

REACTIEVERSLAG

- Voorontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen -

I N H O U D

Hoofdstuk	Pagina
1. Inleiding	3
2. Procedure	3
3. Reacties raad	4 - 7
4. Reacties inwoners	8 - 24
5. Reacties externe stakeholders	25 - 26
6. Ambtshalve wijzigingen	26
Bijlage 1: Input participatie	27

PARTICIPATIE RONDOM VOORONTWERP OMGEVINGSVISIE

1. INLEIDING

De Omgevingswet gaat in per 1 januari 2024. Deze wet verplicht alle gemeenten en provincies in Nederland om één visie voor de leefomgeving te maken. Als voorbereiding op deze wet heeft de gemeenteraad van Nederweert in juni 2021 de Omgevingsvisie Buitengebied vastgesteld. In 2022 is gestart met het proces om te komen tot de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen. Uiteindelijk vormen deze twee visies samen straks één visie voor het hele grondgebied van Nederweert.

Het voorjaar van 2022 is gebruikt om het proces goed voor te bereiden, in het najaar van 2022 zijn we met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden het gesprek aangegaan over de verschillende opgaves uit de fysieke leefomgeving. Alle informatie die we daarbij hebben verzameld, is terug te vinden in bijlage 1 Input participatie.

In het voorjaar van 2023 hebben we geschreven aan het Voorontwerp Omgevingsvisie, het inhoudelijke gedeelte waarin alle opgaves zijn verwerkt. Dit leggen we sonderend voor aan de raad, maar ook aan inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden. Die inbreng betrekken we bij het vervolg en dan hopen we in december 2023 de visie voor de Kernen en Bedrijventerreinen vast te stellen, waarmee we samen met de visie voor het Buitengebied één Omgevingsvisie voor heel Nederweert hebben.

2. PROCEDURE

In 2022 is het voorbereidingsproces doorlopen om te komen tot dit ontwerp van de Omgevingsvisie.. Een intensief proces waarbij beleid is geanalyseerd, door alle kernen van Nederweert is gefietst en veel gesprekken met vakambtenaren zijn gevoerd. In de tweede helft van 2022 is stevig ingezet op betrokkenheid van inwoners, jongeren en ondernemers. Dit in de vorm van een meedenkavond, vijf focusbijeenkomsten en een ochtend met jongeren. Begin 2023 is een meedenkavond voor de gemeenteraad georganiseerd. Hierna is gestart met het schrijven van het Voorontwerp.

Op 27 juni 2023 heeft de raad het Voorontwerp van de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen sonderend besproken. Daarbij heeft zij besloten dat het Voorontwerp ook met inwoners en stakeholders gedeeld kan worden. Tijdens deze avond zijn door de raad een aantal reacties over het Voorontwerp geplaatst, deze zijn opgenomen bij punt 3.

Op 3 juli 2023 is een inloopavond voor inwoners georganiseerd, hier gingen we met elkaar in gesprek over het Voorontwerp. Op 6 juli 2023 is een digitale bijeenkomst voor externe stakeholders georganiseerd, waarbij zij zijn bijgepraat over het proces. Het Voorontwerp werd vervolgens op de website geplaatst en lag ter inzage bij de infobalie in het gemeentehuis. Gedurende de zomerperiode konden schriftelijk of via e-mail reacties op het Voorontwerp worden ingediend.

Publicatie hierover heeft plaatsgevonden via de standaard communicatiekanalen van de gemeente Nederweert. Daarmee bedoelen we de website, Nederweert24 en het Gemeente Contact in het weekblad van Nederweert.

Om alle betrokkenen te laten zien hoe de input is verwerkt in het Ontwerp Omgevingsvisie, is dit reactieverslag opgesteld. Dit bevat een weergave van de reacties die zijn ingebracht en de beantwoording ervan. Naast de reacties op basis van de inzage, zijn er ook ambtshalve wijzingen opgenomen.

Dit reactieverslag zal vastgesteld worden door de raad.

3. REACTIES RAAD

Stip op de horizon

In grote lijnen herkent de raad zich in het toekomstbeeld dat in het voorontwerp voor de fysieke leefomgeving wordt geschetst. Samen met de resterende hoofdstukken die in het ontwerp van de Omgevingsvisie landen, geeft dat een beeld van de stip op de horizon.

Met het verzoek om samen met een landschapsarchitect groene structuren te ontwerpen voor de gemeente gaan we aan de slag. Dit wordt als procesafpraak opgenomen in de Omgevingsvisie.

Concreetheid Omgevingsvisie

Meerdere partijen hebben aangegeven meer details en concreetheid te wensen op een aantal thema's.

De Omgevingsvisie is een visie op middellange en lange termijn. Hierin zijn keuzes op hoofdlijnen gemaakt. De verdere uitwerking van deze keuzes landen in Omgevingsprogramma's en het uiteindelijke Omgevingsplan. Ook al is de Omgevingsvisie een visie op de lange termijn. Dit betekent niet dat er zich geen ontwikkelingen voor kunnen doen, die in strijd zijn met de Omgevingsvisie en er een behoefte kan zijn de visie aan te passen. Op dat moment vindt een actualisatie plaats.

Meer concrete uitwerking van de visie landt in een Omgevingsplan. Nadat de gemeenteraad de Omgevingsvisie heeft vastgesteld werken we deze regels in detail uit in dit Omgevingsplan. De regels zorgen dat de doelen uit de visie worden behaald en maken duidelijk wat er op bepaalde locaties in de gemeente wel en niet kan en mag gebeuren. De regels zorgen voor de juridische verankering.

Ruimte

In de Omgevingsvisie wordt geschreven dat er ruimte nodig is voor wonen en werken. Een partij vraagt zich af hoe de afweging gemaakt wordt, waar deze opgaves gaan landen.

Beide opgaves hebben eigen locatie-eisen. We voorzien dat deze niet met elkaar concurreren in Nederweert. De specifieke zoeklocaties moeten nog uitgewerkt gaan worden, waarbij de richtinggevende uitspraken leidend zijn.

Woningbouw

In de Omgevingsvisie is aangegeven dat we streven naar voldoende woningen in alle kernen voor alle doelgroepen, die we bouwen binnen en aansluitend op de bebouwingsgrenzen met een goede balans tussen groen en het verharde oppervlak in de openbare ruimte. De raad heeft om verduidelijking van een aantal punten gevraagd. Deze zijn hieronder cursief aangegeven met de bijbehorende reactie.

Aanscherping ambitie woningbouw

De stip op de horizon en de richting staan duidelijk verwerkt in deze Omgevingsvisie. Op verzoek van de raad gaan we aan de slag met het majeur programma woningbouw, volgt er een prioritering van de woningbouwopgave en gaat binnenkort het projectbureau woningbouw van start.

Ontbreken resultaten woningmarktonderzoek

De visie geeft een richting aan. Om op de juiste manier te kunnen sturen, hebben we actuele cijfers nodig. Zoals in de richtinggevende uitspraak is aangegeven, gaan we een woningmarktonderzoek uitvoeren. Dit is te gedetailleerd voor de Omgevingsvisie.

Bouwhoogte

Partijen denken verschillend over de toegestane bouwhoogte.

De identiteit van Nederweert wordt in grote mate bepaald door het dorps karakter. Bij een dorps karakter hoort terughoudend omgegaan te worden met hoogbouw. Een te grote toevoeging van hoge gebouwen tast het dorps karakter aan. Om deze reden moet er terughoudend mee worden omgegaan. Een locatie die zich bijvoorbeeld wel leent voor hoogbouw, is de locatie Staat. Hier moet een passend stedenbouwkundig ontwerp bij worden gemaakt. Dit nemen we op in de Omgevingsvisie.

Aandacht voor eigen inwoners

In de Omgevingsvisie staat dat we bouwen voor de eigen demografische behoefte, waar bij er ook aandacht is voor jongeren. En dat we extra bouwen voor de verwachte overloop uit Eindhoven en andere aandachtsgroepen (statushouders, internationale werknemers). Hiermee proberen we ruimte te behouden voor onze eigen inwoners. We volgen de voorstellen en wetten over de toewijzing van huizen aan eigen inwoners, hiervan maken we een procesafpraak in de Omgevingsvisie.

Bedrijventerreinen

In de Omgevingsvisie is aangegeven dat we de huidige bedrijventerreinen willen optimaliseren en herstructureren. Ook ontwikkelen we randvoorwaarden als kwaliteitsstandaard voor een toekomstig nieuw bedrijventerrein. Op die manier ontstaat ruimte voor startende ondernemers en bedrijven die willen doorgroeien.

Huidige bedrijventerreinen

Raadsleden vragen om verduidelijking over de herstructurering op natuurlijke momenten. De huidige bedrijventerreinen willen we optimaliseren en herstructureren. We hebben dan aandacht voor klimaatadaptatie, de energietransitie en het vergroenen van de terreinen.

Toekomstig bedrijventerrein

De ideeën van de verschillende partijen lopen uit elkaar over de noodzaak van een nieuw bedrijventerrein.

Binnen Nederweert is op dit moment te weinig ruimte voor startende ondernemers. Ook is er geen schuifruimte beschikbaar voor ondernemers die op de bestaande locaties te groot zijn, zowel op bestaande bedrijventerreinen als in het buitengebied. Daardoor ontstaat de situatie dat bedrijven klem komen te zitten. En ontstaat het risico dat bedrijven de gemeente verlaten of zich verder ontwikkelen op ongewenste locaties.

Om dit te voorkomen is een nieuw bedrijventerrein wenselijk. Hiervoor is onderzoek verricht, de getallen komen uit het Stec-rapport van 2022. Hierin wordt indicatief een marge tussen de 5 en 11 hectare (netto) genoemd voor Nederweert. Op basis van de conclusies uit dit onderzoek en rekening houdend met de mogelijkheden voor groen, water en infrastructuur, gaan we uit van maximaal 15 hectare bruto. Er is een minimale omvang nodig om de realisatie van een nieuw bedrijventerrein financieel haalbaar te maken.

Eventuele locaties landen niet in de Omgevingsvisie. Enerzijds omdat dit een prijsopdrijvend effect heeft, anderzijds omdat het onderzoek naar geschikte en duurzame locaties nog moet starten en daarom is opgenomen als procesafpraak.

Samenwerking andere gemeentes

Het onderzoek dat door Stec Groep in 2022 is uitgevoerd, heeft betrekking op de regio Weert-Nederweert. Voor dat geheel is een inschatting gemaakt van de totale behoefte. We vinden het belangrijk om ruimte te creëren voor onze eigen ondernemers die bijdragen aan de lokale economie en de werkgelegenheid van onze inwoners. Daarvoor moeten we onderzoeken hoe ondernemers die in de knel zitten in het buitengebied of op een bedrijventerrein, voorrang kunnen krijgen. Dit nemen we mee als procesafpraak.

Bedrijvigheid in het buitengebied

De Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen heeft geen betrekking op het buitengebied. Uiteraard zijn we er niet blind voor dat er onderwerpen zijn waar de relatie wel van belang is. Daarvoor hebben we in het Ontwerp een extra hoofdstuk opgenomen 'fricties tussen visies buitengebied en kernen en bedrijventerreinen'. Daar krijgt dit element aandacht.

Kalle en Bakker

Het lijkt vreemd dat er in de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen niets wordt geschreven over de overslag van Kalle en Bakker. Dit komt omdat dit is opgenomen in de Omgevingsvisie Buitengebied, dat op deze locatie van toepassing is.

Voorzieningen in de kernen / Gastvrijheid en beleving

Centrumvisie te beperkt

Zoals in de Omgevingsvisie wordt aangegeven heeft er in de afgelopen jaren een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden die de kwaliteit van het centrum ten goede komt. Zoals de herinrichting Kerkstraat en Brugstraat, het gebied Burgemeester Hobusstraat inclusief openbare ruimte en appartementen en het herinrichten van de verbindingsstraten tussen Kerkstraat/Burgemeester Hobusstraat. Het majeur programma economische gebiedsontwikkeling vormt de afrondende fase van deze ontwikkelingen. We zijn hiermee van mening dat we een mooi en toekomstbestendig centrum hebben gerealiseerd. De projecten rondom het Lambertushof, het noordelijke deel van de Kerkstraat en Kapelaniestraat met inpassing van multifunctionele accommodatie (MFA) de Pinnenhof worden nog uitgevoerd. Ook zijn de eerste plannen gemaakt over de vergroening van het Raadhuisplein, dat plein zien we in het najaar van 2023 veranderen. Voor toekomstige ontwikkelingen zoals bijvoorbeeld woningbouw in aanloopstraten geeft de visie de richting aan.

Actualisatie detailhandelstructuurvisie nodig?

De uitgangspunten uit de detailhandelstructuurvisie zijn als basis gebruikt bij het schrijven van de Omgevingsvisie. Het is een onderlegger voor de ontwikkelingen die recent zijn uitgevoerd. Als alle huidige centrumontwikkelingen zijn afgerond, zal de detailhandelstructuurvisie een actualisatie krijgen. Zodat het beleid beter aansluit bij de huidige werkelijkheid.

Sport onderbelicht in Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie schrijven we dat we de voorzieningen in de kernen willen behouden. We streven daarbij wel naar multifunctionele gebouwen die geschikt zijn voor meervoudig gebruik waaronder sport. Een goed voorbeeld daarvan zijn de sportvoorzieningen in Leveroy.

Cultuur en erfgoed onderbelicht in Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie staat geschreven dat we de uitstraling van monumentale panden en panden die waarde hebben als cultureel erfgoed willen behouden en verbeteren. In de visie nemen we als procesafspraken op dat we het erfgoedbeleid gaan herzien, daarin worden uitgangspunten opgenomen over het beschermen van het erfgoed. Omdat kerken een prominente uitstraling in de kernen hebben is het belangrijk dat de eventuele herbestemming hiervan daarin wordt bekeken.

Gezonde en veilige leefomgeving

Schone luchtakkoord

Partijen zijn blij dat er aandacht is voor schone lucht. Maar volgens een partij wordt er niet hard genoeg aan gewerkt.

Vele elementen hebben impact op de schone lucht. In de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen hebben we een uitspraak gedaan over die elementen die binnen de invloedssfeer ervan liggen. Die elementen zijn verkeer, industrie, mobiele werktuigen en houtstook. Een groot deel van het probleem wordt veroorzaakt door bedrijven in het buitengebied, of zelfs buiten de gemeente. Dit vormt geen onderdeel van de visie en krijgt aandacht bij het omgevingsprogramma luchtkwaliteit.

Klimaat

Rioleringsplan niet meer verplicht onder Omgevingswet

Het klopt dat het Gemeentelijk rioleringsplan niet meer verplicht is onder de Omgevingswet. De regels hiervoor worden verwerkt in het Omgevingsplan dat in 2032 gereed moet zijn. In de tussentijd is er toch behoefte aan een kader. In de Omgevingsvisie nemen we als procesafspraken om het laatste Gemeentelijk rioleringsplan te actualiseren.

Groen

Alle partijen gaven aan blij te zijn met de grote aandacht voor groen in de Omgevingsvisie. Één partij gaf als overweging mee om groenstructuren als leidend principe van de Omgevingsvisie te laten zijn. Uit de Omgevingsvisie blijkt dat groen veel aandacht krijgt, we omarmen daarmee groen als integraal uitgangspunt. Bij nieuwbouwwijken is de groen-blauwe structuur het structurerende principe. Ook in de bestaande wijken worden op natuurlijke momenten groenstructuren versterkt. Daarmee wordt de verbinding met het buitengebied gelegd. Pleinen kunnen aantrekkelijker ingericht worden, maar we vinden het ook belangrijk dat ze multifunctioneel blijven, daarbij zoeken we naar mogelijkheden voor het vergroenen van de pleinen.

In de Omgevingsvisie is opgenomen dat we stimuleren om daken te vergroenen, we voegen daar gevels aan toe waar die mogelijkheid bestaat.

Blijf gebruik maken van samenwerking op het gebied van woningbouw en energietransitie

Op het gebied van woningbouw werken we samen met de regio aan de structuurvisie wonen Midden-Limburg. Daarin worden regionale afspraken gemaakt, die lokaal worden uitgevoerd. Ook op het gebied van energietransitie werken we samen in de regio aan de Regionale Energiestrategie. Beide zijn uitgangspunten geweest voor het maken van deze Omgevingsvisie. Nederweert zoekt daarom nadrukkelijk de samenwerking op met buurgemeenten, regio en andere belanghebbenden.

4. REACTIES INWONERS

Schriftelijke reactie 1

Schriftelijke reactie	Reactie gemeente
Het opstellen van een Omgevingsvisie is een verplichting op grond van de Omgevingswet. De visie dient een lange termijn visie te zijn; een visie tot 2050. De visie vormt de basis voor een aantal instrumenten voor de uitvoering: het Omgevingsplan, de omgevingsverordening en programma's. Daarmee is de Omgevingsvisie een razend belangrijk document. De (geconcretiseerde) lange termijn visie ontbreekt goeddeels in het voorontwerp. De lange termijn is hooguit aangestipt en de geeft slechts (uitermate) vage uitspraken. Dit kan en moet anders!	Een Omgevingsvisie is vormvrij, waarbij de gemeenteraad het detailniveau bepaalt. Er is voor gekozen om de visie vooral richtinggevend te laten zijn, waarmee er een goede basis ligt voor de concrete uitwerking die later plaatsvindt. Daarmee is de visie een 'stip op de horizon' die voor langere tijd gevolgd kan worden. De Omgevingsvisie Buitengebied is unaniem vastgesteld door de gemeenteraad. Daarom is bij het maken van de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen het detailniveau van de Omgevingsvisie Buitengebied aangehouden, dit om tot één visie te komen.
Bij de ontwikkeling van de Omgevingswet is het uitgangspunt geweest de invoering beleidsneutraal uit te voeren. Een ten minste <u>gelijkwaardig beschermingsniveau</u> dient te worden nagestreefd. Of dit voor de gemeente Nederweert geldt is niet uit het voorontwerp op te maken. Het zou goed zijn daarover in de ontwerp Omgevingsvisie expliciet duidelijk te zijn.	Een Omgevingsvisie hoeft niet beleidsneutraal te zijn, er kunnen wel degelijk keuzes gemaakt worden voor de toekomst. Voor het maken van een Omgevingsvisie is al het beleid uit het fysieke domein gebruikt. Voorheen was het een ruimtelijk beleidsstuk, bij de Omgevingsvisie wordt integraler gekeken door ook andere aspecten mee te nemen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan aspecten als gezondheid.
Volgens de Omgevingswet zijn er 10 <u>verplichte onderwerpen</u>. In het voorliggende voorontwerp worden de onderwerpen bodem, cultureel- en werelderfgoed, water en watersystemen ten onrechte niet of slecht zeer ter zijde behandeld.	De Omgevingsvisie wordt voor de fysieke leefomgeving gemaakt, het is logisch dat alle elementen uit de fysieke leefomgeving in de visie een plek krijgen. Doordat de Omgevingsvisie vormvrij is, zijn er geen verplichte onderwerpen en is het aan de gemeente om te bepalen welke elementen aandacht krijgen en in welke mate dat gebeurt. Het is dus ook mogelijk om keuzes te maken per gebied in plaats van per onderwerp. Door aan te sluiten bij de Omgevingsvisie Buitengebied, lag er een hoofdstukkenstructuur die is aangehouden. Ook is al het beleid uit het fysieke domein gebruikt, bij het schrijven van de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen. <i>Bodem;</i> Qua bodemverontreiniging zijn er in Nederweert ons geen specifieke locaties, gebieden of type verontreinigingen bekend, die extra aandacht in de visie hoeven te krijgen. In de Omgevingsvisie is opgenomen dat onze hele gebouwde omgeving vraagt om klimaatadaptief te worden ingericht, waarbij het bodem- en watersysteem het sturende principe in de ordening is. <i>Cultureel- en werelderfgoed;</i> In de Omgevingsvisie staat geschreven dat we de uitstraling van monumentale panden en panden die waarde hebben als cultureel erfgoed willen behouden en verbeteren. In de visie nemen we als procesafpraak op dat we het erfgoedbeleid gaan herzien, daarin worden uitgangspunten

	opgenomen over het beschermen van het erfgoed. <i>Water en watersystemen;</i> Uit de Omgevingsvisie blijkt dat groen veel aandacht krijgt, we omarmen daarmee groen als integraal uitgangspunt. Bij nieuwbouwwijken is de groen-blauwe structuur het structurerende principe.
Voor het opstellen van een (lange termijn) visie is het noodzakelijk om de nul situatie te kennen en dan met name de <u>problemen</u> die er spelen. Beide komen onvoldoende tot uitdrukking in het voorontwerp. Door het benoemen van problemen komt er draagvlak voor verandering. Na het verkrijgen van draagvlak is het tijd om kansen en uitdagingen te gaan benoemen. Het realiseren van een visie valt of staat bij het formuleren van een duidelijk plan, het realiseren van de uitvoering, het monitoren van de voortgang en het al dan niet bijsturen van de initiële visie (<u>beleidscyclus</u>). Een plan kent een nul situatie: leg deze voor alle onderwerpen vast. Met name het monitoren van de beleidskeuzes in de onderhavige visie en het bijsturen worden onvoldoende in het voorontwerp duidelijk. Het zou goed zijn dit eenduidig op te nemen. Volgens de woordenteller komen de woorden groen en gezondheid het meest frequent voor in het voorontwerp. Naar blijkt zijn deze onderwerpen van groot belang. Navolgend wordt met name op deze twee onderwerpen ingezoomd.	De Omgevingsvisie is in een aantal lagen opgebouwd. Het Voorontwerp bestaat uit de visie voor de korte en middellange termijn met een uitwerking van de opgaven voor de kernen en de bedrijventerreinen. Dit is uitgewerkt in de vorm van ambities, richtinggevende uitspraken en procesafspraken. Bij het Ontwerp zijn ook de kernkwaliteiten per deelgebied beschreven. Wat typeert het gebied, mag versterkt worden en werken we naartoe. Een visie voor de lange termijn dus. De Omgevingsvisie gaat dus van hoogover (identiteit en kernkwaliteiten) naar concreter (maatschappelijke opgaven).
Zoals in het voorontwerp beschreven bij Veranderingen (paragraaf 2.2.1) wordt geconstateerd dat het niet goed gaat met onze natuur. Daarom dient onder andere de uitstoot van stikstof sterk te verminderen. Waarom alleen natuur? Hoe is het met de gezondheid van de mensen?	Per abuis is deze alinea 'het gaat ... versnippering tegen' in deze Omgevingsvisie terecht gekomen. Hoewel de alinea klopt, is deze niet op de kernen en bedrijventerreinen van toepassing. Het is correct dat gezondheid van belang is, dit krijgt aandacht aan het begin van de paragraaf 'veranderingen' en vervolgens uitgediept bij de opgave 'gezonde en veilige leefomgeving'.
Bij het onderwerp Gezonde en veilige leefomgeving (paragraaf 2.6.1) staat dat gezondheidsbescherming vooral te maken heeft met <u>gezonde lucht</u>. Verder wordt geconstateerd dat uit diverse onderzoeken is gebleken dat de lucht in Nederweert niet voldoet aan de wettelijke grenswaarden. Laat staan aan de veel verder gaande eisen voor luchtkwaliteit die de WHO vaststelde en de door het gemeentebestuur onderschreven doelstellingen van het Schone Lucht Akkoord. Deze constatering moet voor het gemeentebestuur toch een heel hoge prioriteit opleveren (het aangekondigde omgevingsprogramma luchtkwaliteit gericht op de intensieve veehouderij is daarbij onvoldoende). Daarom is het zaak deze prioriteit, veel concreter en met meer urgentie	Dat de luchtkwaliteit in Nederweert moet worden verbeterd, is een feit. Daarom is het ook verwerkt in het hoofdstuk gezonde en veilige leefomgeving. Er is gekeken naar de mogelijkheden die als haalbaar worden gezien voor Nederweert. Het is een eerste stap op weg naar een verbetering van de luchtkwaliteit. In de Omgevingsvisie worden vijf elementen (verkeer, industrie, mobiele werktuigen, houtstook en intensieve veehouderij) benoemd die invloed hebben op de luchtkwaliteit van Nederweert. Focussen op enkele maatregelen heeft ingrijpende effecten op persoonlijke of economische omstandigheden. In deze visie is gekozen om in eerste instantie maatregelen te benoemen die relatief eenvoudig zijn. Vervolgens moet blijken of dit voldoende is en

dan in het voorontwerp aangegeven, in de ontwerpvisie vast te leggen. In het voorontwerp onderwerp gezonde en veilige leefomgeving wordt, in tegenstelling tot diverse vrijblijvende statements bij andere onderwerpen, m.b.t. <u>houtstook</u> een uitermate concreet standpunt ingenomen. Niet wat betreft maatregelen die de bijdrage aan de luchtvervuiling moeten oplossen. Maar wel over een maatregel die niet genomen wordt. Namelijk dat er geen verbod komt op het stoken van hout. Zo'n statement is voorbarig en niet te verdedigen. Geur en fijnstof zijn als gezondheidsproblemen reeds decennialang bekend. Tools zijn beschikbaar maar worden niet gebruikt. Wat is de nul situatie en wordt de aanzienlijke bijdrage van houtstook aan de geconstateerde luchtvervuiling onderkend? Wat zijn de mogelijkheden om deze luchtvervuiling in overeenstemming te brengen met de voor de gezondheid noodzakelijke goede luchtkwaliteit?	wat eventuele aanvullende maatregelen kunnen zijn. Zo werken we stap voor stap naar een betere luchtkwaliteit in Nederweert. Een stookverbod opnemen in de Omgevingsvisie is een ingrijpende beslissing waar we nu niet voor kiezen. Met regulerende maatregelen hebben we wel aandacht voor dit element dat impact heeft op de luchtkwaliteit. Op dit moment is er geen beeldmateriaal of soort nulmeting beschikbaar over de impact van de vijf elementen op de luchtkwaliteit van Nederweert.
Bij diverse onderwerpen wordt het onderwerp <u>groen</u> aangehaald. Voor nieuwbouwprojecten (paragraaf 2.3.3) wordt ingezet op voldoende, robuust en divers groen in kernen. Om hittestress tegen te gaan wordt bij bedrijfsterreinen (paragraaf 2.4.2) gepleit voor extra groen. Bij gezonde leefomgeving (paragraaf 2.6.1) wordt de koppeling gelegd tussen gezonde lucht en groen. En bij klimaatadaptatie (paragraaf 2.8.1) wordt de koppeling gelegd tussen het bestrijden van hittestress en locaties groener inrichten. Tenslotte staat in het voorontwerp bij het onderwerp groen karakter (paragraaf 2.9.2) dat er meer ruimte beschikbaar is voor groen dan er op dit moment gebruikt wordt. Ook hier geldt dat er niet een echte visie is op het groen voor de lange termijn; het lijkt meer op greenwashing. Bij de aangehaalde onderwerpen dienen te halen doelen te worden benoemd zodat ze in plannen en programma's tot een maatregelenpakket kunnen leiden. Gezien deze immense opgave zal het Groenbeleidsplan op korte termijn herbezien moeten worden. Is er een actuele analyse van de ruimtelijke groene structuur beschikbaar? Voldoen beleidsvoornemens nog aan de hiervoor aangehaalde doelstellingen? Zijn deze doelstellingen voldoende gekwantificeerd en in een tijdpad vastgelegd? De tijd dringt, dat vergt een proactief gemeentebestuur met daadkracht vastgelegd in een visie. Het aanwezige groen moeten we vitaal in stand houden, zo staat in paragraaf 2.9.5. De groene kaart waarop monumentale, waardevolle bomen en landschapselementen staan mag evenwel niet limitatief gebruikt worden. Er zijn veel meer gezonde bomen die voor de leefomgeving van	Het inzetten van groen kan een oplossing bieden voor opgaves die Nederweert heeft. Met groen kan de omgeving aantrekkelijker worden gemaakt om in te verblijven en tegelijkertijd een omgeving worden gecreëerd die klimaatadaptief is. In deze Omgevingsvisie wordt de ambitie uitgesproken. Het is belangrijk dat het niet alleen bij opschrijven blijft, maar dat hier ook naar gehandeld gaat worden. Concrete maatregelen daarvoor landen niet in deze Omgevingsvisie, maar bijvoorbeeld in het Omgevingsplan en bij de projecten die de komende jaren in de gemeente uitgevoerd worden. De ambities uit de Omgevingsvisie zijn geen aanleiding het groenbeleidsplan te herzien. Wel kunnen bij het opstellen van het Omgevingsplan extra regels worden geformuleerd die het aanwezige groen beschermen en voorwaarden bevatten voor het toevoegen van groen bij nieuwe ontwikkelingen. Het groen, waaronder bomen op de kaarten hebben extra betekenis gekregen. Dat wil niet zeggen dat de rest vogelvrij is. In deze Omgevingsvisie wordt uitgesproken dat we groen belangrijk vinden, daarom moeten we er in de toekomst voorzichter mee omgaan. Zomaar kappen om op een leeg vel tea kunnen bouwen is niet meer van deze tijd. Er zal dus een afweging op projectniveau moeten komen. Op verzoek van de raad gaan we aan de slag met een landschapsarchitect. Samen worden de ruimtelijke groene structuren van Nederweert vormgegeven.

belang zijn dan op kaarten vastgelegd. Die zijn ook de moeite waard om te beschermen i.k.v. gezondheid en klimaatverandering. Daarnaast mag de kansenkaart (groene verbindingen gefaseerd (?) realiseren) nooit een limitatief karakter hebben. Vanwege diverse redenen komen nog steeds levensvatbare bomen in het gedrang. Een beperkt aantal wordt vanwege bescherming gespaard, de anderen worden afgezaagd. Het standaard adagium is dan dat er een herplantplicht geldt. Beide nog steeds gebruikelijke handelwijzen (zagen en herplanten) zijn niet meer van deze tijd. Projecten dienen levensvatbare bomen te behouden door ze in te passen. Een next best optie is de bomen te verplaatsen. En daar waar uiteindelijk een herplantplicht noodzakelijkerwijs (na een gedegen afweging) in beeld komt dient de herplantplicht zo ingevuld te worden dat niet het aantal maar de leeftijd (dikte) van de boom herplant moet worden. Overigens is het goed te weten dat er meer dan voldoende groendeskundigheid beschikbaar is om het gemeentebestuur van advies te dienen in voorkomende gevallen.	
Ondanks dat het onderwerp <u>cultureel- en werelderfgoed</u> (kortweg erfgoed) niet in het voorontwerp wordt beschreven zijn er enkele opmerkingen over te maken. De gemeente zou moeten beschikken over een actuele door alle belangengroepen gedragen erfgoednota. Bij door het gemeentebestuur te nemen besluiten zou geadviseerd moeten kunnen worden door een onafhankelijke commissie die bestaat uit deskundigen met een lokale binding. De adviezen zouden openbaar (en onverkort) door eenieder moeten zijn in te zien. Uiteraard dient er m.b.t. deze adviezen voor het gemeentebestuur in principe een zelfbindend karakter te gelden.	In de Omgevingsvisie staat geschreven dat we de uitstraling van monumentale panden en panden die waarde hebben als cultureel erfgoed willen behouden en verbeteren. In de visie nemen we een extra procesafpraak op dat we het erfgoedbeleid gaan herzien, daarin worden uitgangspunten opgenomen over het beschermen van het erfgoed.
In het voorontwerp van de Omgevingsvisie zou het gemeentebestuur moeten aangeven wat ze de komende tientallen jaren, richting 2050, wil bereiken. Het gemeentebestuur beschrijft de onderwerpen met als onderdelen: waarom is het een opgave, welke ambitie hebben we, hoe gaan we de ambitie bereiken (met <u>procesafspraken</u>), wie doet wat en hoe bewaken we de voortgang. De beschreven onderwerpen monden echter niet uit in concrete acties op welke wijze de beschreven ambitie wordt gerealiseerd. Meer concreet zou dit bij de procesafspraken verwoord moeten worden. Bij een aantal onderwerpen zijn er procesafspraken vastgelegd, of ze compleet zijn wordt betwijfeld. Bij een aantal zijn er evenwel helemaal geen procesafspraken vastgelegd; dat lijkt onbestaanbaar. Vandaar de reactie – verzoek om de procesafspraken concreter te maken. Dit	De Omgevingsvisie is een visie voor langere termijn en is vormvrij. Daardoor kan iedere gemeente zelf het detailniveau bepalen. Voor het maken van de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen sluiten we aan bij het detailniveau van de Omgevingsvisie Buitengebied. Een visie waarin zaken mogelijk zijn, maar ook keuzes worden gemaakt. De concrete uitwerking waar behoefte aan is, wordt uiteindelijk verwerkt in het Omgevingsplan. Hierin wordt de Omgevingsvisie uitgewerkt in concrete regels. Iedere opgave is uitgewerkt volgens een vaste hoofdstukkenstructuur. Het start met 'waarom is het een opgave'. Dit geeft aan wat de huidige situatie in Nederweert is. Vervolgens wordt de ambitie voor Nederweert bepaald. Deze ambitie wordt vervolgens uitgewerkt in richtinggevende

