

Omgevingsvergunning UV 20190173

Aanvraag

Op 8 november 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een zonneweide op het adres Hoeven ong. te Nederweert-Eind, kadastraal bekend, sectie P, nummers 302, 369 en 370, 318 (gedeeltelijk). De aanvraag is geregistreerd onder nummer UV 20190173.

We hebben aanvullende gegevens ontvangen op 12 december 2019, 4 maart, 18 mei en 3 juli 2020

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. Omgevingsloket 5123809, ingekomen 18 mei 2020
- Ruimtelijke onderbouwing, kenmerk 18395-A005 d.d. 2 juli 2020, ingekomen 3 juli 2020
- Bijlage 1 rapport quickscan flora, kenmerk 8449.001 d.d. 18 december 2018, ingekomen 4 maart 2020
- Bijlage 2.1 tekening zonnepark, kenmerk 18395-A006 blad 1 d.d. 3 juli 2020, ingekomen 3 juli 2020
- Bijlage 2.2 tekening innovatiecluster, kenmerk 18395-A006 blad 2 d.d. 28 februari 2020, ingekomen 4 maart 2020
- Bijlage 3 landschappelijke en ecologische inpassing, kenmerk BG4525TPR001F03 d.d. 15 mei 2020, ingekomen 18 mei 2020
- Bijlage 3a landschappelijke inpassing tekening, ingekomen 18 mei 2020
- Bijlage 4 notitie innovatiecluster, ingekomen 4 maart 2020
- Bijlage 5 notitie omwonende, ingekomen 4 maart 2020
- Bijlage 6 notitie Aeries, kenmerk 18395-A005 d.d. 6 april 2020, ingekomen 18 mei 2020
- Bijlage 7 Aeries berekening gebruiksfase, kenmerk RyPHxFZkZYPq d.d. 27 november 2020, ingekomen 27 november 2020
- Bijlage 8 Aeries berekening aanlegfase, kenmerk RjqVU88HZkwk d.d. 27 november 2020, ingekomen 27 november 2020
- Bijlage 9 effectenbeoordeling zonnepark, kenmerk 8449.002 d.d. 3 maart 2020, ingekomen 4 maart 2020
- Bijlage 10 Memo resultaten inspectie bomen en bosschage, kenmerk 8449.002 d.d. 12 februari 2020, ingekomen 4 maart 2020
- Dialoog omwonende, ingekomen 18 mei 2020
- Brief aanvullende gegevens, kenmerk RJ/18395.A004 d.d. 3 juli 2020, ingekomen 3 juli 2020
- Organogram, ingekomen 18 mei 2020
- Stralingsberekening, kenmerk 18395-A007 d.d. 12 december 2019, ingekomen 12 december 2019

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het realiseren van een zonnepark van circa 14 hectare, inclusief ondersteunende voorzieningen. Onder de ondersteunende voorzieningen wordt verstaan transformatoren, omvormers, onderverdeelsstations, het realiseren van een koppelpunt, hekwerk en een inkoopstation.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 b Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 c Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale

omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben deze ontvangen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (uitgebreide procedure).

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Provincie
- Waterschap

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

- Provincie

De provincie heeft de aanvraag beoordeeld en opmerkingen gemaakt. Naar aanleiding hiervan zijn de aanvraag en tekeningen aangepast. De provincie heeft in haar laatste advies aangegeven waardering te hebben voor de verbeteringen die zijn aangebracht in het plan na aanleiding van de opmerkingen.

- Waterschap

Het waterschap heeft de aanvraag beoordeeld en opmerkingen gemaakt. Ook hiervoor is de aanvraag aangepast. Na aanpassing is het plan akkoord bevonden.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27, lid 1 van de Wabo in combinatie met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij verplicht om een aanvraag welke betrekking heeft op de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' ex artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en waarvoor een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder 3° van de Wabo wordt verleend, voor te leggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad dient aan te geven of deze wel of geen bedenkingen tegen het project heeft. Wij hebben de gemeenteraad verzocht om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft in haar vergadering van 9 februari 2021 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van dit project.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Ter inzage legging

Van 18 september 2020 tot en met 29 oktober 2020 heeft een ontwerp van deze beschikking (inclusief de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad) ter inzage gelegen en is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Voor de behandeling van de zienswijzen verwijzen we naar de bijlage "Nota van zienswijzen".

Geen van de ingediende zienswijzen geeft aanleiding om de beschikking te wijzigen.

Nadere ambtshalve overwegingen

Sinds oktober 2020 is een nieuwe versie van de AERIUS Calculator beschikbaar. Omdat de definitieve besluitvorming nog niet heeft plaatsgevonden, is de berekening van de stikstofdepositie opnieuw uitgevoerd met de nieuwste versie. Ook de nieuwe berekening heeft geen depositieresultaat opgeleverd boven de 0,00 mol/ha/jr. De ambtelijke wijziging geeft geen aanleiding om de beschikking te wijzigen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten (besluit van college en wethouders, nummer BW-20-03317), gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1 b Wabo);
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 c Wabo).

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerp besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad d.d. 9 februari 2021

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag van terinzagelegging beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de rechtbank Roermond. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

U kunt ook digitaal beroep instellen of voorlopige voorziening vragen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). De rechtbank brengt voor het behandelen van een beroepsschrift en ook van een verzoek om een voorlopige voorziening kosten (griffierecht) in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank in Roermond.

Nederweert, **datum**

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

H. Laveaux

Bijlagen:

- 1.Overwegingen
- 2.Voorschriften
- 3.Nota van zienswijzen

Inhoudsopgave

1	Overwegingen.....	2
1.1	Het bouwen van een bouwwerk.....	2
1.2	Het uitvoeren van een werk, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.....	2
1.3	Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	2
2	Voorschriften.....	5
2.1	Het (ver)bouwen van een bouwwerk.	5
2.2	Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan	5
3	Zienswijze	7
3.1	Samenvatting en beantwoording zienswijze.....	7
3.2	Concluderend	8

1 Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, hoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 Het uitvoeren van een werk, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Voor de overwegingen bij het nemen van het besluit verwijzen wij naar onderdeel 1.3

1.3 Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De aanvraag is in strijd met artikel 8.1 van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert". Het realiseren van een zonneweide past niet binnen de bestemmingsomschrijving.

Wij hebben besloten om op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen (bouwen van bouwwerken, uitvoeren van werk/werkzaamheden, strijd regels ruimtelijke ordening). Hierbij hebben de volgende overwegingen plaatsgevonden.

M.e.r.-beoordelingsplicht

Door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is het duurzaam opwekken van elektriciteit in de vorm van een zonneweide geen activiteit welke voorkomt in de C- en D-lijst van het

Besluit m.e.r. (14 augustus 2019, ECLI:NL:RVS:2019:2770). Omdat geen sprake is van een project in de zin van het Besluit milieueffectrapportage geldt voor het plan geen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

Archeologie

De gronden zijn op basis van de archeologische beleidskaart gelegen in de categorieën 5 en 6. Voor de gronden gelegen in de categorie 6 (verwachtingswaarde laag) geldt geen onderzoeksplicht. Voor de gronden gelegen in de categorie 5 (verwachtingswaarde middelhoog) geldt een onderzoekplicht bij een verstoringsdiepte van > 40 cm en een verstoringsoppervlak van > 2.500 m². De zonnepanelen worden geplaatst op stellages. De gezamenlijke verstoringsoppervlak van de standpalen voor zowel de panelen als de erfscheiding bedraagt circa 500 m². De gezamenlijke verstoringsoppervlak van de transformatoren bedraagt circa 24,6 m². Hiermee blijft het plan ruimschoots onder het verstoringsvrije oppervlak.

Geluid

Voor omvormers en een transformator met een totaal vermogen van 3,5 MW geldt een richtafstand van 30 m vanwege geluid. De omvormers en de transformator worden in het midden van het perceel geplaatst. Gezien de totale breedte van 255 m wordt in alle gevallen aan deze afstand voldaan. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van circa 92 m van de perceelsgrens.

Luchtkwaliteit

Met verwijzing naar paragraaf 4.7 van de ruimtelijke onderbouwing “Hoeven ong. te Nederweert-Eind”, d.d. 2 juli 2020 van Van Dun Advies zijn wij van oordeel dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Het plan zal uiteindelijk bijdragen aan een verbetering van de luchtkwaliteit. Door de opwekking van elektriciteit door zonnepanelen is er minder productie door verbrandingsovens nodig.

Water

Onder de stellages wordt geen verharding aangebracht waardoor het hemelwater dat op de zonnepanelen valt direct kan infiltreren in de grond. Onder de panelen worden opvang- en infiltratievoorzieningen aangelegd. Het plan heeft dus geen versnelde afvoer van hemelwater tot gevolg. Daarnaast zorgt de beplanting volgens het inpassingsplan voor het vasthouden en het verhogen van de vraag naar water in het gebied. Met verwijzing naar paragraaf 4.2 van de ruimtelijke onderbouwing “Hoeven ong. te Nederweert-Eind”, d.d. 2 juli 2020 van Van Dun Advies zijn wij van oordeel dat het plan geen negatief effect op de waterhuishouding zal hebben.

Natuur

Uit de documenten “Quickscan Flora en Fauna” (d.d. 18 december 2018, rapportnummer 8449.001), “Memo resultaten Inspectie bomen en bosschage” (d.d. 12 februari 2020, project 8449.002) en “Effectenbeoordeling Zonnepark Hoeven ong. te Nederweert-Eind” (d.d. 3 maart 2020, rapportnummer 8449.002) van Econsultancy blijkt dat er geen nadelige effecten zijn in het kader van de soortenbescherming en de gebiedsbescherming. Uit de onderzoeken blijkt eveneens dat een ontheffing op basis van de Wet natuurbescherming niet nodig is.

Bij de maaswijdte van het hekwerk wordt rekening gehouden met de toegankelijkheid voor wilde dieren zoals dassen, marters, eekhoorns, etc. Tevens worden er speciale dassendoorgangen geplaatst. Op deze manier kunnen de wilde dieren het park betreden of gebruiken als oversteek naar een andere groene zone.

Uit het document “AERIUS-berekening als voortoets stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden door de aanleg-/bouwphase en de gebruiksfase van de zonneweide aan de Hoeven ong. Nederweert”, kenmerk RyPHxFZkZYPq d.d. 27 november 2020, en kenmerk RjqVU88HZkwk d.d. 27 november 2020, blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie in relevante Natura 2000-gebieden.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het aspect natuur geen belemmering voor het plan oplevert.

Landschappelijke inpassing

Met verwijzing naar document “Landschappelijke en ecologische inpassing van Zonnepark Het Kruis te Nederweert-Eind” (d.d. 15 mei 2020, referentie BG4525TPRP001F03, Definitief/02Blz 29) van Royal Haskoning DHV achten wij dat wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing. De inpassing is beoordeeld en akkoord bevonden door de Kwaliteitscommissie Weert, Nederweert,

Leudal. De aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing is als voorschrift in de omgevingsvergunning opgenomen.

Na de exploitatieperiode van de zonneweide (25 jaar) worden de zonnepanelen en de bijbehorende voorzieningen verwijderd. De landschappelijke inpassing blijft dan behouden en de landbouwfunctie van de percelen wordt dan weer hersteld.

Externe veiligheid

In de directe omgeving liggen geen buisleidingen dan wel inrichtingen waar een veiligheidsrisico vanuit gaat. Aan de overzijde van de Noordervaart ligt de N275 waar transporten met gevaarlijke goederen plaatsvinden. Met voorgenomen initiatief wordt er echter geen nieuwe bedrijfsruimte of verblijfruimte voor mensen gerealiseerd. Hierdoor is er geen veranderingen in de samenstelling van het gebied met betrekking tot de gebiedsbevolking.

Verkeer en parkeren

De zonneweide heeft geen verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Incidenteel wordt de zonneweide bezocht voor onderhoud, reiniging en reparatie van de panelen.

Schittering en reflectie

De zonnepanelen worden voorzien van anti-reflectieglas. Naast een hoger rendement zorgt dit glas ook voor minder schittering en reflectie. Daarnaast is de zonneweide gelegen in een gebied met weinig omwonenden en passanten. De landschappelijke inpassing van het terrein zal eveneens de schittering naar de omgeving tegengaan.

Netwerkcapaciteit

Voor de opgewekte elektriciteit wordt een nieuwe hoofdkabel naar het verdeelstation aangelegd. Er is afstemming met de netbeheerder over de beschikbare capaciteit op het net/verdeelstation en de benodigde toestemmingen.

Maatschappelijke meerwaarde

De ontwikkeling draagt bij aan de energie-transitie voor de gemeente Nederweert om te voldoen aan de ambitie om in 2035 energieneutraal te zijn. Daarnaast wordt een deel van de opbrengt aangewend voor de burgers van de gemeente Nederweert. Hiertoe heeft de initiatiefnemer afspraken gemaakt met de energie coöperatie Newecoop. Er wordt een compensatie (niet zijnde planschadevergoeding) gegeven aan alle omwonenden binnen een straal van 500 m rond de zonneweide.

Een deel binnen de zonneweide is gereserveerd als innovatiecluster. De bedoeling is om hier af te kunnen wijken van de standaard opstelling en vervolgens te kunnen meten wat hiervan de impact kan zijn op de ecologie van de bodem en de bodemdiversiteit. Zonnepark Het Kruis is via Dutch Solar Energy lid van het Nationaal Consortium Zon in Landbouw en Landschap. Binnen dit Consortium ontwikkelt Wageningen University Research een onderzoeksprotocol. De resultaten van het onderzoek worden gebruikt voor wetenschappelijke publicaties op dit gebied. Het onderzoek en de resultaten zullen bij de start en daarna minstens elke drie jaar aan de gemeente Nederweert en haar inwoners worden teruggekoppeld.

Overige (ruimtelijke) aspecten

Met verwijzing naar de ruimtelijke onderbouwing “Hoeven ong. te Nederweert-Eind” (d.d. 2 juli 2020 van Van Dun Advies) zijn wij van oordeel dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De volgende werkzaamheden moeten aan een medewerker van team Toezicht en Handhaving worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Grondverbeteringswerkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 7 dagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

6. De plaats en capaciteit van de bluswatervoorziening dient in overleg met de veiligheidsregio Limburg Noord te worden bepaald.
7. Minimaal drie weken vóór de aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte, stijfheid en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk zelf, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft, te worden overgelegd.

2.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

8. Het gebruiken en/of laten gebruiken van de zonneweide is alleen toegestaan als de landschappelijke inpassing overeenkomstig het document "Landschappelijke en ecologische inpassing van Zonnepark Het Kruis te Nederweert-Eind" (d.d. 15 mei 2020, referentie BG4525TPRP001F03, Definitief/02Blz 29) uiterlijk 12 maanden nadat het daaraan gekoppelde gebruik is gerealiseerd, volledig is uitgevoerd en/of in stand wordt gehouden.
9. Bij de maaswijdte van het hekwerk wordt rekening gehouden met de toegankelijkheid voor wilde dieren zoals dassen, marters, eekhoorns etc. Tevens worden er dassendoorgangen geplaatst.
10. Het onderzoek en de resultaten uit het onderzoek van het innovatiecluster worden direct bij de start en vervolgens minimaal elke drie jaar aan de gemeente en haar inwoners teruggekoppeld.

11. Na de exploitatieperiode van 25 jaar worden de zonnepanelen en de bijbehorende voorzieningen volledig verwijderd. De landschappelijke inpassing blijft dan behouden en de landbouwfunctie van de percelen wordt dan weer hersteld.

3 Zienswijze

Op 27 oktober 2020 is een pro forma zienswijze ontvangen van Gebleektendijk B.V. [REDACTED]. Op 12 november 2020, binnen de gestelde termijn van twee weken, is de nadere aanvulling ontvangen door Mr. [REDACTED] Boskamp & Willems advocaten, Dr. Holtroplaan 42 te Eindhoven, gemachtigde namens de eigenaar van de agrarische gronden die grenzen aan de zonneweide.

De zienswijze is op de juiste wijze en binnen de daarvoor geldende termijnen ingediend. De zienswijze is daarmee ontvankelijk en kan inhoudelijk worden beoordeeld.

3.1 Samenvatting en beantwoording zienswijze

Hieronder wordt de ingekomen zienswijze beknopt samengevat en van een reactie voorzien. Voorzover de totale zienswijze omvattender is, is deze wel betrokken bij de afweging.

Negatieve gevolgen voor de exploitatie van de omliggende agrarische gronden

Reclamant vreest dat de zonneweide een negatieve invloed zal hebben op de agrarische exploitatie van zijn gronden. Dit door de schaduwwerking van de landschappelijke inpassing en het feit dat de beregeningsinstallatie moet worden aangepast om te voorkomen dat de beregening op de zonnepanelen terecht komt.

Reactie

Voor wat betreft het aanpassen van de beregeningsinstallatie wordt opgemerkt dat ook in de huidige situatie het niet is toegestaan om op andermans gronden te beregenen. Dit ongeacht of er maïs, bieten, gras of zonnepanelen staan. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de beregeningsputten in de directe omgeving in eigendom van de initiatiefnemers zijn en niet in eigendom van reclamant.

Voor wat betreft de schaduwwerking wordt opgemerkt dat in het beplantingsplan (en bij de uiteindelijke aanplant) rekening wordt gehouden met het burennrecht ten aanzien van beplanting. Met een afstand van minimaal 1 meter tot de erfgrns van reclamant wordt ruimschoots voldaan aan de wettelijke norm van 0,5 meter. De struweelrand is met een breedte van 5-6 meter dusdanig ruim van opzet dat voor de groepen boomvormers eveneens kan worden voldaan aan de wettelijke norm van 2 meter tot de erfgrns van reclamant.

Verder wordt opgemerkt dat de onderhavige gronden op basis van het geldende bestemmingsplan zijn bestemd tot 'Natuur'. Deze bestemming maakt opgaande begroeiing en de eventueel bijkomende schaduwwerking reeds mogelijk. De aanplant past binnen de huidige planologische mogelijkheden en ligt in de lijn der verwachtingen van een natuurbestemming. Vanuit planologisch oogpunt is daarom geen sprake van een verslechtering van de gebruiksmogelijkheden.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om de beschikking te wijzigen.

Negatieve gevolgen voor de situeringswaarde van de agrarische gronden

Door reclamant wordt gesteld dat de situeringswaarde van de agrarische gronden verslechtert als gevolg van de komst van de zonneweide.

Reactie

De waarde van een agrarisch perceel wordt hoofdzakelijk bepaald op de basis van de perceeleigenschappen zoals ligging, omvang, vorm en bodemtype en niet zozeer op wat er op de naastgelegen percelen is gebouwd. Schaduwwerking kan hierbij wel van invloed zijn maar zoals hiervoor gesteld is er vanuit planologisch oogpunt geen sprake van een verslechtering. Mocht reclamant desalniettemin verwachten dat sprake is van waardevermindering, dan kan een planschadeverzoek worden ingediend, nadat de omgevingsvergunning in werking is getreden.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om de beschikking te wijzigen.

Behoeft zonneweide en verhouding tot provinciale opgave

Volgens reclamant wordt de behoefte aan de zonneweide op deze locatie onvoldoende onderbouwd. In dit verband wordt verwezen naar de LEKTA van de provincie en in het bijzonder naar de daarin omschreven voorkeursvolgorde voor de locaties van zonneweiden.

Reactie

De provincie geeft in de LEKTA aan dat zij een regiefunctie wil vervullen en dat de nadere uitwerking van de zonneweiden (en duurzaam opgewekte energie in het algemeen) plaats zal vinden in de Regionale Energie Strategie (RES) en voorts in de gemeentelijke plannen. Daarin moet het potentieel omgezet worden in concrete behoefte. In de RES wordt juist ook gekeken waar regionaal verbanden gelegd kunnen worden in de energieopgave. De RES voor Noord- en Midden-Limburg is nog niet vastgesteld. De gemeente Nederweert is in overleg gemeenten in de regio en de provincie in dit samenwerkingsverband.

De gemeente Nederweert heeft behoefte aan input voor het ontwikkelen van een visie voor de langere termijn en om een bijdrage te leveren aan de RES. Hiervoor is besloten om proeftuinen op te zetten. Met proeftuinen kan ervaring worden opgedaan voor toekomstig beleid omtrent 'nieuwe' vormen van duurzame energie- dan wel elektriciteitsopwekking. De "Zonneweide Hoeven, Nederweert" is één van deze proeftuinen. Deelname hieraan is verbonden aan voorwaarden zoals uitgebreid beschreven in de ruimtelijke onderbouwing.

De provincie heeft een voorkeursvolgorde wat betreft locaties voor energieopwekking door middel van zonne-energie. De voorkeur is eerst in bebouwd gebied daarna nabij infrastructuur en agrarisch gebied en als laatste in waardevolle landschappen en natuurgebieden. In lijn met de landelijke voorkeursvolgorde houdt ook de Limburgse zonneladder geen volgtijdelijkheid in. Dit betekent dat niet eerst alle daken vol hoeven te liggen met zonnepanelen voordat een andere trede kan worden benut. Bij deze voorkeursvolgorde is een zorgvuldige afweging belangrijk. Het gaat dan vooral om een goede ruimtelijke afweging en landschappelijke inpassing, lokaal draagvlak, het doorlopen van zorgvuldige procedures en combineren van meerdere doelen. Deze punten zijn allemaal meegenomen in de procedure en onderdeel van de proeftuin.

Ook is bekend dat als alle daken worden voorzien van zonnepanelen en binnen de gemeente windturbines worden gerealiseerd, niet genoeg elektriciteit wordt geproduceerd om de aan doelstelling energie neutrale duurzame energie in 2035 te halen. We zullen derhalve ook de mogelijkheden tot andere initiatieven van energieopwekking moeten onderzoeken.

Het realiseren van een zonneweide is één van die mogelijkheden. Het opstarten van een proefproject binnen bestaand stedelijk gebied met dergelijke omvang, zoals de locatie van de Zonneweide is op dit moment niet voorhanden. De zonneweide is verder vlakbij een infrastructuur gelegen, de Noordervaart ligt direct ten noorden van de projectlocatie.

Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding om de beschikking te wijzigen.

3.2 Concluderend

De zienswijzen geven geen aanleiding om de beschikking te wijzigen.