

Principeverzoek Schans 12-14 te Ospel

Het college van B&W verleent geen principemedewerking aan het realiseren van een locatie met twee huisvestingsvoorzieningen voor 50 internationale werknemers aan de Schans te Ospel.

De gewenste vorm van huisvesting van 12 personen in de bedrijfswoning en 38 personen in een nieuw gebouw achter de varkensstallen, die de initiatiefnemer wil gaan gebruiken voor een paardenhouderij en akkerbouwbedrijf, acht het college niet wenselijk.

Het college staat wel open voor een initiatief van maximaal 30 werknemers met volledige beëindiging van veehouderijactiviteiten en sloop van bebouwing.

Met een principestandpunt neemt het college een voorlopig standpunt in over de wenselijkheid van een initiatief. Een formele procedure is nodig om het plan mogelijk te maken.

Het vaststellen van het 'Wijzigingsplan Booldersdijk 19

Aan de Booldersdijk te Nederweert wordt een agrarische bedrijfslocatie omgevormd tot een burgerwoning locatie. De agrarische bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn beëindigd. De bestaande bedrijfswoning wordt een burgerwoning en de voormalige stallen zijn al gesloopt. De nieuwe bestemming wordt landschappelijk ingepast. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert. Het wijzigingsplan wordt binnenkort gepubliceerd op de website www.overheid.nl en is daarna voor iedereen eenvoudig te raadplegen via de website <https://omgevingwet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>.

Principeverzoek ontwikkellocatie Winnerstraat

De gemeente heeft een principeverzoek ontvangen voor een potentiële woningbouwontwikkeling aan de Winnerstraat in Budschop. Het college van B&W is bereid om principemedewerking te verlenen aan bestemmingswijziging naar wonen, waarbij bouwplan, programma en haalbaarheid met de ontwikkelaar worden uitgewerkt via een te sluiten samenwerkingsovereenkomst. Het betreft een woningbouwplan van ca. 40 tot 60 grondgebonden woningen. Volgens de Woondeal Limburg wordt hier gebouwd aan de hand van de vastgestelde woningprogramma verdeling. Dit houdt in dat 2/3de van het woningbouwprogramma betaalbaar is, waarvan ten minste 30% in het sociale segment valt.

Principeverzoek Booldersdijk 2 te Nederweert

Het college van B&W verleent principemedewerking voor het omvormen van een locatie waarop een intensieve veehouderij ligt in het kader van de LBV-plus regeling. Bij eventuele deelname wordt de intensieve veehouderij beëindigd en is de beoogde ontwikkeling uitbreiding akkerbouwtaak en o.a. een timmerplaats. Met het principebesluit neemt het college een voorlopig standpunt in over de wenselijkheid van het initiatief. Een formele procedure is nodig om het plan mogelijk te maken.

Principeverzoek Kuilstraat 23 te Ospel

Het college van B&W verleent principemedewerking voor het omvormen van een locatie waarop een intensieve veehouderij ligt in het kader van de LBV-plus regeling. Bij eventuele deelname zal de intensieve veehouderij worden beëindigd en is de beoogde ontwikkeling omvorming bedrijfswoning naar een reguliere woning en oprichting niet agrarisch-bedrijf. Met het principebesluit neemt het college een voorlopig standpunt in over de wenselijkheid van het initiatief. Een formele procedure is nodig om het plan mogelijk te maken.

Principeverzoek Bloemerstraat 6a Nederweert

Het college van B&W verleent principemedewerking voor het omvormen van een locatie waarop een intensieve veehouderij ligt in het kader van de LBV-plus regeling. De beoogde ontwikkeling is kleinschalige woningbouw. Met het principebesluit neemt het college een voorlopig standpunt in over de wenselijkheid van het initiatief. Een formele procedure is nodig om het plan mogelijk te maken.

Opdracht Antea onderzoek verbeteren verkeersveiligheid Brug 15

Adviesbureau Antea onderzoekt hoe de oversteek van de N266 bij Brug 15 voor fietsers en voetgangers, volgens de wens van de gemeenteraad, verbeterd kan worden. Antea onderzoekt eerst of de oversteek veilig is -en voelt- en waardoor dat wel of niet komt. Hierbij kijken ze naar de huidige

inrichting van het kruispunt en naar het gedrag van de weggebruikers. Dit doen ze met een drone, die een paar dagen boven het kruispunt vliegt. Vervolgens brengen ze mogelijke maatregelen en kosten in kaart om de veiligheid/gevoel van veiligheid te vergroten. Na besluitvorming in het college van B&W worden een of meerdere maatregelen aan de gemeenteraad voorgelegd. We streven er naar om in december 2024 een voorstel aan de Raad voor te leggen. Voorafgaand vindt een avond voor inwoners en stakeholders plaats om het proces en de uitkomst toe te lichten.

Verzoek om planschade

Bij wijziging van planologische (bouw)regels kon, tot 1 januari 2024, binnen 5 jaar na onherroepelijk worden van die gewijzigde regels, een verzoek om planschade worden ingediend. Op 23 april 2020 is besloten tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met erfafscheiding op het adres Koningspark 6 te Nederweert, waarvoor binnenplannen en buitenplannen wordt afgeweken van het bestemmingsplan "Herziening uitbreidingslocatie Merenveld".

Op 13 maart 2023 is een verzoek om tegemoetkoming in planschade ingediend. Voor de beoordeling is onafhankelijk advies gevraagd. De adviseur concludeert dat er geen nadelige effecten zijn ontstaan en adviseert geen vergoeding toe te kennen. Het college van B&W neemt dit advies over.

Strategische agenda arbeidsmarktregio Midden-Limburg

De arbeidsmarktregio Midden-Limburg is bezig met een herontwerp. We werken toe naar een Regionaal Werk Centrum. Als volgende stap in het proces is de strategische agenda opgesteld. Alle betrokken partijen, waaronder de gemeente Nederweert, stellen deze strategische agenda vast.

RIB voortgang woningbouwopgave

Halfjaarlijks informeert het college van B & W de gemeenteraad over de voortgang woningbouwopgave binnen de gemeente Nederweert. Het afgelopen half jaar stond in het teken van de opstart van het Projectbureau Woningbouwopgave en het oppakken van een aantal prioritaire projecten. Via een raadsinformatiebrief wordt de gemeenteraad geïnformeerd.