

Notitie compensatie omwonenden Zonnepark Het Kruis

Er zal een compensatie (niet zijnde planschadevergoeding) worden gegeven aan alle omwonenden binnen een straal van 500 meter rond het zonnepark. Deze notitie beschrijft hoe de hoogte van de compensatie per omwonende/adres wordt berekend.

Vorm van de compensatie

De compensatie zal worden aangeboden in de vorm van een zonder kosten te verstrekken 'burger' obligatie van Zonnepark Het Kruis van een bepaalde waarde. Daarmee krijgt de ontvanger recht op een periodieke uitkering, welke gedeeltelijk bestaat uit een aflossing en gedeeltelijk uit rente. Het aflossingsschema en de rente zal gelijk zijn aan de het aflossingsschema en de rente van de lening die Zonnepark Het Kruis zal afsluiten met de bank, met daarbij een rente-opslag van 2.5 % punten.

In één geval zal daar, om specifieke redenen die privé en vertrouwelijk zijn, van worden afgeweken en een bedrag in één keer worden uitgekeerd.

Berekening hoogte compensatie

De berekening bevat 4 stappen:

1. Eerst wordt de waarde van de totale compensatie berekend. Die is gerelateerd aan de NWEA norm voor een omwonendenfonds van 0,5 euro per MWh. We gaan daarbij uit van de begrootte cashflow. Deze cashflow wordt over de SDE projectperiode van 16 jaar netto contant gemaakt, met als discontovoet de interne rentevoet van het project (het projectrendement zonder financiering, eveneens over de SDE periode van 16 jaar).
 - Het projectrendement begroot op het moment van vaststelling is 4,67%.
 - Het bedrag wordt, vanwege de onzekerheden die altijd in een begroting zitten, naar boven afgerond op het eerstvolgende 10.000 tal.
2. Dit bedrag wordt over drie gebieden verdeeld met een verdelingsleutel die recht doet aan de eventuele impact die het park kan hebben op de omwonenden.
 - Gebied A is het gebied tussen de Noordervaart en de Gebleektendijk. De bewoners hier hebben het meeste zicht op het zonnepark en krijgen relatief de hoogste compensatie.
 - Gebied B is het gebied ten zuiden van de Gebleektendijk. Voor deze bewoners is het zonnepark nauwelijks zichtbaar. De bewoners hier krijgen een gemiddelde compensatie.
 - Gebied C is het gebied ten noorden van de Noordervaart. De provinciale weg en het kanaal zitten tussen dit gebied en het zonnepark, welke zich dan vervolgens achter de dijk bevindt, anderhalve meter lager dan het kanaal. Ook zit er nog een bosschage tussen. De bewoners hier zullen niet of nauwelijks zicht hebben op het zonnepark. De bewoners in dit gebied worden ook gecompenseerd, maar in mindere mate dan in de gebieden A en B.
3. Binnen een gebied wordt het beschikbare bedrag tussen alle omwonenden verdeeld, waarbij wordt rekening gehouden met de afstand tot het zonnepark. De afstand per adres wordt gedeeld door de totale afstand van alle adressen om tot een verdeling van de compensatie te komen.
4. Om tot de waarde van de te verstrekken obligatie te komen, wordt het bedrag naar boven afgerond (naar duizendtallen boven de 5.000 euro, naar 500-tallen onder de 5.000 euro).

Op deze manier is besloten om tot een transparante verdeling te komen.