

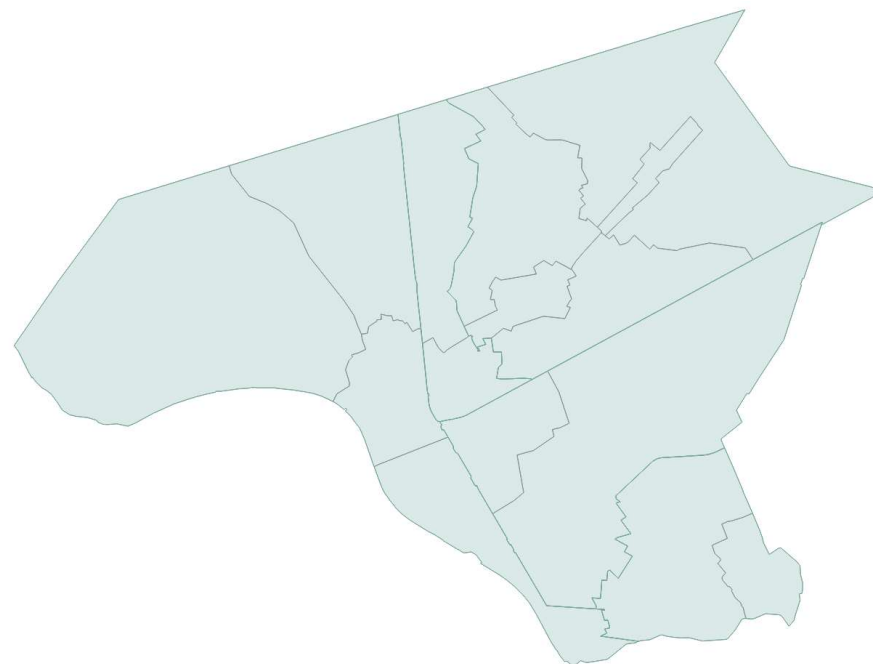
Factsheet Nederweert

Woonzorganalyse Midden-Limburg

In de regio Midden-Limburg is het voor kwetsbare doelgroepen met een zorg en/of ondersteuningsbehoefte steeds moeilijker om een passende woning te vinden. De zeven Midden-Limburgse gemeenten (Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen, Roermond en Weert) pakken dit op en gaan daarvoor lokale woonzorgvisies opstellen, met regionale afstemming op onderdelen. Hiervoor moest eerst de opgave beter in kaart gebracht worden. Daarom hebben de Midden-Limburgse gemeenten ons, bureau HHM en In.Fact.Research, gevraagd een woonzorganalyse uit te voeren.

Voor de woonzorganalyse hebben we informatie verzameld uit openbare bronnen en input gevraagd van stakeholders middels een uitvraag (waaronder een inventarisatie van het huidige aanbod) en twee bijeenkomsten. Op basis daarvan zien we, in vogelvlucht, vier woonzorgopgaven in Midden-Limburg:

1. Toenemende vraag, tegenover afnemende middelen en beschikbaar aantal handen
2. Gemeenschappen activeren en de behoefte aan zorg en ondersteuning beperken
3. Betere afstemming en samenwerking/ meer met minder handen
4. Vertel het eerlijke verhaal, niet alles kan overal, maak duidelijke keuzes



In deze **factsheet** voor de **gemeente Nederweert** gaan we in op de omvang en ontwikkeling van de doelgroepen, het aanbod aan woonzorgvoorzieningen voor deze doelgroepen, de huidige woningvoorraad en sluiten we af met de bevindingen voor Nederweert en aanbevelingen voor heel Midden-Limburg.



Scope

Kwetsbare ouderen

Inwoners met een beperking

Psychiatrische problematiek

Jeugd met zorgbehoefte

Woningvoorraad

Bevindingen en aanbevelingen

Scope woonzorganalyse Midden-Limburg



Doelgroepen

Jeugd met een zorg- of ondersteuningsbehoefte



Mensen met psychiatrische problematiek



Mensen met een beperking (alle leeftijden)



Ouderen (≥65 jaar) met een zorg- of ondersteuningsvraag



Voorzieningen

Met langdurig verblijf

Intramurale woonvoorzieningen

Extramurale woonvoorzieningen

(Reguliere woningvoorraad)

