

VOORSTEL AAN DE RAAD: Raadsvergadering d.d. 19 oktober 2021

NR.: RI-21-00703

Onderwerp: Doorontwikkeling scouting- / labelterrein		Agendapunt	9.
		Raadsvoorstel-nummer	2021-63
Voorstel: In te stemmen met: 1. kennis te nemen van de voorkeurslocatie voor de herhuisvesting van scouting Nederweert en ontwikkeling van een labelterrein door scouting Nederland. 2. een gemeentelijke investeringsbijdrage van 35% zijnde € 215.000,-. 3. het ontwikkelen van een toekomstbestendige gebiedsvisie rondom de Kanalenversprong tot aan Brug 15 en hiervoor bestaande budgetten in te zetten. Burgemeester en wethouders van Nederweert, De secretaris, De burgemeester, drs. J.C.T. (Johan) Bakens B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak			
Portefeuillehouder(s)	: Wethouder Koolen Wethouder Stienen	Afdeling Auteur	: Dienstverlening : E.R.R. Mestrom en C.L. Janssen
Datum	: 16 september 2021		
Bijlage(n)	: Bijlagen		

Rapportage bij: Gebiedsontwikkeling Kanalenviersprong
Raadsvoorstel nr: RI-21-00703
Raadsvergadering d.d. 19 oktober 2021

Voorstel

In te stemmen met:

1. kennis te nemen van de voorkeurslocatie voor de herhuisvesting van scouting Nederweert en ontwikkeling van een labelterrein door scouting Nederland.
2. een gemeentelijke investeringsbijdrage van 35% zijnde € 215.000,-.
3. het ontwikkelen van een toekomstbestendige gebiedsvisie rondom de Kanalenviersprong tot aan Brug 15 en hiervoor bestaande budgetten in te zetten.

Inleiding

De Kansenskaart Noordervaart (zie bijlage 1) laat zien dat het gebied unieke kansen biedt. Het verplaatsen van de passantenhaven naar de monding van de Noordervaart en de herhuisvesting van Scouting Nederweert (zowel land- als waterscouting) zijn twee van deze kansen in dit gebied. Op dinsdag 14 september heeft een raadsinformatieavond plaatsgevonden over de ontwikkelkansen van de Kanalenviersprong. Tijdens deze avond heeft Scouting Nederweert haar plannen gepresenteerd en de voorkeurslocatie uitgesproken (zie bijlage 2). Ook lieten de WUR studenten de mogelijkheden zien van erfgoed in relatie tot "Gastvrijheid en Beleving" en de reeds bestaande ontwikkelingen (bv Scouting Nederweert). Zij gaven inzage op welke manier deze losstaande projecten zich onderling kunnen versterken.

Op 18 september hebben Scouting Nederweert, Scouting Nederland en de gemeente Nederweert een intentieverklaring getekend voor het realiseren van de herhuisvesting en de realisatie van het labelterrein.

Beoogd effect

Het realiseren van een nieuw multifunctionele accommodatie voor Scouting Nederweert (zowel land- als waterscouting) inclusief labelterrein.

Het vormgeven van een toekomstbestendige gebiedsvisie, rondom de Kanalenviersprong tot aan Brug 15, waarbij ontwikkelingen aan elkaar gekoppeld worden.

Argumenten

1.1 De ontwikkeling past in het huidige coalitieprogramma

De ontwikkeling van een nieuw scoutinggebouw is opgenomen in het huidige coalitieprogramma.

1.2 De ontwikkeling wordt door scouting Nederweert en scouting Nederland samen vormgegeven.

De gemeente is eigenaar van het huidige centrum voor landscouting "De Boelebeemd". Dit centrum wordt door Scouting gehuurd van de gemeente. Scouting Nederweert wordt echter eigenaar van het nieuwe scoutinggebouw waar land- en waterscouting beiden huisvesting in krijgen. Dit past in de visie van de gemeente om zo min mogelijk maatschappelijk vastgoed in eigendom te hebben. Daarnaast exploiteert Scouting Nederweert deze locatie. Voor het gebruik van de ondergrond wordt door Scouting Nederland een recht van opstal verleend aan Scouting Nederweert.

1.3 Door Scouting Nederland wordt € 750.000,- geïnvesteerd in deze ontwikkeling

Scouting Nederland koopt de benodigde percelen voor het nieuwe scoutinggebouw en het labelterrein. In het door Scouting Nederland te investeren bedrag zitten ook de inrichtingskosten van het labelterrein (in principe 4 kamperreinen, infrastructuur op het labelterrein, noodzakelijke gebouwelijke voorzieningen en voldoende parkeerplaatsen voor het labelterrein). Het gebied wordt als een groene recreatieve omgeving vormgegeven.

2.1 Recht op investeringsbijdrage

Verenigingen hebben recht op een investeringsbijdrage van 35% van het te investeren bedrag. Voor de herhuisvesting van Scouting Nederweert betekent dit vooralsnog een bijdrage van €215.000,-. Deze wordt gedekt door de toekomstige verkoop van 'De Boelebeemd'. Er is een sluitende begroting door investeringen van Scouting Nederweert en Scouting Nederland.

3.1 Koppelkansen Scouting Nederweert en Passantenhaven

Scouting Nederweert heeft voor de waterscouting voorzieningen nodig om hun eigen vletten te water te laten en deze te kunnen aanleggen. Daarvoor is een botenhelling met aanlegsteigers nodig. Meervoudig gebruik van deze voorzieningen in relatie tot een passantenhaven is alleen maar toe te juichen. Door de aanlegsteigers iets ruimer op te zetten zodat hier tussen de tien en vijftien vaartuigen kunnen aanleggen, kan voorzien worden in de gewenste behoefte voor zowel Scouting Nederweert als de passantenhaven. Dergelijke koppelkansen zijn onderdeel van de gebiedsvisie en hiervoor willen wij bestaande budgetten inzetten.

3.2 Multiplier effect geïnvesteerde budget

Door Trias is een subsidiescan uitgevoerd om de haalbaarheid van cofinanciering in beeld te krijgen. Hieruit blijkt dat door te investeren in een gebied, wij deze gebiedsgelden kunnen opvoeren bij subsidiënten om in aanmerking te komen voor cofinanciering. De stelregel hierbij is 'Hoe groter de mogelijkheden (zie 3.1 en bijlage 1) worden binnen een gebied (waar verschillende partijen hun activiteiten ontplooiën), hoe groter de kans op cofinanciering'. Wij kunnen uitgaan dat iedere geïnvesteerde Euro, één Euro aan cofinanciering oplevert. Hierdoor ontstaat een multiplier effect.

Kanttekeningen

1.1 Andere potentiële locaties nihil

Na het vervallen van de eerste locatie voor een nieuw scoutinggebouw tussen het voedingskanaal en de monding van de Noordervaart (omdat Rijkvastgoedbureau op basis van de bestaande richtlijnen daar geen medewerking aan kon verlenen) is gekeken naar diverse andere locaties voor een nieuw scoutinggebouw. Daarbij kwam de huidige voorgestelde locatie eigenlijk als enige echt haalbare locatie uit vanwege de directe nabijheid van de Noordervaart, de Zuid Willemsvaart en Kanaal Wessem-Nederweert, zeker toen bleek dat Scouting Nederland er aansluitend op of binnen het benodigde terrein een labelterrein zou willen vestigen.

3.1 Volstrekte duidelijkheid over cofinanciering is pas later aan de orde.

Zekerheid over te verkrijgen cofinanciering is pas duidelijk zodra de plannen uitvoeringsgereed zijn. De kans op cofinanciering door derden kan worden vergroot door die partijen vroegtijdig bij de planvorming te betrekken. Zoals vermeld bij argument 2.1 is er wel een sluitende begroting voor de herhuisvesting van Scouting Nederweert inclusief labelterrein.

Uitvoering

Na het instemmen met de beslispunten kunnen de initiatiefnemers de procedure opstarten om het huidige bestemmingsplan (agrarisch) te wijzigen in een passende bestemming. Daarnaast werken wij de gebiedsvisie uit inclusief de financiële vertaling hiervan. De financiële haalbaarheid brengen wij nog verder in kaart door gespreksvoering met subsidiënten/fondsen.

Communicatie en participatie

Er zal een brede communicatie worden opgezet, zowel door scouting Nederweert, alsook door de gemeente.

Financiële gevolgen

De investeringssubsidie bedraagt 35% à €215.000,- en de dekking wordt gerealiseerd door de verkoop van de huidige landscouting gebouw 'De Boelebeemd'.

Bijlagen

- 1) Kansenkaart
- 2) Schets scouting

Concept raadsbesluit

De raad van de gemeente Nederweert

Gezien het voorstel nr. 2021-63 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 16-09-2021

Besluit

In te stemmen met:

1. kennis te nemen van de voorkeurslocatie voor de herhuisvesting van scouting Nederweert en ontwikkeling van een labelterrein door scouting Nederland.
2. een gemeentelijke investeringsbijdrage van 35% zijnde € 215.000,-.
3. het ontwikkelen van een toekomstbestendige gebiedsvisie rondom de Kanalenviersprong tot aan Brug 15 en hiervoor bestaande budgetten in te zetten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van Raadsvergadering d.d. 19 oktober 2021,

De raadsgriffier,

De voorzitter,

drs. E.G. (Esther) Schrier

B.M.T.J. (Birgit) Op de Laak