



College B&W/gemeenteraad
Gemeente Nederweert
Postbus 2728
6030AA Nederweert

Nederweert, 18 maart 2019

Geacht college,

Onderstaand ont vangt u onze zienswijze m.b.t. "Plan Wijen".

Wij constateren dat het gemeentebestuur de belangrijkste uitkomsten van alle onderzoeksrapporten in hoofdlijnen naast zich neer legt. In plaats van het benadrukken van de "lintstructuur" van ons Kernwinkelgebied, kiest u voor een concentratie van supermarkten en voegt u zelfs een derde pool toe. Dit heeft verregaande gevolgen voor het "echte centrum" van Nederweert, Lambertushof. Door het vertrek van supermarkt Jan Linders en de bijbehorende realisatie van Plan Wijen zullen bepalende winkels, zoals Bruna en Kruidvat, het Lambertushof verlaten en zich in "het nieuwe centrum" gaan vestigen, met een chronische leegstand tot gevolg. De Lambertuskerk zal de eenzame herinnering blijven van wat ooit het centrum van Nederweert was. Door deze leegloop zal ons mooie restaurant Bi-j Siem, het oudste horecapand van Nederland, ook geïsoleerd komen te liggen. Dit zal onherroepelijk negatieve invloed hebben op ons bedrijfsresultaat. Het "oude centrum" valt dood. Dit is ook in strijd met de planologisch ontwikkeling van Nederweert, die de laatste jaren volop is ingezet. Het merendeel van de bevolking van het kerkdorp Nederweert woont in het nieuwe plan Hoebenakker. Deze ontwikkeling rechtvaardigt juist de tweepoligheid i.c.m. met de lintstructuur van ons Kernwinkelgebied. Door Plan Wijen te realiseren maakt u de afstand alleen maar groter. Voor de vele senioren die vooral rond het "Oude centrum" wonen, wordt het boodschappen doen ook een extra belasting/uitdaging.

Bij de vorige coalitie(CDA en VVD) is er op aandringen van de VVD een besluit genomen dat zij alleen akkoord konden gaan met de realisatie van Plan Wijen, als er krachtig zou worden ingezet op opwaardering van de Lambertus hof. Tot op heden hebben wij als ondernemers aan het Lambertushof hier nog niets van mogen ervaren. Juist het tegenovergestelde is er gaande. Er wordt volop ingezet op de Kanaalzone, het horecaplein en het buitengebied. Het "Oude centrum" wordt volledig genegeerd. Alleen het plaatsen van een kerstboom heeft nogal wat voeten in aarde gehad.

Plan Wijen kan alleen maar gerealiseerd worden met een substantiële subsidiebijdrage. Gelden die ons inziens beter besteed kunnen worden aan het verhogen van de algemene leefbaarheid van Nederweert en het "oude centrum" in het bijzonder. Er is zelfs sprake van discriminatie of wel ongelijke behandeling door het gemeente bestuur. Waarom één ondernemer wel ondersteunen en andere ondernemers met serieuze plannen negeren/afwijzen?

VAN KOP TOT STAART



Het volume van plan Wijen en dan met name de hoogte(5 verdiepingen!) is voor een dorp als Nederweert stedenbouwkundig absoluut ongewenst. In het (recente)verleden zijn er meerdere bouwplannen om deze reden afgewezen. Waarom wordt de lijn niet consequent doorgetrokken. Ook hier is er weer spraken van ongelijke behandeling door het bestuur.

Kortom, wij zijn van mening dat u niet kunt volharden in de realisatie van plan Wijen. Voor ons bedrijf zal de leegloop van de Lambertushof vergaande gevolgen hebben. En ons prachtige "oude centrum" met het oudste horecapand van Nederland zal een stille dood sterven. U maakt het algemeen belang voor de inwoners en ondernemers van Nederweert ondergeschikt aan het plan Wijen.

Wij wensen u veel wijsheid en daadkracht toe!

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Margriet en Herman Poell", written over a light blue oval scribble.

Margriet en Herman Poell
Restaurant Bi-j Siem
Kerkstraat 56
6031 CJ Nederweert
0495622001/0652091937

VAN KOP TOT STAART