Met kortdurend verblijf

Zonder verblijf



Stakeholders

- ✓ Inwoners-, mantelzorg- en cliëntvertegenwoordiging
- ✓ Welzijnsorganisaties
- ✓ Zorgaanbieders, ook kleinere partijen vertegenwoordigd in brancheorganisaties

- ✓ Woningcorporaties
- ✓ Provincie
- ✓ Zorgkantoor en de (dominante) zorgverzekeraar



Scope

Kwetsbare ouderen

Inwoners met een beperking

Psychiatrische problematiek

Jeugd met zorgbehoefte

Woningvoorraad

Bevindingen en aanbevelingen

Kwetsbare ouderen

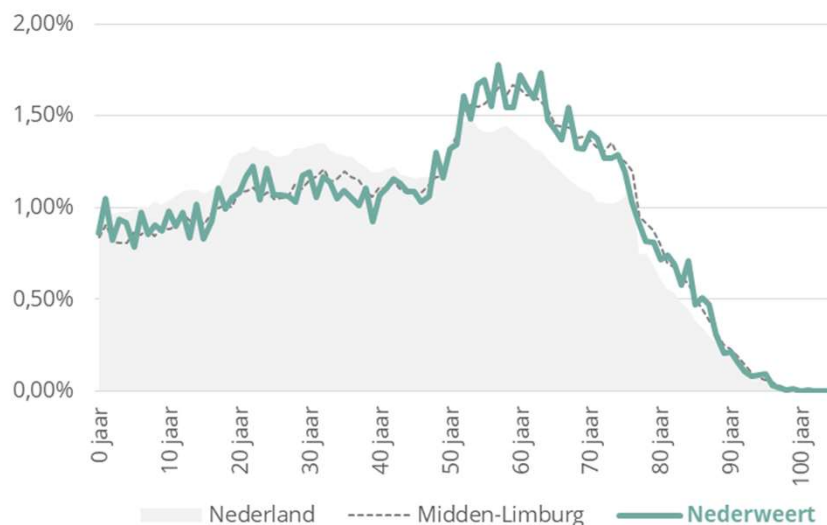


Omvang en ontwikkeling

De vergrijzing in Nederweert is vergelijkbaar met het regionale gemiddelde, maar net als in de rest van de regio neemt het aantal ouderen sterk toe. De groep kwetsbare ouderen met een zorg- of ondersteuningsvraag zal daarom de komende jaren groter worden.

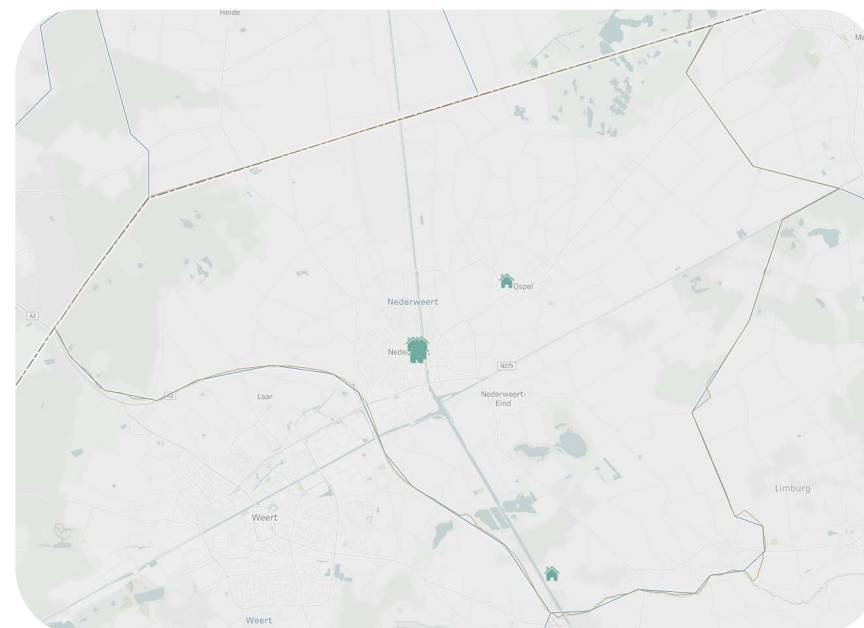
Voor Nederweert geldt dat het aantal kwetsbare ouderen met de behoefte aan verpleegzorg met 66% toeneemt, van 160 in 2022 naar 265 in 2040. Voor zorg op afroep is deze stijging zelfs 72%, van 285 in 2022 naar 490 in 2040. De mate waarin deze zorgvraag toeneemt is hoger dan die van Midden-Limburg in zijn geheel.

Voor kwetsbare ouderen zijn in Nederweert 363 plekken geïnventariseerd. Dit zijn 98 intramurale plekken en 265 extramurale plekken. Er zijn geen voorzieningen geïnventariseerd voor tijdelijk verblijf.



	Psychogeriatrische zorg		Somatische zorg		Verpleegzorg		Zorg op afroep	
	2022	2040	2022	2040	2022	2040	2022	2040
Nederweert	260	+170 +65%	860	-50 -6%	160	+105 +66%	285	+205 +72%
Midden-Limburg	3.580	+2.240 +61%	14.710	-1.325 -9%	3.325	+2.020 +61%	3.000	+1.960 +65%

Inwoners kunnen in meerdere kolommen worden meegeteld



Geïntervieweerde locaties



Scope

Kwetsbare ouderen

Inwoners met een beperking

Psychiatrische problematiek

Jeugd met zorgbehoefte

Woningvoorraad

Bevindingen en aanbevelingen

Inwoners met een beperking



Omvang en ontwikkeling

De groep inwoners met een beperking neemt de komende jaren toe. Tot en met 2040 neemt in de regio het aantal inwoners met een licht verstandelijke beperking (LVB) toe met 150 inwoners, van 10.700 in 2022 tot 10.850 in 2040, een stijging van 1%. Voor Nederweert geldt dat het aantal inwoners met een LVB met 12% afneemt, van 330 in 2022 naar 290 in 2040.

Het aantal inwoners met een matige tot ernstige verstandelijke beperking (MEVB) in de regio neemt af met 10 inwoners, van 560 in 2022 naar 550 in 2040, een afname van 2%. Voor Nederweert geldt dat het aantal inwoners met een MEVB afneemt met 12%, van 30 in 2022 naar 25 in 2040.

Voor inwoners met een beperking zijn in Nederweert 76 plekken geïnventariseerd. Dit zijn 76 overige plekken. Er zijn geen intramurale en extramurale plekken geïnventariseerd.

	LVB		MEVB		VG-indicatie
	2022	2040	2022	2040	2022
Nederweert	330	-40 -12%	30	-5 -17%	445
Midden-Limburg	10.700	+150 +1%	560	-10 -2%	2.205

VG = Verstandelijk gehandicapt (Wlz)

Geïntervieweerde locaties



Scope

Kwetsbare ouderen

Inwoners met een beperking

Psychiatrische problematiek

Jeugd met zorgbehoefte

Woningvoorraad

Bevindingen en aanbevelingen

Inwoners met psychiatrische problematiek



Omvang en ontwikkeling

De groep inwoners met psychiatrische problematiek neemt de komende jaren gestaag af in de regio. Tot en met 2040 neemt deze groep inwoners af van 3.100 naar 3.060, een daling van 2%. Voor Nederweert geldt dat het aantal inwoners met psychiatrische problematiek met 3% afneemt, van 180 in 2022 naar 175 in 2040.

Een deel van de inwoners die te maken hebben met (ernstige) psychiatrische problematiek belanden in de Maatschappelijke Opvang of Beschermd Wonen. In 2022 had Nederweert 4 inwoners in de maatschappelijke opvang, géén inwoners in beschermd wonen (Wmo) en 15 inwoners in GGZ-Wonen (Wlz).

Voor inwoners met psychische problematiek zijn in Nederweert 3 plekken geïnventariseerd. Dit zijn 3 plekken voor de maatschappelijke opvang. Nederweert heeft geen plekken voor beschermd wonen en GGZ-Wonen.

De inwoners uit Nederweert maken voor de maatschappelijke opvang (MO) dus grotendeels gebruik van voorzieningen in de eigen gemeente, maar kijken voor GGZ-Wonen uit naar elders in de regio.

	Psychiatrische problematiek		MO	BW (Wmo)	GGZ-Wonen (Wlz)
	2022	2040	2022	2022	2022
Nederweert	180	-5 -3%	4	0	15
Midden-Limburg	3.100	-60 -2%	134	138	375

Geïnventariseerde locaties



Jeugd met een zorgbehoefte



Omvang en ontwikkeling

De groep inwoners met jeugdproblematiek (inwoners tot 18 jaar met een ondersteuningsbehoefte op basis van opvoed- of opgroei problemen en/of psychiatrische problemen psychiatrische problematiek) neemt de komende jaren toe in de regio. Tot en met 2040 neemt deze groep inwoners toe van 4.120 naar 4.270, een stijging van 4%.

Voor Nederweert geldt dat het aantal inwoners met jeugdproblematiek met zelfs 13% toeneemt, van 310 in 2022 naar 350 in 2040. In 2022 had Nederweert 400 inwoners in de jeugdzorg en 20 inwoners met jeugdzorg met verblijf.

Voor inwoners met jeugdproblematiek zijn in Nederweert géén plekken geïnventariseerd. De inwoners uit Nederweert met jeugdzorg met verblijf maken dus gebruik van voorzieningen elders in de regio.

	Inwoners met Jeugdproblematiek		Totaal Jeugdzorg	Jeugdzorg met verblijf
	2022	2040	2022	2022
Nederweert	310	+40 +13%	400	20
Midden-Limburg	4.120	+150 +4%	5.520	420

Geïntervieweerde locaties



Scope

Kwetsbare ouderen

Inwoners met een beperking

Psychische problematiek

Jeugd met zorgbehoefte

Woningvoorraad

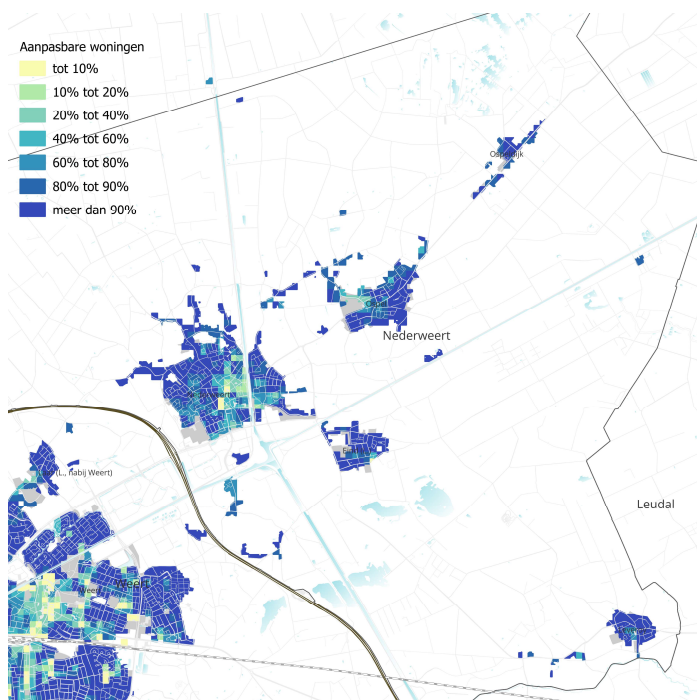
Bevindingen en aanbevelingen

Woningvoorraad



Mogelijkheden bestaande voorraad

De bestaande woningvoorraad is meer geschikt voor bewoning met mobiliteitsproblemen dan vaak verondersteld. Er zijn in Nederweert **1.050** toe- en doorgankelijke woningen (14% van woningvoorraad, t.o.v. 15% in Midden-Limburg) en nog eens **6.250** aanpasbare woningen (81% van woningvoorraad, t.o.v. 75% in Midden-Limburg). Verder zijn er in Nederweert **300** inwoners met mobiliteitsproblemen binnenshuis. De opgaven moeten dus niet puur worden gezien als een nieuwbouwopgave.



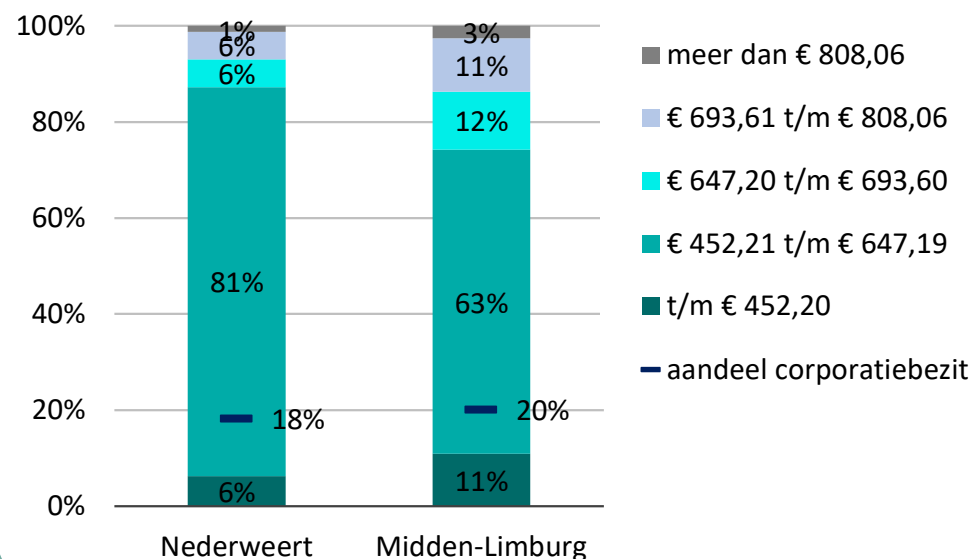
Aandeel aanpasbare woningen

Huurvoorraad

De meeste kwetsbare aandachtsgroepen zijn aangewezen op de sociale huursector. In Nederweert is circa 18% van de woningen in het bezit van een woningcorporatie, in de regio ligt dit aandeel op 20%. In zowel Nederweert als in de regio ligt het aandeel onder het landelijk gemiddelde.

In Nederweert heeft slechts 1% van het corporatiebezit een huurprijs boven de liberalisatiegrens. Circa 87% heeft een huurprijs beneden de eerste aftoppingsgrens.

Nederweert heeft hiermee (momenteel) relatief weinig mogelijkheden om kwetsbare groepen te huisvesten.



Scope

Kwetsbare ouderen

Inwoners met een beperking

Psychiatrische problematiek

Jeugd met zorgbehoefte

Woningvoorraad

Bevindingen en aanbevelingen

Bevindingen en aanbevelingen



De gemeente Nederweert..



.. is (**relatief**) **net zo vergrijsd** als de rest van de regio.



.. kent een **sociaaleconomisch draagkrachtige bevolking** en (kwetsbare) aandachtsgroepen wonen er weinig.



.. heeft met 18% een **iets lager aandeel sociale huurwoningen** dan het regionale gemiddelde. Het Rijk vraag gemeenten te streven naar 27% (het landelijk gemiddelde).



.. heeft **geen concentraties van kwetsbare inwoners** en de leefbaarheid staat in de gemeente niet of nauwelijks onder druk.

Algemene aanbevelingen

1. Toenemende vraag, afnemende middelen/handen

- ✓ Extra aandacht voor de (zorg-)doelgroepen jeugd en ouderen
- ✓ Gebiedsgerichte aanpak, denk aan inrichten woonzorgzones
- ✓ Doorstroomvoorzieningen voor jongeren, de stap naar zelfstandig wonen verkleinen
- ✓ Doorontwikkelen aanbod naar meer kleinschaligheid
- ✓ Bewaak samenhang met de (directe) woonomgeving

2. Gemeenschappen activeren, behoefte beperken

- ✓ Betrek inwoners bij de regionale en lokale vertaalslag. Welke bijdrage kunnen de gemeenschappen zelf leveren?
- ✓ Investeer in welzijn en de sociale omgeving
- ✓ Verbind de woonzorgopgave met andere regionale ontwikkelingen en plannen (IZA, GALA)
- ✓ Ontwikkel lokale uitvoeringsplannen op kern/wijkniveau
- ✓ Organiseer samenwerking die het best past bij de lokale situatie

3. Betere afstemming en samenwerking, meer met minder handen

- ✓ Organiseer de regionale samenwerking en governance zodanig dat deze recht doet aan de opgaven
- ✓ Reduceer het aantal overlegtafels waar nodig
- ✓ Ontwikkel een regionaal kader wonen, zorg en welzijn met uitgangspunten en randvoorwaarden voor de lokale doorvertaling
- ✓ Domeinoverstijgend samenwerken vraagt om domeinoverstijgend financieren. Onderzoek de mogelijkheden.

4. Vertel het eerlijke verhaal, niet alles kan overal, maak duidelijke keuzes

- ✓ Deze regionale woonzorganalyse kan daarbij helpen
- ✓ Spreek één taal en hanteer (zoveel mogelijk) een uniform begrippenkader
- ✓ Monitor de ontwikkelingen en geconstateerde opgaven. Maak afspraken over de inhoud en het proces



Scope

Kwetsbare ouderen

Inwoners met een beperking

Psychiatrische problematiek

Jeugd met zorgbehoefte

Woningvoorraad

Bevindingen en aanbevelingen