niet in de laatste plaats om deze afspraken (ambitie) in het Omgevingsplan, -verordening en programma's een volwaardige plek te kunnen geven. In de bijlage staan een aantal suggesties voor procesafspraken, indachtig het vorenstaande, voor de respectievelijke onderwerpen.	uitspraken en procesafspraken. In beide onderdelen zitten zaken die opgepakt moeten worden. Om dubbelingen te voorkomen, is de afweging gemaakt om bij procesafspraken alleen de onderdelen op te schrijven die compleet nieuw zijn en waar nu nog niet aan gewerkt wordt.
Tot besluit het volgende. Er valt nog veel werk te verzetten richting een definitieve Omgevingsvisie. In de eerste plaats het beschrijven van een nul situatie per onderwerp, daarna als tweede het benoemen van de actuele problemen. Daarna zou als derde een lange termijn visie (als stip op de horizon) ontwikkeld kunnen worden waarbij problemen in samenhang worden aangepakt. Het vastleggen van procesafspraken moet echt concreter.	Bij het Ontwerp van de Omgevingsvisie zijn de kernkwaliteiten per deelgebied uitgewerkt. Deze zijn nog niet gepubliceerd, omdat deze toen nog niet klaar waren. Maar geeft wel een beeld van wat Nederweert is en versterkt mag worden. Daarnaast start iedere opgave met 'waarom is het een opgave', samen met de ambitie geeft dat aan waar we naartoe willen werken.
Concretisering procesafspraken per onderwerp Passende woningbouw 1. Zoekgebieden benoemen voor 800 te bouwen woningen 2. Woningmarktonderzoek in 2023 3. Opstellen woonzorgvisie 4. Beleid huisvesting woonwagenvoerders 5. Update beleid huisvesting internationale werknemers 6. Stimuleringsprogramma verduurzamen woningen 7. Wijzigen Omgevingsvisie buitengebied i.v.m. woningbouw Nederweert en Budschop Toekomstbestendige bedrijventerreinen 8. Nadere onderzoek noodzakelijke omvang bedrijventerreinen richting 2050 9. Revitalisering - herstructurering bestaande bedrijventerreinen 10. Beleid woningen op bedrijfsterrainen 11. Opstellen kwaliteitsstandaard duurzame bedrijventerreinen 12. Plan realisatie extra groen op bestaande terreinen i.v.m. hittestress 13. Wijzigen Omgevingsvisie buitengebied i.v.m. nieuwe bedrijfsterrainen Voorzieningen in de kernen 14. Leefbaarheidsonderzoek kernen mede i.r.t. gewenste voorzieningen 15. Auto- en fietslaadplan 16. Visie op vrijkomende (kerk)gebouwen 17. Elke kern een Multi Functionele Accommodatie Gezonde en veilige leefomgeving 18. Opstellen omgevingsprogramma luchtkwaliteit (voor alle 4 bronnen)	In de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen zijn richtinggevende uitspraken en procesafspraken opgenomen die een hoger abstractieniveau hebben, dan die hier worden voorgesteld. Het opnemen van zeer gedetailleerde uitspraken zorgen voor het sneller achterhaald raken van de Omgevingsvisie. Dat is niet wenselijk. Gelukkig hoeven de voorstellen niet helemaal aan de kant geschoven te worden. We zien namelijk een grote overlap tussen de voorstellen die worden gedaan en bij de richtinggevende uitspraken en procesafspraken uit de Omgevingsvisie. Dat wil zeggen in andere bewoordingen of met een ander detailniveau. Verdere detaillering van onderwerpen wordt verwerkt op projectniveau en landt niet in de Omgevingsvisie.

19. Beleid ter invulling Schone Lucht Akkoord (industrie en houtstook) 20. Programma inperken overlast houtstook 21. Plan Nederweert 2050 klimaatbestendig 22. Monitoringsprogramma luchtkwaliteit (provinciaal meetpunt?) 23. Heroverwegen randweg Energietransitie 24. Plan bereiken doelen klimaatakkoord 2030-2050 25. Beleidsplan van het gas af (zonder afwenteling op andere milieucompartimenten) 26. Monitoringsprogramma 25% CO2 reductie in 2030 Klimaatadaptatie 27. Analyse van het vergroenen van de kernen i.r.t. klimaat 28. Stimuleringsprogramma groene daken 29. Klimaatstress test met enige frequentie uitvoeren/herhalen 30. Saneringsprogramma overstorten riolen op watergangen Versterken groene karakter 31. Meer ruimte voor groen in kernen in planvorm aanpakken 32. Kansenkaart groenbeleidsplan proactief in planuitvoering brengen 33. Analyse hoe het aanwezige groen in stand te houden Verbeteren infrastructuur 34. Verkeerscirculatieplan Nederweert actualiseren richting 2050 35. Hoe terugdringen van transit vrachtverkeer door de kernen 36. Project N266-275 veel meer aandacht voor kwetsbare situatie Brug 15 37. Beoordeling vriendelijke en veilig openbaar vervoer (met name locatie bushaltes) 38. Geluidsoverlast vanwege de A2 en N266 aanpakken 39. Regels controleren i.k.v. verkeersveiligheid (verkeerslichten en snelheid) Gastvrijheid en beleving versterken 40. Uitvoeringsprogramma monitoren en evalueren in 2025 41. Plan 2025-2030 herbezien 42. Stip op de horizon formuleren richting 2050 (visie)	
--	--

Schriftelijke reactie 2

Schriftelijke reactie	Reactie gemeente
Waarom is in het vorige invulveld niet de optie buitengebied vermeld? Dit is toch een rare bias om bewoners van het buitengebied uit te sluiten	Dat is niet de opzet van de vraag geweest. Iedereen mag reageren op het Voorontwerp, ook inwoners van het buitengebied, ondernemers of instanties. Om in te kunnen schatten of een opmerking voor specifiek voor één kern of voor heel Nederweert van toepassing is, hebben we gevraagd naar de kern waarin iemand woonachtig is.
De Omgevingsvisie bevat een identiteitsverhaal. Op zich is een beschouwing over identiteit niet verkeerd meer dan moet het over een ruimtelijke identiteit gaan of over een milieu hygiënische kwaliteit. Of andere zaken die onderdeel zijn van omgevingsbeleid. De gemeente heeft het daarentegen over een culturele kwestie, hoe ziet een echte Nederweert eruit? Deze culturele kwestie hoort niet in een Omgevingsvisie. Ikzelf herken mij overigens niet in de geformuleerde identiteit. Wellicht geldt dat voor meer mensen. Ik zou u willen vragen mij feitelijke gegevens en/of (sociologisch) onderzoek toe te sturen. Ik ben heel benieuwd daarnaar. Ook ben ik benieuwd naar de wijze waarop de identiteitsvraag is afgebakend. Waarom is bijvoorbeeld niets gezegd over de kermis of andere sociaal-culturele zaken. Ik hoop dat ondersteunende gegevens of onderzoek beschikbaar zijn. Want anders is het identiteitsverhaal een losse flodder die afleidt van de kwesties die ertoe doen. Met het vorenstaande is niet gezegd dat een beschouwing over identiteit niet thuis zou horen in een Omgevingsvisie. Zeker wel. Maar dan wel de identiteit van de omgeving en niet de culturele identiteit.	In het Ontwerp dat in september op de agenda van de gemeenteraad staat, is een hoofdstuk kernkwaliteiten per deelgebied opgenomen. Dat gaat niet over het culturele element zoals het hoofdstuk identiteit, maar juist over de fysieke elementen per kern. De identiteit is beschreven aan de hand van de input die verzameld is tijdens de participatie rondom de Omgevingsvisie. Tijdens deze avonden is aan de aanwezigen gevraagd wat zij typisch voor die kern of voor Nederweert vonden. Van die informatie is een algemeen verhaal gemaakt, zoals te lezen is bij het hoofdstuk identiteit. In bijlage 1 van dit reactieverslag is de input van de participatie opgenomen, waarmee uiteindelijk de identiteit tot stand is gekomen. Het is moeilijk of zelfs onmogelijk om ervoor te zorgen dat alle inwoners van Nederweert zich letterlijk in deze identiteit kunnen herkennen. Wel is geprobeerd om de grote lijnen van een Nederweertenaar te beschrijven. We realiseren ons dat het inderdaad zo kan zijn dat niet iedereen zich hierin (volledig) herkent.
Het is juist een beschrijving van de ruimtelijke en milieu hygiënische identiteit die goeddeels ontbreekt of slechts impliciet aanwezig is. Die is dus wel een analyse waard. En dan je op zaken zoals de 'voorstad'functie van Nederweert en opzichte van Weert, de overgangsgebieden tussen kernen en buitengebied, het kanalen gebied. Drie natuurgebieden van Europese betekenis. Maar ook het stallenlandschap de topositie in Nederland wat betreft fijnstof. De omvang van het probleem van de veehouderijstank. Zaken die net zijn afgegrensd van de kernen maar in ruimtelijke en milieu hygiënische wisselwerking staan met de kernen. Zo'n analyse van de ruimtelijke en milieu hygiënische identiteit van de omgeving zou er alsnog moeten komen. Het is de grondslag voor beleid.	Het realiseren van een Omgevingsvisie voor Nederweert is in twee fases tot stand gekomen. De eerste fase was het realiseren van de Omgevingsvisie Buitengebied. Nu zijn we bezig met de afronding van de tweede fase de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen. De gemeente Nederweert is voor het maken van de Omgevingsvisie dus in tweeën geknipt. De meeste elementen die hier worden benoemd, zijn goede elementen die in een Omgevingsvisie thuishoren. Echter vallen de meeste locaties in het buitengebied en is er bij die Omgevingsvisie aandacht besteed aan de Natura2000 gebieden, de kanalen vriersprong en de agrarische sector. Om die reden komen deze elementen niet in de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen aan bod. Uiteindelijk is het de bedoeling om van beide Omgevingsvisies één geheel te maken,

	daarmee zal de verwarring of het er wel of niet in thuishoort wegvallen. In het Ontwerp zal aan de hand van beeldmateriaal de positie van Nederweert ten opzichte van Weert, andere gemeentes in de regio en Brainport aangegeven worden. Een visie zal altijd rekening moeten houden met zaken die buiten het plangebied plaatsvinden en invloed hebben op het plangebied en andersom. Ook als een visie voor de hele gemeente gemaakt was, speelt dat met buurgemeenten. Voor de overgangsgebieden tussen kernen en het buitengebied moet aandacht zijn. Hier is een extra hoofdstuk 'fricties tussen de visies' voor gecreëerd in het Ontwerp Omgevingsvisie.
Het rare identiteitsverhaal tezamen met het ontbreken van een goede ruimtelijke en milieu hygiënische analyse leidt tot een grote mate van troebelheid van tekst. Deze troebelheid wordt nog flink versterkt door het marketingachtige karakter van de tekst. In de tekst wordt namelijk overvloedig veel gebruik gemaakt van beeldvormende begrippen en vaagheden die een beroep doen op emoties. Hierdoor krijgt dit overheidsstuk het karakter van een marketingverhaal. Daar kun je geen beleid mee maken, hooguit kun je de tekst wel verkopen als beleid. Echter, vroeg of laat loopt beleid dat niet is gebaseerd op objectiveerbare gegevens en feitelijkheden spaak.	Een Omgevingsvisie is vormvrij waarbij de gemeenteraad het detailniveau bepaalt. Voor de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerrein is de Omgevingsvisie Buitengebied als detailniveau genomen, omdat iedereen over deze basis tevreden was en de raad er unaniem mee heeft ingestemd. Een Omgevingsvisie geeft de richting aan. Waar werken we met z'n allen naartoe? Het maakt de ambitie van Nederweert voor de komende jaren zichtbaar. Zo een visie maakt veel zaken mogelijk. De visie is enthousiasmerend van karakter, dit kan als marketing ervaren worden, maar zo wordt het zeker niet bedoeld. In het Omgevingsplan, dat wordt opgesteld na het vaststellen van de Omgevingsvisie, worden de elementen concreter uitgewerkt in regels. Maar ook projecten en programma's zullen bijdragen aan de concreetheid.

Schriftelijke reactie 3

Schriftelijke reactie	Reactie gemeente
Bij mijn opmerkingen over het voorontwerp, heb ik de chronologie van het voorontwerp aangehouden. Ik vind de Omgevingsvisie uitblinken in vaagheden en algemeenheden. Per onderwerp heb ik daarom, voor zover ik er een mening over heb, enkele algemene opmerkingen gemaakt (blauw). Vervolgens heb ik enkele "ambities" geconcretiseerd met daaronder enkele richting gevende (RG) uitspraken, over zaken waar Gemeente Nederweert mijn inziens werk van zou moeten maken.	
Inleiding Omgevingsvisie Buitengebied + Omgevingsplan Kernen en Bedrijventerreinen → 1 integraal Omgevingsplan – Er is reeds eerder een Omgevingsvisie buitengebied vastgesteld en nu ligt er voorontwerp Omgevingsvisie Kernen en	Bij het realiseren van de Omgevingsvisie voor het hele grondgebied van Nederweert is prioriteit gegeven aan het buitengebied. Daar waren de uitdagingen het grootst en gingen de veranderingen het snelst. De ervaringen die tijdens dit proces zijn opgedaan, worden gebruikt bij het maken van de Omgevingsvisie

Bedrijventerreinen ter inzage. Het idee lijkt te zijn dat beide visies als twee puzzelstukjes in elkaar passen, waardoor er een naadloze Omgevingsvisie voor Nederweert ontstaat. Deze gang van zaken is niet ideaal. Problemen zoals bijvoorbeeld luchtkwaliteit binnen de kernen vinden hun oorsprong in bedrijventerreinen, maar ook in het buitengebied waar talloze intensieve veehouderijen zijn. De Omgevingsvisie van de gemeente dient als uitgangspunt voor het Omgevingsplan. Ik wil u hierbij alvast vragen om een integraal Omgevingsplan op te stellen voor: kernen, bedrijventerreinen en het buitengebied.	Kernen en Bedrijventerreinen. Door dezelfde hoofdstukkenstructuur aan te houden, is het inderdaad de bedoeling dat beide visies als twee puzzelstukken in elkaar passen. En we zo dus één visie voor het gehele grondgebied hebben. Het Omgevingsplan is een volgende stap om te voldoen aan de Omgevingswet. In de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen zijn richtinggevende uitspraken en procesafspraken zijn opgenomen die een hoger abstractieniveau hebben, dan die hier worden voorgesteld. Het opnemen van zeer gedetailleerde uitspraken zorgen voor het sneller achterhaald raken van de Omgevingsvisie. Dat is niet wenselijk. De voorstellen die gedaan worden, zijn dermate gedetailleerd dat ze thuishoren in een beleidsuitwerking daarin kan ook de afweging van tegenstrijdige belangen gemaakt worden. Veel van de gedane voorstellen hieronder zijn volgens ons opgenomen in de Omgevingsvisie. Wellicht in iets andere bewoordingen of minder specifiek.
2.3 Passende woningbouw: meer aandacht voor de eisen waar woningen in de toekomst aan moeten voldoen: - Energie neutrale woningen, - Rekening houden met toekomstige hitte tijdens de bouw - Nieuwbouw: Circulaire bouw stimuleren, - Gebouwd met oog op biodiversiteit (muurbroedende vogels en vleermuizen een plek) - Tuinen minimaal 50% onverhard - Infrastructuur gericht op bewegen - Gezien de vergrijzing dient een groter deel van het woning aanbod levensloopbestendig te worden gebouwd (zowel huur als koop) Ambitie 1: Voldoende energie neutrale woningen voor Nederweertenaren en nieuwkomers die overvloeien uit Brainport Regio - RG: Bij nieuwbouwprojecten en uitbreidingsgebieden wordt extra aandacht geschonken aan: - Brede groene wandel en fietscorridors die de uitbreidingsgebieden ontsluiten met het buitengebied, de kernen en bedrijventerrein - Biodiversiteit, waarbij ook aandacht wordt geschonken aan murenbroeders (huismus, vleermuis?) - Klimaat-adaptieve bouw: Tijdens periodes van hitte moet het comfortabel zijn. - Tuinen minimaal 50% onverhard - Energieneutraal - Circulaire bouw wordt gestimuleerd - Mogelijkheden van regenwater opvang en gebruik voor WC etc. wordt gestimuleerd.	In de Omgevingsvisie hebben we veel aandacht voor passende woningbouw voor alle doelgroepen die toekomstbestendig gerealiseerd kan worden. We hebben daarbij ook oog voor de inrichting van de openbare ruimte, deze moet namelijk klimaatadaptief zijn met voldoende groen om een aantrekkelijke omgeving te creëren.

- RG: In bestaande wijken worden toekomstbestendig gemaakt - huizen isoleren, hittestress voorkomen, door ervoor te zorgen dat er meer schaduw komt, regenwater berging, tuinen moeten minimaal % onverhard etc. Ambitie 2: In Nederweert zijn X% van de woningen levensloopbestendig, zowel in het huur als in het koopsegment Ambitie 3: De nieuwe woonwagenlocatie is duurzaam, heeft veel groen en veel biodiversiteit. - RG: Woonwagenlocatie is energieneutraal - RG: Woonwagenlocatie wordt ontsloten door groene wandel en fietspaden - RG: Woonwagenlocatie is ook aantrekkelijk om te verblijven bij extreme hitte	
2.4 Toekomstbestendige bedrijventerreinen 1 In aanvulling op mijn eerste opmerking bij de inleiding/passende woningbouw, dat Kernen en Bedrijventerreinen niet los zijn te zien van “het buitengebied” wil ik opmerken dat als er in het voorontwerp Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen een concreet doel wordt genoemd van “een nieuw bedrijventerrein van 15 ha” dat ik me niet kan voorstellen dat dit bedrijventerrein in een van de woonkernen zal worden gevestigd. Dit heeft dus betrekking op het buitengebied en hier dient een integrale visie over te worden opgesteld. 2 Uit het oogpunt van rechtszekerheid dient bij uw visie van een substantieel nieuw bedrijventerrein ook aan te worden gegeven wat de potentiële zoekgebieden zijn voor de locatie van dat bedrijventerrein. 3 Er moet duidelijk worden uitgesproken dat het doel van het nieuwe bedrijventerrein “werkgelegenheid” is en ik mis een visie over voor welke bedrijfssectoren u het nieuwe bedrijventerrein wilt bouwen en voor welke niet. Ambitie 1: Nederweert gaat een nieuw schoon en duurzaam bedrijventerrein ontwikkelen van hectaren, dat op belangrijke mate bijdraagt aan de werkgelegenheid in Nederweert. – RG: Het bedrijventerrein biedt geen ruimte aan geen grootschalige logistiek of een milieucategorie hoger dan 3. – RG: Het bedrijventerrein richt zich op WELKE SECTOREN (bijvoorbeeld: de maakindustrie) waarbij het belangrijk is dat er aanzienlijke werkgelegenheid wordt gecreëerd voor de Nederweertenaar.	1. In de Omgevingsvisie spreken we de verwachting voor een nieuw bedrijventerrein uit. Op basis van onderzoek verwachten we dat er bruto 15 hectare nodig gaat zijn. Waar en op welke manier dit komt, moet onderzocht worden en is een procesafpraak waarmee we aan de slag gaan. Het is logisch dat dit niet in een woonkern zal landen en dat daarvoor in het buitengebied gezocht moet worden. 2. Eventuele locaties landen niet in de Omgevingsvisie. Enerzijds omdat dit een prijsopdrijvend effect heeft, anderzijds omdat het onderzoek naar geschikte en duurzame locaties nog moet starten en daarom is opgenomen als procesafpraak. 3. In de Omgevingsvisie schrijven we dat we willen aansluiten bij de lokale ondernemer, het type bedrijf dat past bij Nederweert. We bieden geen ruimte voor grootschalige logistiek en bedrijven met een hoge milieucategorie.

– RG: De werkgelegenheid moet niet gericht zijn op nieuw te vestigen arbeidsmigranten. – RG: Er worden strenge randvoorwaarden opgesteld over: geluid, bereikbaarheid, logische ontsluiting, parkeernorm, kavelgrootte, duurzame energie- en warmtevoorziening, hemelwaterafvoer, tegengaan hittestress, en groenstructuren ten behoeve van landschappelijke inpassingziening, hemelwaterinfiltratie – RG: Het nieuwe bedrijventerrein mag geen slechte invloed hebben op de luchtkwaliteit in Nederweert, die reeds ondermaats is. Dus: Strenge regels over geur, fijnstof en stikstof. – RG: Het bedrijventerrein mag geen slechte invloed hebben op (grond)waterkwaliteit en kwantiteit. – RG: Op het nieuwe bedrijventerrein wordt “scherp vergund”: Dat wil zeggen dat bedrijven die zich er vestigen niet alleen de Best Beschikbare Technieken toepassen, maar dat er wordt vergund zoveel mogelijk aan de onderkant van de BREF-range. – RG: Circulair bouwen wordt gestimuleerd en is een van de toetsingscriteria bij plannen – RG: Bedrijventerrein dient voldoende elektrische laadvoorzieningen te hebben voor zowel auto's als bedrijfswagens/vrachtauto's. Ambitie 2: Bestaande bedrijventerrein worden verduurzaamd en vergroend. Milieubelasting van bestaande bedrijventerrein wordt verminderd. ○ Herstructurering bestaand bedrijventerrein: aandacht voor extra groen, bomen, biodiversiteit ○ Bomen voor schaduwwerking (tegen hittestress) en CO2 opslag. ○ Etc. etc. etc.	
2.5 Voorzieningen in de kernen -	
2.6 Een gezonde en veilige leefomgeving Ambitie 1: De lucht in Nederweert is schoon en de (cumulatieve) concentraties geur en fijnstof (PM10 en PM 2,5) zijn niet hoger dan de WHO-normen <i>[Nederweert zou zich niet moeten verschuilen achter huidige wettelijke normen]</i>. – RG: Nederweert geeft invulling aan het schone lucht akkoord, door doelstellingen te concretiseren in beleid.	Een stookverbod opnemen in de Omgevingsvisie is een ingrijpende beslissing waar we nu niet voor kiezen. Met regulerende maatregelen hebben we wel aandacht voor dit element dat impact heeft op de luchtkwaliteit.

– RG: Houtstook verbieden op dagen dat er een stookalert geldt. De houtstoker is verantwoordelijk om te checken of er een stookalert geldt alvorens de kachel wordt aangestoken. Ambitie 2: Nederweert beschermt haar inwoners tegen endotoxinen en zoonozen Ambitie 3: Nederweert beschermt haar inwoners tegen overmatige geluidshinder en lichthinder Ambitie 4: Groene fiets en wandelcorridors stimuleren inwoners om te bewegen Ambitie 5: Openbare sportfaciliteiten in de kernen voor jong en oud: jeu de boules en basketbal naast elkaar	Ambitie 2 en 3 Nederweert houdt zich aan wet en regelgeving en daarmee zijn inwoners beschermd. In de Omgevingsvisie hebben we aandacht voor voorzieningen in de kernen. Daaronder vallen ook openbare sportfaciliteiten. Om deze faciliteiten voor jong en oud met elkaar te combineren, daar waar dat mogelijk is, vinden we een goed idee en verwerken we in de Omgevingsvisie.
2.7 Een bijdrage leveren aan de energietransitie Ambitie 1: Nederweert en de kerngemeenten willen CO2 neutraal zijn in 2050 In 2030 wordt 25% minder CO2 uitgestoten dan in 2015 – RG: Bij bestaande koopwoningen worden zonnepanelen gestimuleerd via het energieloket. Stimulering van goede isolatie zou ook moeten plaatsvinden. – RG: Scherpe minimale isolatie-eisen stellen aan (vergunningplichtige) grote verbouwingen Ambitie 2: Nederweert is in 2050 van het gas af Ambitie 3: Nederweert wordt “zelfvoorzienend van duurzame stroom” – RG: We zetten in op energieopslag van duurzame energie – RG: Stimulering van energiedeling tussen wijkbewoners / lokale energie”markt”: waardoor overproductie van stroom gedeeld/verkocht kan worden aan buurtbewoners: lucratiever voor de opwekker dan terug verkopen aan de energiemaatschappij en goedkoper voor de buurtbewoner dan inkopen bij de energiemaatschappij. Ambitie 4: Nederweert beschermt haar natuurgebieden en beperkt daarmee de uitstoot van CO2. – Voorlichting – Inwoners bewust maken dat de verdroging van de Groote Peel een grote bijdrage levert aan de CO2 uitstoot. Als Nederweert de CO2 uitstoot wil verlagen zal de Peel moeten worden vernat.	In de Omgevingsvisie focussen we op besparen en isoleren. De voorstellen onder ambitie 1 tot en met 3 zijn verwerkt in de Omgevingsvisie, wellicht in iets andere woorden. Ambitie 4 zou een aanvulling kunnen zijn op het buitengebied.
2.8 Een bijdrage leveren aan de klimaatadaptatie	Deze ambitie is niet realistisch. We kunnen niet voorkomen dat hevige neerslag tot schade leidt,

Ambitie 1: Hevige neerslag leidt niet tot schade aan infrastructuur, gebouwen, eigendommen, of groen in de bebouwde omgeving of bedrijventerreinen – Neerslaginfiltratie in plaats van lozing op het riool: ○ Bewoners dragen middels de inrichting van hun tuinen bij aan neerslaginfiltratie: ○ tuinen mogen maximaal voor de helft worden betegeld ○ Groen in tuinen wordt gestimuleerd ○ Inwoners die een groene tuin hebben worden niet “gestraft” met extra kosten: Snoeiafval (en niet alleen bladeren) kan gratis ter compostering worden aangeboden bij de milieustraat – Inrichting van bedrijventerrein draagt bij aan infiltratie van regenwater moet worden geregeld nieuw bedrijventerrein – Berging van neerslag in aan te leggen wadi's Ambitie 2: Tijdens hitte biedt de bebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving: – Voldoende schaduw in de bebouwde gebieden, parken en bedrijventerreinen ○ Ten minste 50% schaduw op hoogste zonnestand voor verblijfsplekken en gebieden waar verkeer zich langzaam verplaatst. – Opwarming van dorpskernen verminderen door verharde oppervlakten warmtewerend in te richten: ○ Opwarming in dorpskernen verminderen door 40% van de oppervlakte warmtewerend in te richten ○ Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van (verblijfs)ruimte in direct omgeving	bijvoorbeeld hagel. Dat zou betekenen dat we een dak over Nederweert moeten bouwen. In de Omgevingsvisie hebben we veel aandacht voor klimaatadaptieve maatregelen. Zoals bijvoorbeeld de infiltratie van regenwater in de bodem. Ook is er aandacht voor het tegengaan van hittestress, door het toevoegen van extra groen in de kernen en op de bedrijventerreinen.
2.9 Versterken van het groene karakter Ambitie 1: Alle inwoners van Nederweert wonen 500 wandelmeters van een aantrekkelijk groen wandel en fietspad. Ambitie 2: Biodiversiteit wordt versterkt door daar extra aandacht voor te hebben in de “groene” ruimte van de kernen en bedrijventerreinen Ambitie 3: Nederweert en haar kernen hebben bomen met karakter – Bomen krijgen de kans om oud te worden en worden niet zonder zwaarwegende reden gekapt. Bij nieuwe aanplant van bomen wordt rekening	Er lopen verschillende wandel- en fietspaden door de kernen van Nederweert. In de Omgevingsvisie wordt daarnaast veel aandacht besteed aan het aantrekkelijk maken van de omgeving door toevoeging van groen.

gehouden met het veranderende klimaat, zodat deze bomen ook in de toekomst kunnen floreren.	
2.10 Verbeteren van de infrastructuur (mobiliteit) Ambitie 1: Het is dusdanig prettig om Nederweert te fietsen, dat voor reisafstanden tot 7 kilometer de fiets het logische vervoermiddel is. – Fietsen en wandelen wordt gestimuleerd door het aanleggen van brede, groene fiets en wandelcorridors, die: ○ de dorpskernen met elkaar verbinden ○ naar de bedrijventerreinen leiden ○ de dorpen verbinden met het buitengebied en de natuurgebieden van onze gemeente – Gebruik van de auto wordt ontmoedigd binnen de kernen – Binnen de bebouwde kom wordt een maximum van 30 kilometer per uur de standaard maximumsnelheid – Gevaarlijke verkeerssituaties worden aangepakt, waarbij de veiligheid en het comfort van de langzame weggebruiker prioriteit heeft Ambitie 2: Nederweert wordt een wandel en fietsbestemming voor toeristen – Fietsen en wandelen wordt gestimuleerd door het aanleggen van brede, groene aantrekkelijke fiets en wandelcorridors, die de natuurgebieden van Nederweert onderling met elkaar verbindt. Bijkomend voordeel is dat dit ook zorgt voor ecologische verbindingzones voor diverse diersoorten. Ambitie 3: Er is voldoende parkeer/laadgelegenheid voor elektrische voertuigen – Er steeds meer elektrische fietsen, waardoor er in de dorpskernen voldoende parkeer/laadgelegenheid moet zijn. – Voldoende laadgelegenheid voor elektrische auto's Ambitie 4: Nederweert en de overige kernen zijn goed ontsloten middels het openbaar vervoer: – Openbaar vervoer ontsluit de overige kernen met Nederweert en Nederweert met Weert en Eindhoven – Middels het openbaar vervoer kunnen inwoners uit de overige kernen ieder uur middels een rechtstreekse verbinding naar Nederweert	In de Omgevingsvisie wordt bewust aandacht gevraagd voor de langzame verkeersdeelnemers zoals wandelaars en fietsers. Langzaam verkeer moet gestimuleerd worden en met gedragsbeïnvloeding willen we ervoor zorgen dat het ook veiliger wordt. De pleinen in Nederweert moeten een multifunctioneel karakter behouden, daarmee willen we zorgen voor voldoende parkeergelegenheid, natuurlijk horen daar voldoende laadpalen bij. De gemeente houdt het openbaar vervoer graag goed op pijl, maar is daarbij wel afhankelijk van andere partijen.

– Middels het openbaar vervoer kunnen inwoners uit centrum Nederweert ieder uur (tussen 06.00 en 20.00 uur), binnen 30 minuten op het centraal station in Weert staan – Middels het openbaar vervoer kunnen inwoners uit centrum Nederweert ieder uur (tussen 06.00 en 20.00 uur), binnen 45 minuten op het centraal station in Eindhoven staan.	
2.11 Versterken van gastvrijheid en beleving Ambitie 1: In 2030 trekt Nederweert X toeristen, die in totaal xxx overnachtingen in Nederweert verblijven. De bezettingsgraad van de hotels, B&B's, campings en caravans is gemiddeld X% – RG: trekt 2030 toeristen die minimaal 3 nachten verblijven – RG: Nederweert richt zich op de 50+er die hier komt fietsen of wandelen – RG: Nederweert richt zich op toeristen uit een straal van zo'n 500 kilometer (auto aanrijafstand) – RG: Nederweert zorgt ervoor dat haar natuurgebieden en kernen met aantrekkelijke fiets, ruiter en wandelpaden worden verbonden. – RG: Biologische streekproducten (moeten nog worden ontwikkeld) worden een trekpleister voor de culinaire toerist. – RG: Toerisme dient geen overlast te veroorzaken voor de "overige inwoners" van Nederweert. – RG: Toerisme mag de N2000 gebieden niet verder verslechteren – RG: Meer brede fiets en wandelcorridors in het buitengebied en de kernen, waardoor toeristen na een dagje fietsen in het buitengebied een drankje gaan drinken op het terras.	Zoals u aangeeft zijn de natuurgebieden een belangrijk trekpleister voor Nederweert. Veel toeristen maken met de fiets of te voet gebruik van onze omgeving. Met de Omgevingsvisie Kernen en Bedrijventerreinen hebben we hierop geprobeerd aan te sluiten door het creëren van een aantrekkelijke omgeving.

Opmerkingen tijdens inloopavond

Hou bij hoogbouw rekening met uitstraling gebied, dit is niet overal mooi of geschikt.	Het klopt dat hoogbouw niet overal past. Bij een dorps karakter hoort terughoudend omgaan met bouwhoogte. In de Omgevingsvisie wordt opgenomen dat er een passend stedenbouwkundig ontwerp gemaakt wordt, om te kunnen beoordelen of hoogbouw toegestaan kan worden.
Al het erfgoed verdwijnt in Nederweert, terwijl het zo belangrijk is dat de geschiedenis wordt doorgegeven aan de jeugd. Hoe ga je bepalen wat waarde heeft als cultureel erfgoed om te voorkomen dat alles verdwijnt?	In de Omgevingsvisie staat geschreven dat we de uitstraling van monumentale panden en panden die waarde hebben als cultureel erfgoed willen behouden en verbeteren. In de visie een extra procesafpraak opgenomen, dat het erfgoedbeleid wordt herzien. Daarin worden uitgangspunten opgenomen over het beschermen van het erfgoed. Om het erfgoedbeleid te herzien, zullen inwoners van Nederweert weer betrokken worden bij de participatie.
In de Omgevingsvisie staat het woord branding, wat wordt daar precies mee bedoelt?	Met branding wordt bedoeld om het verhaal van Nederweert te vertellen. Wat maakt Nederweert nou echt Nederweert en kan dat ingezet worden om meer bezoekers naar hier te trekken? In de Omgevingsvisie zullen we het woord branding vervangen door het verhaal van Nederweert.
Op hondenspeelveldjes mis ik verlichting. Als ik mijn hond er 's avonds uitlaat zie ik niet wat er precies gebeurt of waar mijn hond z'n behoefte achterlaat. Als er verlichting wordt geplaatst, zijn misschien meer mensen bereid om de hondenpoep op te ruimen.	Dit detailniveau is niet van toepassing voor de visie.
Aandacht voor houtstook in de gemeente.	Een stookverbod opnemen in de Omgevingsvisie is een ingrijpende beslissing waar we nu niet voor kiezen. Met regulerende maatregelen hebben we wel aandacht voor dit element dat impact heeft op de luchtkwaliteit.
Dat binnen het voorontwerp Omgevingsvisie onderwijsgebouwen niet/nauwelijks genoemd worden begrijp ik niet en vind ik een gemiste kans. Ik mis een visie m.b.t. de diverse schoolgebouwen PO binnen Nederweert. Eventueel Yuverta hierin ook meenemen!! Dit alles i.c.m. de te realiseren woningbouw binnen onze gemeente. Wat ik me afvraag is: *In hoeverre is er al nagedacht over het slopen van de diverse scholen ten gunste van de opgave m.b.t. woningbouw? *In hoeverre zou het tot de mogelijkheden kunnen behoren om op termijn één groot schoolgebouw te realiseren en wel aan de rand van de kern en aansluitend op de mooie buitengebieden die Nederweert rijk is. (Wetende dat m.n. Basisschool de Bongerd op niet al te lange tijd aan vernieuwing toe is zie ik kansen.	In de Omgevingsvisie is opgenomen dat de voorzieningen in de kernen behouden moeten worden. Daarmee worden onder andere basisscholen bedoeld met uitzondering van Ospeldijk. Het behouden van voorzieningen is tijdens de participatie door vele mensen uitgesproken, het draagt bij aan de leefbaarheid van een kern. Van slopen van de diverse scholen in alle kernen is dus geen sprake. Er wordt juist uitgesproken deze functies te willen behouden. Ook hebben de basisscholen van Budschoep en Nederweert-Eind als gebouw een gemeentelijke monumentale status. De scholen in Nederweert hebben op dit moment een plek waardoor ze voor iedereen goed bereikbaar zijn. Een school aan de rand van het natuurgebied kan aantrekkelijk zijn, vanwege de bereikbaarheid is het de vraag of dit wenselijk is.

Bron: een gesprek met uw ambtenaar onderwijs medio/eind 2022)	
Het groen van Nederweert is vogelvrij, als we alleen maar verwijzen naar bomenkaart. Ze moeten ook opgenomen worden in de BGT. De Groene kaart is daarvoor niet voldoende.	In de BGT (Basisregistratie Grootchalige Topografie) wordt de openbare ruimte vastgelegd en bijgehouden. Daarin zijn voor de gemeente Nederweert alle wettelijk verplichte onderdelen opgenomen. Bomen zijn niet wettelijk verplicht en hebben wij verwerkt in een apart beheersprogramma.
Kaderrichtlijn water (water robuust) zit niet in visie.	Extreme buien zorgen voor wateroverlast, waardoor riolen overlopen. Dit overstorten van vervuild water moet voorkomen worden om te voldoen aan de Kader Richtlijn Waterdoelstellingen. Om die reden worden bodem en water nadrukkelijk meegenomen in het ontwerp en worden de inrichtingseisen van de openbare ruimte herzien.
Leisurekwadrant valt niet binnen bebouwde kom.	Dat is een goed punt, om die reden moet het uit de Omgevingsvisie gehaald worden.
Kan er iets gedaan worden met verstenen tuinen? Bijvoorbeeld OZB.	Goed punt gaan we nader verkennen.
OVN en ondernemers betrekken bij gemeente. Er zit veel kennis, mankracht waar gebruik van gemaakt kan worden.	De uitdagingen worden steeds groter, daarvoor is het alleen maar goed als er samen opgetrokken kan worden.
Buisleidingentracé staat er niet in.	Deze wordt niet door Nederweert gelegd.
Waar heeft de groencompensatie betrekking op?	De groencompensatie is geldt voor aanvragen die zorgen voor verstening van de openbare ruimte. Daarbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld inritten en parkeerplaatsen. Het uitgangspunt moet namelijk groen voor grijs zijn.
Hoe gaat de gemeente om met de zonneladder?	Deze is nog niet vastgesteld in de gemeente, maar is in de Omgevingsvisie opgenomen als procesafpraak. Deze gaat binnenkort dus wel worden ontwikkeld. Het is logisch dat deze aansluit op provinciaal beleid, dat wil zeggen eerst op daken en pas als het niet anders kan eventueel op de grond.

4. REACTIES EXTERNE STAKEHOLDERS

<i>Land van Horne</i> Jullie schrijven over de woonzorgvisie. Deze moet op 1 januari 2024 gereed zijn. Zijn jullie hier al mee bezig en wanneer worden wij hierbij betrokken?	De datum 1 januari 2024 is niet meer heilig datum voor het realiseren van de woonzorgvisie. In dit najaar worden cijfers verzameld en vervolgens wordt de visie opgesteld samen met de aanbieder.
<i>Enexis</i> - Verwijzing naar Pannenberg II is positief. Dit moet model staan voor nieuwe bedrijventerreinen. - Impact energietransitie - Kabels verzwaren (39%) betekent stoepen opnieuw openbreken, ook in het nieuw aangelegde centrum en daar dikkere kabels inleggen. - Nieuwe netstations realiseren (ongeveer 60 in heel Nederweert) is daar wel ruimte voor gereserveerd? - Denken jullie ook aan laadpunten/laadpleinen met betrekking tot mobiliteit. Daarnaast heeft ook de logistiek behoefte aan verduurzaming.	In de Omgevingsvisie is opgenomen dat er ruimte moet zijn voor het energienetwerk, zowel bovengronds als ondergronds. Daarom moet bij nieuwe plannen rekening gehouden worden met het ruimtebeslag dat een duurzame energievoorziening vraagt. In de Omgevingsvisie wordt gesproken over laadpunten voor fietsen, we voegen daar laadpunten voor auto's aan toe.
<i>Woonlk</i> Op pagina 7 is aandacht voor meerdere doelgroepen. Voor internationale werknemers wordt naar de focusnotitie verwezen. Maar hoe zit dat met andere doelgroepen zoals statushouders en mensen met een andere rugzak?	Andere doelgroepen zoals met een rugzak komen, vallen straks onder de woonzorgvisie die wordt opgesteld. Statushouders hebben dezelfde rechten en plichten als ieder andere inwoner, daarom is daar geen aparte verwijzing nodig. Wel beseffen we dat betaalbare woningen kleinere percelen hebben. Om een prettige omgevingskwaliteit te houden is er meer aandacht voor het verblijven in de openbare ruimte nodig. Dit is ook opgenomen in de visie.
<i>Gemeente Peel en Maas</i> Heeft de participatie iets opgeleverd?	Er hebben ongeveer 120 mensen meegedacht tijdens de participatie, verspreidt over 6 verschillende avonden. Het is goed om dit soort avonden te organiseren om draagvlak te creëren. Mensen denken graag mee, maar willen ook zien wat er met de input wordt gedaan. Dat is de grote uitdaging.
<i>Veiligheidsregio</i> - Meer focus nodig voor kernwaarde veiligheid - Brede vertaling van het risicoprofiel opnemen - Creëer een uitgebreide kijk op veiligheid, ook fysieke veiligheid naast sociale en verkeersveiligheid - Geef veiligheid positie bij spannende opgaves zoals energie	Het is belangrijk dat er voldoende aandacht is voor veiligheid. Daarom moet de veiligheidsregio bij grote projecten aan de voorkant als gesprekspartner aan tafel zitten.
<i>Gemeente Weert</i> De positionering van Nederweert in de wereld is opvallend. Nederweert zet zich als eiland neer in deze Omgevingsvisie. De verbinding met Weert moet optimaal blijven voor de stadse voorzieningen. Het is logisch dat we daarin samen optrekken. Eindhoven is namelijk centrumstad, Weert de grote stad en Nederweert het grote dorp.	Nederweert zoekt nadrukkelijk de samenwerking op met buurgemeenten, regio en andere belanghebbenden. Daarom zijn we het ermee eens om samen op te trekken en dat zullen we ook doen.

De opgaves bestaan niet alleen in Nederweert, er zijn verschillende landelijke opgaves. Maar dat blijkt niet uit de tekst. Het programma wonen wordt verplicht. Creëer stelligere ambities. Zeker wat betreft inbreiden, daarvan weet je al dat je moet uitbreiden. Hoe gaat Nederweert om met de schaa sprong van brainport? Water- en bodemsturend is te zacht geformuleerd in het document. Maar het is vooral bij woningbouw en bedrijventerreinen belangrijk om daar duidelijk in te zijn. De inleiding die bij voorzieningen is beschreven, zou je bij de opgave wonen verwachten. Benoem bij mobiliteit ook de goede verbindingen met Weert. Het openbaar vervoer moet blijven rijden tussen Nederweert en Weert. Naar alle kernen is onhaalbaar. Kijk hoe woningbouw als oplossing voor problemen met fijnstof e.d. ingezet kan worden. We moeten samenwerken. Nederweert is geen eiland, maar zeker op de thema's wonen, economie en mobiliteit zullen we moeten lobbyen.	Het programma wonen is op dit moment niet verplicht, daarom hebben we dit niet als programma opgenomen. Dat betekent niet dat we wonen niet belangrijk vinden, in de Omgevingsvisie is er veel aandacht voor. Zo gaan we aan de slag met het majeur programma woningbouw en start er binnenkort de projectbureau woningbouw. Ook weten we dat er voor de kernen Nederweert en Budschop niet voldoende inbreidingslocaties zijn om de woningopgave te laten landen. Daar is uitbreiding van de kern nodig. Hoe we omgaan met de schaa sprong van Brainport zullen we samen met Weert moeten verkennen. In de Omgevingsvisie wordt op een aantal plekken aangegeven dat water en bodem nadrukkelijk moeten meegenomen worden in het ontwerp. Het openbaar vervoer wordt als richtinggevende uitspraak benoemd bij de opgave mobiliteit.
---	---

5. AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

In de Omgevingsvisie is opgenomen dat de gemeente de herinrichtingseisen van de openbare ruimte herijkt zodat deze aansluiten bij het klimaatadaptatieplan. Er ontbreken inrichtingseisen die meegegeven kunnen worden bij het ontwikkelen van stedenbouwkundige plannen. Dit wordt als een procesafpraak toegevoegd.

BIJLAGE 1: INPUT PARTICIPATIE

Identiteit kernen

Nederweert

- Meer aandacht voor jongere gedeelte van de jeugd
- Saamhorigheid kern wat minder dan in andere kernen
- Mensen zijn er voor elkaar als het nodig is, bij nieuwbouw is dat de vraag
- Mensen zijn nuchter
- Vooral lastig mensen bij kleinere activiteiten te betrekken, wel bij kermis e.d.
- Gemoedelijk
- Honkvast
- Ons kent ons, maar of we elkaar echt kennen is de vraag
- Sociale cohesie is niet heel groot
- Weinig huizen voor jongeren, ze stromen naar Weert
- Nederweeter bevolking is gesloten. Niet echt betrokken bij activiteiten
- Horecaplein is gezellig, richting de kerk is niks te doen
- Geen parkeerruimte, loop is er niet in het centrum
- In oude buurten is er wat meer saamhorigheid, in het centrum is dat minder
- Jongeren vanuit kern Nederweert minder honkvast dan elders
- Door agrarische omgeving weinig groeimogelijkheden kern
- Beperkt openbaar vervoer
- Meer ouderen import andere kernen
- Groene kern
- Winkels
- Veel zorg
- Weinig recreatiemogelijkheden
- Nederweert 11, Budschoep 6 (?)
- Bereikbaarheid naar Nederweert is goed, in centrum zelf laat dit te wensen over
- Verschillende buurten binnen de kern

Budschoep

- Het gevoel van een eigen dorpskern; Budschoep identiteit is belangrijk
- Tweedeling; divers, mensen heel open, mensen op zichzelf; daardoor leefbaar
- Afscheiding door kanalen specifiek afscheiding
- Plein met de kerk en school
- De vijfsprong is karakteristiek
- De haven en het kanaal (sinterklaasintocht)
- Iets voor elkaar overhebben
- Er wordt veel georganiseerd door inwoners
- St. Maarten optocht
- Kleine verenigingen; Jong Nederland Budschoep, Waterscouting, Willem Tell, Basisschool, Brandweerkazerne
- Kleine wereld; ons kent ons
- Veiligheid vijfsprong
- Bereikbaarheid Nederweert-Budschoep
- Meer groen; diversiteit in bomen
- Leefbaarheid voor uitbreiding woningbouw
- Kanaal is typerend
- Uitbreiding Merenveld, Energie neutraler bouwen rond het zwembad
- Dicht bij de A2
- Hechte buurtvereniging
- Het groene plein van Budschoep
- Nieuwe buurt staat een beetje los, daar wonen de jonge gezinnen de rest vergrijst, maar de school puilt nu uit
- Vaste kern ouderen en weinig jeugd
- Ontzettend leuke mensen, oud en rustig
- Balans oud/jong is weer terug
- Basisschool, kerk/gemeenschapshuis

Ospel

- Natuurlijk
- Sociale voorzieningen, mensen zoeken elkaar op

- Levendig en hecht dorp
- Nuchter
- Levendig
- Honkvast
- Verenigingsleven
- Trots
- Zelfvoorzienend
- Je hebt iets nodig aan contact om erbij te gaan horen
- Dialect is 'heilig'
- Sommige families praten niet met elkaar, want vroeger ...
- Hands on mentaliteit
- Peelmentaliteit
- Meer doeners, dan denkers
- Zelforganiserend vermogen mist, Haazehoof
- Voor een dorp wordt er veel georganiseerd (oktoberfest, Moulin Blues en de Prins)
- Saamhorigheidsgevoel
- Stilte & Rust
- Praktisch en op zichzelf
- Tieners wil in dorp zijn = verbinding
- Rijk verenigingsleven (64x), terugloop in leeftijd en vrijwilligers
- Honkvast
- Traditioneel
- Je moet wel meedoen
- Hard werken
- Ondernemend
- Open en vriendelijk

Ospeldijk

- Peelbeleving zit in beleving, te afgesloten
- Ospeldijk kan gebruik maken van toerisme en recreatie, maar of iedereen dat wil is de vraag
- Binding is aan het veranderen, door nieuwe bewoners en wegvallen van voorzieningen
- Buurtvereniging, dorpsraad, Thomashuis en Schutterij
- Aantrekkelijk en gezond wonen
- Mensen kennen elkaar of willen elkaar leren kennen
- Gevoel van ruimte
- Vrijheid dichtbij de natuur
- Knus, kleinschalig
- Opkomst, betrokkenheid bij kern is groot
- Thomashuis bindt mensen
- Mensen zijn te gemakkelijk t.o.v. de gemeente
- Sommige mensen komen alleen wonen voor prijs en rust, maar niet voor saamhorigheid
- Limburgse boer is wat verdwenen, maar zou graag teruggezien worden. Stukje cultuur
- Waardering voor Peel
- Te ver van het dorp, buffer is groter geworden door intensieve landbouw overlast
- Tolerante mensen, makkelijke mensen
- 'dich bis vanne Diek'
- Dorpsraad wil graag contactpersoon zijn
- Kleinschalige landbouw, lokale teelt gewenst

Nederweert-Eind

- Eigen gemeenschap; je bent een D'indjenaar
- Eind verandert
- Hecht
- Naar binnen gericht
- Meedoen, dan komt er aansluiting
- Sociale controle
- Veilig gevoel
- Door nieuwe mensen verandert de buurt, het wordt opener, maar is wel nog steeds hecht
- Hechtheid neemt iets af. Vroeger ging iedereen naar schutterij etc. nu worden er individuelere keuzes gemaakt.

Leveroy

- Leveroy bungelt er een beetje bij
- Gewend om samen op te trekken in het belang van het dorp
- Veel saamhorigheid, komt voort uit het verleden
- Vergrijzing, behoefte aan verjonging van het ledenbestand
- 20 verenigingen, actief verenigingsleven. Men is vaak lid van meerdere verenigingen
- Meer gericht op Heythuysen dan op Nederweert
- sterke band tussen de mensen, vooral in de oudere kern
- Nieuwere wijk mengt zich niet echt
- Grootste gemeenschapshuis staat leeg, dat is de kerk. Daardoor wordt de verbinding minder
- Sterk verenigingsleven
- Verenigingsleven zorgt voor binding in de kern
- Leveroy is hechter en compacter. Meer kennis.
- Ons kent ons
- Niemand staat met de neus vooraan, vreemde mensen worden graag gevraagd voor bestuursfunctie uit een bepaalde lafheid.
- Kartrekkers worden overal ingezet
- Samenhang
- Zijn nog ongeveer 30 verenigingen van klein tot groot en jong tot oud
- Levend, bruisend en feestdrukte
- Rijk gevulde activiteitenagenda
- Er bestaat geen leeftijdsverschil

Vroeger bestond Leveroy uit 3 gemeentes, nu zijn dat nog 2 gemeentes. Bij subsidies deed altijd wel een gemeente niet mee. Die grens voel je niet, alleen op papier die Baexem, of Heythuysen schrijven.

Verenigingen centraliseren is een mooi geheel geworden.

Bedrijventerreinen

- Pannenberg 2 identiteit OK; Recenter opgezet en daardoor ruimer en groener ingericht. Ook ingezet voor recreatief gebruik. Anders van opzet, moderner en groener ingericht.
- Pannenberg 1 identiteit OK; Ligt aan vaarwater, parkmanagement is er niet daardoor is er onderling minder samenwerking.
- Ketelaarsweg; veel dynamiek onder kleinere bedrijven. Meeste lokale ondernemers. Kleine bedrijven zijn allemaal door gewisseld, grote bedrijven zitten er al sinds jaar en dag. Veel lokale bedrijven.
- Aan veertien; geluidsgezoneerd terrein. Daar lopen bedrijven en vestigers tegenaan. Ook bedrijfswoningen aanwezig. Bouwhoogtes zijn belemmerend. Ligt aan het water maar maakt er geen gebruik van. Geluidsgezoneerd bedrijventerrein. Het geluid is gezoneerd en mag niet overschreden worden. Daar lopen bedrijven tegenaan, belemmerd en beperkt nieuwe en gevestigde ondernemers. Bedrijfswoningen. Bouwhoogtes werken belemmerend. Ligt aan het water, maar maakt daar geen gebruik van.
- Hulsenberg; het is geen terrein, maar eigenlijk een weg. Ligt aan doorgaande weg en heeft andere verzameling van bedrijven. Daarom niet echt een bedrijventerrein te noemen. De doorgaande weg heeft impact op de bedrijvigheid. Heel divers.

Resultaten focusbijeenkomst Nederweert

4 oktober 2022

Wonen

- Voeg huur- en koopwoningen toe.
- Er zijn te weinig woningen om door te stromen.
- Er ontbreken woningen voor alle doelgroepen zoals jongeren, ouderen en gezinnen.
- Komende 10 jaar moeten er heel veel woningen bij. Houd ook rekening met het parkeren bij woningen.
- Meer hoogbouw in het centrum, verdichting in het centrum mag.
- Niet te veel verdichten.
- Gebied rondom bieb en Pinnenhof is een mooie locatie om te herontwikkelen, net zoals Staat.
- Richting kanaal Zuid-Willemsvaart (vanaf brug tot voormalig bejaardenhuis) zou je kunnen herontwikkelen, dit mag wat hoger. In de vorm van een soort Domus Bona Ventura. Ook in plaats van seniorenwoningen aan Schoolstraat.
- Uitbreiden richting Someren, Hoebeek en verder.
- Tiny houses zijn oké, maar niet voor iedereen geschikt.
- Arbeidsmigranten niet concentreren < 50. Ligt ook aan het type werknemers (expat heeft bijv. behoefte aan een andere woning dan werknemer in kas). Er zitten mogelijkheden in tijdelijke containerwoningen.

Mobiliteit

- Aandacht voor infrastructuur, bezoekers moeten auto ook kwijt kunnen.
- Bus rijdt te weinig.
- Geen goed openbaar vervoer. Dit moet verbeteren, met aansluiting op de hele regio.

- Bereikbaarheid van openbaar vervoer naar bedrijventerreinen is slecht.
- Openbaar vervoer om de woningen te bereiken.
- Mogelijkheden in deelmobiliteit.
- Geplande fietsbrug over kanaal verbetert de fietsbereikbaarheid.
- Fietsinfrastructuur, er komt een snelfietsroute.
- Fietsinfrastructuur door groene buffers (bijv. Esdoornstraat naar fietsbruggen en dergelijke).
- Bereikbaarheid Randweg-zuid is slecht er is een 2^e ontsluiting richting Weert-Noord nodig.
- Organiseer goede routes richting de Peel, het Weeterbos en Weert Noord.
- Veel verkeerslichten belemmeren de doorstroom.
- Geen echte barrière door A2 of kanalen.
- In centrum zijn laadpalen goed voor de gastvrijheid.
- Combineer zonnepanelen boven parkeerplaatsen in het centrum met laadpalen.

Groen

- Groen is goed in Nederweert.
- Groen verbeteren.
- Wandelpaden tussen buurten creëren.
- Groen in openbaar gebied is goede voorbeeld voor bewoners van huizen.
- Grasbeton wordt niet als aantrekkelijk ervaren.
- Rondom gemeentehuis aantrekkelijk, maar wadi bij rotonde bij Randweg-west niet aantrekkelijk.
- Geen groen op nieuw appartementencomplex, dit is een gemiste kans.
- Er staan geen prullenbakken bij bushaltes.
- Kanaalpark is een mooi voorbeeld.
- Eventueel groen creëren aan overzijde kanaalpark.
- Meer stimuleren van groene daken.
- Er is veel laag groen dat opgewaardeerd kan worden door het te combineren met de opvang van water.

Leefbaarheid

- Senioren moeten dichtbij voorzieningen kunnen wonen.
- Horecaplein is leuk, maar richting Lambertushof is er weinig meer te doen.
- Gebied rondom bieb en Lambertushof goed bekijken hoe te ontwikkelen.
- Gunnerij loopt goed.
- Leegstand in kernwinkelgebied valt wel mee. Rabobank en (voormalig) Jan Linders staan leeg.
- Meer huizen, meer horeca, meer winkels. Vergroot het centrum richting Budschoep en verplaats supermarkten naar uitbreidingsbuurt à la Leuken en Hoolhoes Maastricht.
- Bij de totale ontwikkeling omgeving rondom de Pinnenhof aandacht voor mogelijkheid tot ontmoeting.
- Arbeidsmigranten betekent dat het goed gaat met het land.
- Bij uitbreiding nieuwe woonwijk kijken of school uit moet breiden.
- Er is een terugloop in leerlingenaantal bij basisschool de Bongerd. Bij uitbreiding nieuwe woonwijk kijken of deze school verplaatst kan worden. Locatie basisschool de Bongerd gebruiken voor herontwikkeling.
- Yuverta eventueel verplaatsen.
- Aanbod/ inrichting afstemmen op de veranderende vraag.
- Geen last van geluidsoverlast of stank, soms stank op Hoebenakker.
- Gezond leven wordt niet gestimuleerd door fastfood bij entree van Nederweert.
- Bengel ligt qua bereikbaarheid nu niet handig. Huidige ligging geschikt voor mensen buiten Nederweert. Kan sport in Nederweert centraler georganiseerd worden? Sporthal is voor héél Nederweert. Is het een idee de sporthal te verplaatsen naar het gebied tegenover de Laco en vervolgens het gebied bij de Bengel te herontwikkelen?
- Sociale veiligheid rondom achterkant Bengel.

Duurzaamheid

- Duurzame energie door bijvoorbeeld warmte via het kanaal.
- Warmte-/ koude- opslag bij supermarkten.
- Zonnepanelen boven parkeren.
- Initiatief van Panneweg.
- Gemeentehuis volleggen met zonnepanelen.
- Grootchalige zonnenvelden zijn meer voor het buitengebied.
- Er is een analyse gemaakt voor de overlast op het gebied van klimaatadaptatie. Daarvoor zijn wadi's gerealiseerd.
- Hittestress op met name de pleinen.

Bedrijvigheid

- Kleinschalige bedrijvigheid in kernen.
- Zorgen voor voldoende parkeermogelijkheden als er bedrijfjes komen.
- Geen bedrijven in woonomgeving toevoegen die overlast veroorzaken.
- Dagelijkse behoeftes in centrum, vb. een kleine fietsenmaker hoeft niet in het centrum.

Resultaten focusbijeenkomst Budschop

4 oktober 2022

Wonen

- Meer betaalbare woningen voor starters.
- Levensloopbestendige (eenvoudige) woningen.
- Kleine en betaalbare woningen.
- Tiny houses kan een tussenoplossing zijn, net als tijdelijke woningen.
- Merenveld is te compact van opzet, zorg voor ruime nieuwbouw, geen postzegel.
- Groen opgezette wijken met ruime woningbouw, zorg voor een ruime indeling van percelen.
- Grondgebonden woningen.
- Eigen initiatief bouwen met maximum aan bouwmeters om het betaalbaar te houden.
- Vooraf nadenken over de inrichting van nieuwbouw. Denk aan groenstructuren, duurzaamheidseisen, enz.
- Levensloopbestendige woningen waarin zorgbehoevenden onder wonen en de mantelzorger erboven.
- Arbeidsmigranten verspreiden over een kern, centraliseren zorgt voor clustervorming.
- Huurhuizen hebben we veel te weinig, woningbouwcorporatie moet hier ook een hele duidelijke rol in nemen.
- Geen hoogbouw in de kern.
- Meer woningen op hoek Schans en Rochusstraat.
- Er moeten huizen bij met ruimte voor eigen initiatief met maximaal aantal vierkante meters.
- Bedrijventerrein Hulsensweg vervangen voor woningbouw.

Mobiliteit

- Bereikbaarheid naar omliggende kernen is minimaal.
- Slechte infrastructuur, onveilig.
- Betere en veiligere verbindingen tussen Budschop en Nederweert-eind maar ook tussen Nederweert en Budschop creëren voor fietser en voetganger.
- Langzaamverkeersbrug naar Nederweert voor fietsers en voetgangers.
- Verkeerslichten zijn onveilig voor fietsers.
- De 5-sprong beter/veiliger inrichten, is momenteel onduidelijk.
- 30 km zone voor Ospelseweg, Vijfsprong en St. Rochusstraat.
- Verkeerssituatie Ospelseweg is onoverzichtelijk. Er wordt te hard gereden, veel overstekende kinderen, parkeren van auto's. Kinderen springen tussen de geparkeerde auto's door de weg op. Richt de fysieke omgeving zo in dat logische oversteekpunten ontstaan, op dit moment zijn ze niet logisch.
- Geen handhaving op snelheid zorgt voor onveiligheid, denk daarbij aan Vijfsprong, oversteek bij JongNL en basisschool.
- Kleinschalig, duurzaam openbaar vervoer naar Weert Vb. taxibusje dat blijft pendelen.
- Elektrische auto's die je kunt huren als je 'm nodig hebt.

Groen

- Het groen dat er is, moet minimaal worden behouden.
- Monumentale bomen Jong Nederland Budschop terrein behouden.
- Grote groene gordel rondom alle kernen en daardoor Nederweert als het ware inpakken.
- Grote groene gordel met bos en park rond Budschop en Nederweert.
- Duurzame groenvoorzieningen is een alternatief voor de intensieve veehouderij.
- Groene gordels door de kern, zorgt voor betere scheiding tussen platteland en kern.
- Pas de bestaande wegen aan, zodat het water bij het groen terecht komt.
- Aanplanten van bomen en groene daken volgens de stelregel 3-30-300.

Leefbaarheid

- Weinig faciliteiten in Budschop, behoud wat er is zoals winkels, restaurant, verenigingen en basisschool.
- Voorkom leegstand, voeg winkels toe, dit bevordert de leefbaarheid.
- Winkels in, nieuw te bouwen, woonwijk.
- Openbare sportfaciliteiten in het park.
- Park de Heerlijkheid is goed voor Budschop, maar daar kan meer uitgehaald worden. Bijvoorbeeld een (overdekt) podium op een speelse manier plaatsen.
- Behoud zwembad en oude, karakteristieke school.
- Er zijn weinig medische voorzieningen en zorgvoorzieningen in Budschop.

- Kerk ombouwen tot een multicultureel centrum, of voor startende ondernemingen.
- Bedrijfsverzamel pand starten vb. in kerk of Rabobank.

Duurzaamheid

- Geen zonnepanelen op (dure) landbouwgrond, op daken is prima.
- Probeer duurzame energie op een ecologische manier toe te passen. Zorg voor een dubbelfunctie.
- Door afkoppelen riool en waterinzuiging in straat mogelijk te maken is er (nog) meer ruimte voor groen in de straten.
- Verwarmen van huizen aan de hand van elektriciteit en duurzame opwekking, verkoelen van huizen aan de hand van warmtereservoirs.
- Het park is fijn, maar er kan meer uitgehaald worden.
- Mooie inrichting van het park en de strook langs het kanaal.
- Nieuwbouw groen en duurzaam inrichten.
- Bedrijventerrein veel duurzamer en groener inrichten.
- Ospelseweg heeft mooie bomen.
- De droogte is enorm in de zomer.

Bedrijvigheid

- Verplaats bedrijventerrein Hulsenweg naar Pannenweg of nieuwbouw.
- Er is weinig, eigenlijk geen mogelijkheid voor kleine bedrijven – start ergens een bedrijfsverzamel pand vb. Rabobank.
- Ruimte voor (kleine) bedrijven is minimaal (bestemmingsplan).
- Evenemententerrein nabij Randwegbrug en daar een recreatieplas realiseren.

Communicatie

- Zorg voor eerlijkheid en openheid vanuit de gemeente.

Resultaten focusbijeenkomst Ospel

10 oktober 2022

Wonen

- Meer (betaalbare) woningen nodig voor senioren, sociale huur, starters.
- Er wonen veel mensen van buiten het dorp in koophuizen.
- Woningen vrijspelen.
- Vergrijzing trekt weg naar de kern Nederweert (type woningen en voorzieningen).
- In Nederweert wordt geïnvesteerd in woningen, in Ospel niet.
- Huizenprijzen zijn hoog, geeft import van buiten Ospel/gemeente. Meedoen door deze nieuwe bewoners zorgt wel voor integratie in het dorp.
- Overschot aan hoog segment.
- Tweedeling onder de jongeren, blijven of wegtrekken.
- Door manier van bouwen ontmoeting stimuleren.
- Zelfbewoningsplicht.
- Senioren ook nieuwe concepten zoals Knarrenhof.
- Er lijkt weinig vraag te zijn naar appartementen.
- Voorkeur naar grondgebonden woningen, ook kleiner.
- Woningen voor statushouders toevoegen.
- Bestaande bouw geschikt maken (grote panden omvormen tot kleinere woningen).
- Woningen of percelen splitsen.
- Gedeelde woningen.
- Andere woonvormen vergunnen makkelijker maken.
- Internationale werknemers zijn nodig en hebben een goede plek nodig .
- Er zit verschil tussen werknemers voor langere termijn en seizoenswerknemers.
- Werknemers voor langere termijn (met gezin) integratie in dorp gaat goed.
- Toezicht en controle.
- Wat is de juiste plek voor het huisvesten van internationale werknemers?
- Gezinnen van internationale werknemers maken gebruik van scholen en voorzieningen.
- Huisvestingsopgave geldt ook voor bedrijven die internationale werknemers in dienst hebben.

Mobiliteit

- Openbaar vervoer verbeteren. Laat dit ten minste aansluiten op de trein in Weert
- Verbinding OV naar Nederweert duurt 50 minuten.
- OV elk uur, spits half uur.
- Automaatje ANWB vanuit Gunnerij.
- Ospel heeft gunstige ligging ten opzichte van grote wegen en steden.
- Veel sluipverkeer onder andere via Lemmenhoek.
- Veel drukte op Ketelaarsweg en overlast op Klarstraat. Weg anders inrichten.

- Zwaar verkeer rondom kern en doorgaande weg is een probleem.
- Inrichting doorgaande weg met drempels is niet ideaal (opleggers).
- Binnen de kern zijn fietsstroken prima.
- Buiten de kern is fietsen niet even veilig (ook vanwege zwaar verkeer).
- Fietspad naar Nederweert is smal.
- Oversteekplaatsen op OLV-sstraat beter verlichten.
- Veilig rollatorpad naar de fysio realiseren.
- Veiliger fietsen en lopen, waar mogelijk vrijliggende fiets- en voetpaden.
- Laadpalen.

Groen

- Aertheijsplein is hart van dorpskern, is nu saai, ingericht mag levendiger worden.
- Aertheijsplein heeft een andere uitstraling nodig, mooi voor het oog en meer groen, met een combinatie van functies waaronder evenementen, ontmoeting en spelen.
- Publieke gebouwen rondom plein met horeca, is dat commercieel haalbaar?
- Mogelijkheden Aertheijsplein: Jeu de boule baan, informatievoorzieningen, basisactiviteiten, basisvoorzieningen voor inwoners.
- De parkeervakken van het Aertheijsplein zijn te smal, haal het groen weg en maak grote parkeerplaatsen.
- Ospel heeft geen eigen hart rondom de kerk.
- Huidige groenstrook langs het plein is stortplaats.
- Wateroverlast tegengaan door ontkoppelen.
- In nieuwbouw is meer ruimte voor groen.
- Landbouwgrond in kern van Ospel netjes maken of herinrichten, bijvoorbeeld parkje creëren in nieuwbouw.
- Groen toevoegen in bestaande bebouwing.
- Speeltuin Waatskampzijweg is goed in gebruik.
- Speeltuin tussen Lemmenhoek en Pastoor Vullerstraat is weinig bezet.
- Toerisme stimuleren door kern aantrekkelijker laten uitzien.
- Rand van Ospel moet vergroenen door deze aantrekkelijker te maken, te onthekken en eenheid te creëren.
- Meer groen is altijd goed.
- Balans zoeken tussen onderhoud en hoeveelheid groen.
- Volkstuinen in de randzones.
- Groenvoorziening is versnipperd.
- Er zijn voldoende speelplekken.
- Er wordt geen gebruik gemaakt van het grasveld, er is geen toezicht en het is weggestopt.
- Mooie bomen in Ospel.
- Perkjes aanleggen.
- Ontmoetingsplekken /zitbanken plaatsen.

Leefbaarheid

- School verbouwd, blijkt nu toch te klein.
- Gymzaal oud, moet worden behouden/ gerenoveerd. Functie sport en cultureel.
- Basisschool en gymzaal behouden en vernieuwen. Hierin zijn meerdere functies mogelijk zoals bijvoorbeeld muziek en toneel.
- Voorzieningen voldoende voor een kleine kern; Huisarts, fysio, tandarts en café/zaal.
- Tandarts, huisarts, fysio, consultatiebureau en logopedie bij voorkeur concentreren in gezondheidscentrum.
- Verenigingsleven faciliteren met vb. flexibel gebouw.
- Bij sportschool e-power mogelijkheid realiseren tot een veilig rondje rennen.
- Verlichting richting voetbalclub en JongNL.
- Plein levendiger maken vb. met meer groen waardoor een park ontstaat. Een park als ontmoetingsplek.
- Parkeerplaatsen verplaatsen naar de achterkant van de fysio. Eventueel ook geschikt voor deelauto's.

Duurzaamheid

- Duurzaamheid moet bij alles terugkomen.
- Meer aandacht voor nodig bij alle plannen die bedacht worden.
- Bewustwording creëren.
- Stimuleren van inwoners door gemeente – informeren.
- Projecten voor waterberging lopen al.
- CO2 neutraal: Opereer lokaal en niet individueel. Pak dit per kern op.

Bedrijvigheid

- Uitbreiding bedrijventerrein.
- Ruimte voor extra bedrijfslocaties.

Resultaten focusbijeenkomst Ospeldijk

10 oktober 2022

Wonen

- Uitbreidingsbehoefte tegen kern gewenst.
- Woningbouwuitbreiding rondom kern gewenst.
- Er is animo om te bouwen, lopen tegen kernbegrenzing aan
- Levensloopbestendig.
- Huur, Woonik wil als er animo is.
- Mantelzorg.
- Voorkom teveel vergrijzing.
- Jongeren willen in Ospeldijk blijven wonen.
- Mensen willen in tuinen bouwen.
- Natuurinclusief bouwen.
- Compensatie maakt drempel weer hoger voor mensen. Verplichting om bv. Kikkerpoel aan te leggen is alleen redelijk als je ook echt in natuur zit en compenseert omdat natuur wordt aangetast.

Mobiliteit

- Fietspad beter onderhouden.
- Fietspad naar de Peel verbeteren.
- Snelheid Meijelsedijk.
- Verlichting Meijelsedijk is slecht.
- Wegindeling Meijelsedijk is slecht.
- Verbinding openbaar vervoer is erg slecht, regio- of belbus o.i.d. gewenst.
- Laadpalen zijn niet nodig, iedereen heeft een eigen oprit.
- Thomashuis heeft voldoende parkeerplaatsen, liggen centraal in kern.
- Stoepen worden opgeknapt, dat is goed.
- Overlast verkeer.

Groen

- Wens dat natuurlijker groen terugkomt tussen Peel en de Dijk, daardoor Weidevogels terugkomen.
- Veel groen om water in kwijt te kunnen.
- Perkjes mogen beter bijgehouden worden.
- Er is voldoende groen, maar wordt slecht bijgehouden.
- Als groen netjes wordt gemaakt door gemeente, dan houden mensen dit beter bij
- Bankje verbindt wel.
- Speeltuintje is matig, er staat weinig en groter is gewenst. Is wel veilig. Picknicktafel bij speeltuin is gewenst.

Leefbaarheid

- Jammer dat er niet eerder uitgebreid mocht worden. Daardoor zijn voorzieningen verdwenen. Uitbreiding was een levenskans, het zorgt voor samenhang en minder versnippering.
- Thomashuis zorgt voor verbinding.
- Mensen kopen alles online, daardoor geen behoefte aan kleinschalige winkel, pakketpunt e.d. als het nodig is stappen mensen in de auto.
- In kern geen last van windmolens, buitengebied wel.
- Als het heel stil is hoor je de windmolens.

Duurzaamheid

- De afgelopen jaren is er veel afgekoppeld wat betreft klimaatadaptatie.
- Veel mensen hebben zonnepanelen als alternatieve energie.
- Een schakelstation kan overlast opleveren.

Bedrijvigheid

- Er is kleinschalige bedrijvigheid.

Wonen

- Het dorp wordt groot.
- Zorg voor betaalbare één en tweepersoonshuizen.
- Betaalbare starterswoningen eventueel met twee verdiepingen.
- Behoeftte aan zorgwoningen/kangoeroewoningen.
- Ruimte om te kunnen wonen voor extra zorgbehoevenden.
- Bouwen in hoogte is beperkt gewenst.
- Inbreiding.
- Wonen met zorg kan in iedere kern, tenzij intramuraal. Nu is er niets in de kernen.

Mobiliteit

- Heel veel landbouwverkeer door de Kruisstraat en Eind, daardoor blijft deze gevaarlijk.
- Rondom school zorgen ouders zelf voor gevaarlijke situatie.
- Verlichting naar Schoorbrug kan beter.

Groen

- Nederweert-Eind ziet er niet groen uit.
- Stenig kerkplein, met rare onlogische verkeerssituatie.
- Grasveld bij Rendierenlaan kan aantrekkelijker gemaakt worden.
- In dorp zijn wandelrondjes met bankjes e.d. gewenst.
- Heel verzorgde omgeving.
- Sfeervollere kern.
- Veel te weinig bomen in de kern.
- Veel versteende tuinen.
- Dichtbij natuur.
- Groen bij Tiskesweg mooi groen ter hoogte van straat Vuistbijl (gebruik dit als voorbeeld).
- Eventueel meer water.
- Kans om met recreatie en toerisme routes rondom Roeven en dergelijke te versterken en door te trekken in de kern.
- Geur en luchtkwaliteit is slecht.
- Wadi's in kernen kan aantrekkelijk zijn.

Leefbaarheid

- Door bezorging is er minder behoefte aan winkels.
- Tennisclub staat onder druk.
- Samenwerken tussen tennis- en voetbalclub.
- Geen behoefte aan extra sportclubs.
- Verenigingen hebben moeite om voldoende bestuursleden te krijgen.
- Eynderhoof zorgt voor betrokkenheid.
- De afstand naar de sporthal van Nederweert wordt niet als een barrière ervaren.
- Te weinig samenwerking tussen de drie buurtverenigingen. Vb. losse kaarttafels.
- Ruimte voor jongeren gewenst.
- School is het hart van de kern, er zijn ook veel kinderen en daardoor is de school stabiel.
- Schoolplein open buiten schooltijd is fijn.
- Op speelplein spelen veel schooljeugd, ook buiten schooltijd.
- Groenstrook tussen Klumpenstraat en Pastoor Brandstraat is niet verlicht. Daardoor maakt men er overdag gebruik van, maar levert het 's avonds geen overlast op.
- Gemeenschap is gesloten. Als je mee wilt doen moet je hier je best voor doen.
- Vergrijzing is klein omdat mensen weggaan. Jongeren proberen te behouden, anders is er geen toekomst voor de school e.d.
- Sociaal veilig.
- Veel jongeren willen graag blijven wonen.
- Kerk wordt weinig bezocht, te zijner tijd soort functie als vb. de Fatimakerk geven.
- De feestzaal aan de Kruisstraat heeft als voorziening weinig toegevoegde waarde voor de kern. Er wordt geen overlast ervaren.

Duurzaamheid

- Interessant om vb. op Reigershorst zonnepanelen neer te leggen, de opgewekte energie teruggeven aan de gemeenschap.
- Mensen goed voorlichten over duurzaamheid vb. met energiecoach.
- Eventueel ook samen met de gemeenschap iets doen, waarbij de gemeente initieert.
- Laadpaal staat nu bij de kerk. Eynderhoof of de voetbalclub zou logischer zijn.

Bedrijvigheid

- Bedrijvigheid in kern is prima, maakt het levendig.
- Overlast van intensieve veehouderij.

Resultaten focusbijeenkomst Leveroy

13 oktober 2022

Wonen

- Op dit moment worden er te veel grote woningen gebouwd.
- Voor senioren en starters zijn er te weinig woningen.
- Starterswoningen moeten starterswoningen blijven.
- Veel behoefte aan sociale woningbouw en betaalbare woningen.
- Ongeveer 20 jongeren wilden graag in Leveroy blijven wonen, maar hebben dit op moeten geven.
- Behoeftte aan Knarrenhof of levensloopbestendige woningen.
- Er is behoefte aan een woon-zorgcomplex.
- Oudere mensen willen vaak in Leveroy blijven, maar als ze meer zorg nodig hebben dan moeten ze weg. De bereidheid tot mantelzorg is groot.
- Huurwoningen aan de Barbarastraat zijn niet meer geschikt voor ouderen om in te wonen.
- Barbarastraat is geschikt voor starters, het zijn goedkope woningen om op te knappen.
- Kleinere locaties zoals appartementen en huur voor senioren.
- De doorstroom wordt belemmerd, waardoor men tot hoge leeftijd thuis blijft wonen.
- Binnen bestemmingsplan is er een locatie die vier woningen toestaat. Volgens inwoners kan dit door intensiever bebouwen meer woningen opleveren.
- Staat de gemeente open voor C.P.O?
- De geitenhouderij belemmerde de uitvoering maar niet de planvorming van woningbouw.
- Verontreinigde grond, is nog steeds niet opgelost.
- Mixen van leeftijden.
- Meer bebouwing in tuin mogelijk maken.
- Klimaatneutraal bouwen.
- De huurwoningen aan de Concordiastraat bieden plek voor mensen in urgente situaties.
- Plan achter zaal Wetemans wordt momenteel bebouwd, waardoor kerngevoel verder verdwijnt. Was architectonisch veel meer mogelijk geweest dan er nu is uitgehaald.
- Probeer het kerngevoel van Leveroy te versterken.
- Huitje moet een grasveld blijven en niet bebouwd worden.
- Kerk is het grootste pand dat leegstaat, verliest functie kerk. Kerk als gebouw behouden voor bijvoorbeeld een theater. Belangrijk als kernfunctie en aangezicht. Kleine ruimte in kerk voor dienst behouden. Verder kunnen concertgebouw, ombouwen naar woningen (seniorenappartementen), gezondheidscentrum alternatieven zijn. Een functie voor gemeenschap behouden zou mooi zijn.
- Faciliteer goede voorzieningen voor arbeidsmigranten. Ze zitten met name in het buitengebied. Huizen voor statushouders zijn er ook een aantal in Leveroy.

Mobiliteit

- Leveroydijk wordt door fietsende schooljeugd gebruikt.
- Fietsen over binnenwegen is gevaarlijk.
- Fietspad richting Heythuysen is behoorlijk verslechterd. Verder zijn er voldoende fietspaden, en hoeven er geen toegevoegd te worden.
- Vrijliggend fietspad naar Nederweert en Baexem faciliteren.
- OV-verbinding zou terug moeten komen.
- Bereikbaarheid openbaar vervoer is slecht. Met het openbaar vervoer doe je er 45 minuten over om bij het station in Weert te komen. De auto doet er 20 minuten over.
- 7 dagen per week, 2x per uur een bus naar Weert is voldoende.
- Verkeersveiligheid is niet goed, doordat men te hard door het dorp rijdt. Het is een hoofdweg waardoor het er 's morgens en 's avonds erg druk is. Is een randweg geschikt voor Leveroy als oplossing? Vb. Heerbaan verbreden met een los fietspad.
- Racebaan door het dorp, is ingebracht in het mobiliteitsplan. In 2019 kwamen er 4 à 5.000 auto's per etmaal doorheen.
- Er maakt veel vracht- en landbouwverkeer gebruik van de doorgaande weg.
- Doorgaand verkeer of alternatieve routes voor vrachtverkeer.
- De doorgaande weg geeft geluidsoverlast.
- Er ontbreken parkeerplaatsen bij de bakker.
- Elektrische deelauto op het kerkplein met chauffeurspool is een mooie toevoeging.
- Geen puin op de ruiterspaden storten.
- Parkeren is in de nieuwe wijk minimaal door de aangelegde wadi's.
- Huidige parkeerplaatsen moeten behouden blijven houden.

- Parkeerproblematiek in de wijk ontstaat vaak doordat jeugd langer thuis blijft wonen en er daardoor extra auto's voor de deur komen staan.

Groen

- Het groen in de Dorpsstraat is volledig verdwenen.
- Vanuit Heythuysen heeft Leveroy een prachtige groene entree, vanuit Nederweert is het een grijze entree.
- Weinig groen in de rest van Leveroy.
- Beukenlaan is prima.
- Plantsoen en park zijn niet aanwezig in Leveroy.
- Huitje wordt niet intensief gebruikt, maar iedereen dumpte daar vroeger van alles en nog wat.
- Voldoende openbare ruimte om elkaar te ontmoeten.
- Skatebaan voor de jeugd zou leuk zijn.
- Alle oude bomen zijn blijven staan in de nieuwbouwwijk, dat is waardevol en een prachtig gebied geworden. Door wadi's geen ruimte om te parkeren.

Leefbaarheid

- De bakker heeft een ruim aanbod aan levensmiddelen.
- School: Er komen 20 kinderen bij die de afgelopen jaren geboren zijn.
- Er loopt al iets van een uitgiftepunt voor biologische producten.
- Beweegtuin voor alle leeftijden (ontmoetingsplek): Halfpipe, speeltuin, trimbaan voor ouderen.
- Wandelroutes veilig maken met stoepen of groen licht.
- Sportvoorzieningen zijn afgestemd op wat haalbaar is voor het dorp.
- Podiumfunctie in gemeenschapshuis werkt niet; klinkt niet.
- Kiosk of buitenvoorziening zou prachtig zijn.
- Gemeenschapshuis intact en beheersbaar houden.
- Dorpsraad is moeilijk bij elkaar te krijgen en te behouden.
- School is van twee kanten bereikbaar, dat is bevorderlijk voor de veiligheid. Veel jeugd komt te voet naar school.
- Mensen ontmoeten elkaar in het sportcomplex of in het gemeenschapshuis (cultuur).
- De plastic container was een ontmoetingsplek, maar dat is weg komen te vallen met de invoering van de plastic zakken.

Duurzaamheid

- Energiecoaches hebben het nu heel druk.
- Wateroverlast: Dorpsstraat staat onder water, er is weinig aandacht voor ontkoppeling.
- Voorlichting geven over de functie van bomen, tegen hittestress.
- Bomen zijn gerooid omdat mensen klaagden over overlast.
- Geen windmolens, twijfel over zonneparken.
- Gemeente helpen om samen te verduurzamen.
- Culemborg: excursie plannen naar de ecologische wijk.
- Groen helpt.
- Wateroverlast hebben we eigenlijk nooit, ook niet met de stortbuien.
- Lantaarnpalen met zonnepanelen.
- Nieuwe woningen voldoen automatisch aan de regelgeving.
- Windmolens rondom de kern, zouden nog wel eens weerstand op kunnen leveren.
- Zonnepanelen op de grond is zonde, multifunctioneel inzetten is acceptabel.
- Subsidie op duurzame voorzieningen kan duurzaamheid stimuleren.
- Probeer alle faciliteiten vanuit gemeente (lantaarnpalen) zo duurzaam mogelijk te faciliteren.

Bedrijvigheid

- Officieel is er geen ruimte voor bedrijvigheid in de kern.
- Ondernemers zijn hard nodig voor de leefbaarheid van het dorp. Anders sterft een dorp uit, ook wat betreft sponsoring van verenigingen.
- Als je het op je eigen terrein niet geregeld krijgt, dan trek je naar een bedrijventerrein in Heythuysen of Kelpen-Oler.
- Concentreer bedrijvigheid bij het oude bedrijventerrein. Binnen het dorp is daar geen ruimte voor. Het komt de leefbaarheid wel ten goede.
- Organiseer bedrijvigheid (kleinschalig) aan de dorpsrand.

Wonen

- Maximale bebouwingspercentage werkt beperkend. Laat dit los, mits er aan regels wordt voldaan zoals brandveiligheid en parkeren op eigen terrein.
- Logistiek heeft minimale bebouwing nodig. Dat is financieel niet haalbaar door de bebouwingsnorm.
- Wil je industrie tegen een woongebied? Misschien kan industrie een buffer zijn tussen A2 en woongebied.
- Geen bedrijfswoningen op bedrijventerreinen toestaan.

Mobiliteit

- Keuze voor het niet aanleggen van randweg heeft impact. Nieuwe locatie dichtbij A2, anders ontstaat er nog meer druk op de lokale ontsluiting. Dit ligt wel aan het soort bedrijf.
- A2 is van belang voor de toelevering van kleinere bedrijven, maar hoeft niet voor iedereen een vereiste te zijn.
- Openbaar vervoer is slecht. Hier wordt naar gekeken bij de aanname van personeel.
- Door files ontstaan veel sluiptwegen.
- Biedt vervoer over het water een oplossing om de doorstroming te verbeteren?
- Aansluiting Onze Lieve Vrouwestraat, Klaarstraat en Ketelaarsweg is niet goed.
- Veel ongelukken op grote en ruime kruisingen.
- Meeste verkeersstromen zijn forensen, dit zorgt voor meer verkeer dan lokale bedrijven.
- Door verbeteren openbaar vervoer en verbeteren van fietspaden mensen uit de auto krijgen.
- Let op logistieke aansluiting.
- Stimuleer fietsen, want de auto wordt steeds duurder.
- Goed openbaar vervoer is een pre om stagiaires uit de regio te werven.
- Busverbindingen kunnen veel beter. Denk ook aan verbindingen met andere dorpen uit de regio zoals Helmond, Budel en Maarheeze.
- Autobereikbaarheid van alle terreinen is goed. Behalve de brug bij Aan Veertien.
- Ontsluiting Ketelaarsweg is niet goed, vrachtwagens zijn daar een groot probleem.
- Verkeersveiligheid Pannenberg 1 en 2 prima. Aan Veertien, Ospel en Hulsensweg zijn gevaarlijk en niet overzichtelijk.
- Problematiek van parkeren op eigen terrein hangt af van het type bedrijf en terrein.
- Deelmobiliteit is voor de Bühne en krijg je bij lokale MKB niet gefaciliteerd. Iedereen wil gaan en staan waar ze dat zelf willen.
- Kosten voor openbaar vervoer wegen niet op tegen de voordelen die het oplevert.
- Fietsveiligheid bij Ketelaarsweg is een aandachtspunt.
- Bewegwijzering naar industrieterreinen mag beter.

Groen

- Planten, groen en sporttoestellen toevoegen zodat recreatie op bedrijventerreinen verbetert. Denk aan lunchrondjes en wandelroutes.
- Pannenberg 2 is recenter opgezet en daardoor ruimer en groener ingericht. Hier wordt ook recreatief gebruik van gemaakt.
- Pannenberg 2 is een terrein met een plan en aandacht voor klimaatadaptie. Probeer dit slimmer in te zetten dan alleen gras, bomen en struiken. Bijvoorbeeld verticaal groen voor beperkte ruimte.
- Groen is belangrijk voor een prettig werk- en leefmilieu.
- Groen op een bedrijf doet iets aan hittestress en waterberging. Door dit gezamenlijk als gemeente te organiseren creëer je een slimme win-win.
- Groen op Pannenberg 1 is te compact neergezet.
- Pannenberg 1 is divers opgezet, variërend in wel of geen groen, parkeren en woningen.

Leefbaarheid

- Veel bedrijven starten in het buitengebied. Doorstroom naar bedrijventerrein is moeilijk.
- Lokale ondernemers willen lokaal blijven ondernemen, ook aantrekkelijk voor behoud van personeel.
- Aanbod lokale doorgroeimogelijkheden is beperkt, de vraag hiernaar is onbekend. Dit zou je kunnen achterhalen door te kijken of bedrijven op andere locaties ruimtes bijhuren.
- Let op met verdozing, dit neemt veel ruimte in, maar heeft weinig toegevoegde waarde aan de lokale economie.
- Creëer aanbod voor regio Midden-Limburg.
- Het is de taak van de gemeente om ervoor te zorgen dat grond uitgegeven kan worden.
- Criteria: aantal verkeersbewegingen, milieubelasting, aantal werknemers, energieverbruik.
- Zorg voor een mix van hoogwaardig en laaggeschoolde werkgelegenheid. Dit mag beter gepromoot worden. Het is voor veel mensen onbekend dat er veel bedrijvigheid met veel toegevoegde waarde is.

- Op een gegeven moment is het bedrijf uitgegroeid op de huidige kavel. Doorgroei binnen de gemeente zou mooi zijn. Dat is momenteel niet mogelijk.
- Lokale werkgelegenheid creëren, heeft te maken met aantrekkelijkheid van bedrijven en aanbod van divers werk.

Duurzaamheid

- Meer collectiviteit op het gebied van afval, energie, etc. Pannenberg 2 organiseert e.e.a. collectief. Bij andere terreinen is dit volledig individueel.
- Er lopen projecten op Nederweeter schaal waarbij afval van het ene bedrijf een grondstof is voor het andere bedrijf.
- Glasvezel is niet beschikbaar op alle terreinen.
- Gescheiden systeem en wadi op Pannenberg 2 werken goed. Er is geen sprake van hittestress.
- Elektrisch verkeer belast te veel.
- Veel daken zijn niet geschikt voor zonnepanelen.
- Eventueel zonnepanelen boven parkeerplaatsen, maar dit is lastig als er zonder zon toch stroom nodig is.
- Windmolens zijn ook een oplossing, maar het moet ook passen in het grote geheel.
- Ruimte reserveren voor circulaire bedrijven en bedrijven die de energietransitie faciliteren.
- Oplossingen voor circulaire transactie en energietransitie wellicht bij stoppende agrarische bedrijven.
- Circulaire grondstoffen komen uit heel Nederland en Europa. Ze moeten ook lokaal gemaakt en gecirculeerd kunnen worden om aan de doelstelling van 2050 te voldoen. 100% circulair, geen afval en CO2 neutraal.
- Netwerkbelasting is geen probleem, maar kan dat wel worden.
- Verzwaring netwerk is momenteel niet toegestaan.
- Pilot Pannenberg 2 met zonnepanelen en waterkrachtcentrale.
- Gemeente mag hierin regierol pakken.

Bedrijvigheid

- Geen kavels voor lokale MKB en omgeving zorgt voor druk op bestaande kavels.
- Inschatting vraag om kavels: 70% lokaal, 30% buitenaf. Ongeveer 60% zijn verplaatsers die willen doorgroeien.
- Geen behoefte aan grootschalige kantoren.
- Opleidingsinstituut realiseren met een mix van scholing en maakindustrie.
- Ondernijning is er, maar je hebt het niet in de gaten.
- Economie is van invloed op de ruimte die ontstaat. Als je nu start met de ontwikkeling van een bedrijventerrein ben je te laat.
- Er zit ruimte in vrijkomende agrarische bebouwing. Let wel op de transportbewegingen.
- Door krapte worden verouderde terreinen opgeknapt.
- Veel behoefte aan logistieke ruimte.
- Uitbreiding met een gemengde structuur. Moet wel in de ruimte passen.
- Kritisch zijn op soort ondernemer. Mag breder zijn dan lokaal ondernemerschap. Criteria: herkomst, schaal, bijdrage productieketen regio, toegevoegde waarde voor andere bedrijven, lokaal werkgelegenheid creëren, aantal verkeersbewegingen, milieubelasting, aantal werkplaatsen per vierkante meter, energieverbruik en type werkgelegenheid.
- Solitaire kantoren vormen belemmering voor omgeving op een bedrijventerrein, omdat dit hetzelfde behandeld moet worden als een woning.
- In verband met krapte mogelijk Staat als bedrijventerrein behouden.

Communicatie

- Gemeente heeft een bemiddelende rol om gezamenlijke activiteiten van de grond te laten komen
- Visie moet flexibel zijn zodat bij marktontwikkelingen aangesloten kan worden.
- Gemeente kan helpen bij doorstroom van bedrijven.

Resultaten focusbijeenkomst centrum

17 oktober 2022

Wonen

- Voelt als een veilig centrum.
- Zichtbaarheid qua verlichting mag op sommige plekken verbeteren.

Mobiliteit

- Er ontbreekt een invalidenparkeerplaats op Lambertushof.
- Eenrichtingsverkeer zorgt ervoor dat mensen niet weten hoe ze erin of eruit moeten komen.
- Maak routes tussen twee polen interessanter, natuurlijker en logischer om van en naartoe te lopen.
- Als snel ergens kunnen komen de grootste aantrekkingskracht is, dan moet je dat ook goed faciliteren.
- Bevorder lopen van punt naar punt door bezoeksnotities toe te voegen met informerende elementen.

- Om polen beter met elkaar te kunnen verbinden, moet je groen en speelelementen toevoegen en misschien parkeerplaatsen opofferen.
- Duidelijke wegaanduidingen en bewegwijzering van het hotel en sportvoorzieningen naar het centrum toe.
- Bereikbaarheid centrum bij evenementen moet beter worden georganiseerd. Het afsluiten van straten heeft impact op de bereikbaarheid van verschillende locaties.
- Probeer de polen goed bereikbaar te houden met voldoende parkeerplaatsen. Daartussenin zouden de evenementen plaats kunnen vinden.
- Het centrum is te voet en op de fiets goed toegankelijk.
- Er mogen meer laadpalen in het centrum komen.
- De bus rijdt langs het centrum af. Daar waar nieuwbouw is, is het openbaar vervoer niet toegankelijk.
- Gratis parkeren moet blijven, dat is een pré.
- Kerkstraat verkeersluw maken, zo ontstaat er ruimte voor speeltoestellen op de plekken waar nu parkeerplaatsen zijn. Houd wel invalideplekken beschikbaar.
- Men gaat alleen maar meer gebruik maken van de auto, snel erin en er weer uit.
- Realiseer goede parkeerterreinen die goed bereikbaar zijn vanuit het centrum.
- Winkels hebben baat bij sluipverkeer.
- Winkels moeten bereikbaar blijven voor leveranciers. In tijdsblokken of onbereikbaar is niet praktisch.
- Lang en kort winkelen is van invloed op parkeren en bereikbaarheid.
- Auto's mogen gebruikmaken van de weg, maar langzaam verkeer heeft het voor het zeggen.
- De parkeerplaatsen die voor aan de straat liggen ontnemen het zicht op de weg. Hier manoeuvreert veel jeugd tussendoor. En belemmert het zicht op de etalages.

Groen

- Gebied aantrekkelijker maken door vergroening
- Hoe maak je het langgerekte gebied interessanter en minder saai om mensen erdoorheen te laten lopen.
- Zorg dat mensen zich thuis voelen op een plein. Een versteend plein van zwarte steen is niet aantrekkelijk om te gaan zitten.
- Zoek een balans; parkeren, bereikbaar zijn en groen toevoegen is te veel bij elkaar.
- Groene verbindingen naar natuurgebieden toe.
- Kinderen bepalen waar er wordt gewinkeld, voeg daarom speelelementen toe.
- Er is veel trottoir overbodig, maak er een pad van en ontgroen de rest.

Leefbaarheid

- Het centrum van Nederweert is voor alle inwoners van de hele gemeente Nederweert.
- Daarnaast ook voor mensen uit de regio met een straal van 20 tot 25 km om Nederweert, recreanten of toeristen.
- Nederweert is een boodschappendorp.
- Nederweert heeft niet heel veel bijzondere winkels.
- Lambertushof is geen A-locatie meer. Kruidvat houdt het plein nog enigszins levend.
- Combinatiebezoek uitlokken door gezamenlijk aantrekkelijk te zijn.
- Hoe completer het aanbod, hoe aantrekkelijker het gebied.
- Er is een gevarieerd aanbod, maar maak een verschil t.o.v. Weert door diverse detailhandelszaken toe te voegen.
- Er is voldoende horeca in Nederweert.
- De verandering in het koopgedrag van de consument met internetwinkelen heeft veel impact op het centrum.
- Alle winkels en horeca zitten eigenlijk te ver uit elkaar.
- Nederweert is heel karakteristiek.
- Horecaplein ziet er leuk uit, maar is eigenlijk geen plein. Het is een straat tussen twee pleinen in, een soort horecakruispunt.
- De horeca heeft dit zelf gecreëerd.
- Lambertushof zou een tweede horecaplein kunnen zijn.
- Maak van de Pinnenhof een zorginstelling met maatschappelijke functie waar ook verenigingen gebruik van kunnen maken.
- Versterk de kruisbestuiving en welke functies kunnen daar allemaal van meeprofiteren? Meer groen, cultuur in het centrum, rol van gemeente en impact van de markt waar je geen invloed op hebt.
- Openbare toiletten realiseren.
- We mogen trotser zijn op wat we hebben in Nederweert. En dat mogen we meer laten zien.
- Geef cultuurhistorie letterlijk een plek in het centrum.
- In de breedte meer bieden is voor de toerist interessanter.

- Weet wat er te doen is en verbind dat met elkaar.
- Centrum heeft ook een ontmoetingsfunctie, dit moet binnen en buiten gefaciliteerd worden.
- Ontmoetingsruimte voor jongeren tussen 16 en 35 creëren.

Duurzaamheid

- Denk na over bereikbare centrale plekken waar het afval opgehaald kan worden zonder dat het overlast veroorzaakt.
- Ontstenen.
- Meer groen en meer bomen zijn de enige manier om hittestress aan te pakken.
- Bomen trekken mensen aan, mensen voelen zich hierdoor thuis. Het zorgt voor ontmoeting.
- Verticaal groen.
- Naast zonnepanelen ook daken vergroenen.

Bedrijvigheid

- Veel ondernemers hebben eigen panden, zij gaan niet verhuizen.
- Het centrum van Nederweert bestaat uit lijnen. Door de woningen die hier tussendoor liggen zit er veel afstand tussen winkels.
- Ben realistisch, aan de bestaande lijnenstructuur gaan we niets veranderen. Probeer te verbeteren wat er is.
- Er zitten veel supermarkten op korte locatie bij elkaar. Door ze te spreiden wordt het interessanter om door het gebied te lopen.
- Wat gebeurt er met de Rabobank? Het gebouw is veel te groot voor Nederweert. Deel het op voor meerdere winkels.
- Moet de markt op het Raadhuisplein plaatsvinden? Of kan dit beter midden in het centrum met alle winkels eromheen.
- Samen ben je de markt, je hebt je buurman nodig voor je eigen omzet.
- Flexplekken kunnen een aantrekkingskracht hebben in het centrum.
- Kantoren kunnen centrum aantrekkelijker maken, maar dit moet dan wel gefaciliteerd (parkeerplaatsen, bereikbaarheid) worden, waarbij je je onderscheid van grotere partijen.
- Dragen kantoren bij aan de leefbaarheid van het centrum? Ze lopen alleen in de pauze een rondje. Aan de rand van het centrum is geschikter.
- Leegstand is in Nederweert minder aan de orde dan in Weert. Het is alleen jammer dat de entree van Nederweert twee lege panden heeft.
- Moet het beleid worden aangepast zodat ondernemers makkelijker kunnen verplaatsen en clusteren?
- Wat is het centrum van Nederweert? En waar willen we naartoe met dit gebied? Daar moet een visie voor worden ontwikkeld.
- Het centrum groeit door ondernemers, gemeente moet de dynamiek faciliteren.
- Kerkstraat Noord heeft veel jonge ondernemers die niet gaan verplaatsen. Daarmee wordt het centrum niet kleiner dan oorspronkelijk werd verwacht.

Communicatie

- Houd goed contact met lokale ondernemers.