beschikt over de benodigde expertise om kwalitatief hoogwaardige adviezen te geven.

2.1 Door de voorgestelde verandering moet de verordening uit 2024 worden aangepast.
Door de verandering in de manier waarop welstandsadviezen worden gegeven, moet de verordening uit 2024 worden aangepast zodat deze beter past bij de nieuwe situatie.
De aanpassing is vooral een technische wijziging. Waar eerder werd verwezen naar de stadsbouwmeester, wordt nu de adviescommissie genoemd. Voor de benoeming van een stadsbouwmeester werd gebruikgemaakt van het overgangsrecht in artikel 13. Omdat dit nu niet meer nodig is, kan deze regeling komen te vervallen.

3.1 / 4.1 De “adviescommissie fysieke leefomgeving Leudal” neemt de adviesfunctie van de stadsbouwmeester over
De Adviescommissie fysieke leefomgeving Leudal beschikt over de nodige ervaring en expertise om de taken van de stadsbouwmeester over te nemen. Dit is een logisch en efficiënt besluit, gezien het brede scala aan kennis binnen de commissie. Het instellen van deze adviescommissie voor een periode van vier jaar waarborgt continuïteit en stabiliteit in het adviesproces rondom het welstandsbeleid.

Kanttekeningen
Geen.

Uitvoering
De benoeming van de “adviescommissie fysieke leefomgeving Leudal” als gemeentelijke adviescommissie voor Nederweert dient te worden bevestigd in een officiële brief aan de commissieleden.
De “Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2025” treedt in werking na openbare bekendmaking.

Communicatie en participatie
Zie uitvoering.

Financiën
Voor monumentenzorg is onder nummer 65500030 een budget in de begroting opgenomen. Met de vaststelling van deze verordening verandert niets aan het financieringsmodel van de commissie, de kosten vallen binnen het budget.

Bijlagen
1. Intrekkingsbesluit benoeming stadsbouwmeester PHF Verkennis
2. Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2024
3. Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2025

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. 2025-21 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 april 2025

Gelet op artikel 108 en 149 van de Gemeentewet, afdeling 17.2 van de Omgevingswet, afdeling 10.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht

Besluit

1. De benoeming van PHF Verkennis tot stadsbouwmeester in te trekken.
2. De verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2025 vast te stellen.
3. De benoeming van de "adviescommissie fysieke leefomgeving Leudal" op basis van de overgangsregeling in Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2024, in te trekken.
4. De "adviescommissie fysieke leefomgeving Leudal" te benoemen voor advies volgens de Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Nederweert 2025, voor een periode van 4 jaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van raadsvergadering 15 april 2025,

De raadsgriffier, De voorzitter,

L. (Loes) Janssen B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak