



Gemeentehuis
Raadhuisplein 1, Nederweert

Postbus 2728
6030 AA Nederweert
T 14 0495 of (0495) 677 111
F (0495) 633 245
E info@nederweert.nl
www.nederweert.nl
NL08 BNGH 028.50.05.804

Aan de bewoners van dit pand

kenmerk : UIT-25-39741
beh. door : M. de Bode
bijlage(n) :

uw bericht :
datum : 9 april 2025
verzonden :

onderwerp : Bewonersbrief flexwoningen

Aan de bewoners of gebruikers van dit adres,

Wat gaat er gebeuren in uw buurt?

Het college van B&W en woningcorporatie Wonen Limburg willen in uw buurt enkele sociale huurwoningen plaatsen in de vorm van flexwoningen. Met deze brief informeren wij u hierover als direct omwonende.

Waarom flexwoningen?

Ook in Nederweert is er een tekort aan woningen voor allerlei doelgroepen. Flexwoningen zijn woningen die een relatief snelle oplossing bieden voor een aantal uitdagingen. Bijvoorbeeld voor mensen die dringend woonruimte nodig hebben. Flexwoningen helpen ook om de druk op andere sociale huurwoningen te verminderen.

Wat zijn flexwoningen?

De flexwoningen plaatsen we op plekken die tijdelijk beschikbaar zijn. De woningen blijven daar minimaal 15 en maximaal 30 jaar staan. Ze bieden een snelle oplossing voor de dringende woningvraag en staan de bouw van permanente woningen niet in de weg. Deze flexwoningen zien eruit als normale woningen en zijn niet hetzelfde als de containerwoningen op het evenementterrein aan de Randweg/Florastraat.

Voor wie zijn de woningen bedoeld?

De woningen zijn bedoeld voor verschillende groepen mensen:

- Starters en spoedzoekers uit Nederweert (bijvoorbeeld na een scheiding of bij vertrek uit opvang);
- Statushouders (voormalige asielzoekers met een verblijfsvergunning);
- Oekraïense vluchtelingen (met recht op opvang in Nederland);

De gemeente en Wonen Limburg streven daarbij naar een goede mix van deze groepen per locatie.

Waar komen de woningen?

De gemeente wil op twee locaties flexwoningen plaatsen. Het gaat om het perceel aan de rand van Hoebenakker, hoek Bosserstraat/Eisenhowerstraat en het perceel naast De Tref aan Boeket. In totaal gaat het over ongeveer 27 woningen, ongeveer 10 tot 20 woningen per locatie. Op de achterzijde van deze brief zijn de twee locaties gemarkeerd. De gemeente Nederweert en woningcorporatie Wonen Limburg onderzoeken de komende maanden of dit plan haalbaar is. Beide partijen hebben hiervoor een overeenkomst getekend.

Lees verder op de achterkant -->



Kom naar de informatiebijeenkomst

We kunnen ons voorstellen dat u naar aanleiding van deze brief de nodige vragen heeft. Daarom organiseren we een informatiebijeenkomst op woensdagavond 7 mei in de raadzaal van het gemeentehuis. Tijdens deze avond leggen we uit wat flexwoningen precies zijn, hoe het verdere proces verloopt en hoe we u hierbij willen betrekken. U bent welkom vanaf 19:00. Aanmelden voor de avond is niet nodig.

Datum: woensdag 7 mei

Tijd: 19.00 - 21.00 uur

Inloop vanaf: 19.00 uur

Start: 19.15 uur

Locatie: Raadzaal, Gemeentehuis Nederweert (Raadhuisplein 1, Nederweert)

Heeft u vragen?

Meer informatie kunt u vinden op de projectpagina van de gemeente

www.nederweert.nl/flexwoningen (beschikbaar vanaf vrijdag 11 april 2025 om 12:00 uur). Hier hebben we tevens de meest gestelde vragen beantwoord. Heeft u overige vragen? Neem dan gerust contact op via info@nederweert.nl.

Graag zien we u op 7 mei!

Met vriendelijke groet,

Marieke de Bode
Projectleider flexwoningen